

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.III.6840.13.2015.2016.2017 z dnia 06.06.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich Nr GGR.III.6840.13.2015.2016.2017 z dnia 6 czerwca 2017 r.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza pierwsze publiczne, ograniczone do właścicieli nieruchomości sąsiednich rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 339 z a.m. 1

2. Pow. działki:

0,3600 ha, dr

3. KW Nr:

OP1N/00038711/6

4. Opis i położenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w południowo-zachodniej części obrębu Żelazna, w otoczeniu gruntów rolnych oraz eksploatacji kruszywa, w niedużym oddaleniu od zabudowań. Dojazd drogą gruntową średniej jakości. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki wydłużony, wąski (dawna droga transportu rolniczego).

Żelazna to mała wieś o charakterze rolniczym, którą zamieszkuje ok. 240 osób, położona ok. 5,5 km na wschód od centrum miasta Grodków.

Uwarunkowania lokalizacyjne nieruchomości są przeciętne.

5. Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana nieruchomość do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Żelazna i wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/166/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 października 2012 r., poz. 1476) - teren obejmujący działkę Nr 339 w Żelaznej częściowo oznaczony jest symbolem 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oraz częściowo oznaczony jest symbolem 1PG/R – tereny potencjalnej eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu z uwzględnieniem filarów i pasów ochronnych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:

33.000,00 zł /słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaney tym Ogłoszeniem w wys.: **494,40 zł**.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

9. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż.

10. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **7 lutego 2018 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, p. Nr 34, I piętro.

11. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **6.600,00 zł**, słownie złotych: sześć tysięcy sześćset oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr 10 w terminie zakreślonym w punkcie 12 Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę – płatną jednorazowo gotówką (przelewem),
- warunki zapłaty wylicytowanej ceny.

Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 11 Ogłoszenia o Rokowaniach.

12. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **1 lutego 2018 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 8** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

14. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 11** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

15. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt 13 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.

17.Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

18.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 6 czerwca 2017 r. GGR.III.6840.13.2015.2016.2017.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 1 września 2017 r.
 - drugi na dzień 29 listopada 2017 r.
- zakończyły się wynikami negatywnymi.

19.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni, tj. **od dnia 02.01.2018 r. do dnia 07.02.2018 r.**, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz