

Opole, luty 2012

Ekspertyza techniczna o możliwości wykonania dobudowy garażu do budynku remizy w miejscowości Bąków

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i inwentaryzacja budowlana wykonana przez Pracownię „Projekt” Opole**
- 1.2. Pomiary i odkrywki elementów wykonane przez autora.**
- 1.3. Obowiązujące Prawo Budowlane i przepisy z nim związane.**

2. Opis ogólny.

2.1. Adres budynku -

2.2. Sposób zabudowy - budynek wolnostojący jednotraktowy

2.3. Ilość kondygnacji - jedna naziemna.

2.4. Rok budowy - około 1980

2.5. Fundamenty – ławy żelbetowe stan dobry.

Istniejący budynek zalicza się do I-szej kategorii geotechnicznej. W bezpośrednim podłożu występują mało zagęszczone piaski i gliny piaszczyste.

2.6. Ściany - murowane z pustaków betonowych, żużlobetonowych i cegły pełnej. Od zewnątrz wykonano ocieplenie styropianem w.g. metody lekkiej-mokrej. Stan ścian dobry.

2.7. Stropodach lekki, dwuspadowy drewniany. Pokrycie blachą falistą. Od spodu obity płytami gipsowo-kartonowymi i ocieplony wełną mineralną. Stan konstrukcji i pokrycia dobry.

2.8. Elementy wykończenia i instalacje – nie badano

3. Ocena stanu technicznego istniejącego obiektu.

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym.

4. Ocena możliwości dobudowy do istniejącego budynku.

Dobudowa dodatkowego boksów garażowych nastąpi przy ścianie szczytowej. Nie opiera się na niej stropodach. Fundament tej ściany niesie tylko ciężar własny muru i ławy. Jego szerokość jest przyjęta konstrukcyjnie z uwagi na grubość ścian – około 40 cm i jest w stanie przenieść większe obciążenia od istniejących.

Dobudowa nie obciąża istniejących ław, i nie zmniejsza ich powierzchni. Dobudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń gruntu przez istniejące fundamenty.