

Grodków, dnia 18 lipca 2013 r.

Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.2013

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm. ),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.2013 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.2013 w sprawie wykazania do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i działki.

### BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

#### 1.Nr działki:

347/1 a. m 5, B, w udziale: 103.1000 części.

#### 2.Pow. działki:

0.0368 ha.

#### 3.Nr księgi wieczystej :

OP1N/00067461/0.

#### 4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa stanowi lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej:

- **80.30 m<sup>2</sup>** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału:
- **103.1000 części** w prawie własności działki określonej w pkt.1 i 2, zapisanej w Kw. Nr **OP1N/00067461/0.**

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego, wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 - Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie.

Wejście do zbywanego lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku Wyspiańskiego Nr 1.

Zbywany lokal mieszkalny Nr 2 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Lokal wymaga remontu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Do lokalu przynależna jest piwnica.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1.Pokój:	- 27.60 m <sup>2</sup> ,
2.Pokój:	- 12.70 m <sup>2</sup> ,
3.Pokój:	- 11.70 m <sup>2</sup> ,
4.Kuchnia:	- 11.40 m <sup>2</sup> ,
4.Łazienka z wc:	- 4.50 m <sup>2</sup> ,
5.Przedpokój:	- 2.40 m <sup>2</sup>

**Pu: - 80.30 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenie przynależne – piwnica, pow. użytkowa: - 11,10 m<sup>2</sup>.

**Klatka schodowa, korytarze, poddasze stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.**

#### **5.Obciążenia:**

Wykazana nieruchomość do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

#### **6.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonymi uchwałami:

- Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. Nr XXXV/375/2006

- Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr XXV/262/08

teren obejmujący działkę Nr 347/1 w Grodkowie przy ul. Sienkiewicza Nr 14 –

Wypiańskiego Nr 1 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/28 - przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o średniej intensywności zabudowy w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.**

Działka nr 347/1 znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, a obiekt w którym mieści się zbywany lokal mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

**Nieruchomość opisana w w/w Ogłoszeniu o rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.**

#### **7.Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:**

- **120 000.00 zł**, słownie: sto dwadzieścia tysięcy,

w tym:

udziału w działce: - **4 800,00 zł.**

Na nabywcy w/w nieruchomości, ciąży obowiązek uiszczenia kosztów dokumentacji w kwocie: - **600.00 zł**, słownie: sześćset złotych.

**8. Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- sprzedaż udziału w gruncie.

**9. Termin przeprowadzenia rokowań:**

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **30 sierpnia 2013 r.** o godzinie: **10<sup>00</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 **p. Nr 34 I piętro.**

**10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: - **24 000,00 zł**, słownie: dwadzieścia cztery tysiące oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie określonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach i sposób jej zapłaty / gotówka, raty /.

**Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt.10 Ogłoszenia o Rokowaniach.**

**11. Termin wpłacenia zaliczki:**

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **26 sierpnia 2013 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie – Wydziału Finansowy Urzędu.

**12. Ważność rokowań:**

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w **pkt.10** i **11** Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej określonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt.7** Ogłoszenia, co najmniej **o 1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

## Str. 4

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą i płatną gotówką.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

Istnieje możliwość rozłożenia wylicytowanej w rokowaniach ceny na spłaty ratalne do 5 rat, w ratach **rocznych**, wraz z oprocentowaniem niespłaconej należności w wysokości równej stopie redyskonta weksla w NBP.

Niespłacona należność podlega także zabezpieczeniu hipotecznemu.

### **13.Zwrot wpłaconej zaliczki:**

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt.10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały w rokowania lub do nich nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

### **14.Rozliczenie wpłaconej zaliczki:**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań..

**W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.**

### **15.Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.**

**Cenę nabycia** nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w **pkt.12** Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji, wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.**

### **16.Odwołanie wyznaczonego rokowania:**

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

### **17.Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012.2013.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 22 lutego 2013 r.
- drugi na dzień 12 kwietnia 2013 r.
- trzeci na dzień 21 czerwca 2013 r.

**zakończyły się wynikami negatywnymi.**

**18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **18.07.2013 r. do dnia 30.08.2013 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowane w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie

**Z up. BURMISTRZA GRODKOWA  
Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**