

Grodków, 06 kwiecień 2020 r.

GGR.II.7125.20.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.20.2019 z dnia 06 kwietnia 2020 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- Nr działki: 270/2 w udziale 145/1000 (0,145).

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00086667/3.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki 0,0243 ha, B.

4.Położenie:

- Grodków, ul. Chopina Nr 5.

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 50,63 m², pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy o pow. 2,81 m², pomieszczenia gospodarczego na I piętrze budynku o pow. 0,98 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Chopina Nr 5 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,145 części w prawie własności działki Nr 270/2 o pow. 0,0243 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Chopina Nr 5 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Str. 2

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – co z sieci.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pokój	-	17,44 m ²
2. pokój	-	12,94 m ²
3. kuchnia	-	9,84 m ²
4. przedpokój	-	7,16 m ²
5. łazienka z wc	-	3,25 m ²
		50,63 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **50,63 m².**

Do lokalu mieszkalnego przynależne są:

- pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej $P_u = 2,81 \text{ m}^2$,
- pomieszczenie gospodarczego na I piętrze budynku mieszkalnego Nr 5 o $P_u = 0,98 \text{ m}^2$.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych **3,79 m².**

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi **54,42 m².**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę **Nr 270/2 w Grodkowie** oznaczony jest symbolem **MWU/30 - przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej a budynek znajdujący się na działce Nr 270/2 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

6.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

W dziale III KW Nr: OP1N/00086667/3 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych m.in. przez działkę nr 270 /z podziału, której powstała działka Nr 270/2/ oraz na prawie korzystania z tej działki w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez Spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Ponadto wykazana w/w nieruchomość obciążona jest umową najmu.

8.Cel Wykazu:

- sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 145/1000 części w trybie bezprzetargowym.

9.Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

10.Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

93 610,00 zł słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziesięć i 00/100 na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z marca 2020 r.

w tym:

- a/ lokal mieszkalny: **90 040,00 zł,**
- b/ udział 0,145 (145/1000) części w gruncie oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń: **3 570,00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

11.Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12.Informacje o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

13.Termin do złożenia wniosku:

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie

Str. 4

internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **06.04.2020 r. do dnia 27.04.2020 r. włącznie.**

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

MOB/MG/3.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

cah