

Grodków, dnia 22 października 2014 r.

GGR.III.6845.14.2014

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm./,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.6845.14.2014 z dnia 26 września 2014 r.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

ofertowy nieograniczony na wdzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

1. Działki Nr 51/5.
2. Pow. działki: 0.69 ha.
3. KW Nr OP1N/00002363/0
4. Opis i położenie: grunt rolny stanowiący rolę /wg. ewid. gruntów: R III b - 0.38 ha, R IVa – 0.28 ha, Ps – 0.03 ha/, położony na terenie wsi Rogów.
5. Przeznaczenie: uprawy rolne .
6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie; Zarządzenia Nr BR-0050.111.2011 Burmistrza Grodkowa z dnia 14 października 2011r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona na kwotę: 150,60 zł. /słownie złotych: sto pięćdziesiąt , 60/100/ w stosunku rocznym.
8. Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 28 listopada 2014 r. o godz. 11.00 w lokalu Urzędu Miejskiego Grodkowie, p. nr 34, I piętro.
9. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta w której zaoferowano stawkę czynszu dzierżawnego wyższą co najmniej o 1% od stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego podanej w pkt 7 z zaokrągleniem do pełnego złotego.

10. Przetarg wygrywa osoba, która w złożonej ofercie zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego najwyższą.
11. W przypadku równych ofert dodatkowo zostanie przeprowadzony przetarg ustny.
12. Warunek uczestnictwa w przetargu:  
w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: 30,00 zł.  
słownie złotych: trzydzieści.  
Dowód wpłaty wadium wraz z ofertą należy złożyć w zalakowanej kopercie w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/ w terminie określonym w punkcie 14.
13. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia oferty;
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego
14. Termin wniesienia oraz wpłacenia wadium upływa dnia 24 listopada 2014 r. przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.
15. Zwrot wpłaconego wadium:  
Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbyciu przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.
16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:  
Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.
17. Informacja publiczna:  
Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na którego terenie znajduje się nieruchomość. Ponadto ww. ogłoszenie umieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej tj. w Panoramie Powiatu Brzeskiego.

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz

LG/3