

UMOWA Nr

zawarta dnia 2015r.

pomiędzy

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 753 – 10 – 05 – 755,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, NIP

z siedzibą w,

zarejestrowanym w prowadzonym przez pod

numerem, reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Grodków poprzez demontaż, transport i utylizację** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - 3) Programem Usuwania Azbestu z terenu Gminy Grodków,
 - 4) Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla województwa opolskiego.
4. Wyroby zawierające azbest znajdują się na nieruchomościach prywatnych położonych na terenie Gminy Grodków. Stanowią przede wszystkim zadaszania budynków mieszkalnych i przyległych do nich budynków gospodarczych i inwentarskich. Część z nich złożona jest luzem na podwórzach i w ogrodach.
5. Prace związane z usuwaniem azbestu realizowane będą sukcesywnie w porozumieniu wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji usług. Wykonawca

przedstawi Zamawiającemu harmonogramu planowanych robót w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

6. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty:
 - 1) demontażu, odbioru, zabezpieczenia, załadunku i transportu wyrobów zawierających azbest z dachów budynków lub złożonych luzem na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Grodków,
 - 2) oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego,
 - 3) unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
 - 4) sporządzenia planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 5) zabezpieczenia terenu prac,
 - 6) uporządkowania nieruchomości po zakończeniu prac.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie: od daty podpisania umowy,
- 2) zakończenie: w terminie do

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Kontrola dokonania zgłoszenia rozbiórki dachów z wyrobów zawierających azbest w Starostwie Powiatowym w Brzegu przez poszczególnych właścicieli nieruchomości.
- 2) Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy.
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zawarcie umowy z legalnym składowiskiem uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest,
- 2) Posiadanie aktualnego zezwolenia na transport odpadów zawierających azbest,
- 3) Zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac,
- 4) Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy,
- 5) Uzgodnienie terminu wykonania prac z każdym właścicielem nieruchomości,
- 6) Zmierzenie ilości wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości - przed ich usunięciem,
- 7) Wykonanie dokumentacji fotograficznej wyrobów zawierających azbest przed ich usunięciem i po usunięciu oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
- 8) Zawiadomienie Zamawiającego o terminie każdorazowego usuwania wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości,
- 9) Przedłożenie dokumentów koniecznych do rozliczenia wniosku przez Gminę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014r. poz. 1182 ze zm.) o ochronie danych osobowych, w szczególności do

- zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu,
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prowadzonych prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie prac w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - 14) Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 15) Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu ich, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
 - 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 17) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego.
 - 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac.
 - 19) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
 - 21) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych umów oraz zezwoleń.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest jako iloczyn jednostkowych cen ryczałtowych za demontaż, odbiór, zabezpieczenie, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości, określonych w ofercie Wykonawcy i faktycznej ilości Mg zdemontowanych, usuniętych i zutilizowanych wyrobów zawierających azbest.
2. Strony ustalają następujące wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
 - 1) Szacunkowe dla całości przedmiotu zamówienia brutto,
 - 2) Cena jednostkowa ryczałtowa za demontaż, zabezpieczenie, transport i utylizację: zł brutto/Mg, w tym podatek VAT (...%) w kwocie zł.
 - 3) Cena jednostkowa ryczałtowa za odbiór, zabezpieczenie, transport i utylizację:zł brutto/Mg, w tym podatek VAT (...%) w kwocie zł.
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone na podstawie iloczynu ilości faktycznie usuniętych i zutilizowanych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz cen jednostkowych ryczałtowych za 1 Mg ustalonych w ust. 2 pkt 2 i 3.
4. W przypadku mniejszej ilości usuniętych i zutilizowanych wyrobów zawierających azbest niż określone w ofercie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia.

§ 6 Rozliczenie

1. Rozliczanie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i fakturą końcową, na podstawie zatwierzonego protokołu częściowego bądź końcowego odbioru.
2. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie umowy.
3. Do faktur muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) protokół częściowego bądź końcowego odbioru wykonanych prac sporządzone i potwierdzone przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Zamawiającego, zawierające:
 - a) ilości zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać w m² i w Mg)
 - b) ilości odebranych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać w m² i w Mg).
 - 2) Jednostkowe protokoły odbioru prac potwierdzone przez Wykonawcę, właściciela danej nieruchomości zawierające oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
 - 3) Prawidłowo wypełnione karty przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych dla każdej posesji osobno.
 - 4) Kwit wagowy ze składowiska odpadów poświadczający ilość zdeponowanych odpadów (w Mg) dla każdej posesji osobno.
 - 5) Dokumentację fotograficzną wyrobów zawierających azbest przed ich usunięciem i po usunięciu.
4. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury należy wystawić na: Gminę Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753 – 10 – 05 – 755.
6. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 3 nastąpi z winy Wykonawcy
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8

Zmiany umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków,
 - b) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
 - c) zaistnienia siły wyższej;
 - d) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
 - 2) Zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 3) Zmianie podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy – w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana

- podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
 - 5) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (zmiany zgodne z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp), z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie będą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
 - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
2. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

Ubezpieczenia

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 11¹

Podwykonawcy

1. *Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:*
1/ Firma
Zakres:za kwotę: zł. Słownie złotych:
2. *Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:*
 - 1) *Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.*
 - 2) *W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.*
3. *Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.*
4. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*
5. *Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.*
6. *Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części zamówienia.*
7. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.*
8. *W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź Wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.*
9. *Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca jest obowiązany*

¹ Niniejszy paragraf będzie miał zastosowanie w przypadku realizowania części zamówienia przez podwykonawców

wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 14 obciążają Wykonawcę.

§ 12

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Wykaz nieruchomości do wykonania usługi
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
3. Oferta Wykonawcy.

§ 13

Przedstawiciele

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Zamawiający –
 - 2) Wykonawca –

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, Ustawy o odpadach, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, polskiego prawa budowlanego wraz aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), po 2 egzemplarze każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....