

Grodków, dnia 21.08.2012 r.

Nr GGR.II.6841.1.2011.2012.WF

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.38 ust.1, art. 40 ust.1, pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- uchwały Nr XVI/131/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie , zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 4 maja 2012 r. Nr GGR.II.6841.1.2011.2012.WF,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 4 maja 2012 r. Nr GGR.II.6841.1.2011.2012.WF w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej położonej na terenie miasta Grodkowa

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza II przetarg

publiczny ustny, ograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

715 a. m. 6, B.

2.Pow. ogólna:

0.0630 ha,

3.Nr Kw.

OP1N/00018717/2..

4.Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowej: - **117.96 m²** i budynkiem gospodarczym garażu o powierzchni użytkowej: **38.78 m²** oraz działki **Nr 715 o pow. 0.0630 ha.**

Budynek mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej z dachem płaskim. Budynek piętrowy bez poddasza wybudowany w 1965 r. Budynek wyposażony w instalacje e.e, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Wejście do budynku znajduje się bezpośrednio od strony drogi urządzonej.

Budynek garażu wolnostojący z cegły ceramicznej o dachu dwuspadowym drewnianym.

Str.2

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

Kształt działki: - regularny.

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej,

Rodzaj ogrodzenia: - ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjnej do sieci miejskiej i gazowej.

5.Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość do zbycia jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań, natomiast jest zajęta przez byłych właścicieli budynku mieszkalnego jednorodzinnego Zawadzkiego Nr 40 i użytkowników wieczystych gruntu, którym przysługuje odszkodowanie w przypadku fizycznego przejęcia tej nieruchomości przez Gminę Grodków.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa; – teren obejmujący działkę Nr 715 w Grodkowie przy ul. Zawadzkiego nr 40 posiada zgodę przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MN/37 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa **mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, szeregową lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy.**

7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi:

159 225.00 zł, słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych.
w tym:

- budynku mieszkalnego i garażu: - 122 635,00 zł,
- gruntu: - 36 590,00 zł.

Wyłonieni w przetargu nabywcy nieruchomości gminnej, obciążeni będą także kosztami przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości w wysokości: **809,00 zł**, słownie: osiemset dziewięć złotych.

Dokładne wyliczenie kosztów dokumentacji zostanie podane w protokole z przetargu.

8.Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż budynków,
- oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu

W drodze przetargu ustnego ograniczonego do byłych właścicieli budynku jednorodzinnego i garażu Zawadzkiego Nr 40 i byłych użytkowników wieczystych gruntu, którym to przysługuje odszkodowanie w przypadku przejęcia w/w nieruchomości przez Gminę Grodków.

Byli właściciele budynków i użytkownicy wieczysti winni w terminie do dnia **24.09.2012 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu listę osób spełniających warunki przetargowe, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w ogłoszonym przetargu.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **28.09.2012 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby zainteresowane wymienione w pkt.8 Ogłoszenia o Przetargu, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: - **7.962,00 zł**, słownie: siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **24.09. 2012 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu stron zainteresowanych nabyciem nieruchomości objętej przetargiem jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa oraz to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu, odnotowane było już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy uczestnicy przetargu spełniający warunki określone w pkt.8, 10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu tj. złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i wpłacą wadium w zakreślonym terminie i wysokości i zaoferują w przeprowadzanym przetargu cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanych w terminie do **3-ch dni** po dniu wyznaczonego przetargu uczestnikom, którzy nie dokonali licytacji lub do niego nie przystąpili, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikom przetargu na poczet opłaty jednorazowej oddania w użytkowanie wieczyste działki wylicytowanej w drodze przetargu. Natomiast uiszczona przez nabywców kwota kosztów dokumentacji na poczet kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia nieruchomości objętej niniejszym przetargiem.

15. W przypadku uporczywego uchylenia się wyłonionych nabywców w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni się nie byłym.

16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 4 maja 2012 r. Nr GGR.II.6841.1.2011.2012.WF.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **21 sierpnia 2012 r. do dnia 28 września 2012 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**