

Grodków, dnia 12 grudnia 2017 r.

GGR.II.6845.31.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 175);,
- art.710 do 719 kc,
- § 14 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Działka niezabudowana:

część z działki 1037 o pow. 0. 0123 ha.

2.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

3.Położenie:

Grodków ul. Różana,

4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 1037 o pow. 0.0123 ha, położona w Grodkowie ul. Różana oznaczona jest symbolem B z – „tereny rekreacyjno – wypoczynkowe” ,
Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej,
Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodne z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki,
Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pofałdowań.
Dojazd do nieruchomości: z ul. Różana.

5.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Cel wydzierżawienia:

Teren obejmujący część działki Nr 1037 w Grodkowie przy ul. różanej wydzierżawia się na cele nierolne – tereny zieleni i rekreacji.

7.Czas i tryb wydzierżawienia:

- dzierżawa na czas nieokreślony.
- tryb bezprzetargowy,

8.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazie został ustalony na kwotę netto: - 38,13 zł, słownie: trzydzieści osiem złotych i trzynaście groszy w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, co stanowi: -0,31 zł/m².

Do ustalonego w/w czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT 23% w kwocie: - 8,77 zł, słownie: osiem złotych i siedemdziesiąt siedem złotych.

Łączna stawka brutto czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: - 46,90 zł, słownie: czterdzieści sześć złotych i dziewięćdziesiąt groszy.

8.Aktualizacja czynszu:

Tryb i czas aktualizacji czynszu dzierżawnego określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**.

Ponadto wzmiankę o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego.

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **12.12.2017 r. do dnia 04.01.2018 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**