

DECYZJA nr 433/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, z dnia 21.07.2016r. (wpływ do organu:22.07.2016r.)

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Grodków
Ul. Warszawska 29
49-200 Grodków**

Obejmujące:

Roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń sanitariatów w budynku Urzędu Miasta w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, na działce nr 439/1.

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

inż. Józef Śliwka (spec.konstr.-budowl.) upr. nr 118/77/OP, 101/80/OP OPL/BO/0372/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych xxx
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 3) termin rozbiórki xxx
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Ustanowienie Kierownika Budowy i Rozbiórki
 - Prowadzenie Dziennika Budowy i Rozbiórki
 - Wynikające z uzgodnień

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : Grodków, działka nr 439/1.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowy, do wniosku dołączył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
 Edward Bublewicz
 Naczelnik
 Wydział Budowlany
 pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

POUCZENIE⁽²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

(2) – niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1. Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków-2 egz. projektu archit.-bud.jako zał. nr 1
2. a/a+1 egz. projektu arch.-bud.jako zał. nr 1

Do wiadomości:

3. PINB Brzeg +1 egz. projektu arch.-bud.jako zał. nr 1
 4. Urząd Miejski w Grodkowie
 5. Urząd Miejski w Grodkowie – podatki
- S.T.

~~nie podlega opłacie skarbowej~~ wolności z opłaty skarbowej
 na podstawie art. 7.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
 o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635),
 załącznik do cyt. ustawy - część ust. kolumna pkt
 stanowisko służbowe **INSPEKTOR**
SYLWIA TOJER
 imię i nazwisko kwitującego podpis