

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16.03.2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej nr GGR.II.6840.10.2020.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 357, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 356/2.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038723/3.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0391 ha.
- użytek: Lz-PsIII, PsIII.

4.Położenie:

- Położenie działki: Gałączyce.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 356/2 przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości przyległej, tj. działki nr 357. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, przylega bezpośrednio do parku. Dojazd do nieruchomości przez działkę przylegającą na powiększenie której przedmiotowa działka zostanie zbyta. Możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodną. Działka jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych i elementami betonowymi od stronu parku. Teren jest równy bez pofałdowań. Na działce znajduje się drewniana altana.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej.

6.Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7.Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

8.Cel Wykazu:

Sprzedaż.

9.Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 357.

10.Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

5.990,00 zł. /słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **550,00 zł.**

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2019 r, poz.1520 ze zm.).

11.Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12.Informacje o przeznaczeniu:

Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

13.Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 17.03.2020 r. do dnia 07.04.2020 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki