

METRYKA PROJEKTU

Starostwo Powiatowe w Brzegu
Wydział Budownictwa

Załącznik nr do decyzji

TEMAT: **PROJEKT TECHNICZNY**

znak B 6740 2 16 2014 AT

z dnia 18-02-2014

OBIEKT: **WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE PLACU
MANEWROWEGO DLA ROWERÓW WRAZ Z
MONTAŻEM URZĄDZEŃ MAŁEJ
ARCHITEKTURY**

LOKALIZACJA : **Grodków, ul. Krakowska,
Działka nr 462/1**

INWESTOR: **GMINA GRODKÓW, 49-200 GRODKÓW,
UL. Warszawska nr 29**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska
210/92/Op**

mgr inż. arch.
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA
upr. bud. nr 210/92/OP
z § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Ministra Gosp. Teren.
i Ochr. Środowiska z 20 lutego 1975
Dz. U. nr 36, 46

OPRACOWAŁ: **inż. Robert Sobstyl**

Robert Sobstyl
Inżynier Budownictwa i Nadzoru
o spec. konstrukcje budowlane

Grodków, Październik 2013r.

EGZEMPLARZ NR 4 - NADZÓR BUDOWLANY

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 462/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, częściowo oznaczony jest symbolem US/3/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne oraz częściowo oznaczony symbolem KDPJ – ciągi pieszo – jezdne.

Załączniki:

- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – 12 str.
- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – 2 str.

Otrzymują:

① Gmina Grodków
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARWI PRZESTRZENNEJ

Za zgodność odpisu
z oryginałem

dnia: 2013 -10- 09

2475

Z up. BURMISTRZA

podpis

Uchwała Nr XLVI/209/2006
Rady Gminy Cisek

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

z dnia 9 października 2006 r.

w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Cisek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), Rada Gminy Cisek uchwała, co następuje:

§ 1.1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach na terenie Gminy Cisek w wysokości 10 zł za 1 dzień.

2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż dokonywaną na imprezach sportowo - kulturalnych organizowanych na terenie Gminy Cisek.

§ 2. Opłata targowa jest pobierana za każdy dzień sprzedaży na targowisku, tego samego dnia.

§ 3.1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa. 2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa ją uchwała Rady Gminy Cisek Nr XXX/146/2005 z 30 maja 2005 r. i Nr XLV/208/2006 z 9 października 2006 r.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Cisek Nr II/8/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady
Paweł Rybór

2476

Uchwała Nr XLVII/370/2006
Rady Gminy Dobrzeń Wielki

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze III kwartały 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. (M.P. Nr 74, poz. 745) z kwoty 35,52 zł za 1q do kwoty 28,00 zł za 1q, która stanowi podstawę obliczania podatku rolnego na rok 2007 na terenie Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Gerard Halama

2477

Uchwała Nr XXXV/375/2006
Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457,

z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/212/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków oraz Nr XXX/343/06 z 10 maja 2006 r. w sprawie wyłączenia z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i niektórych miejscowości Gminy Grodków granic wybranych terenów zamkniętych, po zbadaniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, z wyłączeniem terenów określonych w § 15 ust. 1.

§ 2.1. Rysunek planu w skali 1 : 2000 będący załącznikami graficznymi od nr 1 - 3 do uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie, załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) granice jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne, w szczególności:

- a) załącznik nr 1 dla południowo - wschodniej części miasta,
- b) załącznik nr 2 dla południowo - zachodniej części miasta,
- c) załącznik nr 3 dla śródmieścia i północnej części miasta,

3) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, MNU, MW, MWu, MW/MN/MNU/U, UO, UO/US, UZ, US, UK, UA, UI, U, AG, AG/KS, P, ZP, ZP/KS, ZD, ZI, R, RU, KS, WS, W, E, G, K Dx, KDPJ, KDD, K DZ, KDG,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) granice stref ochrony konserwatorskiej,

7) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,

8) granice stref ochrony od ujęć wód,

9) granice terenów zamkniętych,

10) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,

11) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9.

3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne; sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,

2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu zawarte na załącznikach od nr 1 - 3 przedstawione na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 2000, tworzących odrębne jednostki funkcjonalne, w taki sposób, że załącznik nr 1 obejmuje południowo - wschodnią część miasta, załącznik nr 2 południowo - zachodnią część miasta, a załącznik nr 3 śródmieście i północną część miasta,

Z up. BURMISTRZA
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którym każdym punkcie obowiązują te warunki i przeznaczenia, o których mowa w § 2.1.1. niniejszej uchwały.

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,

7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,

8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tę przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,

9) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,

10) usługach publicznych – przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

11) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,

12) usługach innych – należy przez to rozumieć:

- a) policję,
- b) straż pożarną,
- c) zakłady karne,

13) kalenicowym układzie zabudowy – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest prostopadła do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi, przy której zlokalizowany jest budynek,

14) tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,

15) tereny zdegradowane – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidujące z terenami sąsiednimi,

16) terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363),

17) zakazie zabudowy - należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzonym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów,

19) **strefie ochronnej od linii elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć postulowany obszar przewidywanego negatywnego oddziaływania, którego wymagania wynikają z Polskiej Normy PN-E-051100 z 1 marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:

Na całym obszarze gminy objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się, aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi,
- 3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym, dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
- 4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej postuluje się wprowadzenie wymogu poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:

- a) remonty istniejących obiektów,
- b) organizację układu komunikacyjnego,
- c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
- d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-49** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zielenią urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

podpis: **Z up. BORMISTRZA**

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, przy tym wielospadowa konstrukcja poziomu terenu (najniższego) do 30° w układzie symetrycznym, układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie na budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostała część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zielenią ozdobną, ogrody, itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

2. **MU/1-13** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych

1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:

a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków na drogach wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zielenią urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,

4) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,

6) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

8) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków, w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny,

9) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach, pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,

10) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,

8. **UO/1-7** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

2) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

4) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

5) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii cyfrowej, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami szczególnymi,

6) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

9. **UZ/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

c) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla pracowników placówki, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10. **US/1-6** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleni urządzonej,

4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
data: 2013-10-09

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%
Z up. BURMISTRZA
podpis

11. **UO/US/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty, sportu i rekreacji na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

2) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

4) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

5) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.

6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).

12. **UK/1-5** – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych i kultury, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,

b) modernizacja, adaptacja i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

13. **UA/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji, ustalone jako cele publiczne,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 14 m licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,

c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

25. **KS/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: stacje paliw, parkingi, garaże

- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nie przekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.

26. **WS** – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

27. **W/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
- 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące stref ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

28. **G/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazownictwa – na wydzielonych działkach - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

29. **E/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki, pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż,
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

Z up. BURMISTRZA
1) rezerwa terenu dla obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 o parametrach drogi głównej KDG ewentualnie zbiorczej KDZ:

- a) rezerwa terenu 40 m
- b) obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi,
- c) do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,
- d) szczegółowy przebieg linii rozgraniczających drogę nastąpi na etapie realizacyjnym,
- e) określa się postulowane tereny dla lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m po obu stronach drogi, na których dopuszcza się realizację środków ochrony czynnej, np. ekranów akustycznych, itp.,

f) planowana szerokość w liniach rozgraniczających = 25 m,

g) planowana szerokość jezdni = 7,0 m,

h) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

i) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 25 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, a uwzględniając zapis ust. 1 lit. e, odległości te wyniosą odpowiednio 30 m / 45 m;

2) drogi wojewódzkie nr 378, 385 oraz nr 401 o parametrach dróg głównych KDG lub zbiorczych KDZ:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 15 - 30 m,

b) szerokość jezdni = 7,0 m,

c) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

i) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,

e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,

f) dopuszcza się ustalenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, jeśli przekroczone zostaną dopuszczalne normy,

g) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

h) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego,

i) infrastruktura techniczna niezwiązana z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego powinna być lokalizowana poza pasem drogowym (w miejscu gdzie istnieje taka możliwość),

j) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwa,

k) w przypadku realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim mieszkaniowej) należy na etapie projektowym zabezpieczyć obiekt przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego;

3) drogi powiatowe, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi zbiorczej KDZ lub drogi lokalnej KDL:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14 - 20 m,

b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym,

chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) postuluje się wprowadzenie wymogu ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej drogi lub ustanowienie takiego podziału, aby stworzyć pojedyncze włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,

e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

h) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych,

4) drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16 m,

b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,

e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich tworzenia jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;

5) KDpj - ciągi pieszo - jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,

b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,

c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym;

6) KDx - ciągi piesze i place,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 4 m,

b) minimalne promienie skrętu = 10 m na łuku zewnętrznym.

2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,

6) lokalizację ścieżek pieszo - rowerowych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.....

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, z wyjątkiem linii energetycznych, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłacznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdując się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - rozdzielczą sieć wodociagową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

2) kanalizacja sanitarna:

a) realizacja systemem grawitacyjno - tłocznym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

3) kanalizacja deszczowa prowadzona w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadłych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy):

a) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

b) określa się konieczność podczyszczenia wód opadłych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

4) zaopatrzenie w gaz - siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:

a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

c) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15 m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja ww. obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,

5) elektroenergetyka - zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:

dnia: 2013 -10- 09

podpis: *[Podpis]*

- a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- c) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,
- d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,
- e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
- g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),
- h) dla stref ochronnych dla linii 220 i 110 kV określa się następujące wymagania:
 - zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych (szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.) przeznaczonych na stały pobyt ludzi na czas nie dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjno - sportową i rolną, w których pobyt nie przekracza 8 godzin na dobę,
- 6) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- 5) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowe - gospodarce gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§ 8.1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zasobów oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochrona konserwatorska:

1) strefa „A” ściślej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny, jako materialne świadectwo historyczne. W strefie A zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Postuluje się opracowanie dla strefy szczegółowego planu jej rewaloryzacji. Strefa A obejmuje obszar miasta lokacyjnego w granicach historycznego układu urbanistycznego wraz z terenami obwarowań miejskich oraz zabudową usytuowaną w linii ulic podkreślających zewnętrzną linię obwarowań, przedstawionych na rysunku planu:

- a) ustala się wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania ulic, dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- b) określa się wymóg konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie posadzki, ściany (zabudowa, zieleni) oraz dążenia do usunięcia elementów

uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone przez WKZ.....

c) wszelkie zmiany nawierzchni dróg oraz zmiany lub korekty ich przebiegu wymagają uzgodnienia z Zarządcą Sieci.

d) należy dostosować zabudowę historycznej kompozycji przeszklonej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

e) należy dążyć do usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonizujących,

f) należy dążyć do dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminację funkcji uciążliwych,

g) wymaga się aby nową zabudowę poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły - dopuszczalne są co najwyżej trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu. Wskazane jest, aby nowa zabudowa nawiązywała wysokością do budynków sąsiadujących i wpisanie się w sylwetę miasta,

h) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

i) w strefie A wszelka działalność budowlana wymaga piśmennego zezwolenia WKZ w Opolu

j) w strefie A ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne. Ustala się wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych dla badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących. Inwestor powinien liczyć się z koniecznością zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub badań ratowniczych. Koszt nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych pokrywa inwestor,

k) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. tynku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej,

l) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak: siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachodachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

m) wymaga się zastosowania stonowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o tynki mineralne, ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych;

2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w słońskowo dobrym stanie. Są to tereny koncentrycznie przyległe do historycznego układu Starego Miasta, a także historyczny układ zabudowy dawnej wsi Półwiosek, ciągi uliczne ul. Sienkiewicza, część ul. Wrocławskiej, zespół ośrodka szkolno - wychowawczego przy ul. Krakowskiej, zespół obiektów mleczarni przy ul. Otmuchowskiej oraz park krajobrazowy z zabytkowym wiatrakami:

a) określa się wymóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,

b) wymagane jest uzyskanie uzgodnienia WKZ w Opolu zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,

c) dążyć należy do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,

Z up. BURMISTRZA

9) stanowiska archeologiczne

a) wykaz stanowisk

miasto Grodków		
Nr	Opis	Kultura
1.	śląd osadnictwa	brak informacji
2.	śląd osadnictwa	brak informacji
3.	śląd osadnictwa, osada	brak informacji
4.	śląd osadnictwa	brak informacji
5.	śląd osadnictwa osada	brak informacji

b) wszelkie prace ziemne w obrębie oraz w bezpośrednim otoczeniu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

2. Strefy ochrony ujęć wody:

- 1) ujęcie wody „Grodków - Żelazna” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej,
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Opolskiego Nr OŚ.6223/10/2001 z 18 maja 2001 r., w tym:

a) dla strefy ochrony bezpośredniej: ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody, teren oznakować tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie przebywania osób postronnych,

b) dla strefy ochrony pośredniej wewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, niedopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć i źródeł wody na podstawie ustawy o ochronie roślin uprawnych, zakaz wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych oraz wydobywania kopalin, zakaz składowania produktów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych, zakaz urządzania obozowisk, parkingów oraz mycia pojazdów mechanicznych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z wodociągami Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt, dopuszcza się odprowadzanie ścieków z płukania filtrów do ziemi,

c) dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i wydobywania kopalin, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych i przemysłowych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z ujęciem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

3. Pomniki przyrody nieożywionej:

- 1) określa się ochronę prawną dla dębu szypułkowego - nr rejestrowy 252, oznaczonego na rysunku planu.

4. Strefa zagrożenia okresowymi podtopieniami i wylewami:

1) określa się strefę zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami wody, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,

2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia podtopienia mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wód powierzchniowych oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odpadów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,

d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,

e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,

f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach

g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,

h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,

i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,

j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,

m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,

n) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:

- konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkielecie żelbetowym,

- pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,

- w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nieogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,

- ściany osłonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,

- wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia wylewami, które mogłyby utrudnić ochronę przed wylewami oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ustalenia:

1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,

2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,

4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

5) postuluje się wprowadzenie zakazu lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie opracowania planu określa się następujące obszary przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami: KDX, KDPJ, KDD, KDL, KDZ, KDG.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie przewiduje się terenów objętych postępowaniem scalania nieruchomości w ramach planu miejscowego.

2. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
wolno stojącej = 800 m²,
bliźniaczej = 700 m²,
szeregowej = 500 m²,
b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1000 m²,
c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m²,
d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m².

4. Jedyńie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2.

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCYJNO-PRZEMISLWEGO

§ 14. Stawki procentowe ustalona została się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 15.1. W granicach określonych w § 1 podtrzymane zostają ustalenia następujących uchwał:

a) Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

b) Nr XXXIII/239/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

c) Nr XVII/174/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski oraz Nr XXIII/251/02 z dnia 27 lutego 2002 r.,

d) Nr XVII/175/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulic Krakowskiej - Sienkiewicza w Grodkowie,

e) Nr XIX/197/01 z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim oraz Nr XXII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002 r.,

f) Nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków Klubowej - tereny usługowo - mieszkaniowe,

g) Nr XXX/21/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski - m. Grodków, ul. Krakowska - tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski

nia odpadów komunalnych i nieczystości płynnych na terenie Gminy Gogolin.

dnia: 2013 -10- 09
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
Wodniczący
Rady Miejskiej w Gogolinie
Franciszek Holeczek

245

**UCHWAŁA Nr XXV/262/08
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszania, przedsiionki wejściowe, balkony, schody, wykusze itp.”,

2) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć.”,

3) w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) usługach – należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne – funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

b) usługi inne – należy przez to rozumieć m.in.: policję, straż pożarną, zakłady karne, pocztę,

c) funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich.”,

4) w ust. 1 skreśla się punkty: 11, 12, 13,

5) w ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) modernizacji – należy przez to rozumieć: przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz remont obiektu polegający na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów.”,

6) w ust. 1 w pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) dachach o połaciach symetrycznych – należy przez to rozumieć dachy wielospadowe, dwuspadowe i dwuspadowe z naczólkami, założone na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy.”.

2. W § 5:

1) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej oraz obiekty infrastruktury technicznej.”,

2) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

dnia: 2013 -10- 09

„d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wtyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, parkingów zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”.

64) w ust. 23 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej.”.

65) w ust. 23 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.”.

66) w ust. 23 w pkt 4 kropką zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie R/18 - na działce Nr 53 - w ramach obszaru określonego w ewidencji gruntów jako B-RIVa i B-RIVb dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji U, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”.

67) w ust. 25 w pkt 4 w lit. c kropką zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie KS/2 dopuszcza się modernizację istniejącej kotłowni osiedlowej.”.

68) w ust. 29 w pkt 4 kropką zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie E/8 dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłową w ramach sąsiedniej funkcji P, według parametrów określonych dla tej funkcji.”.

3. W § 6:

1) w ust. 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy.”.

2) w ust. 1 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”.

3) w ust. 1 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”.

4) w ust. 1 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek,

gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”.

5) w ust. 1 w pkt 5 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”.

6) w ust. 1 w pkt 6 w lit. b kropką zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”.

4. W § 13:

1) w ust. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 18 m.”.

2) w ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 20 m.”.

3) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

wolnostojącej = 450 m²,

bliźniaczej = 400 m²,

szeregowej = 300 m²,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 450 m²,

c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 600 m²,

d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 600 m².”.

4) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2 i ust. 3.”.

§ 2.1. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Ustalenia graficzne rysunków planu pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejsza uchwała stanowi wraz z tekstem uchwały Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/262/08
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, z późn. zm.) w takim sposobie, jak przedstawiono jako obowiązujące i niezmienione ustalenia zawarte w „Załączniku Nr 5” do uchwały Nr XXXV/375/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/262/08
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków nie wniesiono żadnych uwag w związku z powyższym rozstrzygnięcia nie dokonuje się.

246

UCHWAŁA Nr XXV/263/08 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.

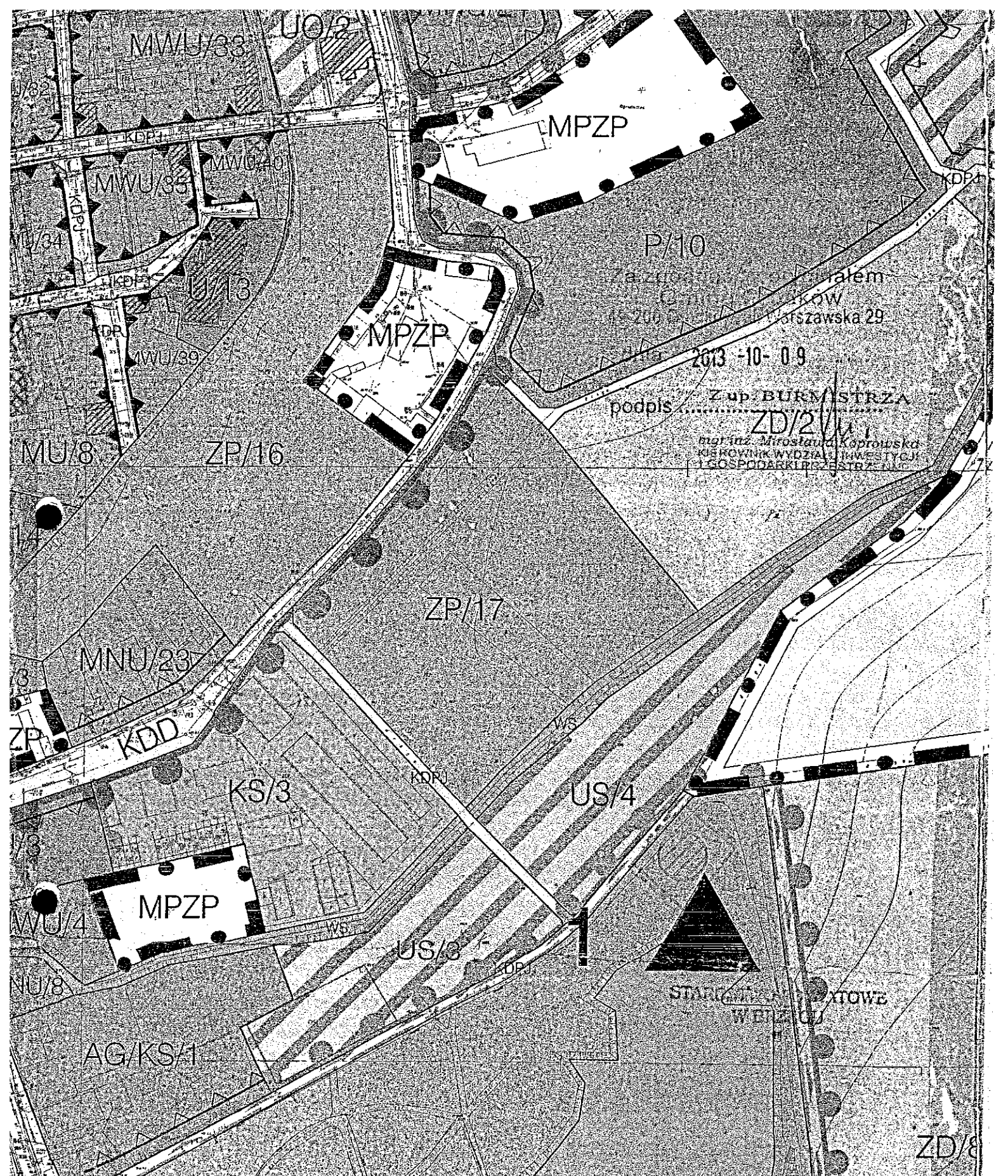
880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte



MWU/33

UO/2

MPZP

P/10

ul. ...
Warszawska 29

2013-10-09

podpis Z up BURMISTRZA

ZD/2

mgr inż. Mirosława Kaprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKEJ MESTRZ...

MU/8

ZP/16

ZP/17

MNU/23

KDD

KS/3

US/4

MPZP

US/3

STACJA ...
W BZ ...
XTOWE

AG/KS/1

ZD/8

dnia: 2013 -10- 09

Z up. BURMISTRZA

podpis

mgr inż. Mirosława Koprowski
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCYJ
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Tereny usług innych



Funkcja produkcyjno - przemysłowa



Tereny aktywności gospodarczej

Tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem parkingów

Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów

Tereny zieleni i wód powierzchniowych



Tereny zieleni urządzonej



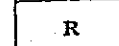
Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów



Tereny zieleni izolacyjnej



Tereny ogródków działkowych



Tereny rolnicze



Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych



Tereny wód otwartych i płynących

Komunikacja

KDG

Drogi klasy głównej

KDZ

Drogi klasy zbiorczej

KDL

Drogi klasy lokalnej

KDD

Drogi klasy dojazdowej

KDPJ

Ciągi pieszo - jezdne

KDX

Ciągi piesze i place

KS

Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej

Infrastruktura techniczna

E

Tereny urządzeń elektroenergetycznych

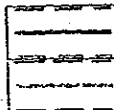
G

Tereny urządzeń gazownictwa

W

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

Liniowa infrastruktura techniczna

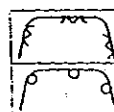


Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną



Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia

Strefy ochrony oraz tereny ograniczonego użytkowania



Granica terenu ochrony bezpośredniej ujęć wody



Granica wewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody



Granica zewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa 'B' ochrony konserwatorskiej

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

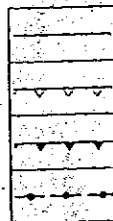


Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granica jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne

Granice terenów obowiązujących planów miejscowych

USTALENIA REGULACYJNE



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

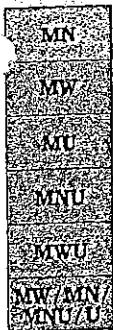
Nieprzekraczalne linie zabudowy

Obowiązujące linie zabudowy

Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCJONALNE:

Funkcja mieszkaniowa



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

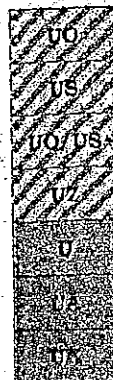
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i usługowej

Funkcja usługowa



Tereny usług oświaty

Tereny usług sportu i rekreacji

Tereny usług oświaty, sportu i rekreacji

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej

Tereny usług publicznych

Tereny usług administracji

Tereny usług kultury i usługi sakralne

Za zgodność odpisu z oryginałem

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)¹

Marek Antoniewicz – Burmistrz Grodkowa, ✓

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się **dowodem osobistym ABW 764006** wydanym przez **Burmistrza Grodkowa,** ✓

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a)

20.03.1959r.

(data)

w

Grodkowie ✓

(miejsce)

zamieszkały(a)

Wierzbnik 64, 49-200 Grodków

(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka(i) nr 462/1 ✓

w obrębie ewidencyjnym **Grodków** w jednostce ewidencyjnej **0043 Grodków** ✓

na cele budowlane², wynikające z tytułu: *04.02.2014* *fr*

1) własności (dz. nr 462/1), ✓

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia.....,

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu²

5) ograniczonego prawa rzeczowego²

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych² —

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³ **OP1N/00038754/9** ✓

7) -

(inne)

¹ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

² Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia zgodnie z art. 31 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.u. z 2001r.Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

do reprezentowania osoby prawnej

Gminy Grodków – ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

01.02.2014
Grodków, dn. 24.10.2013r.

(miejsowość, data)

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

(podpis(y))

⁴Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Grodków, dnia 22 listopada 2010 r.

ZAŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 22 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.) Miejska Komisja Wyborcza w Grodkowie stwierdza, że w wyborach, które odbyły się dnia 21 listopada 2010 r.

Pan ANTONIEWICZ Marek Andrzej

wybrany został

Burmistrzem Grodkowa



Przewodniczący

Miejskiej Komisji Wyborczej

Tadeusz Hauptmann

(imię, imiona i nazwisko - podpis)

Za zgodność odpisu
z oryginałem

Grodków, dnia 10 grudnia 2010r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Z a ś w i a d c z a się, że w dniu 8 grudnia 2010r.
Pan Marek Antoniewicz zgodnie z art. 29 a ustawy z dnia
8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, złożył wobec
Rady Miejskiej w Grodkowie ślubowanie i objął obowiązki
Burmistrza Grodkowa.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Gajewski
Dariusz Gajewski

Za zgodność odpisu
z oryginałem

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu działki nr 462/1, położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, Gmina Grodków, dotyczący budowy placu manewrowego dla rowerów, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi techniczno - budowlanymi i innymi przepisami wynikającymi z prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Grodków, Październik 2013r

mgr inż. arch.
EWA MAJEWSKA
.....
z § 12 ust. 1 pkt. 1
i Opini. Srebrniak z dn. 20 lutego 1975
Dz. U. nr 8 poz. 19
.....
(pieczęć i podpis projektanta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**Zgodnie z art. 20 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)**

Niniejszym oświadczam, że projekt budowy placu manewrowego dla rowerów wraz z montażem urządzeń małej architektury oraz projekt zagospodarowania terenu działki nr 462/1, położonej w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, Gmina Grodków, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi techniczno - budowlanymi i innymi przepisami wynikającymi z prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA
upr. bud. nr 210/92/OP
z § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Min. Gosp. Teren.
i Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego 1975
Dz. U. nr 309 z 46

Grodków, Styczeń 2014r

.....
(pieczętka i podpis projektanta)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Maria Berthold-Majewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **210/92/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0091**.

Członek czynny od: 01-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2014 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bogusław Wachułka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0091-DA89-8C4Y-5F5D-BC48

STwierdzenie Przygotowania Zawodowego

DO Pełnienia Samodzielnych Funkcji Technicznych w Budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: BERTHOLD-MAJEWSKA Ewa Maria

mgr inż.architekt

urodzony/a/ dnia: 24 kwietnia 1959r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka BERTHOLD-MAJEWSKA Ewa Maria jest upoważniona/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych
niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu
technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³



Z up. Wojewody Opole
Główny Wydział Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Kozłowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Grodków,

Siedziba: 49-200 Grodków, ul. Warszawska nr 29

Adres inwestycji: Grodków, ul. Krakowska, działka nr 462/1

Obiekt: Roboty budowlane polegające na budowie placu manewrowego dla rowerów wraz z montażem urządzeń małej architektury.

2. Podstawy formalne sporządzenia informacji:

1. Prawo budowlane.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126 z 2003 r.)
3. Zlecenie inwestora.

3. Dane ogólne o inwestycji:

Stan istniejący, projektowane zagospodarowanie terenu, obiekty kubaturowe opisane w wielobranżowym opisie technicznym.

4. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Zakres prac objętym niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- roboty przygotowawcze - zagospodarowanie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe - pozostałości nawierzchni istniejących asfaltowych,
- roboty ziemne - wykonanie korytowanie pod nawierzchnie z kostki, podbudowa z kruszywa i zagęszczenie,
- osadzenie obrzeży betonowych,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej betonowej,
- roboty ziemne - wykonanie korytowanie pod alejki asfaltowe, podbudowa z kruszywa i zagęszczenie,
- osadzenie obrzeży betonowych,

- wykonanie nawierzchni utwardzonych z betonu asfaltowego,
 - roboty ziemne związane z urządzeniem terenów zielonych, trawników,
 - roboty przy oznakowaniu placu - montaż znaków drogowych,
 - malowanie linii i znaków poziomych,
 - montaż urządzeń parkowych - ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery
 - przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 4.2. Na terenie działki nie ma obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki. Na terenie działki nie znajdują się drzewa przewidziane do wycięcia.
- 4.3. W przypadku tego obiektu nie ma elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie oraz utrudnienie przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 4.4. Ryzyko upadku z wysokości ponad 3 metrów nie wystąpi przy wykonywaniu żadnych robót budowlanych.
- 4.5. Na placu budowy nie zajdzie potrzeba użycia dźwigu podczas wykonywania robót budowlanych polegających na budowie zadaszenia nad płytą taneczną.
- 4.6. Kierownik budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierownika budowy nie ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń życia i zdrowia ze względu na charakter robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem.

Robert Sobstyl
Inżynier Budowlany
o spec. konstrukcje budowlane

mgr inż. arch.
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA
upr. bud. nr 210/92/OP
z § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Min. Gosp. Teren.
i Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego 1975
Dz. U. nr 6, poz. 461

Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego budowy placu manewrowego dla rowerów w Grodkowie

1. Dane podstawowe.

Zgłoszenie robót budowlanych polegających na budowie placu manewrowego dla rowerów w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, działka nr 462/1.

Inwestor: Gmina Grodków, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Pomiary w terenie.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500.
- Wytyczne Inwestora.
- Koncepcja zaopiniowana pozytywnie przez Inwestora.
- Stosowne przepisy i normy budowlane.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 ust 1 pkt. 22 i ust 2 pkt. 5 prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Zagospodarowanie terenu.

3.1. Lokalizacja - istniejące zagospodarowanie terenu.

Projektowany obiekt znajduje się na terenie istniejącego placu rekreacji w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, na działce nr 462/1. Działka jest w części zabudowana na której znajduje się plac zabaw wraz z ogrodzeniem oraz "skate park". Działka nie uzbrojona w media. Dojazd do placu rekreacji oraz projektowanego placu manewrowego dla rowerów od strony ul. Krakowskiej poprzez aleje wewnętrzna gminną o nawierzchni asfaltowej. W chwili obecnej na obszarze objętym opracowaniem znajdują się pozostałości po byłych ścieżkach rowerowych służących kiedyś jako plac manewrowy dla rowerów. Teren zniszczony i nie użytkowany od lat. Nawierzchnie znajdujące się obecnie na terenie inwestycji wykonane z masy asfaltowej oraz trawników nieregularnych zaniedbanych.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana budowa nie wnosi zmian do istniejącego zagospodarowania terenu (plac usług sportu i rekreacji służący i przeznaczony na cele publiczne). Projektowana budowa nie zmieni zapotrzebowania - wielkości dotychczasowych mediów.

Projektowany plac manewrowy dla rowerów posiadać będzie odpowiednie nasłonecznienie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Od północy graniczy z ciekim wodnym przy którym usytuowane są drzewa wysokie o niskiej intensywności w odległości około 30mb, od południa znajduje się pas zieleni z drzewami niskimi oraz droga gminna piesza zamknięta dla ruchu samochodowego za wyjątkiem służb upoważnionych. Od wschodu znajdują się tereny zieleni niskiej i pozostałości po starych ścieżkach rowerowych z drzewami w odległości

około 15mb, od zachodu inwestycje otacza istniejący skate park z terenami zielonymi - trawnik.

Na obszarze opracowania (prostokąt o wymiarach ok. 31,0x22,50 m) przygotowane jest podłoże pod nawierzchnie asfaltową dla ścieżek rowerowych oraz z nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Wśród ścieżek znajdują się również prostokąty pokryte warstwą gruntów biologicznie czynnych - trawników. Projektowany plac połączony z drogą gminną łącznikiem wykonanym z kostki brukowej betonowej o wymiarach 3x4m.

Zieleń: istniejąca nie wchodząca w zakres opracowania zachowana. Od strony skate parku, w pasie o szerokości około 200cm oraz od strony drogi gminnej o pasie szerokości około 400cm należy pozostawić istniejący trawnik.

Projektowane ścieżki placu manewrowego - opis przyjętych rozwiązań projektowych:
Przyjęto nawierzchnię z betonu asfaltowego 0/20 grubości 4cm jako warstwę podbudowy oraz warstwę wierzchnia ścierną grubości 4cm z betonu asfaltowego 0/12,8. Nawierzchnia asfaltowa ułożona na podbudowie z piasku grubości 10cm jako warstwa odsączająca, następnie warstwa dolna z kruszywa łamanego o frakcji 0-63mm o grubości 15cm i warstwa górna z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm o grubości 5cm. Na tak przygotowanym podłożu wykonana nawierzchnia asfaltowa do równej krawędzi obrzeży betonowych na poziomie terenu.

Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej - opis przyjętych rozwiązań projektowych:

Przyjęto kostkę betonową o wymiarach 10 x 20 gr. 8 cm (kolor dopasować do koloru nawierzchni istniejącej drogi gminnej). Nawierzchnia kostki brukowej ułożona na podbudowie z piasku grubości 10cm jako warstwa odsączająca, następnie warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji 0-63mm o grubości 10cm. Nawierzchnię z kostki brukowej betonowej układać ręcznie na podsypce z piasku (0÷4) mm, odpowiadając wymaganiom PN-B-11112:1996, w taki sposób aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3mm. Kostkę należy układać 1 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem o frakcji 0-2 mm, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nawierzchni z kostek brukowych betonowych nie wolno używać walca. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię. Na tak przygotowanym podłożu wykonana nawierzchnia z kostki brukowej do równej krawędzi obrzeży betonowych na poziomie terenu.

Okrawężnikowanie ścieżek rowerowych oraz nawierzchni z kostki brukowej należy wykonać z obrzeża chodnikowego 30x8x100cm na podsypce piaskowej gr. 10cm oraz ławie betonowej. Obrzeże chodnikowe układać na równo z powierzchnią terenu oraz z założeniem wysokości projektowanych nawierzchni asfaltowych i betonowych, w celu umożliwienia odpływu wód opadowych.

Projektowane warstwy podbudowy:

- nawierzchnia asfaltowa
 - nawierzchnia asfaltowa 0/12.8 grubości 4cm
 - nawierzchnia asfaltowa 0/20 grubości 4cm
 - kruszywo łamane o frakcji 0-31,5mm warstwa górna grubości 5cm
 - kruszywo łamane o frakcji 0-63mm warstwa dolna grubości 15cm
 - piasek średni grubości 10cm
 - grunt rodzimy
- nawierzchnia z kostki brukowej
 - kostka brukowa grubości 8cm
 - posypka piaskowa 3cm
 - kruszywo łamane o frakcji 0-63mm podbudowa grubości 15cm
 - piasek średni grubości 10cm
 - grunt rodzimy

Przed przystąpieniem do wykonania podbudowy pod plac manewrowy należy wykorytować teren pod podbudowę pod nawierzchnię asfaltową na grubość 38cm oraz pod nawierzchnię z kostki betonowej na grubość 30cm i obrzeża betonowe na grubość 40cm. Koryto pod podbudowę i nawierzchnię powinno być wyprofilowane - 1,5% spadku poprzecznego i uwzględniać grubości warstw podbudowy. Kruszywa do podbudowy należy nanosić warstwowo, zgodnie z uziarnieniem, od najgrubszych do najmniejszych, jednocześnie zagęszczając każdą warstwę oddzielnie. Wymiary placu manewrowego podano na rysunku nr 2. W miejscu łączenia projektowanych ścieżek rowerowych oraz nawierzchni z kostki powierzchnie zlicować z nawierzchnią trawników w celu uniknięcia progu. Krawężnik układać na równo z powierzchnią części terenów utwardzonych ścieżek i kostki, dla umożliwienia odpływu wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych ze ścieżek manewrowych projektuje się poprzez wyprofilowanie w sposób umożliwiający odpływ na tereny zielone. Przy projektowanych ścieżkach wykonane zostaną tereny zielone biologicznie czynne z podłożem wykonanym z warstw odsączających umożliwiających wchłanianie w głąb gleby. Całość terenów zielonych i ścieżek manewrowych usytuowane na terenie inwestora, na którego odprowadzane będą wody opadowe.

3.3. Zestawienie powierzchni - bilans terenu:

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią około 88,70% powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grodków, (powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%).

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki - 1,3712ha - 13712,00m²
- projektowany plac manewrowy: 709,74m²
- powierzchnia utwardzona - placu manewrowego: 468,44m²
- teren zielony - placu manewrowego: 199,43m²
- powierzchnia terenów utwardzonych całej działki: 1189,28m²
- udział % zabudowy projektowanej i nawierzchni utwardzonych - 11,30%

3.4. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.5. Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt- nie występuje.

3.6. Projektowana budowa placu manewrowego nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3.7. Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

4. Cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie placu manewrowego dla rowerów wraz z infrastrukturą potrzebną do wykonywania czynności polegających na organizacji przebiegu egzaminów praktycznych na otrzymanie karty rowerowej dla dzieci i młodzieży. Obiekt wykonany na terenie ośrodka sportu i rekreacji w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, działka nr 462/1.

5. Wyszczególnienie opisu robót.

Specyfikacja zakresu robót:

- wydzielenie i zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne - mechaniczne korytowanie terenu pod budowę placu manewrowego,
- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego granitowego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm,
- dopasowanie grubości warstw piasku do grubości płyt na całości podłoża przygotowanego pod ścieżki i nawierzchnie utwardzone,
- układania nawierzchni z kostki betonowej grubości 80 mm na podsypce cementowo-piaskowej (1:7) grubości 30 mm,
- wykonanie nawierzchni asfaltowej podkładowej i ściernej,
- montaż znaków drogowych na słupkach stalowych
- montaż urządzeń małej architektury,
- ukształtowanie terenu wokół placu,
- uporządkowaniem terenu.

6. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt przystosowany jest do przebywania w nim osób niepełnosprawnych.

7. Plac zabaw- przyjęte rozwiązania projektowe.

7.1. Dane ogólne.

Projektowany plac manewrowy przy ul. Krakowskiej w Grodkowie na działce nr 462/1 realizowany jest w ramach poprawy placów rekreacji oraz stworzenia nowego funkcjonalnego placu z możliwością wykorzystania do przeprowadzania egzaminów

praktycznych na kartę rowerową oraz do ćwiczeń i doskonalenia jazdy na rowerze ze znajomością przepisów ruchu drogowego i oznakowania dróg.

Plac wykonano z nawierzchni asfaltowej zastosowanej na ścieżkach rowerowych oraz wykonano dookoła utwardzenia placu kostką betonową dla osób postronnych nie korzystających bezpośrednio z placu manewrowego. Plac stanowi powierzchnię około 710,0m² na której ścieżki rowerowe stanowią około 235,00m², następnie nawierzchnia z kostki betonowej stanowi około 234,00m² oraz tereny biologicznie czynne - trawniki około 200,00m². Plac o kształcie prostokąta o wymiarach 31,00 x 22,50m.

W pasie z kostki betonowej zaprojektowano zlokalizowanie urządzeń typowych dla placów rekreacji w postaci ławek i koszy w ilości po 3 sztuki oraz niezbędne stojaki na rowery w ilości 2szt po 6 stanowisk każdy, Usytuowanie urządzeń przedstawiono na rysunkach technicznych.

8. Zestawienie urządzeń.

Urządzenia rekreacyjne muszą mieć co najmniej trzyletni okres gwarancji, muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, posiadać odpowiednie atesty, powinny być zgodne z Polskimi Normami, odpowiadać wymogom określonym w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów, oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania urządzeń i ich bezpieczeństwa są ważne certyfikaty bezpieczeństwa według norm EN-1176 i EN-1177.

Urządzenia rekreacyjne należy poddawać okresowej kontroli. Urządzenia bez nadzoru i bieżącej konserwacji mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.

Przykładowe wzory urządzeń do zainstalowania na placu manewrowym zostały zamieszczone w załącznikach dołączonych w niniejszym opracowaniu.

Uwaga :

Przyjęte w projekcie urządzenia i elementy małej architektury można zastąpić innymi o podobnych parametrach - posiadającymi stosowne atesty. Ewentualne zmiany uzgodnić z inwestorem.

9. Wytyczne do wykonania robót budowlanych.

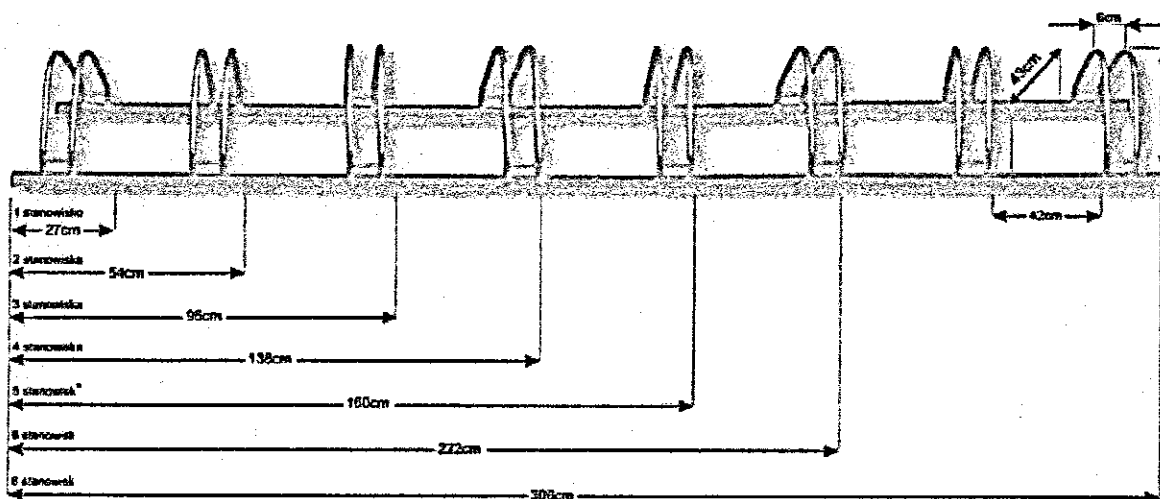
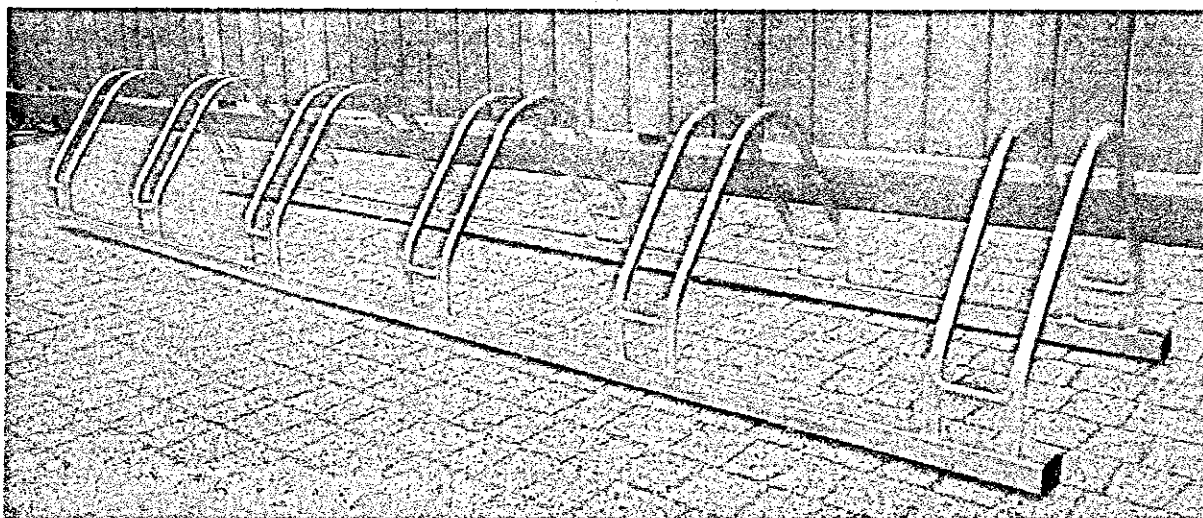
Roboty budowlane - roboty ziemne, montażowe. Wykopy wykonane będą mechanicznie a w obrębie istniejących krawężników i istniejącej zieleni ręcznie. Do wykonania powyższych robót będą potrzebne: samochód dostawczy, spycharko ładowarka, elektronarzędzia, betoniarka. Teren budowy oznakować i wydzielić. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami BHP, zgodnie z technologią prac budowlanych, sztuką budowlaną. Roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Robert Robstyl
Inżynier Budowlany i Lądowego
o spec. konstrukcje budowlane

mgr inż. arch.
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA
opr. bud. nr 210/92/OP
z § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Min. Gosp. Teren.
i Ocier. Środo. iśkie z dn. 20 lutego 1975
Dz. Ur. nr 8, poz. 16

**PRZYKŁADOWE WZORY URZĄDZEŃ PLACU
MANEWROWEGO DLA ROWERÓW
KARTY TECHNICZNE I SPOSÓB MONTAŻU**

STOJAK NA ROWERY – 6 STANOWISK RYSUNEK PRZYKŁADOWY



* w wariantcie 5 stanowiskowym odległość między rowerami wynosi 35cm

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU

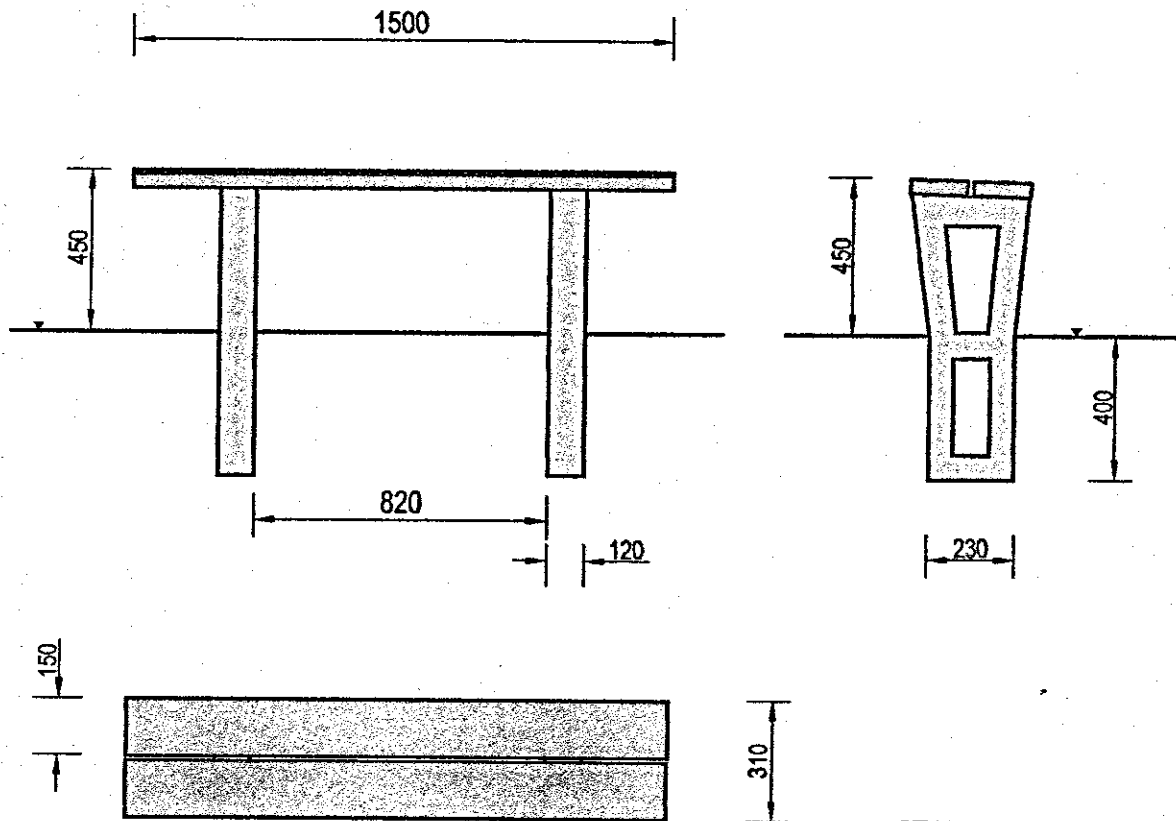
-11-

- ilość stanowisk: **6**
- szerokość: **222cm**
- wysokość: **30cm**
- głębokość: **43cm**
- szerokość stanowiska: **6cm**
- odległość między stanowiskami/spiralami: **42cm**
- przekrój rurki: **18mm**
- grubość rurki: **2mm**
- waga: **12kg**
- profil stojaka: **30x30x1,5mm**
- montaż: **8 kołków**

Karta techniczna urządzenia



Temat/Nazwa: Ławka betonowa, bez oparcia	Utworzenie: 2010-03-09	Symbol: 0279	Przeznaczenie: Komunalne	Skala: 1:20
Materiał: Stal, beton, tworzywo.	Waga: 128kg	Uwagi: Bez oparcia, do wkopania, listwy z tworzywa		



STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU

-11-

Charakterystyka urządzenia

- Podpory ławki 0279 wykonane są z betonu B30, wibrowanego
- Siedzisko wykonano z listew z tworzywa sztucznego o wymiarach 40x150x1500 mm
- Siedzisko ławki łączy się z podporami za pomocą śrub zamkowych ocynkowanych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych
- Dzięki zastosowaniu betonu i tworzywa sztucznego ławka 0279 jest wytrzymała mechanicznie i wysoce odporna na czynniki atmosferyczne.

UWAGA ! Urządzenie należy wykorzystywać wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem

Instrukcja montażu



Temat/Nazwa:
Ławka betonowa

Utworzenie:
2010-04-28

Symbol:
0279

Przeznaczenie:
Komunalne

Skala:
1:20

Uwagi:
Bez oparcia, do wkopania

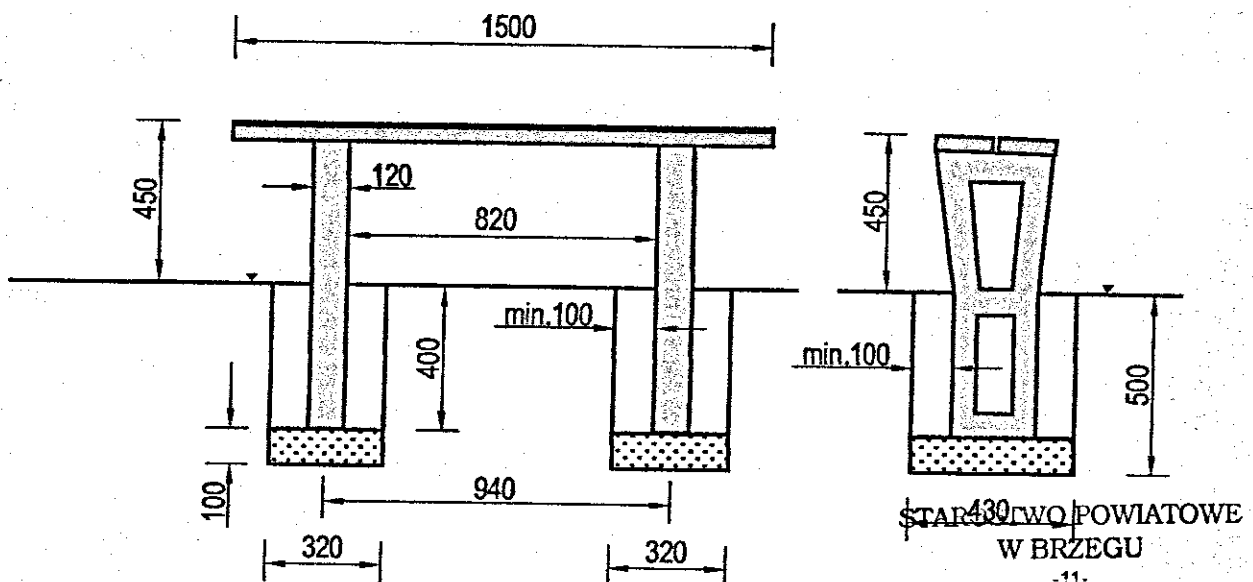
Zasady ogólne

Urządzenie montować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku, z zachowaniem poniższych zasad:

- Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń istniejących oraz planowanych, zgodnie z zasadami zawartymi w PN EN 1176.
- W strefie funkcjonowania urządzenia należy zapewnić nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla danego urządzenia zgodnie z PN EN 1177.
- Montaż urządzenia należy wykonać na terenie równym i płaskim, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce budowy, zabezpieczając obszar prac montażowych przed osobami niepowołanymi.
- Podczas prac montażowych stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia.
- Montaż urządzeń w terenie należy rozpocząć od dokładnego wyznaczenia miejsc montażu wszystkich urządzeń z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.
- Strefy bezpieczeństwa nie powinny na siebie zachodzić.
- Do montażu urządzeń należy użyć odpowiednich narzędzi i środków technicznych.

Sposób montażu

1. Montaż urządzenia rozpoczynamy od zaplanowania ułożenia go w terenie, zwracając uwagę na elementy sąsiadujące. W tym celu należy skorzystać z przymiaru metrowego, mając na uwadze na ciągi komunikacyjne wokół urządzenia.
2. Sposób montażu urządzenia przedstawia poniżej.



3. Ławka 0279 przeznaczona jest do wkopania w podłoże.
4. Przed przystąpieniem do prac montażowych należy wyznaczyć miejsca pod podpory - nogi ławki. W tym celu skręcamy nogi ławki z listwami siedziska i odmierzamy miejsca wykopów. Środki wykopów fundamentowych powinny być odległe od siebie o ok. 940mm.
5. Po wyznaczeniu miejsc wykopów wykonujemy otwory w gruncie o wymiarach 320x430x500mm (szer.x dług.x wys.)
6. Po wykonaniu wykopów na dno układamy warstwę podsypki piaskowej o grubości 100mm. Powierzchnię podsypki wyrównujemy i poziomujemy.
7. Na wyrównaną powierzchnię podsypki układamy urządzenie ze skrzyconymi fundamentami i przy pomocy poziomicy sprawdzamy czy urządzenie stoi dokładnie w pionie. Po skorygowaniu ułożenia ławki wykopy zasypujemy gruntem z urobku, dokładnie zagęszczając każdą kolejną 100mm warstwę zasypywanego gruntu.
9. Teren po montażu należy wyrównać, posprzątać i zagrabić.

Zalecenia i uwagi

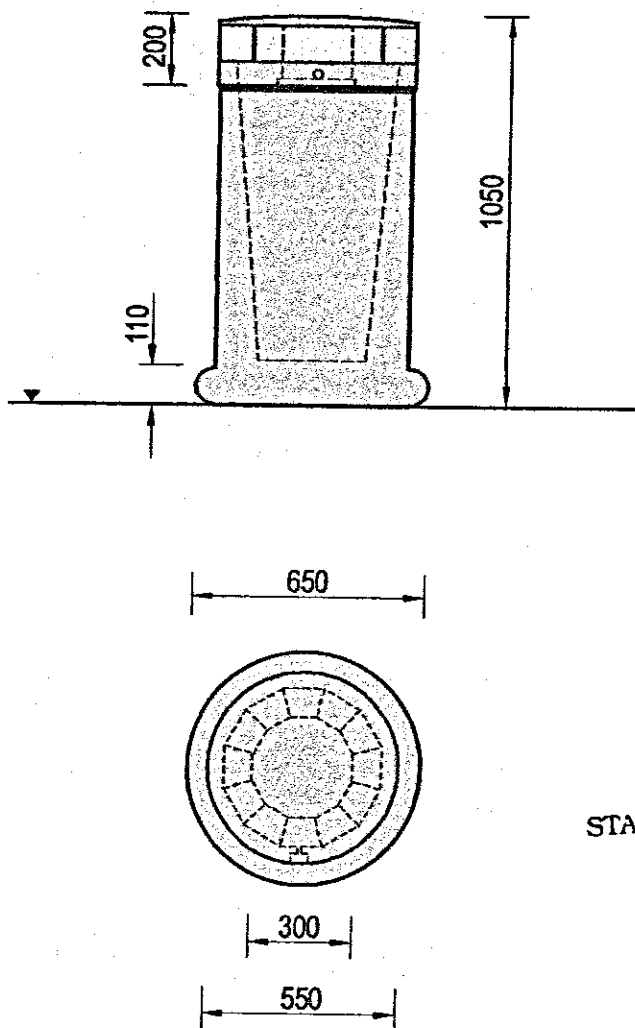
- Miejsce montażu ławki należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.
- Należy zwrócić szczególną uwagę aby zastosowanie ławki nie narażało innych użytkowników np. nie blokowało dróg pożarowych, dostawczych i dróg dojazdu służb ratowniczych.

UWAGA! Urządzenie należy stosować zgodnie z jego przeznaczeniem.

Karta techniczna urządzenia



Temat/Nazwa: Kosz na śmieci poj.80 litrów	Utworzenie: 2010-02-16	Symbol: 0230,0235	Przeznaczenie: Komunalne	Skala: 1:20
Materiał: Elementy i rury stalowe, beton, plastik	Waga: 225kg	Uwagi:		



STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEGU

-11-

Charakterystyka urządzenia

- Betonowa konstrukcja wykonana z wibrowanego betonu klasy B30, malowanego farbą akrylową do podłoża betonowych
- Produkt dostępny w wersji na worki foliowe, lub na wiadra.
- Daszek urządzenia wykonany z blachy - uchylny - umożliwiający wymianę worka lub opróżnienie wiadra.
- Kosz wyposażony w zamek uwalniający / blokujący wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia.
- Całość urządzenia ocynkowana ogniowo.
- Urządzenie ze względu na swoją wagę jest stabilne. W wyjątkowych przypadkach można je kotwić w gruncie.
- Elementy metalowe ocynkowane ogniowo i malowane farbą akrylową, strukturalną.
- Produkt ze względu na swoją wagę jest stabilny.
- Istnieje możliwość użycia dodatkowego fundamentu do zakotwienia w gruncie.

UWAGA! Urządzenie należy wykorzystywać wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem.

Instrukcja montażu



Temat/Nazwa:
Kosz betonowy na śmieci poj.80 litrów,

Utworzenie:
2010-02-18

Symbol:
0230,0235

Przeznaczenie:
Komunalne

Skala:
1:30

Uwagi:
Kosz do postawienia

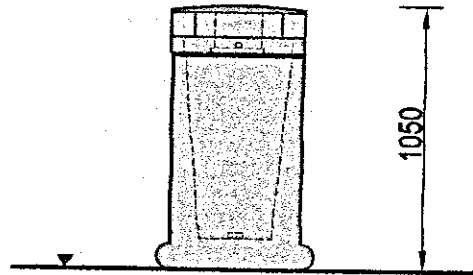
Zasady ogólne

Urządzenie montować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku, z zachowaniem poniższych zasad:

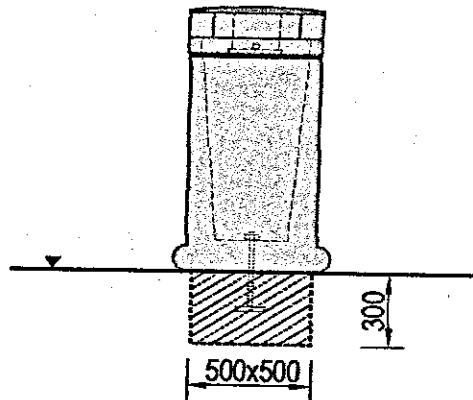
- Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń istniejących oraz planowanych, zgodnie z zasadami zawartymi w PN EN 1176.
- W strefie funkcjonowania urządzenia należy zapewnić nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla danego urządzenia zgodnie z PN EN 1177.
- Montaż urządzenia należy wykonać na terenie równym i płaskim, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce budowy, zabezpieczając obszar prac montażowych przed osobami niepowołanymi.
- Podczas prac montażowych stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia.
- Montaż urządzeń w terenie należy rozpocząć od dokładnego wyznaczenia miejsc montażu wszystkich urządzeń z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.
- Strefy bezpieczeństwa nie powinny na siebie zachodzić.
- Do montażu urządzeń należy użyć odpowiednich narzędzi i środków technicznych.

Sposób montażu

1. Montaż urządzenia rozpoczynamy od zaplanowania ułożenia go w terenie, zwracając uwagę na elementy sąsiadujące. W tym celu należy skorzystać z przymiaru metrowego, mając na uwadze na ciągi komunikacyjne wokół urządzenia.
2. Sposób montażu urządzenia przedstawia poniżej.



3. Montażu betonowego kosza na śmieci dokonuje się poprzez ustawienie go w miejscu o utwardzonym równym podłożu w pobliżu ciągów komunikacyjnych. Miejsce kosza powinno być tak wybrane aby można go było łatwo opróżnić przez służby porządkowe.
4. Istnieje możliwość zamocowania kosza w danym miejscu na stałe (opcja dodatkowo płatna), co uniemożliwi kradzież lub wywrócenie. Sposób montażu do fundamentu przedstawia rys.2



STAROSIWO POWIATOWE
W BRZEGU
-11-

5. Montaż kosza betonowego zakotwionego w grunt rozpoczyna się od wykopania wykopu o wymiarze 500x500x300mm. Otwór ten zalewamy betonem i umieszczamy w nim kotew z zakończeniem gwintowanym. Ustawiamy kotew w pionie i blokujemy możliwość jej przestawienia się.
6. Po związaniu wstępnym betonem nakładamy kosz na gwintowaną kotew i skręcamy nakrętką chromową lub cynkową.
7. Teren wokół kosza porządkujemy, wyrównujemy i grabimy.

Zalecenia i uwagi

- Miejsce montażu koszy należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.
- Należy zwrócić szczególną uwagę aby zastosowanie koszy nie narażało innych użytkowników np. nie blokowało dróg pożarowych, dostawczych i dróg dojazdu służb ratowniczych.
- Kosze na śmieci nie posiadają stref bezpieczeństwa.
- W miejscach dużego ruchu pieszo-jezdnego np. na parkingach zaleca się malowanie koszy kolorami wyraźnie odróżniającymi się od tła.

UWAGA ! Urządzenie należy stosować zgodnie z jego przeznaczeniem.