

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 356/1.

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038723/3.

3.Powierzchnia nieruchomości:

1,3781 ha - powierzchnia całej działki.

0,0300 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

4.Położenie:

Gałążczyce.

5.Opis nieruchomości:

Działka 356/1 o łącznej powierzchni 1,3781 ha położona w miejscowości Gałążczyce wg ewidencji gruntów stanowi tereny zabudowane Bi (0,0056 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-Ps III (1,3044 ha) oraz pastwiska Ps III (0,0681 ha).

Sąsiedztwo funkcji – działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i zabudowanymi.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie na cele rekreacyjne.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do działki z drogi gminnej nr 75.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rekreacyjne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony na 3 lata.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 7,38 zł./słownie: siedem złotych 38/100/ w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek Vat wg obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Wydierżawienie gruntu gminnego obejmującego część działki nr 356/1 o pow. 0,0300 ha na cele rekreacyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej - Panoramie Powiatu Brzeskiego.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **05.01.2021 r.** do dnia **26.01.2021 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydierżawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz