**Grodków, dnia 30.10.2020 r.**

**GGR.I.6845.9.2020**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.
 z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020 roku poz. 713);

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

**1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działki: Nr 96 o pow. 0,50 ha stanowiącej grunty orne oraz część działki nr 98 o pow. 1,18 ha stanowiącej grunty orne oraz inne tereny zabudowane.

**2.Księga wieczysta:**

Dz. Nr 98 - OP1N/00031867/9

Dz. Nr 96 – OP1N/00038699/5

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

Dz. Nr 98 – 1,57 ha – pow. całej działki

1,18 ha – pow. działki przeznaczona do dzierżawy

Dz. Nr 96 – 0,50 ha - pow. całej działki

0,50 ha – pow. działki przeznaczona do dzierżawy

**4.Położenie:**

Kobiela

**5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 96 w ewidencji gruntów stanowi grunty orne, natomiast działka Nr 98 o pow. 1,57 stanowi grunty orne – 1,00 ha oraz inne tereny zabudowane – 0,57 ha. Obie działki położone są w miejscowości Kolnica

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomości graniczą z nieruchomościami gruntowymi częściowo zabudowanymi.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele rolne.

Ukształtowanie terenu: - dz. Nr 96 - teren równy, bez pofałdowań, dz. Nr 98 – teren równy miejscami lekko wzniesiony.

Dojazd i dojście do nieruchomości : do dz. Nr 96 z drogi powiatowej nr 386, do dz. Nr 98 z drogi gminnej nr 406.

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

**7.Obciążenia:**

Nieruchomości do wydzierżawienia użytkowane są przez wnioskodawcę.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat - 31.10.2023 r.

**10.Odpłatność:**

**Str.2**

Czynsz dzierżawny objęty niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę: 369,6 zł brutto, słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć 60/100, płatny w stosunku rocznym do 30 września każdego roku.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 96 o pow. 0,50 ha oraz cześć działki Nr 98 o pow. 1,18 ha zostaną wydzierżawione na grunty rolne.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntów gminnych zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **4.11.2020 r**. do dnia **25.11.2020** r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.