

UMOWA Nr

zawarta dnia 2014r.

pomędzy

Gminą Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP: 753 – 10 – 05 – 755,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Grodkowa - Marka Antoniewicza

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a, z siedzibą w, NIP

zarejestrowanym w prowadzonym przez pod numerem,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia prac związanych **Utrzymaniem i konserwacją terenów zieleni miejskiej w latach 2014-2016**, zwanych dalej przedmiotem umowy.
3. W zakres prac wchodzi:

| Lp. | Rodzaj prac | Cena netto |
|-----|--|--|
| 1) | Nasadzenia kwiatów jednorocznych w rabatach (materiał nasadzeniowy Zamawiającego) | za r-g |
| 2) | Nasadzenia kwiatów wieloletnich w rabatach (materiał nasadzeniowy Zamawiającego) | za r-g |
| 3) | Pielęgnacja rabat kwiatowych z nasadzeniami jedno rocznymi oraz wieloletnimi | zł/m ² |
| 4) | Koszenie trawników: a) z zagrabianiem, b) bez zagrabiania. | zł/m ² zł/m ² |
| 5) | Pielęgnacja i wycinka drzewostanu w mieście: a) formowanie koron (cena wraz z kosztem podnośnika) b) czyszczenie koron z jemioly (cena wraz z kosztem podnośnika) c) wycinka drzew z wysięgnika (cena wraz z kosztem podnośnika) d) wycinka drzew bez wysięgnika | zł/szt zł/szt zł/szt zł/szt |
| 6) | Bieżące utrzymanie czystości na terenach zieleni miejskiej, w tym parki: gracowanie alejek spacerowych | zł/m ² |
| 7) | a) pielęgnacja żywopłotów b) nasadzenia krzewów żywopłotów w miejscach wypadów (materiał nasadzeniowy Zamawiającego), | zł/m ² zł/szt |
| 8) | Bieżące utrzymanie placu zabaw: a) dwukrotna w ciągu roku wymiana piasku w piaskownicach (wiosną i wczesną jesienią, piasek Wykonawcy), | zł/szt |

- | | |
|---|--------|
| b) naprawa i utrzymanie wyposażenia placu zabaw | za r-g |
|---|--------|
4. Szczegółowy obszar terenu będącego przedmiotem umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 5. Harmonogram wykonanych prac w okresie trwania umowy wraz z kosztami ich wykonania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2016r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) stosowania przepisów:
 - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 236, poz.208 z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);
 - 2) realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, przepisami BHP, dobrze jakościowo i estetycznie;
 - 3) przyjęcia frontu prac i przygotowania się do realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) utrzymania prac w dobrym stanie tj. zapewnienia wykwalifikowanej kadry, materiałów i wszystkich rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych do wykonania prac określonych umową;
 - 5) zagospodarowania odpadów biotonnych powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt i własnym transportem;
 - 6) ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia;
 - 7) zapewnienia sprzętu wraz z obsługą, materiałami pędnymi i eksploatacyjnymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) ponoszenia kosztów ubezpieczeń, podatków i kosztów działalności Wykonawcy;
 - 9) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) uporządkowania terenu po zakończeniu prac określonych protokołem prac i przekazania go Zamawiającemu;
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia - naprawienia go i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Zamawiający zobowiązuje się do :
 - 1) zapewnienia nadzoru nad realizacją prac;
 - 2) odbioru prac po ich wykonaniu;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace;
 - 4) dostarczenie materiału nasadzeniowego o którym mowa w § 1 ust. 3 .

§ § 4¹

Podwykonawcy

1. *Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę na część przedmiotu zamówienia, przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:*
 - 1) *wniosek o wyrażenie zgody na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia,*
 - 2) *kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem pisemnej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą określającą zakres oraz wartość podzleconych części zamówienia*

¹ Niniejszy paragraf będzie miał zastosowanie w przypadku realizowania części zamówienia przez podwykonawców

- oraz kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem jej zmiany.
2. Umowy z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne.
 3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców :
 - 1/ Firma
Zakres:za kwotę: zł. Słownie złotych:
 - 2/ Firma
Zakres:za kwotę: zł. Słownie złotych:
 4. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części zamówienia.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
 6. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej pomiędzy podwykonawcą z Wykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez podwykonawcę, zaakceptowana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i umowy cesji za przedmiot umowy określony w § 1 umowy w części realizowanej przez podwykonawcę.
 7. W przypadku nie podpisania pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą umowy cesji, o której mowa powyżej Wykonawca wraz z fakturą przedstawi pisemne potwierdzenie podwykonawcy o dokonanej zapłacie przez Wykonawcę należności za części zamówienia wykonane przez podwykonawcę. Niniejsze oświadczenie wraz z fakturą zaakceptowaną przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę zapłaty na rzecz Wykonawcy

§ 5

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 3 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie płatne w okresach miesięcznych ustalone w oparciu o protokół prac zgodny z Harmonogramem wykonywania prac oraz ceny netto określone w § 1 ust. 3.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest każdorazowo protokół prac zawierający zakres i rodzaj wykonanych prac w danym miesiącu, sporządzony przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego i potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe netto określone w § 1 ust. 3 mają charakter ryczałtowy i zawierają wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
4. Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmodyfikowane, (i nie wymaga aneksu do umowy).
7. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Faktury należy wystawić na: Gminę Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, NIP 753-10-05-755.
9. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całej umowy, określonej w ofercie Wykonawcy.
 - b) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całej umowy, określonej w ofercie Wykonawcy,
 - c) za zwłokę w wykonaniu prac w danym miesiącu zgodnie z przedstawionym Harmonogramem wykonanych prac, za każdy dzień zwłoki w wysokości 50 zł,
 - d) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny brutto za wykonanie całej umowy, określonej w ofercie Wykonawcy.
4. Kwoty należne Zamawiającemu z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
2. Istotne naruszenia umowy obejmują w szczególności przypadki:
 - a) nie rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - c) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie Harmonogramu wykonanych prac, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy,
 - d) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
3. Warunkiem wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt a-b jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego trzydniowego terminu.

§ 8

1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmiany zakresu prac polegających na zmniejszeniu lub zwiększeniu powierzchni trawników, rabat kwiatowych lub żywopłotów w wyniku np.: likwidacji, utworzenia nowych terenów zieleni miejskiej lub zwiększenia powierzchni już istniejących, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio do ilości i zakresu wykonanych przez Wykonawcę prac w danym miesiącu. O każdorazowej zmianie ilości i zakresu prac do wykonania, Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, wskazując równocześnie przewidywany okres obowiązywania zmiany.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej - aneks do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Miłosz Dębowski, tel.:, e-mail oraz Arkadiusz Broda, tel.:, e-mail
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie tel.:, e-mail
3. Za wszelkie szkody zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz w stosunku do osób trzecich odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody na skutek nie wykonania lub uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do pokrycia całej powstałej szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za wykonywanie prac w zakresie objętym niniejszą umową
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa o zamówieniach publicznych.
7. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Wykaz terenów zieleni miejskiej,
 - 2) Harmonogram wykonanych prac w okresie trwania umowy wraz z kosztami ich wykonania,
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 5) Umowa konsorcjum (w przypadku złożenia oferty wspólnej).
8. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
9. Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: