

GGR.III.6845.1.2018AB

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Podstawa prawna:

- art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875);
- § 16 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. (Dz.Urz. woj. Opolskiego z 2005 r., nr 36 poz. 1163 z późn. zm)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- działka nr 2/6

2.Księga wieczysta:

brak księgi

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0700 ha.

4.Położenie:

- Położenie działki: wieś Gałączyce.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 2/6, o pow. 0,0700 ha, zapisana wg. ewidencji gruntów jako PsIV, położona w miejscowości Gałączyce.

6.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań, natomiast jest użytkowana przez wnioskodawcę o jej wydzierżawienie.

8.Cel Wykazu:

Dzierżawa

9.Czas i tryb:

Czas dzierżawy: czas określony - 3 lata.

Tryb dzierżawy: bezprzetargowy, stosownie do §16 ust 3a pkt.2 Uchwały nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 1322)

10.Odpłatność:

Stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości opisanej w pkt. 5 na podstawie Zarządzenia nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona w stosunku rocznym na kwotę: **70,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt i 00/100), płatna do dnia 30 września każdego roku, co stanowi 0,10 zł/m².

Do w/w kwoty dolicza się 23 % podatku VAT w kwocie **16,10 zł**.

11.Aktualizacja:

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Burmistrza, na co dzierżawca wyraża zgodę.

12.Informacje o przeznaczeniu:

Ogród przydomowy.

13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wywiesza się na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie, którego położona jest w/w nieruchomość.

Ponadto wzmiankę o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **27 kwietnia 2018 r. do dnia 18 maja 2018 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu zostanie:

- spisana z wnioskodawcą stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

AB/3.

Waldemar Wójcicki
Zastępca Burmistrza

