

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z pozn.zm.);
- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Część działki Nr 1037

2.Księga wieczysta:

KW. Nr: OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1575 ha

4.Położenie:

Grodków ul. Kochanowskiego

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 1037 o pow. 0.0100 ha, niezabudowana położona w Grodkowie ul. Kochanowskiego, oznaczona symbolem Bz – „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”,

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele rekreacyjne

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: teren dz. Nr 1037 oznaczony jest symbolem KDx- ciągi piesze i place

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z ulicy Kochanowskiego z dz. Nr 888 i 889

6.Termin zagospodarowania

Niezwłocznie po spisaniu umowy dzierżawy

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę netto : 31,00 zł, słownie złotych: trzydzieści jeden 00/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, co stanowi - 0,31 zł/m².

Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 % w kwocie – 7,13 zł, słownie : siedem złotych 13/100.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Wydierżawienie grunty gminnego, obejmującego część działki Nr 1037 o pow. 0,0100 ha, położonego w Grodkowie przy ul. Kochanowskiego z przeznaczeniem na cele nie rolne i nie leśne – „tereny zieleni i rekreacji”

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **15.05.2019 r.** do dnia **06.06.2019 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Z up. BURMISTRZA.

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA