

Grodków, dnia 28.01.2019 r.

GGR.III.6840.8.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r. poz. 994/,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 28.01.2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.8.2018.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- Nr działki:154/5.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038689/2.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,2663 ha.
- użytek: RIVa – 0.0602, RIIIb – 0.0658, S-RIVa – 0,1403

4.Położenie:

- Położenie działki: Jędrzejów

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 154/5 jest położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, w peryferyjnej części wsi Jędrzejów. Działka z dojazdem z drogi nie urządzonej bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciągliwe; nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi, w peryferyjnej części wsi Jędrzejów, przy drodze nie urządzonej bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Kształt działki – działka w części w kształcie prostokąta w części wydzielony dojazd z drogi głównej o nawierzchni asfaltowej.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.

Dojazd do nieruchomości – droga główna o nawierzchni asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnokanalizacyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie

Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 154/5 w Jędrzejowie oznaczony jest symbolami:

- **RM/10** – przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji **MNU** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

6.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

- sprzedaż.

9.Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

10.Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

88.065,00 zł. /słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt pięć/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **1.580,00 zł.**

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.

11.Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12.Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi działkę budowlaną.

13. Termin do złożenia wniosku:

§ 1

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 28.01.2019 r. do dnia 18.02.2019 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki