

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Na podstawie:

- art. 39 ust. 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 1 lipca 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.3.2015,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia Nr GGR.III.6840.3.2015 z dnia 6 lipca 2015 r. sprawie wykazania do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości gminnej.

### BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### 1. Nr działki:

Nr 134/2 z a.m. 1, położona w miejscowości Gnojna

#### 2. Pow. działki:

0,0300 ha, B-RIVa

#### 3. KW Nr:

OP1N/00038692/6

#### 4. Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym – gospodarczo-garażowym.

**Najbliższe otoczenie** – nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi przy drodze głównej urządzonej o nawierzchni asfaltowej.

**Dalsze otoczenie** – nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Gnojna.

**Kształt działki** – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta.

**Dojazd do nieruchomości** – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej.

**Dostęp do drogi publicznej** – bezpośredni.

**Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji** – nie występują.

**Ogrodzenie** – działka nie jest ogrodzona.

**Budynek użytkowy gospodarczo-garażowy** murowany w zabudowie wolnostojącej, parteryowy, bez poddasza, nie podpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa budynku	$P_u = 31,20 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy budynku	$P_z = 37,10 \text{ m}^2$

#### ***Dane konstrukcyjno-materiałowe***

- fundamenty – betonowe,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach – konstrukcji drewnianej,
- pokrycie – eternit falisty na łątach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny – tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki – betonowe,
- stolarka okienna – brak,
- stolarka drzwiowa – wrota stalowe,
- instalacje w budynku – brak.

#### **Opis stanu technicznego**

Budynek pochodzi z okresu powojennego, obecnie nie użytkowany. Obiekt zniszczony, elementy konstrukcyjne uszkodzone.

- ściany zagrzybione, cegła skorodowana,
- tynki wykruszone,
- wrota nieszczelne zluzowane na zawiasach,
- posadzka zniszczona, beton wykruszony.

#### **5. Obciążenia i zobowiązania:**

Wykazana nieruchomość do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/374/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 listopada 2006 r. Nr 81, poz. 2441) oraz uchwałą Nr XXV/261/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 5 marca 2009 r. Nr 15, poz. 226) – teren obejmujący działkę Nr 134/2 w Gnojnej wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami:

- RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:**

**6.000,00 zł** /słownie złotych: sześć tysięcy/.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 703,50 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż.

**9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **6 maja 2016 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr **29, p. Nr 34, I piętro.**

**10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **1.200,00 zł**, słownie złotych: jeden tysiąc dwieście oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę – płatna jednorazowo gotówką.

**Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.**

**11. Termin wpłacenia zaliczki:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **29 kwietnia 2016 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

## **12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

## **13. Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w pkt 10 Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

## **14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

**W przypadku uprzedniego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.**

## **15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.**

## **16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

## **17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 06.07.2015 r. Nr GGR.III.6840.3.2015.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 23 września 2015 r.

- drugi na dzień 10 lutego 2016 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

#### **18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **29.03.2016 r. do dnia 06.05.2016 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz na stronie internetowej [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz