

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38, art. 40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu - dzierżawy Nr GGR.6845.30.2012 z dnia 21 grudnia 2012 r.

**BURMISTRZ GRODKOWA:**

**Ogłasza I przetarg:**

ofertowy nieograniczony na najem i wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej:

1. Pomieszczenie gospodarcze o pow. 55 m<sup>2</sup>
2. Część działki nr 528/3. o pow. działki: 0,0055 ha.
3. KW Nr 38692
4. Położenie: na terenie miejscowości Gnojna
5. Przeznaczenie: cele gospodarcze .
6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań, natomiast jest bezumownie użytkowana przez wnioskodawcę o najem i dzierżawę ww. nieruchomości.
7. Stawka czynszu wywoławczego najmu i dzierżawy nieruchomości gminnej opisanej w pkt 1, na podstawie; Zarządzenia Nr BR-0050.111.2011 Burmistrza Grodkowa z dnia 14 października 2011r w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona na kwotę:
  - a/ za najem pomieszczeń gospodarczych: 8,25 zł. / słownie złotych: osiem, 25/100 / + VAT wg obowiązującej stawki 23% w stosunku miesięcznym,
  - b/ za dzierżawę gruntu: 8,25 zł. /słownie złotych: osiem , 25/100 / + VAT wg obowiązującej stawki 23% w stosunku rocznym.
8. Przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 22 lutego 2013 r. o godz.10.00 w lokalu Urzędu Miejskiego Grodkowie, p. nr 34, I piętro.
9. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta w której zaoferowano:
  - a/ stawkę czynszu najmu wyższą od stawki wywoławczej podanej w pkt. 7a z zaokrągleniem do pełnego złotego,
  - b/ stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od stawki czynszu wywoławczej podanej w pkt 7 b z zaokrągleniem do pełnego złotego.

10. Przetarg wygrywa osoba, która w złożonej ofercie zaoferuje stawki czynszu najmu i dzierżawy najwyższe.  
W przypadku równych ofert dodatkowo zostanie przeprowadzony przetarg ustny.
11. Warunek uczestnictwa w przetargu:  
w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone przez BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: 3,30 zł.  
słownie złotych: trzy, 30/100.  
. Dowód wpłaty wadium wraz z ofertą należy złożyć w zalakowanej kopercie w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 10, /parter/ w terminie określonym w punkcie 13.
12. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia oferty;
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - proponowaną stawkę czynszu i dzierżawy
13. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 18 lutego 2013 r. przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i w czasie przeprowadzania przetargu było o odnotowane na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.
14. Zwrot wpłaconego wadium:  
Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.
15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:  
Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.
16. Informacja publiczna:  
Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia ogłoszenia, tj. 17 stycznia 2013 r., na stronie internetowej Urzędu - BIP Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz