

GGR.II.7125.2.2020.MG

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

#### **Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.2.2020.MG z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w prawie własności działki.

#### **Burmistrz Grodkowa:**

#### **§ 1**

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Nr działki: 270/2 w udziale 0,114 (114/1000), B

#### **2.Księga wieczysta:**

Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00086667/3

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

Pow. działek 0,0243 ha

#### **4.Położenie:**

Grodków, Chopina Nr 5

#### **5.Opis nieruchomości:**

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 38,82 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. 2,60 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależnego na I piętrze budynku o pow. 1,52 m<sup>2</sup>, współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Chopina Nr 5 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,114 (114/1000) części w prawie własności działki Nr 270/2 o pow. 0,0243 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chopina Nr 5 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – co z sieci.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| 1. pokój         | - 7,54 m <sup>2</sup>      |
| 2. pokój         | - 10,43 m <sup>2</sup>     |
| 3. kuchnia       | - 13,61 m <sup>2</sup>     |
| 4. przedpokój    | - 3,72 m <sup>2</sup>      |
| 4. łazienka z wc | - 3,52 m <sup>2</sup>      |
|                  | <b>38,82 m<sup>2</sup></b> |

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| <b><u>Powierzchnia użytkowa lokalu</u></b> | <b>38,82 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------|----------------------------|

**Do lokalu przynależne są:**

|                                                                            |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| - pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. użytkowej <b>Pu =</b> | <b>2,60 m<sup>2</sup></b> |
| - pomieszczenie gospodarcze na I piętrze budynku mieszkalnego <b>Pu =</b>  | <b>1,52 m<sup>2</sup></b> |

|                                                        |                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych</b> | <b>4,12 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|

|                                                                                 |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b><u>Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u></b> | <b>42,94 m<sup>2</sup></b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

**6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **Nr 270/2 w Grodkowie** oznaczony jest symbolem **MWU/30 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami**.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Natomiast obiekt znajdujący się na działce Nr 270/2 w Grodkowie zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nr 38/49 z dnia 10.06.1946 r. oraz ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020. poz. 802), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**



**7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**8. Obciążenia i zobowiązania:**

W dziale III KW Nr: OP1N/00086667/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych m.in. przez działkę nr 270 /z podziału, której powstała działka Nr 270/2/ oraz na prawie korzystania z tej działki w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez Spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

**Ponadto wykazana w/w nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**9. Cel Wykazu:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działek w udziale 0,114 (114/1000) części w trybie bezprzetargowym.

**10. Tryb:**

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

**11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**71 770 , 00 zł** słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt i 00/100 na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lipca 2020 r.

**w tym:**

a/ lokal mieszkalny: **68 930 , 00 zł,**

b/ udział wynoszący: 0,114 (114/1000) części jako udziału w prawie własności działki: **2 840 , 00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

**12. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

**13. Informacje o przeznaczeniu:**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**14. Termin do złożenia wniosku:**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie

**Str. 4**

internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 28.07.2020 r. do dnia 18.08.2020 r. włącznie.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.  
MOB/MG/3.

**BURMISTRZ**  
*Marek Antoniewicz*



*AM*