**Grodków, dnia 20.07.2020 r.**

**GGR.III.6845.72.2019**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.
 z 2020 r. poz. 65 ze zm)

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020

 roku poz. 713);

- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

 **Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą część działki nr 60 położoną w Kolnicy.

**1.Oznaczenie nieruchomości:**

Działka Nr 60

**2.Księga wieczysta:**

KW Nr OP1N/0038680/9

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,013 ha– pow. przeznaczona do dzierżawy

**4.Położenie:**

Kolnica

**5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 60 – częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Kolnicy oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe.

Obecnie działka jest częściowo użytkowana przez wnioskodawcę.

Sąsiedztwo funkcji: - wnioskowana część nieruchomości graniczy z nieruchomościami zabudowanymi.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na ogródek .

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z drogi powiatowej nr 606

**Str.2**

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy

**7.Obciążenia:**

Część nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia jest w chwili obecnej obciążona bezumownym korzystaniem

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego.

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 31.07.2023 r. w trybie bezprzetargowym.

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto 15,99 zł, słownie złotych: piętnaście 99/100 w stosunku rocznym, płatnym do dnia 30 września podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.

Do w/w kwoty doliczony jest podatek VAT w kwocie 2,99 zł.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt gminny, obejmujący część działki Nr 60 o pow. 0,0130 ha, położony w Kolnicy zostanie wydzierżawiony na ogródek.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

**1**.Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

**Str.3**

**2.**Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **22.07.2020 r**. do dnia **12.08.2020** r. włącznie.

**3.**Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.