

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Dokonyje cesji dzierżawy gruntu gminnego, określonego w umowie dzierżawy z dnia 1 października 2001 r. NR GGR.III.72243/138/01 na rzecz córki dotychczasowego dzierżawcy, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 181/5.

2.Księga wieczysta:

OP1N/00021202/3.

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1100 ha - powierzchnia całej działki.

0,1100 ha - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.

4.Położenie:

Głębocko.

5.Opis nieruchomości:

Działka 181/5 o łącznej powierzchni 0,1100 ha położona w miejscowości Głębocko wg ewidencji gruntów stanowi sady (S-R IVa).

Sąsiedztwo funkcji – działka graniczy z nieruchomością gruntową niezabudowaną i zabudowaną.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie na cele ogrodu przydomowego.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości: z drogi powiatowej nr 252/2.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ogród przydomowy.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Cesja umowy dzierżawy na czas nieokreślony.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę 135,30 zł./słownie: sto trzydzieści pięć złotych 30/100/ w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek Vat wg obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Wydierżawienie gruntu gminnego obejmującego działkę 181/5 o pow. 0,1100 ha na ogród przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w nieruchomości gminnej zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej - Panoramie Powiatu Brzeskiego.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **01.02.2021** r. do dnia **22.02.2021** r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydierżawienie gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

Burmistrz

Marek Antoniewicz