**Grodków, dnia 27.07.2020 r.**

GGR.I.6845.11.2020

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.   
 z 2020 r. poz. 65 ze zm)

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020

roku poz. 713);

- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

**1.Oznaczenie nieruchomości:**

Działka Nr 296/4

**2.Księga wieczysta:**

KW. Nr: OP1N/00038754/9

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,1897 ha – pow. całej działki

0,0027 ha – część przeznaczona do dzierżawy

**4.Położenie:**

Grodków ul. Rynek

**5.Opis nieruchomości:**

Część działki Nr 296/4 o pow. 0,0027 ha, przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana, obecnie zajęta przez wnioskodawcę.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod lokalizację ogródka letniego.

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z ulicy Rynek.

**Str.2**

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy

**7.Obciążenia:**

Część nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia jest w chwili obecnej obciążona czasowym zezwoleniem na jej zajęcie.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony od 19.08.2020 do 31.10.2020 r. w trybie bezprzetargowym.

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za część nieruchomości objętej w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę

brutto : 498,15 zł, słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt osiem 15/100 płatny w stosunku miesięcznym do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.

Do w/w kwoty doliczony jest podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 % w kwocie – 93,15 zł, słownie: dziewięćdziesiąt trzy złote 15/100.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego, obejmującego część działki Nr 296/4 o pow. 0,0027 ha, położonego w Grodkowie z przeznaczeniem na ogródek letni.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**Str.3**

**§ 2**

**1**.Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

**2.**Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **28.07.2020 r**. do dnia **18.08.2020** r. włącznie.

**3.**Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

**Zastępca Burmistrza**

**Waldemar Wójcicki**