**Grodków, dnia 17.07.2020 r.**

**GGR.III.6845.19.2020**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.
 z 2020 r. poz. 65 ze zm)

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020

 roku poz. 713);

- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

 **Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

**1.Oznaczenie nieruchomości:**

 Działka Nr 101/1

**2.Księga wieczysta:**

KW. Nr: OP1N/00038754/9

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,8900 ha – pow. całej działki

0,0020 ha – część przeznaczona do dzierżawy

**4.Położenie:**

Grodków ul. Miarki

**5.Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana Nr 101/1 o pow. 0,0020 ha, przeznaczona pod lokalizację garażu typu „Blaszak”

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i gruntów rolnych.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod lokalizację garażu

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z ulicy Wrocławskiej.

**Str.2**

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za część nieruchomości objętej w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę

netto : 9,00 zł, słownie złotych: dziewięć 00/100 płatny w stosunku miesięcznym do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.

Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 % w kwocie – 2,07 zł, słownie: dwa złote 7/100.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego, obejmującego część działki Nr 101/1 o pow. 0,0020 ha, położonego w Grodkowie z przeznaczeniem na garaż typu blaszak

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**1**.Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

**Str.3**

**§ 2**

**1**.Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

**2.**Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **20.07.2020 r**. do dnia **10.08.2020** r. włącznie.

**3.**Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.