

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działki Nr 524/6 i Nr 524/7.

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka Nr 524/6 – 0,3889 ha - powierzchnia całej działki.

0,3730 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

Działka Nr 524/7 – 1,5699 ha – powierzchnia całej działki

0,900 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

4.Położenie:

Grodków.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 524/6 o łącznej powierzchni 0,3889 ha wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIIIa – 0,1524 ha), (RIIIb – 0,2365 ha), natomiast działka Nr 524/7 o łącznej powierzchni 1,5699 ha wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIIIa – 0,0727 ha), (RIIIb – 1,4972 ha).

Sąsiedztwo funkcji – działki częściowo graniczą z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi.

Kształt działek: pozwalający na wykorzystanie na cele rolne.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości: z drogi gminnej nr 758.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomości do wydzierżawienia są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony na 3 lata.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objęte w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 280,06 zł./słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 06/100/ w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 30 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Wydierżawienie gruntu gminnego obejmującego części działek Nr 524/6 o pow. 0,3730 ha i Nr 524/7 o pow. 0,900 ha na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej - Panoramie Powiatu Brzeskiego.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **01.02.2021 r.** do dnia **22.02.2021 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydierżawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Burmistrz

Marek Antoniewicz