

Grodków, dnia 15.05.2013 r.

Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.2013

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 38 ust.1, art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; / Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. /,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym

BURMISTRZ GRODKOWA :

### Ogłasza III przetarg;

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej Gminy Grodków, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

347/1 a. m. 5 w udziale 103/1000 części.

#### 2.Pow. ogólna:

0.0368 ha,

#### 3.Nr Kw.

OP1N/00067461/0

#### 4.Położenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej: 80.30 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr 347/1 o pow. 0.0368 ha, w udziale: 103/1000 części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego -wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Do w/w lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej: - 11.10 m<sup>2</sup>.

## Str.2

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

1.Pokój :	- 27,60 m <sup>2</sup>
2.Pokój :	- 12,70 m <sup>2</sup>
3.Pokój :	- 11,70 m <sup>2</sup>
4.Kuchnia:	- 11.40 m <sup>2</sup>
5.Łazienka z wc:	- 4.50 m <sup>2</sup>
6.Przedpokój:	- 12,40 m <sup>2</sup>

$$P_u = 80.30 \text{ m}^2$$

Pomieszczenie przynależne – piwnica: - 11.10 m<sup>2</sup>

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciążliwe nieruchomości graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Kształt działki: - regularny pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego

Ukształtowanie terenu: - teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z drogi urządzonej,

Rodzaj ogrodzenia: - działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: sieć elektrycznej, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

### 5.Obciążenia:

Wykazana do zbycia nieruchomość jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

### 6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę Nr **347/1** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/28 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

### 7.Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej wynosi:

170 800.00 zł, słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych.  
w tym

wartość udziału w gruncie jako przedmiotu prawa własności: - 4 800,00 zł.

Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości lokalowej, obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w wysokości około: -600,00 zł, słownie: sześćset złotych.

Dokładne koszty dokumentacji zostaną wyliczone i podane w protokole z przetargu.

### **Str. 3**

#### **8. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

#### **9. Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 21.06.2013r. o godzinie: 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

#### **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO Oddział Grodków, wadium w wysokości: - 34 000,00 zł, słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych, które należy uiścić w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

#### **11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia 17.06.2013r. przy czym warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu stron zainteresowanych nabyciem nieruchomości objętej niniejszym przetargiem jest to, by w dniu i godzinie przeprowadzania przetargu wpłacone w/w wadium odnotowane było przez Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

#### **12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy przystąpi do niego nawet jedna zainteresowana osoba, spełniająca warunki określone w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaci wadium w zakreślonym terminie i wysokości i zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu zaokrąglone do pełnych dziesiątek w górę.

#### **13. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem na konto wskazane przez zainteresowanego w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg, nie dokonały licytacji lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin zwrotu wadium liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

#### **14. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze przetargu. Natomiast uiszczony przez nabywcę koszty dokumentacji na poczet kosztów przygotowania dokumentacji do zbycia nieruchomości objętej niniejszym przetargiem.

#### **15. Skutki uchylenia się wyłonionego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy.**

W przypadku uporczywego uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy a przetarg czyni nie byłym.

**Str. 4**

**16. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na tablicy ogłoszeń Urzędu w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.

**18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **15 maja 2013 r.** do dnia **21 czerwca 2013 r.**

Ponadto treść Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Urzędu - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**