

Grodków, dnia 08.05.2014 r.

Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 518/5 z a.m. 2, B

2. Pow. działki:

0,0400 ha

3. KW Nr:

OP1N/00038680/9

4. Położenie:

Kolnica

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą w zabudowie wolnostojącej.

Najbliższe otoczenie – nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Kolnica w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Dalsze otoczenie – nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów zabudowanych.

Kształt działki – równomierny, wydłużony prostokąt.

Dojazd do nieruchomości – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej.

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni.

Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji – nie występują.

Rodzaj ogrodzenia – działka częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych, częściowo elementy betonowe.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna, wodna, kanalizacja.

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą

Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą w parterze, wolnostojący, piętrowy niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 247,60 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku $P_z = 155,00 \text{ m}^2$

Wykaz pomieszczeń i powierzchni:

PARTER

Pomieszczenie 1	-	23,63 m ²
Pomieszczenie 2	-	24,15 m ²
Pomieszczenie 3	-	16,47 m ²
Klatka schodowa	-	15,71 m ²
		<hr/>
		74,51 m ²

Pomieszczenie gospodarcze 1	-	21,14 m ²
Pomieszczenie gospodarcze 2	-	6,52 m ²
Pomieszczenie gospodarcze 3	-	13,77 m ²
Pomieszczenie gospodarcze 4	-	7,71 m ²
		<hr/>
		49,14 m ²

Powierzchnia użytkowa parteru $P_u = 129,10 \text{ m}^2$

I PIĘTRO

1.	Przedpokój	-	4,05 m ²
	Łazienka	-	4,85 m ²
	Kuchnia	-	20,06 m ²
	Pokój	-	18,64 m ²
	Pokój	-	12,70 m ²
			<hr/>
			60,30 m ²

2.	Kuchnia	-	12,30 m ²
	Pokój	-	13,70 m ²
	Pokój	-	13,40 m ²
			<hr/>
			60,30 m ²

	Korytarz	-	18,80 m ²
--	----------	---	----------------------

Powierzchnia użytkowa I pietra $P_u = 118,50 \text{ m}^2$

Dane konstrukcyjno-materiałowe

- fundamenty – z cegły,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach – konstrukcji drewnianej, dwuspadowy,
- stropy – nad piętrem stropy drewniane na belkach drewnianych wypełnione trzcina, nad parterem stropy ceramiczne Kleina łukowe nad pomieszczeniami gospodarczymi, płaskie nad pomieszczeniami mieszkalnymi,
- schody – na piętro i poddasze schody jednobiegowe drewniane,
- pokrycie – dachówka ceramiczna na łąkach drewnianych,
- tynki wewnętrzne, okładziny – tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki – na parterze częściowo cementowe, na piętrze drewniane i wykładzina rulonowa PCV,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- instalacje w budynku – e.e, wod.-kan. - odłączone.

Opis stanu technicznego zabudowy

- ściany – mocno zawilgocone i skorodowane, cegła zmurszała,
- dach – zniszczony, materiał skorodowany,
- pokrycie dachowe – nieszczelne, widoczne ślady przeciekającej wody deszczowej,
- schody – wydeptane, stopnie zużyte,
- stropy – stabilne,
- posadzki – wykruszone,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka okienna i drzwiowa – skorodowana, nieszczelna,
- instalacje – zniszczone,
- tynki wewnętrzne – wykruszone,
- tynki zewnętrzne – wykruszone.

Ogrzewanie w budynku mieszkalnym piecowe. Budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 26 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę Nr 518/5 w Kolnicy wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MNU/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

78.200,00 zł /słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 735,62 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **11.06.2014 r.** o godzinie: **9³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **15.640,00 zł**, słownie złotych: piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **05.06.2014 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 13.03.2014 r. Nr GGR.III.6840.8.2011.2012.2013.2014, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 08.05.2014 r., na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz