

Grodków, 7 marca 2019 r.

GGR.II.6840.11.2018.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grodkowie

1. Na podstawie:

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)
- uchwały Nr XI/88/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 października 2015 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia GGR.II.6840.11.2018.2019 z dnia 23 stycznia 2019 r.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 23 stycznia 2019r. GGR.II.6840.11.2018.2019 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

3. Rodzaj przetargu:

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

Działka Nr 29 o powierzchni 2,5845 ha /w tym: RIIIa - 1,5871 ha, RIIIb - 0,3634 ha, PsIV - 0,6340 ha/, niezabudowana, położona przy ul. Wrocławskiej w otoczeniu gruntów zainwestowanych. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. W pobliżu znajduje się fabryka wafli Grodcono, Grodkowskie Zakłady Wyróbów Metalowych, Przetwórnia Pasz. Lokalizacja ok. 1,5 km od centrum miasta Grodków, 10 km od węzła autostrady A4. Dojazd dobry, drogami urządzonymi, asfaltowymi – od zachodu główną ulicą Wrocławską (gminna droga publiczna), od południa droga gminna wewnętrzna; brak urządnego zjazdu. Możliwości inwestycyjne średnie (pogorszone). Konfiguracja terenu umiarkowanie utrudnia zagospodarowanie, ponieważ teren nie jest płaski, w środkowej części działki znajduje się niewielka zakrzaczona skarpa i obniżenie terenu. Brak bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz. Sieci w pobliżu granicy działki. Nieruchomość położona jest w granicach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”, podstrefa Grodków.

Działka Nr 29 zapisana jest w Księdze Wieczystej OP1N/00038754/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nysie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu przy ul. Wrocławskiej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/196/16 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 listopada 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 15 grudnia 2016 r., poz. 2746) teren obejmujący działkę Nr 29 w Grodkowie oznaczony jest symbolem 1P, S, U o podstawowym przeznaczeniu terenu dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dopuszczalnym przeznaczeniu pod tereny zabudowy usługowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania: RIIIa, RIIIb, PsIV.

W przypadku wyłączenia z produkcji użytków rolnych, konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie WR.4.1.521.4.2019.JP z dnia 24.01.2019 r. na działce nr 29 położonej w powiecie brzeskim, na terenie miasta Grodków nie występują urządzenia melioracji wodnych. Ponadto mapy zagrożenia powodziowego zostały sporządzone dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, w której nie wskazano działki nr 29 w Grodkowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Brzeskiego OŚ.6164.31.2019.JZ z dnia 23.01.2019 r. działka nr 29, obrębu Grodków, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.9.2019.PB z dnia 23.01.2019 r. na działce nr 29 w Grodkowie nie ma zlokalizowanych stanowisk archeologicznych, obiektów zabytkowych ruchomych i nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego; działka ta nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego.

5.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

612 500,00 zł /słownie złotych: sześćset dwanaście tysięcy pięćset i 00/100/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kwoty 494,40 zł tj. kosztów sporządzonej dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem. Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa

Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków.

Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Cena sprzedaży w/w gruntu, osiągnięta w przetargu podlega opodatkowaniu obowiązującą stawką podatku VAT, obecnie w wysokości 23%, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174, ze zm.).

Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości Nabywcę.

6. Forma, określenie przedmiotu, cel:

Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W odniesieniu do nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o przetargu **prawo pierwokupu przysługuje** Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. – zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 ze zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **10 maja 2019r. o godzinie: 11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, pokój Nr 35 – sala konferencyjna.

8. Warunek uczestnictwa w przetargu:

1) wpłacenie wadium. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017, poz.2278)), które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: **62 000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące i 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie:

PKO BP Oddział Grodków Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792

w terminie określonym w pkt 9 Ogłoszenia o przetargu.

2) okazanie dowodu tożsamości.

3) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,

4) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,

5) poza przypadkiem określonym w punkcie 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

6) Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

9. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **7 maja 2019r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane w pkt 8 niniejszego Ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium tj. numeru działki i uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.

10. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jeden zainteresowany uczestnik, spełniający warunki określone w pkt 8 i 9 Ogłoszenia o przetargu m.in. wpłaci wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt 5 Ogłoszenia o przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku udziału w przetargu większej liczby uczestników, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt 5 Ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności tj. ceny uzyskanej w przetargu powiększonej o podatek VAT wraz z kosztami opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

13. Zawarcie umowy

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość powiększona o należny podatek Vat wraz z kosztami sporządzonej dokumentacji, a pomniejszona o wartość wadium, winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017, poz. 2289 tekst jednolity) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na

nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

14. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy.

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 13 niniejszego Ogłoszenia na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy, Burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o przetargu tj. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o przetargu została podana do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym nr GGR.II.6840.11.2018.2019 z dnia 23 stycznia 2019r., opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od **dnia 7 marca 2019 r. do dnia 10 maja 2019r.** Ponadto treść Ogłoszenia o przetargu opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowano w prasie codziennej ogólnokrajowej.

18. Informacja dodatkowa:

1) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane.

2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

3) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Grodkowa.

4) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. nr 34, I p.) w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr /77/ 4040326.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

mi. GG - p. z.