**Grodków, dnia 29.10.2020 r.**

**GGR.I.6845.15.2020**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.
 z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020 roku poz. 713);

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierzawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

**1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działki: **Nr 194** o pow. 0,76 ha, **Nr 196** o pow. 1,25 ha, **Nr 90** o pow. 0,31 ha, **Nr 104** o pow. 0,26 ha częściowo zabudowanej budynkiem mieszkalno gospodarczym.

**2.Księga wieczysta:**

Dz. Nr 194 OP1N/00038699/5

Dz. Nr 196 OP1N/00038699/5

Dz. Nr 90 OP1N/00038699/5

Dz. Nr 104 OP1N/00038699/5

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

Dz. Nr 194 - 0,76 ha, pow. przeznaczona do dzierżawy - 0,72 ha

Dz. Nr 196 – 1,25 ha, pow. przeznaczona do dzierżawy - 1,04 ha

Dz. Nr 90 - 0,31 ha, pow. przeznaczona do dzierżawy - 0,31 ha

Dz. Nr 104 – 0,26 ha, pow. przeznaczona do dzierżawy - 0,26 ha

**4.Położenie:**

Kobiela

**5.Opis nieruchomości:**

Działki Nr 196, 194, 90 położone w miejscowości Kobiela zostaną wydzierżawione na cele rolne, Działka Nr 104 o łącznej pow. 0,26 ha zostanie wydzierżawiona jako działka siedliskowa ( 0,07 ha ) oraz użytki zielone 0,19 ha.

Sąsiedztwo funkcji: - działki nr 194, 196, 90, 104 graniczą z nieruchomościami niezabudowanymi.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele dotychczasowe.

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości :

- do dz. Nr 194 i 196 z drogi gminnej nr 436

- do dz. Nr 90 z drogi powiatowej nr 386

- do dz. Nr 104 z drogi gminnej nr 402

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia użytkowana jest przez wnioskodawcę.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntów gminnych

**Str.2**

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 31.10.2023 r.

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objęte niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę:

- za grunt nr 194, 196, 90, 104 w łącznej kwocie **545,60** zł brutto, słownie złotych: pięćset czterdzieści pięć 60/100 płatny w stosunku rocznym do 30 września każdego roku.

W/w opłaty zostały naliczone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków,

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Działki gminne objęte niniejszym wykazem zostaną wydzierżawione na w/w cel.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntów gminnych zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **04.11.2020 r**. do dnia **25.11.2020** r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.