

Otrzymują wg rozdzielnika

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac projektowo-kosztorysowych na prace remontowe związane z budową c.o. zasilanego kotłem gazowym w trzech mieszkaniach gminnych oraz na prace kosztorysowe związane z przygotowaniem do zasiedlenia 2 mieszkań w budynku przy ul. Warszawskiej 47-47a w Grodkowie

1. Zamawiający

Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,
tel. 77 40 40 300, faks 77 41 55 516 reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.

2. Przedmiot zamówienia

2.1 Mieszkanie nr 6 w budynku przy Warszawskiej 47 w Grodkowie

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonaniem inwentaryzacji kominiarskiej na następujące prace:

- budowa c.o. zasilanego kotłem gazowym łącznie z wymaganymi przewodami kominowych (spalinowy i wentylacyjny),
- budowa instalacji gazowej do zasilania kuchenki gazowej 4 palnikowej oraz kotła gazowego,
- budowa łazienki z ubikacją z części kuchni łącznie z wymaganym przewodem wentylacyjnym oraz przesunięcie i montaż nowych drzwi balkonowych w istniejącej kuchni,

Opracowanie dodatkowo dokumentacji kosztorysowej na następujące prace:

- zakup i montaż kuchenki gazowej
- remont instalacji wod-kan w lokalu (zgodnie z opracowaną dokumentacją),
- remont instalacji elektrycznej,
- zakup i montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i zaprojektowanej łazience (kabina prysznicowa + bateria, miska ustępowa ze spluczką, umywalka łazienkowa + bateria oraz zlew kuchenny + bateria).
- obłożenie ścian i posadzek w łazience płytkami ceramicznymi,
- obłożenie posadzki w kuchni płytkami ceramicznymi + przygotowanie posadzki od ułożenia płytek,
- montaż paneli podłogowych w pozostałych pomieszczeniach + przygotowanie posadzki do ułożenia paneli,
- pomalowanie wszystkich pomieszczeń.

Na wszystkie prace (objęte pozwoleniem na budowę oraz nie wymagające pozwolenia na budowę) należy opracować kosztorys inwestorski z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.2 Mieszkanie nr 5 w budynku przy Warszawskiej 47a w Grodkowie

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonaniem inwentaryzacji kominiarskiej na następujące prace:

- budowa c.o. zasilanego kotłem gazowym łącznie z wymaganymi przewodami kominowych (spalinowy i wentylacyjny),
- budowa instalacji gazowej do zasilania kuchenki gazowej 4 palnikowej oraz kotła gazowego.

- budowa wymaganej wentylacji z istniejącej w lokalu łazienki,
- Opracowanie dodatkowo dokumentacji kosztorysowej na następujące prace:
- zakup i montaż kuchenki gazowej,
 - remont instalacji wod-kan w lokalu (zgodnie z opracowaną dokumentacją),
 - remont instalacji elektrycznej w lokalu,
 - zakup i montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience (kabina prysznicowa + bateria, miska ustępowa ze spluczką, umywalka łazienkowa + bateria oraz zlew kuchenny + bateria).
 - obłożenie ścian i posadzek w łazience płytkami ceramicznymi,
 - obłożenie posadzki w kuchni płytkami ceramicznymi + przygotowanie posadzki od ułożenia płytek,
 - montaż paneli podłogowych w pozostałych pomieszczeniach + przygotowanie posadzki do ułożenia paneli,
 - pomalowanie wszystkich pomieszczeń,
 - wymian drzwi wejściowych do lokalu,
 - wymiana trzech okien w lokalu,
 - ocieplenie ścianki działowej od strony klatki schodowej i obudowa jej płytą osb.
- Na wszystkie prace (objęte pozwoleniem na budowę oraz nie wymagające pozwolenia na budowę) należy opracować kosztorys inwestorski z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.3 Mieszkanie nr 1 w budynku przy Warszawskiej 47a w Grodkowie

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonaniem inwentaryzacji kominiarskiej na następujące prace:

- budowa c.o. zasilanego kotłem gazowym łącznie z wymaganymi przewodami kominowych (spalinowy i wentylacyjny),
- budowa instalacji gazowej do zasilania kuchenki gazowej 4 palnikowej oraz kotła gazowego,
- budowa wymaganej wentylacji z istniejącej w lokalu łazienki.

Na wszystkie prace (objęte pozwoleniem na budowę oraz nie wymagające pozwolenia na budowę) należy opracować kosztorys inwestorski z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 332.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Zając.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w następujących terminach:

- do dnia 31 marca 2017 roku wykonawca wystąpi z kompletnym wnioskiem o pozwolenie na budowę (wniosek uprzednio uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).
- do dnia 31 marca 2017 roku wykonawca przedłoży u Zamawiającego 1 egzemplarz opracowanej dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.

5. Warunki wykonania zamówienia

5.1 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej w terenie.

5.2 Ostateczny zakres prac w uzgodnieniu z projektantem oraz pracownikiem Urzędu Miejskiego w Grodkowie zostanie ustalony po dokonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego oraz po uzyskaniu odpowiednich opinii i uzgodnień.

- 5.3 Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
- 5.4 W rozróżnieniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 5.5 Na dowód przekazania prac projektowych, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy ustalający zakres i ilość przekazanych prac.
- 5.6 Uzyskanie pozwolenia na budowę uważane będzie za wykonanie przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
- 5.7 Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.
- 5.8 W cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest wliczyć całość kosztów wykonania zadania wynikających opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia. Będą to m. in. następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych, inwentaryzacyjnych, uzgodnień, ekspertyz, opłat skarbowych, sporządzenia projektu i kosztorysu oraz koszty ubezpieczeń i podatków.
- 5.9 Wykonawca za zrealizowane dane zadanie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
- 5.10 Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu zamówienia skończy się wraz z upływem 24 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu wykonanej pracy projektowej w całości.

6. Prawa autorskie

- 6.1 Wykonawca złoży oświadczenie iż opracowana dokumentacja będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
- 6.2 Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość praw majątkowych do dzieła określonego stanowiącego przedmiot zamówienia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
- utrwalania,
 - zwielokrotniania dzieła przez powielanie w formie papierowej i elektronicznej,
 - wprowadzania do obrotu,
 - wprowadzania do pamięci komputera,
 - publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania poprzez cytowanie fragmentów lub całości dzieła w zależności od potrzeb Zamawiającego, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - przetwarzania treści dzieła,
 - wykorzystywania poszczególnych części dzieła lub całości w zależności od potrzeb Zamawiającego.
- 6.3 Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 6.4 Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania prac projektowych.

7. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

Wypełniony i podpisany druk oferty.

8. Miejsce i termin składania ofert

- 8.1 Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 10 (Biuro Obsługi Klienta).
- 8.2 Termin składania ofert upływa dnia 16 stycznia 2017 roku, o godz. 10⁰⁰.

9. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy.

9.1 Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 stycznia 2017 roku bez udziału Wykonawców.

9.2 Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

9.3 Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana pisemnie wszystkim Wykonawcom, którzy złożą oferty.

9.4 Informacja o terminie i miejscu odebrania zlecenia zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

10. Załączniki.

1. Druk oferty – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA