

Grodków, dnia 30 marca 2015 r.

GGR.III.6845.16.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r., poz. 1490/,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.6845.16.2015 z dnia 02 marca 2015 r.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

pisemny ograniczony do dotychczasowego użytkownika na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

1. Część działki Nr 304/1 .
2. Pow. działki: 0.0046 ha.
3. KW Nr OP1N/00038708/2
4. Opis i położenie: grunt rolny stanowiący rolę /wg. ewid. gruntów: dr - 0.0046 ha/, położony na terenie miejscowości Tarnów Grodkowski.
5. Przeznaczenie: ogród przydomowy.
6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Jest natomiast użytkowana przez dotychczasowego użytkownika.
7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie; Zarządzenia Nr BR-0050.111.2011 Burmistrza Grodkowa z dnia 14 października 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona na kwotę: 4,60 zł. /słownie złotych: cztery, 60/100 w stosunku rocznym.
Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT wg obowiązującej stawki, tj. 23% od wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego
8. Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 08 maja 2015 r. o godz. 11.00 w lokalu Urzędu Miejskiego Grodkowie, p. nr 34, I piętro.
9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia: czas nieokreślony.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

w przetargu może brać udział wnioskodawca, gdy wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: 1,00 zł., słownie: jeden złoty oraz złoży stosowną ofertę dzierżawy w zalakowanej kopercie w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/ w terminie zakreślonym w punkcie 12.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego.

12. Termin złożenia oferty oraz wpłacenia wadium upływa dnia 04 maja 2015 r.

przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny wtedy, gdy oferta zainteresowanej osoby spełnia warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu i oferowana stawka czynszu jest wyższa od stawki wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1% z zaokrągleniem do pełnego złotego.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobie, która przegrała przetarg lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość. Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej tj. w Panoramic Powiatu Brzeskiego.

Burmistrz Grodków
Marek Antoniewicz