

Grodków, dnia 31 stycznia 2013 r.

Nr GGR.II.6845.1.2013

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce Nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 ze zm. /,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 /,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia Nr GGR.II.6845.1.2013 z dnia 9 stycznia 2013 r.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków, ograniczony do właściciela boksu garażowego typu „blaszak” i poprzedniego dzierżawcy gruntu opisanej poniżej:

1.Część działki:

Nr 388/1.

2.Pow. działki:

0.0015 ha,.

3.Kw. Nr nieruchomości:

OP1N/00038754/9.

4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Część działki Nr 388/1 o powierzchni 0.0015 ha pod lokalizację boksu garażowego typu „blaszak”

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod lokalizację boku garażowego blaszanego..

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - ul. Szpitalna i przez działkę Nr 388/1 .

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: - tereny działalności produkcyjnej, bazy, składy, magazyny.

5.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest zabudowana boksem garażowym typu „blaszak” stanowiący własność dotychczasowego jego użytkownika i dzierżawcy.

6.Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący część działki Nr 388/1 w Grodkowie przy ul. Szpitalnej wydzierżawia się pod lokalizację boksu garażowego - „ blaszak „,

7.Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za grunt pod boksem garażowym, objęty w niniejszym Ogłoszeniu o Przetargu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona na kwotę w wysokości: - 8.00 zł, słownie: osiem złotych w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT w/w obowiązującej stawki 23% od wylicytowanej w ofercie stawki czynszu.

8.Okres dzierżawy nieruchomości:

Czas nieokreślony.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie oferty na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **8 marca 2013** r. o godzinie: **10.⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

Do przetargu osoba zainteresowana winna wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **2,00 zł.** słownie: dwa złote oraz złożyć stosowną ofertę dzierżawy w pokoju **Biura Obsługi Klienta** p. Nr 10, w terminie zakreślonym w **pkt.11** Ogłoszenia o Przetargu.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia w/w wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu do dnia **4 marca 2013** r.

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

Złożona pisemna oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę

12.Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna zainteresowana oferta spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i zaoferuje z złożonej ofercie stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %**. z zaokrągleniem w górę do pełnej kwoty.

13.Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobie, która przegrała przetarg, lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14.Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone dzierżawcy na poczet stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanego w złożonej ofercie.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, a przetarg czyni nie byłym.

15.Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16.Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **9 stycznia 2013 r. Nr GGR.II.6845.1.2013.**

17.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres **od 1 lutego 2013 r. do dnia 8 marca 2013 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie podana w prasie lokalnej, oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ