

GGR.III.6840.25.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 05.01.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym nr GGR.III.6840.25.2019.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 1111/5.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038754/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0079 ha.
- użytek: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

4.Położenie:

- Położenie działki: Grodków.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 1111/5 w Grodkowie stanowi działkę gruntu niezabudowaną.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami użytkowymi i mieszkalnymi, w pobliżu rynku miejskiego w sąsiedztwie terenów zielonych.

Kształt działki – działka w kształcie prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana obecnie stanowiąca teren parkingowy.

Działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni asfaltowej - ul. Jagiełły.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej (uzbrojenie w drodze dojazdowej).

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.672.2020.JZ działka nr 1111/5, obrębu Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/170/2020 z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r., poz. 2896) teren obejmujący działkę nr 1111/5 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU25 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: BP.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

9. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

10. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

11. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

9.450,00 zł. /słownie złotych: dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **2.400,00 zł.**

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi działkę niezabudowaną.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 05.01.2021 r. do dnia 26.01.2021 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz