

Dot. przetargu nieograniczonego o wartości niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami socjalnymi oraz budowa budynku gospodarczego w Wierzbnej – wyjaśnienie treści SIWZ oraz zmiana treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) udzielam wyjaśnień oraz odpowiedzi na zadane pytania oraz zmieniam treść SIWZ w następującym zakresie:

Wniosek z dnia 10 kwietnia 2014r.

1. Brak pozycji przedmiarowej na uzupełnianie ubytków cegłą pełną ław fundamentowych zgodnie z opisem konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 1 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
2. Brak izolacji istniejących fundamentów z folii kubełkowej zgodnie z opisem konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 2 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
3. Brak obróbki blacharskiej zabezpieczającej folię kubełkową zgodnie z opisem konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 3 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
4. Brak pozycji na wykucie gniazd 50*50 w istniejących ławach dla powiązania z nowymi zgodnie z opisem konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 4 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
5. Brak pozycji na wykonanie strzępi dla ścian i ścianek działowych zgodnie z opisem konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 5 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
6. Brak pozycji na wykonanie opaski betonowej szerokości minimum 50 cm zgodnie z opisem konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 6 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
7. Brak pozycji przedmiarowej na dozbrojenie dłuższych odcinków prostych ścianek działowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 7 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
8. Brak pozycji na murowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 8 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
9. Brak pozycji na wykonanie przemurowania murów w ilości 20m na każdej kondygnacji zgodnie z opisem projektu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 9 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
10. Brak pozycji na murowanie pilastrów z cegły pełnej klasy 20 lub z cegły klinkierowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 10 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
11. Brak pozycji na wykonanie poduszek betonowych pod oparcie belek stalowych przesklepień zgodnie z opisem konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 11 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

12. Brak pozycji na wykonanie osiatkowania belek stalowych nadproży. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Należy ująć przy belkach stalowych.

13. Brak pozycji na oczyszczenie belek stropowych z korozji i uzupełnienia obetonowania zgodnie z opisem konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 12 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

14. Brak pozycji na spinanie stropów płaskownikiem 60*6mm przyspawanym do góry stopek belek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 13 przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

15. Brak pozycji na wykonanie belek żelbetowych schodowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 14 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

16. Ilość stali podana w pozycji 32 i 33 jest znacznie zaniżona w stosunku do zestawienia w projekcie konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. W poz. 32 przedmiaru robót – winno być 67 kg,
w poz. 33 przedmiaru robót – winno być 231

17. Pozycja 34 przedmiaru jest znacznie zaniżona wg zestawień powinno być 150mb. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. W poz. 34 przedmiaru robót – winno być 209 mb

18. Pozycja 35 przedmiaru również jest zaniżona w stosunku do faktycznej ilości nowych nadproży w ilości 150mb. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. W poz. 35 przedmiaru robót – winno być 10,5 m³

19. Brak w przedmiarze montażu belek stalowych wraz z wykonaniem bruzd dla parteru w ilości 59 mb zgodnie z częścią rysunkową konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz. 34 przedmiaru robót

20. Brak w przedmiarze pozycji na wykonanie osłony śmietnikowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

21. Prosimy o szczegółowy opis i rysunki osłony śmietnikowej.

Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

22. Brak pozycji na wykonanie ogrodzenia terenu ogrodzeniem stalowym panelowym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru ze szczegółowym opisem – wysokość ogrodzenia, sposób montażu, ilość furtek, szerokość bramy z podaniem parametrów rozwierana rozsuwana, sterowana mechanicznie lub otwierana ręcznie itp.

Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

23. Brak pozycji na wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych (fundamenty, roboty ziemne, nawierzchnia podjazdu, balustrady itp.) Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

24. Brak pozycji na montaż wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych – lustro uchylne, suszarka do rąk, dozowniki, uchwyty metalowe przy umywalce i ustępie, krzeselko prysznicowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

25. Brak pozycji na wykonanie podlewki z chudego betonu pod nowoprojektowanymi ławami betonowymi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 15 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

26. Prosimy o dostosowanie przedmiaru do opisu w projekcie w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych. Według przedmiaru przyjęto tynk mineralny malowany a według opisu jest tynk akrylowy barwiony w masie.

Odp. Policzyć jak w przedmiarze robót gr. 10 cm.

27. Brak pozycji na ocieplenie kominów nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną twardą 8 cm zgodnie z opisem w projekcie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 16 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

28. Czy pod blachę tytanowo cynkową na dachu należy zastosować matę separującą zgodnie z technologią. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Uwzględnić przy pokryciu dachu.

29. Brak pozycji na docieplenie dachu wełną gr., 25 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 17 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

30. Brak pozycji na wykonanie oddzielenia konstrukcji dachu od pomieszczeń użytkowych płytami systemowymi Rigips o odporności ogniowej EI 60 minut. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

31. Brak pozycji na montaż płyt w przedsionku o odporności ogniowej R30. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 18 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

32. Brak pozycji na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej – folia w płynie w pomieszczeniach łazienki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Należy ująć przy układaniu płytek ceramicznych.

33. Prosimy o podanie parametrów paneli drewnianych np. panele drewnopodobne klasy AC4

Odp. Panele drewnopodobne AC4 na piance.

34. Brak pozycji na wykonanie obmurowania przewodów wentylacyjnych cegłą gr 12 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 19 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

35. Brak pozycji na wykonanie izolacji z wełny mineralnej twardej gr. 3 cm na stropach między kondygnacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 20 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

36. Brak pozycji na wykonanie izolacji masą uszczelniającą 2*Abizol R +2*Abizol P murów piwnic. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 21 i 22 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

37. W jaki sposób wykonawca ma wykonać izolację z mas bitumicznych pod płytą fundamentową wg projektu – czy ma posmarować piasek.

Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

38. Brak pozycji na wykonanie izolacji z folii ly 2 razy papa na lepiku posadzki na gruncie.

Odp. Ujęto w poz 23 i 24 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

39. Brak pozycji na wykonanie obróbek blacharskich dachu z blachy tytan-cynk. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 25 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

40. Zgodnie z opisem rynny i rury mają być w kolorze grafitowym. Czy wykonawca ma skalkulować drogie systemowe rynny i rury np. VmZink, rheizink Czy skalkulować PCV jako dopuszczalne w projekcie.

Odp. Skalkulować PCV

41. Brak w przedmiarze pozycji na wykonanie boniowania na elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 26 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

42. Brak pozycji na montaż deski czołowej na dachu pod obróbki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Ujęto w poz 27 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.

43. Brak pozycji na wykonanie podkonstrukcji, deskowania, ocieplenia oraz pokrycia ścian pionowych szczytowych z blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.

Odp. Doliczyć do poz. 85,86,87 przedmiaru robót 46,00 m²

44. Pozycja 46 i 47 ma nieprawidłowy przedmiar, jest znacznie zaniżona.

- Odp. W poz. 46 policzyć wg przedmiaru robót, w poz 47 i 48 – 14,00 mb.
45. Prosimy o zamieszczenie przekroju z opisem warstw bo przecież jest to projekt, a nie schemat.
Odp. Opisy znajdują się w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót.
46. Prosimy o wyjaśnienie co zostało policzone w pozycji 9 bo nie wynika to z projektu.
Odp. Rozbiórka III piętra.
47. Prosimy o uzupełnienie pozycji na wywóz gruzu o ilości wynikające z kolejnych działów kosztorysu.
Odp. Ujęto w przedmiarze robót.
Budynek gospodarczy
48. Brak pozycji na wylewkę z chudego betonu gr. 10 cm pod ławami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 28 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
49. Czy dach ma być pokryty blachą tytan cynk czy aluminiową zgodnie z projektem.
Odp. Tytan – cynk.
50. Brak pozycji na wykonanie placu zabaw składającego się z piaskownicy, zjeżdżalni ora 6 ławek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.
51. Brak pozycji na wykonanie zieleni parkowej wokół placu zabaw. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.
52. Brak pozycji na wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego grubości 20 cm pod nawierzchnie jezdne. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 29 i 30 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
53. Brak pozycji na wykonanie podbudowy grubości 50 cm z gruntu przepuszczalnego pod nawierzchnie jezdne. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Nie jest objęte przedmiotem zamówienia.
54. Brak pozycji na wykonanie podbudowy żwirowej gr, 10 cm pod chodniki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 31 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
55. Prosimy o dostosowanie grubości korytowania w pozycji 35 przy uwzględnieniu grubości podbudów pod chodnikami i ciągami jezdnyymi.
Odp. Ujęto w poz 32 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
56. Brak pozycji na wywóz ziemi z korytowania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 33 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
57. Brak pozycji na wykonanie rowków pod obrzeża i krawężniki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 34 i 35 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
58. Brak pozycji na wykonanie ław pod obrzeża i krawężniki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstawy wyceny i ilości.
Odp. Ujęto w poz 36 i 37 dodatkowego przedmiaru robót załączonego do niniejszego pisma.
- STWIOR**
59. Czy specyfikacja dotycząca rozbiórek jest od tego tematu bo występuje tu demontaż obróbek, stolarki itd.
Odp. Pominąć zbędny opis.
60. Prosimy o załączenie prawidłowej specyfikacji dla robót izolacyjnych w załączonej specyfikacji występuje superflex 10 a wg dokumentacji abizol R+P – jest to całkiem inny materiał.
Odp. Zastosować abizol R+P
61. Prosimy o załączenie prawidłowej specyfikacji dla robót pokrywczych. Wymienione materiały w tej specyfikacji są nieprawidłowe.
Odp. Zastosować materiały z projektu budowlanego.
62. Prosimy o załączenie prawidłowej specyfikacji dla robót posadzkarskich. Zakres prac i materiałów jest niezgodny z projektem.

Odp. Zastosować materiały z projektu budowlanego.

63. Zgodnie ze specyfikacją stolarka okienna ma być drewniana wg projektu PCV. Prosimy o załączenie prawidłowej specyfikacji.

Odp. PCV (uchylno-rozwieralne)

Zamawiający dodaje do Opisu przedmiotu zamówienia **dodatkowy Przedmiar robót** – w załączeniu do niniejszego pisma

Zamawiający informuje, że w celu prawidłowego skalkulowania oferty należy zastosować dla przedmiotowego zamówienia następujące stawki podatku VAT:

- budynek mieszkalny, instalacja elektryczna budynku mieszkalnego, dodatkowy przedmiar robót dla budynku mieszkalnego – 8%
- budynek gospodarczy (przyłącza wod-kan, wlvz, dodatkowy przedmiar robót dla budynku gospodarczego) - 23%

Ponadto Zamawiający informuje, że w Części II SIWZ - Wzór Umowy § 12 (Kary umowne) ust. 1 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1.

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1.”

W związku z powyższym działając w oparciu o art. 38 ust. 6 oraz 4a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz przedłuży terminy składania i otwarcia ofert wyznaczając je następująco:

- termin składania ofert: do dnia 23.04.2014r. do godz. 12:00

- termin otwarcia ofert: w dniu 23.04.2014r. godz. 12:30

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Burmistrz
/-/ Marek Antoniewicz

Informację niniejszą
zamieszcza się na stronie internetowej
Zamawiającego w dniu 16.04.2014r.

ZP/KR