

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Gmina Grodków** zaprasza do składania ofert cenowych, wszystkich zainteresowanych otrzymaniem zamówienia na opracowanie **Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Grodków**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy).

### I. Zamawiający

**Gmina Grodków** reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.  
**ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,**  
tel. (77) 40 40 300, e-mai: um@grodkow.pl

### II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Grodków.

Lokalny Program Rewitalizacji będzie podstawą do ubiegania się o wsparcie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020 na realizację zawartych w nim projektów infrastrukturalnych (twardych) i nieinfrastrukturalnych (miękkich).

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grodków (LPR) powinien zostać opracowany zgodnie z Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020 wydanymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju w dniu 3 lipca 2015 r.
2. Dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi gminy Grodków.
3. Minimalny zakres Lokalnego Programu Rewitalizacji określają ww. Wytoczne.
4. Wykonawca Lokalnego Programu Rewitalizacji zobowiązany będzie do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów, a następnie wyznaczeniu obszaru rewitalizacji.
5. Na etapie diagnozy stanu istniejącego zastosowane zostaną co najmniej następujące techniki i narzędzia: badania kwestionariuszowe (ankiety, wywiady kwestionariuszowe), wywiady swobodne, debaty z mieszkańcami, przedsiębiorcami, przedstawicielami organizacji pozarządowych.
6. Lokalny Program Rewitalizacji powinien posiadać następujące cechy: kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność programu rewitalizacji z innymi dokumentami, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Grodków, w tym przynajmniej 1 spotkania prowadzonego w niewykluczającej formie: językiem niespecjalistycznym, z wykorzystaniem streszczeń i wizualizacji.
8. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w komisjach z radnymi Rady Miejskiej w Grodkowie w celu prezentacji projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej, udzielania odpowiedzi i wyjaśnień.
9. Wykonawca Lokalnego Programu Rewitalizacji zobowiązany będzie do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Programu Rewitalizacji, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r.

o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania. Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji zgodnie z ewentualnymi uwagami organów.

10. Lokalny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie/opiniowaniu Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag w/w Instytucji.
11. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
12. Po zrealizowaniu zamówienia całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania oraz prezentowania na wszelkich znanych polach eksploatacji, będą należały do Zamawiającego.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Ostateczny termin wykonania zamówienia: **9 grudnia 2016r.**

2. Dla wykonania przedmiotu zamówienia przewiduje się dwa etapy:

**etap I – do 30 września 2016r.:**

- opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Grodków wraz z konsultacjami społecznymi i oceną oddziaływania na środowisko;
- przyjęcie LPR uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie;
- przekazanie LPR do oceny/zaopiniowania do Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020;

**etap II – do 9 grudnia 2016r.:**

- ewentualna korekta Lokalnego Programu Rewitalizacji, zgodnie z uwagami Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020;
  - przyjęcie poprawek LPR uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie;
  - przekazanie LPR do zatwierdzenia Instytucji Zarządzającej RPO WO 2014-2020;
3. Powyższe terminy mogą ulec zmianie w przypadku:
- zmiany Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 wydanych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. i/lub
  - zmiany terminu oceny LPR-ów przez Instytucję Zarządzającą RPO WO 2014-2020.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1. **Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- wykonał należycie przynajmniej cztery usługi polegające na sporządzeniu dokumentów strategiczno - planistycznych dotyczących jednostek samorządu terytorialnego,
- Wykonawca przeprowadził proces konsultacji społecznych dla co najmniej dwóch z ww. dokumentów.

2. **Posiadają odpowiedni potencjał techniczny i dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 3-osobowym zespołem, w którym każdy z członków posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie w opracowaniu dokumentów strategiczno – planistycznych.

Za dokumenty strategiczno - planistyczne uznaje się m.in. strategie rozwoju, plany rozwoju, programy rewitalizacyjne, studium uwarunkowań i tym podobne, zawierające co najmniej diagnozę sytuacji społeczno – gospodarczej oraz kierunki rozwoju.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę wykazu usług i osób złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu.

#### **VI. Kryteria oceny ofert**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz uzyska największą liczbę punktów wg poniższego kryterium:

##### **Kryterium - cena za przygotowanie LPR.**

Cena powinna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty podatku VAT.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania - 100 pkt.

Liczba punktów będzie wyliczana wg następującego wzoru.

Liczba punktów = Cena najtańszej oferty / Cena oferty x 100

Punkty będą zaokrąglane zgodnie z zasadą matematyczną, do dwóch miejsc po przecinku.

#### **VII. Płatności**

1. Przewiduje się dokonanie płatności częściowych, zgodnie z etapami realizacji zamówienia, o których mowa w pkt IV.2 niniejszego zapytania ofertowego, przy założeniu:

- na zakończenie etapu I – 70% wynagrodzenia,
- na zakończenie etapu II – 30% wynagrodzenia.

2. W przypadku pozytywnej oceny LPR przez Instytucję Zarządzającą po etapie I i braku konieczności poprawy LPR pozostałe 30% wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy bez zbędnej zwłoki.

#### **VIII. Kontakt w sprawie przedmiotu zamówienia**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 39, telefonicznie pod nr tel. (077) 40 40 318 lub mailowo: [igp@grodkow.pl](mailto:igp@grodkow.pl)

Osobą uprawnioną do kontaktów w Wykonawcami jest Anna Zajac.

#### **IX. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty, na załączonym formularzu ofertowym wraz z wykazem osób i usług, należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w Biurze Obsługi Klienta (pok. nr 10).

Termin składania ofert upływa dnia 19 maja 2016 roku. (liczy się termin wpływu do Urzędu).

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz usług i osób

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz