

UMOWA Nr

zawarta dnia 2018r.

pomiędzy

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 753 – 10 – 05 – 755, reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, NIP

z siedzibą w,

zarejestrowanym w prowadzonym przez pod

numerem, reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) – wartość zamówienia jest niższa od równowartości kwoty 30.000 euro.
2. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się opracować **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dla inwestycji polegającej na budowie krytej pływalni w Grodkowie.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż do dnia 15.12.2018 r. z zachowaniem następujących terminów dla poszczególnych etapów prac:
 - 1) I etap – przedstawienie Zamawiającemu wstępnych szacunkowych kosztów inwestycji w terminie do dnia 14.11.2018
 - 2) II etap – opracowanie PFU w terminie do dnia 15.12.2018r.

§ 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129).
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym przyjętych założeń do opracowania PFU oraz proponowanych rozwiązań, w tym w szczególności koncepcji wykorzystania pomieszczeń, wraz z planowanymi urządzeniami i wyposażeniem, zgodnie z ich funkcjami, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego, uwzględniając zgłaszane przez Zamawiającego uwagi i wnioski, a w przypadku niemożności ich uwzględnienia przedstawianie merytorycznego uzasadnienia swojego stanowiska;
3. W rozwiązaniach projektowych Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Program funkcjonalno-użytkowy będzie się składać z następujących części:
 - 1) Części opisowej,
 - 2) Części informacyjnej,
 - 3) Załączników graficznych,
 - 4) Zestawienia przewidywanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych (szacunek).
 - 5) Koncepcja zagospodarowania terenu.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z materiałami i dokumentami dotyczącymi zamówienia i na ich podstawie jest w stanie w terminie wykonać przedmiot zamówienia.
4. Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dokonywane na piśmie.

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania zleconych części zamówienia podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za części zamówienia wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.
2. W razie zwłoki w dostarczaniu materiałów określonych w ust. 1, Wykonawca może ustalić dodatkowe terminy dostarczenia materiałów z równoczesną zmianą ustalonego w umowie terminu wykonania zamówienia.

§ 5

1. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac.
2. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w §12 ust. 1 wstępne szacunkowe koszty inwestycji, w terminie wskazanym w §1 ust. 3 pkt 1.
2. Kompletny Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiąc przedmiot umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym w §1 ust. 3 pkt 2, w 3 egzemplarzach.
3. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej (format: *doc, rysunki w formacie *pdf) do druku na A4, na powszechnie stosowanych nośnikach w ilości 1 egz.
4. Miejscem przekazania opracowań jest siedziba Zamawiającego.
5. Na dowód przekazania prac, o których mowa w ust. 1 i 2, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy ustalający zakres i ilość przekazanych prac.
6. Przekazanie opracowań w trybie określonym w ust. 1 i 2 uważane będzie za wykonanie przedmiotu umowy i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł brutto (słownie:),
..... zł netto (słownie:.....)
VAT% zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za opinie, uzgodnienia dokumentacji itp.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy przekazania skończonych prac podlegających fakturowaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości fakturowania częściowego za wykonane prace.
5. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753–10–05–755, odbiorca: Urząd Miejski w Grodkowie.

8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, określonego w § 7 ust. 1.
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych umową w stosunku do terminów określonych w §1 ust. 3 pkt. 1 i 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, określonego w § 7 ust. 1.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za całość zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, określonego w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady robót, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
4. Strony umownie rozszerzają zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca będzie odpowiadał za wady przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego powstałego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
5. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękojmi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia ich wykrycia. Wady przedmiotu umowy stwierdzone przez Wykonawcę jest on zobowiązany usunąć bezzwłocznie, nie czekając na wezwanie Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-3 nastąpi z winy Wykonawcy

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powinno zostać złożone w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2018 r. , poz. 1191, z późn. zm.).
2. Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich części PFU, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z PFU na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania programu funkcjonalno-użytkowego, w szczególności kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których PFU utrwalono:
 - a) korzystać z PFU na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiających, w tym w szczególności przekazać PFU albo jego dowolną część, a także jego kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - podmiotom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) wykorzystywać PFU albo jego dowolną część do prezentacji, a w szczególności prezentacji multimedialnej;
 - c) wprowadzać PFU albo jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych;
 - d) zamieszczać PFU na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym jego części za pośrednictwem sieci Internet;
 - e) zwielokrotnić PFU albo jego część dowolną techniką;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania PFU w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie PFU w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z PFU na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesie na Zamawiającego własności egzemplarzy PFU, wykonanych w ramach umowy.
6. Z chwilą odbioru PFU Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie autorskich praw zależnych do PFU bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich przeniesionych na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część PFU jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i naprawienia szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby której został sporządzony przedmiot umowy.
10. Wykonawca zezwala Zamawiającemu dokonywać ingerencji, modyfikacji i przeróbek programu funkcjonalno-użytkowego, jaki otrzyma Zamawiający w wyniku wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający zobowiązany jest ujawnić fakt ich dokonania w PFU, w sposób jednoznacznie określający zakres zmian, których autorem nie jest Wykonawca.

§ 12

1. Obowiązki koordynującego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
Pan Zbigniew Zieliński, tel.: 77 4040343, e-mail: inwestycje1@grodkow.pl
2. Obowiązki koordynującego ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
Pan(i) , tel.:, e-mail:.....

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają zapisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Oferta z dnia na wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Zapytanie ofertowe.
4. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA