

**Otrzymują
wg rozdzielnika**

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac projektowo-remontowych
polegających na budowie ogrzewania w 2 wolnostojących mieszkaniach gminnych**

1. Zamawiający

**Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,
tel. 77 40 40 300, faks 77 41 55 516 reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.**

2. Przedmiot zamówienia

Zadanie nr 1

- 1) Wykonanie ogrzewania w wolnostojącym gminnym mieszkaniu komunalnym w budynku przy ul. Sienkiewicza 3/10 w Grodkowie.

Planowany zakres prac:

- a) budowa instalacji wod-kan, ciepłej wody użytkowej i c.o. łącznie z dwufunkcyjnym kotłem gazowym i grzejnikami oraz instalacji gazu ziemnego zgonie z opracowaną dokumentacją techniczną,
 - b) budowa w lokalu niezbędnych przewodów kominowych (spalinowy i 1 lub 2 przewody wentylacyjne) zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
 - c) opracowanie dokumentacji technicznej na w/w zakres prac łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zapewnienie nadzoru kierownika budowy nad realizacją niniejszego zadania łącznie z prowadzeniem dziennika budowy i sporządzeniem protokołu o zakończeniu robót,
 - d) wykonanie niezbędnych badań oraz prób szczelności i sporządzenie protokołów z badań.
- 2) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu dokonał wizji lokalnej w terenie.
- 3) Ostateczny zakres prac w uzgodnieniu z projektantem oraz pracownikiem Urzędu Miejskiego w Grodkowie po dokonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego.

Zadanie nr 2

- 1) Wykonanie ogrzewania w wolnostojącym gminnym mieszkaniu komunalnym w budynku przy ul. Konopnickiej 11/5 w Grodkowie.

Planowany zakres prac:

- a) budowa instalacji wod-kan, ciepłej wody użytkowej i c.o. łącznie z dwufunkcyjnym kotłem gazowym i grzejnikami oraz instalacji gazu ziemnego zgonie z opracowaną dokumentacją techniczną,
 - b) budowa w lokalu niezbędnych przewodów kominowych (kanał spalinowy) zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
 - c) opracowanie dokumentacji technicznej na w/w zakres prac łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zapewnienie nadzoru kierownika budowy nad realizacją niniejszego zadania łącznie z prowadzeniem dziennika budowy i sporządzeniem protokołu o zakończeniu robót,
 - d) wykonanie niezbędnych badań oraz prób szczelności i sporządzenie protokołów z badań,
 - e) demontaż istniejących rur wod-kan i gazowych,
 - f) rozbiórka ceramicznego pieca kaflowego o pojemności do 1.0 m³ oraz wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórki.
- 2) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu dokonał wizji lokalnej w terenie.
- 3) Ostateczny zakres prac w uzgodnieniu z projektantem oraz pracownikiem Urzędu Miejskiego w Grodkowie po dokonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 332.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Zając.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w następujących terminach:

- do dnia 17 marca 2017 roku wystąpienie z kompletnym wnioskiem o pozwolenie na budowę (przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia m.in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
- w ciągu 21 dni od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę zakończyć wszystkie prace określone w niniejszym zaproszeniu łącznie z protokołami, prowadzeniem dziennika budowy i oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.

5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych – wyłącznie na poszczególne zadania.

Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót remontowych objętych zleceniem (poszczególne zadanie), potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

6. Opis sposobu obliczenia ceny

- a) Każde zadanie będzie oceniane osobno.
- b) Wykonawca winien dokonać oględzin prac projektowo-remontowych będących przedmiotem niniejszego zaproszenia.
- b) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany remont wolnostojącego mieszkania gminnego.
- c) W cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest wliczyć całość kosztów wykonania zadania wynikających opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
Będą to m. in. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie terenu, utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), sporządzenia projektu, nadzoru kierownika budowy, badań, wywozu - przewozu materiałów, koszty utylizacji odpadów, odszkodowania wynikłe z winy Wykonawcy oraz koszty ubezpieczeń, podatków, ewentualnych opłat celnych.
- d) Wykonawca za zrealizowane dane zadanie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.

7. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty – zał. nr 1.

8. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 10 (Biuro Obsługi Klienta).
- 2) Termin składania ofert upływa dnia 19 stycznia 2017 roku, o godz. 11⁰⁰.

9. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy.

- 1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 stycznia 2017 roku bez udziału Wykonawców.
- 2. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
- 3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana pisemnie wszystkim Wykonawcom, którzy złożą oferty.
- 4. Informacja o terminie i miejscu odebrania zlecenia zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

10. Załączniki.

- 1. Druk oferty – zał. nr 1

Z up. BURMISTRZA


Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA