

Niniejszy wzór umowy może posłużyć do realizacji każdej z części wymienionych § 1 ust. 3 pkt. 1) i 2) na podstawie odrębnej umowy.

U M O W A Nr

zawarta dnia

pomiędzy

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 753 – 10 – 05 – 755, reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, NIP z

siedzibą w,

zarejestrowanym w prowadzonym przez

pod numerem, reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

uprawnionym do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową o następującej treści.

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą: **„Remonty nawierzchni bitumicznych na drogach gminnych w 2014r.” dla Części, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt).**
3. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie remontów częściowych dróg gminnych:
 - 1) Część I – wycięcie uszkodzonego miejsca i wbudowanie w nie mieszanki mineralno-asfaltowej – powierzchnia naprawy uszkodzeń o grubości od 3 cm do 6 cm,
 - 2) Część II – remont istniejącej nawierzchni bitumicznej ul. Szkolnej w Grodkowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace określone w ust. 3 przy użyciu własnych narzędzi i materiałów potrzebnych do wykonywania prac.

§2

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony, tj.
 - 1) Część I – do dnia **28 listopada 2014r.**,
 - 2) Część II – do dnia **18 czerwca 2014r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§3

1. Wykonawca będzie dokonywał napraw częściowych zgłaszanych w dni robocze przez Zamawiającego.
2. Zawiadomienie o konieczności wykonania napraw będzie dokonywał Zamawiający na piśmie, telefonicznie bądź osobiście.

3. W zgłoszeniu Zamawiający ustala termin rozpoczęcia i zakończenia prac remontowych.
4. Zgłoszenie powinno być dokonane przez Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

§4

1. Wykonawca po wykonaniu robót zawiadamia Zamawiającego na piśmie o gotowości ich odbioru i strony uzgadniają datę odbioru.
2. Z czynności odbiorowych strony sporządzają protokół, który stanowić będzie podstawę do rozliczenia za wykonane roboty.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 24 m-cy od dnia dokonania ich odbioru.
4. Stwierdzone w trakcie odbioru robót ewentualne wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wskazanym w protokole odbioru.

§5

1. Wynagrodzenie za wbudowanie 1 tony mieszanki mineralno-asfaltowej wynosizł brutto, w tym podatek VAT w wysokości (...%)..... zł.
2. Maksymalna wartość wszystkich zleconych na podstawie niniejszej umowy robót dla części I, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) nie może przekroczyć kwoty 96.000,00 zł brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie remontu istniejącej nawierzchni bitumicznej ul. Szkolnej w Grodkowie wynosizł brutto, w tym podatek VAT w wysokości (...%)..... zł.
4. Rozliczenie wykonanych robót dla części I odbywać się będzie na podstawie częściowych odbiorów robót wykonanych - potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, w oparciu o obmiary robót wykonanych i ceny jednostkowe, określone w ust. 1.
5. Rozliczenie wykonanych robót dla części II odbywać się będzie na podstawie końcowego odbiorów robót wykonanych - potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego po wykonaniu części I w całości.
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za wykonane roboty w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Fakturę należy wystawić na: Gminę Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753 – 10 – 05 – 755.
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości zleconych robót dla danej części, ustalonej w § 5 ust. 2 i 3,
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru dla danej części w wysokości 0,1% wartości częściowego lub końcowego odbioru robót wykonanych ustalonych na podstawie § 5 ust. 1 i 3, za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danej części w wysokości 0,2% wartości częściowego lub końcowego odbioru robót wykonanych ustalonych na podstawie § 5 ust. 1 i 3, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwyko-

nawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z nieprzedłożonej do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z nieprzedłożonej Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% maksymalnej wartości zleconych robót dla danej części, ustalonej w § 5 ust. 2 i 3, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§7

1. *Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:*
 - 1/ Firma
Zakres:za kwotę: zł. Słownie złotych:
 - 2/ Firma
Zakres:za kwotę: zł. Słownie złotych:
2. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*
3. *Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:*
 - 1) *Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.*
 - 2) *24-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego,*
 - 3) *W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.*

4. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
5. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź Wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 14 obciążają Wykonawcę.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-5 i ust. 3 nastąpi z winy Wykonawcy
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§9

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do dokonywania czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń wykonanych robót jest Pan Arkadiusz Broda - Kierownik Wydziału GKİOŚ.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§11

Wszelki zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....