

Grodków, dnia 2 grudnia 2013 r.

GGR.II.6845.14.2013

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 7 czerwca 2013 r.
GGR.II.6845.14.2013

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy, ograniczony do mieszkańców budynku Wrocławska Nr 22-24-26 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej w/w budynku mieszkalnego na wydzierżawienie części nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej;

1.Część działki:

Nr 146/7, a. m. 4, Bp.

2.Pow. działki:

0.0668 ha.

3.Kw. Nr nieruchomości:

41580.

4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:

Działka niezabudowana Nr 146/7 o pow. 0.0668 ha, stanowiąca Bp, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa w rejonie ulic Traugutta i Tarnowa Grodkowskiego oznaczony jest symbolami: 32 MNU i 28MN, RPZ, UH i RPU – przeznaczenie podstawowe: - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usług i handlu.**

Położenie: Grodków ul. Wrocławska.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej.

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dostęp do nieruchomości: bezpośrednio z ul. Wrocławskiej przez działkę Nr 88/5.

5. Obciążenia:

Wykazana nieruchomości do dzierżawy jest wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie dzierżawy;

Teren obejmujący część działki Nr 146/7 o pow. 0.0668 ha w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej wydzierżawia się na cele - **ogród przydomowy**.

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto:

207.08 zł, słownie: dwieście siedem złotych i 08/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR-0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie, stanowiące własność Gminy Grodków.

Dzierżawca w/w nieruchomości gminnej wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczania podatku VAT wg obowiązującej **stawki 23%** od wylicytowanej w przetargu stawki czynszu.

8. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej wydzierżawienia:

Czas nieokreślony.

9. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości gminnej objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu **15 stycznia 2014 r.** o godzinie: **10.³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **I piętro p. Nr 34.**

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, który wpłaci do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 10203668 0000 510200157792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - **41,00 zł.** słownie: czterdzieści jeden złotych oraz złoży stosowną ofertę dzierżawy w zaklejonej kopercie w pokoju **Biura Obsługi Klienta p. Nr 10** w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu, przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanego do udziału w przetargu jest to, by wpłacone wadium w dniu i czasie przeprowadzania przetargu odnotowane było już na koncie Urzędu przez Wydział Finansowy.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia w/w wadium i złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego upływa dnia **10 stycznia 2014 r.**

Złożona oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oferowaną stawkę czynszu.

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje jej odrzuceniem i niedopuszczeniem strony do przetargu.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna oferta zainteresowanej osoby spełniająca warunki określone w **pkt.10 i 11** Ogłoszenia o Przetargu i oferująca stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem do pełnego złotego.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbyciu przetargu osobie, która przegrała przetarg, lub do nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 7 czerwca 2013 r. GGR.II.6845.14.2013 oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. do dnia **15 stycznia 2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**