

Grodków, dnia 15 października 2014 r.

GGR.II.6845.14.2014.WF

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ,
- § 3 Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 22 września 2014 r. GGR.6845.14.2014.WF

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Część działki:

Nr 388/1, a. m. 5, łąka Kl. III.

2.Pow. działki:

0.0020 ha.

3.Kw. Nr nieruchomości:

OP1N/00038754/9.

4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr **388/1** o pow. **0.0020 ha**, stanowiąca łąka Kl. III , przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa na cele nierolne i nieleśne tj. tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Elsnera - Szpitalnej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i zabudowanymi o funkcji przemysłowej.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości dla potrzeb Związku.

Ukształtowanie terenu: równy bez pośladowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni utwardzonej.

5.Obciążenia:

Wykazana część nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Jest natomiast użytkowana przez dotychczasowego jej dzierżawcę – właściciela boksu garażowego – typu „blaszak”.

6.Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący część działki Nr 388/1 o pow. 0.0020 ha w Grodkowie przy ul. Elsnera Szpitalnej wydzierżawia się pod lokalizację boksu garażowego typu „blaszak”

7.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

8.00 zł, słownie: osiem złotych w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa z dnia 14 października 2011 r. Nr BR-0050.111.2011 w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT wg obowiązującej stawki 23 % od wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego złożonej w ofercie.

8.Okres dzierżawy nieruchomości i forma wydzierżawienia:

Czas nieokreślony. Przetarg ofertowy – nieograniczony.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **21 listopada 2014 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **1,60 zł.** słownie: jeden złotych i 60/100 oraz złoży **pisemną ofertę** w zaklejonej kopercie z proponowaną stawką czynszu dzierżawy w pokoju **Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 parter** w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu, przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanego – oferty do udziału w przetargu jest to, by wadium w czasie i dniu przeprowadzania przetargu odnotowane było już na koncie Urzędu – Wydziału Finansowego

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu należy Złożyć w zaklejonej kopercie w terminie do dnia **17 listopada 2014 r.** włącznie.

Złożona oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę czynszu.

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, gdy oferta spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu, zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %.**

13.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu w przypadku, gdy zainteresowana osoba nie przystąpiła do przetargu, lub oferta jej została odrzucona, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14.Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15.Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16.Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **22 września 2014 r. GGR.6845.14.2014.WF** oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia co najmniej **30 dni** tj. od dnia **15 października 2014 r.** do dnia **21 listopada 2014 r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na stronie internetowej Urzędu.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/3.
(Ogł.o.P.dz.str.16.).