

Grodków, dnia 04.01.2016 r.

GGR.III.6840.11.2015.2016

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 4 stycznia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.11.2015.2016

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Nr działki:

31/7 z a.m. 1

2. Pow.:

0,1600 ha

3. KW Nr

OP1N/00038712/3

4. Położenie:

Rogów

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz nieruchomości niezabudowanych na cele rolne, przy drodze o nawierzchni nie urządzonej. Uzbrojenie terenu w sieć elektryczną i wodną. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Kształt działki – prostokąt.

Stan zagospodarowania – działka nie zabudowana, obecnie uporządkowana.

Uzbrojenie z ulicy – e.e., woda.

Ogrodzenie – działka jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych od strony nie urządzonej drogi dojazdowej.

Dojazd do nieruchomości – od strony drogi nie urządzonej, obecnie droga w części zaorana.

Dostęp do drogi publicznej – pośredni.

Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji – nie występują.

6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XLIV/452/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz. 1831) teren obejmujący działkę Nr 31/7 w Rogowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

25.520,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dwadzieścia/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 546,00 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (23%) od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.grodkow.pl w zakładce BIP.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 4 stycznia 2016 roku do dnia 25 stycznia 2016 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz