

## UMOWA NR .../IGP/2016

zawarta w dniu ..... w Grodkowie

pomiędzy

**Gminą Grodków**, z siedzibą ul. Warszawska 29, 49 – 200 Grodków, NIP: 753-10-05-755, reprezentowaną przez Burmistrza Grodkowa – Marka Antoniewicza, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą .....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

1. Podstawą zawarcia umowy jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164).
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu **Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Grodków (LPR)**.
3. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności:
  - a) opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Grodków na lata 2016-2023;
  - b) przeprowadzenie konsultacji społecznych i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanego LPR.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 wydanymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju w dniu 3 lipca 2015r. Jednocześnie przedmiot umowy powinien być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi gminy Grodków.
5. Opracowanie, będące przedmiotem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w formacie \*.doc).

### § 2

1. Ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 9 grudnia 2016r.
2. Dla wykonania przedmiotu zamówienia przewiduje się dwa etapy:
  - 1) etap I – do 30 września 2016r.:
    - a. opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Grodków wraz z konsultacjami społecznymi i oceną oddziaływania na środowisko;
    - b. przyjęcie LPR uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie;
    - c. przekazanie LPR do oceny/zaopiniowania do Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020;
  - 2) etap II – do 9 grudnia 2016r.:
    - a. ewentualna korekta Lokalnego Programu Rewitalizacji, zgodnie z uwagami Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020;
    - b. przyjęcie poprawek LPR uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie;
    - c. przekazanie LPR do zatwierdzenia Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020;
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu opracowania po każdym z etapów, o których mowa w ust.2, jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej;
  - b) zachowania poufności danych pozyskanych do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2015, poz. 2135 z późn. zm.);
  - c) uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego zakresu prac, terminów i problematyki, która zostanie przedstawiona w przedmiotowym dokumencie;

- d) niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego lub/i Instytucję Zarządzającą RPO WO (pisemnie lub e-mailem) w złożonym opracowaniu;
  - e) zapewnienia konsultacji społecznych w procedurze opracowania LPR poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i uwzględnienie zasadnych, i niezbędnych uwag. W ramach konsultacji przeprowadzone zostanie przynajmniej 1 spotkanie prowadzonego w niewykluczającej formie, tj. językiem niespecjalistycznym, z wykorzystaniem streszczeń i wizualizacji;
  - f) udziału w komisjach z radnymi Rady Miejskiej w Grodkowie w celu prezentacji projektu LPR do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej, udzielania odpowiedzi i wyjaśnień.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz potencjał organizacyjny konieczny do wykonania przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca odpowiada za czynności powierzone osobom trzecim tak, jak za działania własne.
  4. Zamawiający w ramach umowy zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy niezbędnych informacji i konsultacji przy realizacji przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający wnosi uwagi i zgłasza nieprawidłowości do projektu LPR w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania.
  6. Na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto .....zł (słownie: .....),
2. Rozliczenie za opracowanie poszczególnych części prac nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę.
3. Faktury za wykonane etapy opracowania płatne będą przelewem wg wydzielonych do fakturowania kwot zawartych w załączniku do niniejszej umowy.
4. W przypadku pozytywnej oceny LPR przez Instytucję Zarządzającą po etapie I i braku konieczności poprawy LPR, pozostała część wynagrodzenia, zostanie wypłacona Wykonawcy przed upływem terminu przewidzianego na zakończenie II etapu.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 3.
6. Płatność nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze.
7. Faktura błędnie lub bezpodstawnie wystawiona zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Fakturę należy wystawić na: Gminę Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753-10-05-755.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w związku z realizacją umowy.
11. Bez zgody Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, wierzytelności pieniężne, wynikające z niniejszej umowy, nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności).

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania, w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia, wad i błędów w opracowaniu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zrealizowany przedmiot umowy i jeżeli posiada on wady zmniejszające jego wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieprzyznania dofinansowania ze środków zewnętrznych w związku z wadami opracowania.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które

Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## § 6

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że opracowanie objęte niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że opracowując dokument „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grodków” nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. Wykonawca po wykonaniu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła określonego w § 1 umowy nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalania,
  - b) zwielokrotniania dzieła przez powielanie w formie papierowej i elektronicznej,
  - c) wprowadzania do obrotu,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera,
  - e) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania poprzez cytowanie fragmentów lub całości dzieła w zależności od potrzeb Zamawiającego, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - f) przetwarzania treści dzieła,
  - g) wykorzystywania poszczególnych części dzieła lub całości w zależności od potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w szczególności:
  - a) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w przedmiocie umowy, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - b) prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy (tj. prawa udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzenie opracowaniami - całości lub wybranych elementów, w tym rozpowszechnianie - użyczenie lub najem).
5. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z praw autorskich, a dotyczące przedmiotu umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania opracowania, o którym mowa w § 2 ust. 3.

## § 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza .....
2. Obowiązki koordynującego sprawę związane z realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

## § 8

1. W razie opóźnień w wykonaniu i dostawie przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy w zakresie przedłużania terminów realizacji zadania, nastąpi w przypadku opóźnienia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nastąpią następujące okoliczności:
  - a) Wykonawca, w trakcie wykonywania umowy pomimo dołożonej należytej staranności nie uzyskał od właściwych instytucji uzgodnień, dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - b) nastąpiło opóźnienie w realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - c) po zawarciu umowy nastąpiła zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu umowy,
  - d) Rada Miejska w Grodkowie nie uchwaliła LPR w terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy lub informacji o wystąpieniu zdarzeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:
  - a) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach określonym w § 2 ust.1 i 2,
  - c) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac,
  - d) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy od 1 miesiąca, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących parafowanych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

**Wykaz części (faz) opracowania**  
**stanowiącego przedmiot umowy i częściowych rozliczeń**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość w zł</b>	<b>Termin wykonania</b>	<b>Uwagi</b>
1.	<ul style="list-style-type: none"><li>• opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Grodków wraz z konsultacjami społecznymi i oceną oddziaływania na środowisko;</li><li>• przyjęcie LPR uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie;</li><li>• przekazanie LPR do oceny/zaopiniowania do Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020;</li></ul>	70% .....zł	30 września 2016r.	
2.	<ul style="list-style-type: none"><li>• ewentualna korekta Lokalnego Programu Rewitalizacji, zgodnie z uwagami Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020;</li><li>• przyjęcie poprawek LPR uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie;</li><li>• przekazanie dokumentacji (3egz. + wersja elektroniczna)</li><li>• przekazanie LPR do zatwierdzenia Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020;</li></ul>	30% - ..... zł	9 grudnia 2016.	

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: