

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 listopada 2012 r. Nr GGR.II.6840.15.2012 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 30 listopada 2012 r. Nr GGR.II.6840.15.2012 w sprawie wykazania do zbycia w trybie przetargowym nieruchomości gminnej.

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza drugie publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie nieruchomości gminnej, opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Nr 134/4 a. m. 4, RIIIb

2.Pow. działki:

0,0398 ha

3.Nr księgi wieczystej :

OP1N/00038754/9

4.Opis i położenie nieruchomości:

Działka Nr **134/4** o powierzchni **0,0398 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy **ul. Traugutta** w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o funkcji mieszkalnej przy drodze o nawierzchni nie urządzonej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: z drogi nie urządzonej.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

5. Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana nieruchomości do zbycia w drodze rokowań jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIX/197/2001 z dnia 27 czerwca 2001r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 1 sierpnia 2001r. Nr 67, poz. 516) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002r. zmieniającą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia z dnia 11 kwietnia 2002r. Nr 28, poz. 430) teren obejmujący działki **Nr 134/4 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **6MN** – zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Zabudowę mieszkalną realizować jako wolno stojącą, niską, dwukondygnacyjną z poddaszem użytkowym, o wysokości, od poziomu terenu do kalenicy, nie wyższej niż 10,0 m, kalenicą ustawioną prostopadle do ulicy, z dachami prostymi dwuspadowymi o nachyleniu połaci 38° - 45°. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (garaży) jako parterowych, dobudowanych do budynków mieszkalnych. W zagospodarowaniu każdej działki przewidzieć min. 2 miejsca postojowe na samochody osobowe. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną. Wyklucza się lokalizację usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: RIIIb.

7. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę:

15 000 , 00 zł, słownie złotych: piętnaście tysięcy.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 23%** od ceny osiągniętej w rokowaniach oraz obciążony zostanie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem wyliczonymi w Protokole z przeprowadzonych rokowań.

8. Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **14 lutego 2014 r.** o godzinie: **11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr **29, p. Nr 34, I piętro.**

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200 157792**, prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: **3 000,00 zł**, słownie: trzy tysiące złotych oraz zgłoszą swój udział w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, parter, p. Nr **10** w terminie zakreślonym w punkcie **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach płatną gotówką.

Do zgłoszenia w kopercie należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia pisemnego udziału w zamkniętych kopertach upływa dnia **10 lutego 2014 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia strony zainteresowanej rokowaniami jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i czasie przeprowadzania rokowań była odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

12. Ważność rokowań:

Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt 10 i 11 Ogłoszenia o Rokowaniach, która wpłaciła zaliczkę w terminie wyżej zakreślonym i ustalonej wyżej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w **pkt 7** Ogłoszenia, co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszeń - ofert, do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą.

W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń - ofert, Komisja przetargowa przeprowadza ustną część rokowań i wybiera ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłaconą zaliczkę, określoną w **pkt 10** Ogłoszenia zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, których oferty były mniej korzystne lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nieruchomości uzyskanej w drodze rokowań, w dniu wpłaty całości należności.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

15. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o Rokowaniach, po doliczeniu kosztów przygotowania dokumentacji oraz podatkiem VAT określonym w pkt 7 Ogłoszenia o Rokowaniach wyłoniony nabywca winien wpłacić do kasy

Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przed jej podpisaniem.

Na nabywcy ciąży ponadto obowiązek pokrycia we własnym zakresie kosztów zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości objętej rokowaniami.

16.Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo do:

- odwołania wyznaczonych rokowań z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach,
- zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

17.Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 30 listopada 2012 r. Nr GGR.II.6840.15.2012.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień 29 marca 2013 r.
- drugi na dzień 24 maja 2013 r.

oraz pierwsze publiczne rokowania wyznaczone na dzień 11 grudnia 2013 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **10.01.2014 r. do dnia 14.02.2014 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowana na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**