

## UMOWA Nr GK.II.7234.64.2018

zawarta dnia .....

pomiędzy

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 753 – 10 – 05 – 755, reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza

zwaną dalej „Zamawiającym”, .....zwanym dalej „Wykonawcą”,

umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.). o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Remont cząstkowy dróg gminnych o nawierzchni gruntowej w miejscowościach Młodoszowice, Kolnica oraz Osiek Grodkowski”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty na warunkach wskazanych w ofercie z dnia 16.04.2018 r. stanowiącej załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki wykonawcy nie wymienione w zaproszeniu do złożenia oferty, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej wykonania zadania.

### § 2

#### Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie: od daty podpisania umowy,
- 2) zakończenie: w terminie do **18 maja 2018 r.**

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni od dnia planowanego rozpoczęcia robót.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru.
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
  - 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,

- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów .
- 6) Usunięcie, posprzątanie oraz wywiezienie w ciągu 24 godzin od zakończenia prac ewentualnych odpadów budowlanych powstałych podczas remontu.
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 12) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 13) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu zakończenia realizacji umowy,
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 15) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP oraz p. poż.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie w oparciu o protokół powykonawczy - potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze,
3. Fakturę należy wystawić na: Gminę Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753 – 10 – 05 – 755,
4. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego,
5. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął

gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru robót. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad i awarii innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciąży Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości zleconych robót ustalonej w § 5 ust. 3,

- za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru dla danej części w wysokości 1% wartości częściowego odbioru robót wykonanych ustalonych na podstawie § 5 ust. 1 i 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danej części w wysokości 0,2% wartości częściowego odbioru robót wykonanych ustalonych na podstawie § 5 ust. 1 i 4, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
  3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów,
  4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie,
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,

## **§ 11 Ubezpieczenia**

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

## **§ 12 Podwykonawcy**

Ustalony w umowie przedmiot umowy realizowany będzie samodzielnie przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców:

## **§ 13 Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Formularz Ofertowy Wykonawcy.

## **§ 14 Przedstawiciele**

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

- 1) Zamawiający: Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do dokonywania czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń wykonanych robót jest.....  
Wykonawca - .....

**§ 15**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), po 2 egzemplarze każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....