

Dot. przetargu nieograniczonego o wartości niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: Przebudowa boiska do piłki nożnej wraz z budową zaplecza sanitarno-szatniowego, ogrodzenia, oświetlenia, trybun i parkingu w Starowicach Dolnych

– odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ zmiana treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) odpowiadam na wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ oraz zmieniam treść SIWZ w następującym zakresie:

Wniosek z dnia 2 października 2015r.

1. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych dla w/ w zadania.

Odp. Ponieważ projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, o niewielkiej powierzchni wykonano indywidualne odkrywki gruntu.

2. Czy studnie drenażu mają być fi 1200 mm (jak na rysunku), czy fi 425 mm jak w poz. 18 przedmiaru robót dla zagospodarowania terenu ? Czy będą to studnie chłonne czyli bez dna i wypełnione żwirem ?

Odp. Studnie drenażu mają być fi1200 chłonne bez dna wypełnione żwirem – przedmiar został uzupełniony (uwzględnić w wycenie wypełnienie studni żwirem).

3. W opisie technicznym do projektu architektoniczno- budowlanego w pkt. 4.13 podano warstwy nawierzchni boiska. Czy można kruszywo kamienne 8-63 mm zastąpić kruszywem 0-63 mm bo takie kruszywo jest produkowane w kopalniach kamienia Gracze i Rutki- Ligota, czyli niedaleko budowy ?

Odp. Kruszywo kamienne można zastąpić kruszywem 0-63mm.

4. W poz. 25 i 26 przedmiaru jest błąd , gdyż wg w/w opisu technicznego jest podsypka z piasku 10 cm, a z tych pozycji wynika w sumie 12 cm. Prosimy o korektę działu boisko.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

5. Czego dotyczy poz. 46 przedmiaru - montaż listew siedzeń z tworzyw sztucznych? Wg informacji producenta siedzeń WO-03 montuje się je bezpośrednio do konstrukcji betonowej. Jaka ma być ilość siedzeń bo w opisie technicznym jw pkt. 4.5 jest 200 sztuk, a w przedmiarze 201 sztuk ?

Odp. Przedmiar został poprawiony.

6. Parking. Na rys.1 projekt zagospodarowania terenu zmierzono w skali powierzchnię poz.8 legendy czyli parking o nawierzchni żwirowej. Wynik to: $13,0 \cdot 18,0 + 9,40 \cdot (13,0 - 1,80) + 5,5 \cdot 4,70 = 365,13 \text{ m}^2$

Tymczasem przedmiar w dziale dojazd i parkingi podaje 346,65 m², a opis techniczny projektu architektoniczno- budowlanego w poz. 3 dane ogólne 380,8 m². Jakie ilości są właściwe, prosimy o korektę przedmiaru. Poza tym w poz. 63 przedmiaru jest błąd bo chodzi o pospółkę (w następnej pozycji jest dodatek za 20 cm pospółki), a łączna warstwa pospółki 35 cm wynika z opisu technicznego poz. 4.4.2. Ponadto z tego opisu wynika warstwa podsypki cementowo- piaskowej 4 cm, a z poz. 71 i 72 wynika warstwa piasku grubości 10 cm. Prosimy to jednoznacznie wyjaśnić.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

7. Ogrodzenie. Dla boiska pokazano na rys. 6 ogrodzenie z siatki wys. 2 m (bok Ci D) o długości (minus brama z furtką) : $115,00 = 116,9 - 4,0 = 227,9 \text{ m}$. W poz. 75 przedmiaru jest 215 m. Z poz. 4.8.2 opisu technicznego wynika , że ma być ogrodzenie zewnętrzne stadionu z bramą na parking. To $149,7 + 81,68 + 150,31 + 33,12 + 43,2 = 458,01 \text{ m}$. Czy wchodzi ono w zakres przedmiotu zamówienia, jeżeli tak to należy skorygować dział 8. Ogrodzenie przedmiaru robót- prosimy to wyjaśnić.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

8. Ścieżki piesze i placyki. W poz. 3 opisu technicznego podano ich powierzchnię 897 m², a z działu 6 przedmiaru wynika 380,8 m² o konstrukcji:

poz. 51 i 52 kruszywo łamane $5 + 5 = 10 \text{ cm}$

poz. 53 i 54 podsypka cementowo- piaskowa $3 + 7 \text{ cm} = 10 \text{ cm}$

poz. 57 i 58 mieszanka grysowo- granitowa $3 + 5 \text{ cm} = 8 \text{ cm}$ (ale jest komentarz że żwirowa)

Jaka ma być zatem powierzchnia i czy warstwa górna grysowo – granitowa czy żwirowa ?
Jeżeli żwirowa to jaka frakcja żwiru ?

Ponadto w tym dziale przedmiaru jest pozycja 59 chodniki z płyt betonowych 50*50*7 , dla której brak robót ziemnych i podbudowy. Prosimy to wyjaśnić , gdyż brak ich na planie zagospodarowania.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

9. W dziale 1. przedmiaru Roboty przygotowawcze i ziemne są roboty ziemne dla boiska i drenażu. Z rzędnych terenu na rys. 1a wynika , że istniejące rzędne terenu boiska są od 184,4 do 185,5 m, czyli różnica 1,1 m. W poz. 6 przedmiaru jest usunięcie humusu tylko $7590 \text{ m}^2 * 0,15 = 1138,5 \text{ m}^3$. Wg. Opisu technicznego poz. 4.13 grubość warstw konstrukcyjnych boiska wynosi $20+12+10 = 42 \text{ cm}$. Projektowana rzędna boiska to 184,5 m (poz. 4.1 opisu), Wobec tego rzędna dna wykopu pod w/w warstwy to $184,5 - 0,42 = 184,08 \text{ m}$. Zatem prawidłowa ilość ziemnych to:

zdjęcie humusu:

$$7590 * 0,15 = 1138,5 \text{ m}^3$$

dokop wynikający z analizy w/w rzędnych:

$$[(185,5 - 0,15) - 184,08 + (184,4 - 0,15) - 184,08] / 2 * 7590 = 5464,8 \text{ m}^3$$

$$\text{drenaż} \quad 1420 * 0,6 * 0,6 = 511,2 \text{ m}^3$$

Zatem należy uzupełnić przedmiar na odwóz humusu z załadunkiem $1138,5 \text{ m}^3$, wykop z odwozem ziemi $5464,8 \text{ m}^3 + 511,2 \text{ m}^3 = 5976 \text{ m}^3$, a poz. 10 przedmiaru (opłaty) zmienić na sumę w/w (humus + wykopy). Prosimy o zmianę przedmiaru tego działu.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

10. W dziale 5. Budowa trybun i schodów brak robót ziemnych - wykopów i odwozu urobku z opłatą wysypiskową. Prosimy uzupełnić przedmiar w tym zakresie.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

11. W dziale 6. przedmiaru warstwy konstrukcyjne to w sumie 28 cm, a wykopy są 20 cm. Brak odwozu z opłatą wysypiskową. Prosimy uzupełnić przedmiar w tym zakresie.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

12. W dziale 7. konstrukcja nawierzchni to 73 cm, a wykop to tylko 30cm i brak odwozu urobku z opłatą wysypiskową. Prosimy uzupełnić przedmiar w tym zakresie.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

13. Pytanie ogólne. Czy Zamawiający wskaże miejsce odwozu urobku i humusu. Gdzie, na jaką odległość i czy będzie opłata wysypiskowa ?

Odp. Wykonawca wycenia wg kalkulacji własnej odległość i koszty utylizacji.

Wniosek z dnia 5 października 2015r.

W dziale 5. Trybuny i schody zewnętrzne pominięto wykonanie części poziomej trybun (jest tylko przedmiar na podbeton gr. 10 cm- poz. 40, ściany pionowe zewnętrzne oporowe - poz. 43 oraz schody - poz. 45). należy uzupełnić przedmiary trybun:

$$\text{cz. pozioma gr. 15 cm : } (2,96 - 2 * 0,15) * (39,10 - 2 * 0,15) - 2 * 1,20 * 1,52 - 3 * 1,4 * 0,76 = 96,37 \text{ m}^2$$

$$\text{cz. pionowa (schodkowa) : } (39,10 - 2 * 0,15) * 0,25 * 2 - 3 * 0,25 * 1,40 - 2 * 1,20 * 0,25 + 17,75 \text{ m}^2 \text{ gr. 15 cm}$$

Prosimy o korektę przedmiaru.

W poz. 39 dział jw przedmiaru jest błąd, gdyż przedmiar stali zbrojeniowej wynikający z rysunków od k7 do k10 to 3870 kg, czyli 3,87 t. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

Wniosek z dnia 6 października 2015r.

W dokumentacji projektowej system drenażowy składa się z rur drenarskich karbowanych PCV o średnicach 63mm, 113mm i 130mm, dla odprowadzenia wód opadowych przewidziano wykonanie dwóch studzienek odwadniających o średnicy 1200mm z rury karbowanej. W przedmiarze robót pkt. 15-18, system drenażowy składa się z rur PVC perforowanych 63mm, 113mm, 143mm i studzienek kanalizacyjnych o śr. 425mm. Chcielibyśmy zaznaczyć, że na rynku dostępne są rury drenażow o średnicach: DN65, DN100, DN125, DN160.

Jakie średnice rur drenażowych i studzienek mamy przyjąć do wyceny?

Odp. W projekcie przyjęto średnice wewnętrzne rur drenarskich Wavin z otuliną: 75/65, 126/113 i 160/145 Studnie chłonne betonowe o średnicy 120 cm z wypełnieniem żwirem.

Wniosek z dnia 7 października 2015r. – część I

Uwagi do zagospodarowania terenu

1. Brak pozycji w przedmiarze robót dotyczącej wykonania ścianek oporowych w ilości około 6 m³.

Odp. Przedmiar został poprawiony.

2. Brak pozycji w przedmiarze robót dotyczącej wykonania płyty i schodów trybun w ilości około 21 m³

Odp. Przedmiar został poprawiony.

3. Nie uwzględniono podłoża z chudego betonu dla płyty trybuny i schodów

- dla przekroju A-A wynosi: $[6,00+10,60+10,60+5,00]*3,16*0,10=10,18 \text{ m}^3$

- dla przekroju B-B wynosi: $[3,15*1,20*2*0,10= 0,76 \text{ m}^3$

- dla przekroju C-C wynosi: $[3,36*1,40*3*0,10=1,41 \text{ m}^3$

Co daje łączną ilość: $10,18+0,76+1,41=12,35 \text{ m}^3$

Odp. Podłoża wykonać zgodnie z projektem – załącznik przekrój przez trybuny.

Nie trzeba wykonywać podkładu z chudego betonu, płyta wylana na zagęszczonej pospółce, chudy beton tylko pod ławami.

4. brak przekrojów normalnych przez parking i chodniki

Odp. Parkingi i ścieżki projektowane z materiałów przepuszczalnych, nie ma potrzeby nadawania spadków powierzchni. Warstwy parkingu przedstawia część opisowa.

5. W poz.. 55 przedmiaru robót uwzględnione jest odwodnienie liniowe

Do czego się odnosi – brak oznaczenia na planie zagospodarowania oraz brak jego podłączenia do kanalizacji deszczowej w dok. Sanitarnej wod-kan.

Odp. Odwodnienie liniowe jest projektowane wzdłuż trybun, na długości trybun, celem zebrania nadmiaru wody i odprowadzenia na teren przyległy. Lokalizacja odwodnienia pokazana na przekroju trybun.

6. Brak w dokumentacjach zagospodarowania, instalacji wod-kan i drenażu odprowadzenia wody ze studzienek drenażowych.

Odp. Projektowane studnie są chłonne.

7. Brak w opisach czy wierzchnie warstwy nawierzchni mają być z mieszanki grysowo granitowej.

Odp. Tak, mają być grysowo-granitowe.

8. W poz. 75 przedmiaru robót występuje ogrodzenie z siatki wysokości 2,00 m na słupkach stalowych...Jakiego typu ma być to ogrodzenie: z rysunku nr 6 wynika, że ma być to ogrodzenie systemowe wys. 2,20 m (bok C i bok D) (bez bramy wejściowej)

Odp. Ogrodzenie wykonać zgodnie z projektem wg rysunku nr 6. W przedmiarze przyjęto pozycję z programu przez analogię.

9. W poz. 91 przedmiaru robót nawierzchnie z mieszanki grysowo-granitowej grubość warstwy po zagęszczeniu gr. 3 cm. Są to ciągi piesze po stronie zachodniej boiska. Czy nie należało by wykonać lekkiej podbudowy.\

Odp. Przedmiar został poprawiony.

Uwagi do budynku zaplecza sanitarno-szatniowego

1. Brak pozycji rapówki ścian fundamentowych $[82,20+52,84+43,86+3*6,61]*0,65=129,17 \text{ m}^2$

Odp. Nie jest wymagana rapówka.

2. Brak w przedmiarze wieńców żelbetowych $(31,80*2+8,70*2)*0,30*0,30+6,62*0,30*0,30=7,886 \text{ m}^3$

Odp. Przedmiar został poprawiony.

3. Brak w przedmiarze warstwy jastrychowej przykrywającej instalację grzewczą gr. 7 cm 261,36m²

Odp. Przedmiar został poprawiony.

4. Poz. 65-69 Brak rozwiązania rysunkowego (szczegółowego) – rynien dachowych leżących.

Odp. Rynna dachowa leżąca to rozwiązanie standardowe.

5. Brak pozycji szpachlowania ścian gipsem wraz z gruntowaniem $776,410+19,575-292,552=503,433 \text{ m}^2$

Odp. Wszelkie prace przygotowawcze i towarzyszące należy przewidzieć przy realizacji robót podstawowych Zakres powyższy dotyczy dodatkowych robót pomocniczych przy przygotowaniu robót do odbioru robót zanikowych Ujęto w przedmiarze poz.81,85,86.

6. Poz. 90-104 Na podstawie załączonych elewacji nie ma możliwości rozbicia robót na poszczególne asortymenty robót (kompletny brak opisów elewacji). W przedmiarze nie ujęto cokołów wykonanych płytkami granitowymi.

Odp. Wykończenie cokołu przewidziano w dziale Elewacje roboty izolacyjne poz.100.d.3.4.5.

Pod nazwą: Cokół z tynku mineralnego strukturalnego Ceresit grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych a nie płytkami granitowymi. Zaprojektowano wykonanie płytkami opaski wokół budynku.

Wniosek z dnia 7 października 2015r. – część II

INSTALACYJNY:

1. Czy pozycja 101 i 102 nie są wstawione podwójnie (czy się nie dublują)?

Odp. Pozycja 101 i 102 nie są wstawione podwójnie, należy każdą policzyć.

2. Czy pozycja 103 i 104 nie są wstawione podwójnie (czy się nie dublują)?

Odp. Pozycja 103 i 104 nie są wstawione podwójnie, należy każdą policzyć.

3. Proszę o wskazanie pozycji w przedmiarze, który dotyczy pompy ciepła opisywanej w dokumentacji projektowej.

Odp. Pompa ciepła (pozycja przedmiaru 95) - w projekcie zastosowano pompę ciepła Hoval Belaria 08 – w załączeniu dane techniczne pompy ciepła, należy przyjąć podobne, o niegorszych parametrach.

4. Pozycja 41 – czy pozostawić obmiar zerowy?

Odp. Tak.

5. Pozycja 42 – czy pozostawić obmiar zerowy?

Odp. Tak.

6. Pozycja 43 – czy pozostawić obmiar zerowy?

Odp. Tak.

SZATNIE BUDOWLANY

1. Dział 3.1.5 – czy w skład konstrukcji wchodzi przykrycie wiaty?

Odp. Dział 3.1.5 – w skład konstrukcji wchodzi przykrycie wiaty.

2. Proszę udostępnić zestawienie stolarki okiennej (rysunki z podziałem na kwatery, sposób otwierania itd.)

Odp. W załączeniu zestawienie stolarki okiennej.

3. Proszę udostępnić zestawienie stolarki drzwiowej wraz z przykładowymi drzwiami.

Odp. W załączeniu zestawienie stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne aluminiowe wyposażone w dwa zamki, pochwyty i samozamykacz).

4. Poz. 40 – czy pozostawić obmiar zerowy?

Odp. Tak.

5. Poz. 60 – jaką grubość płyty OSB wymaga Inwestor?

Odp. Grubość płyty OSB 2,5cm.

6. Poz. 61 – jaką grubość płyty OSB wymaga Inwestor?

Odp. Grubość płyty OSB 2.5cm.

7. Poz. 88 – proszę wyjaśnić czego dotyczy pozycja?

Odp. Pozycja 88 - dotyczy dekoracyjnych ścianek - pylonów przy wejściach obłożonych płytkami granitowymi.

8. Poz. 89 – proszę o specyfikację przegród WC (ilość w szt., kolor, sposób otwierania itp.)

Odp. Pozycja 89 - zgodnie z przedmiarem i rzutem parteru: jest 6 ścianek w w.c. 1,35 x 2,2 m oraz przy pisuarach 4 sztuki w wymiarach 0,52 x 1,4 m.

Wniosek z dnia 8 października 2015r.

1. Jak długo Wykonawca ma pielęgnować nawierzchnię trawiastą boiska? Kiedy Wykonawca przekazuje nawierzchnię trawiastą boiska do pielęgnacji Użytkownikowi?

Odp. 4 miesiące od wysiewu.

2. Jakie ujęcie wody wskaże Zamawiający Wykonawcy do podlewania nawierzchni trawiastej boiska i na jakich warunkach?

Odp. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dostęp do ujęcia wody (istniejąca sieć wodociągowa we wsi Starowice Dolne w zarządzie GRODWiK Sp. z o. o.)

3. W przedmiarze robót dot. Zagospodarowania terenu pkt. 59 - Chodniki z płyt betonowych 50x50x7cm w ilości 208,138 m² na jakiej podbudowie mają być wykonane? Pkt. 49-54 przedmiaru dotyczą wykonania nawierzchni z mieszanki grysowo-granitowej.

Odp. Podbudowa z podsypki piaskowej 10 cm + warstwa tłucznia 0-31,5 mm - 15 cm.

4. W opisie do projektu są zapisane inne warstwy podbudowy wykonania nawierzchni grysowych (dojazdy i parkingi)? Jakie warstwy podbudowy mamy przyjąć do wyceny? Brak rysunków przekroju nawierzchni.

Odp. Wycenić zgodnie z przedmiarem.

5. Proszę o podanie wielkości i ilości materiału roślinnego jaki mamy przyjąć do wyceny.

W przedmiarze pkt. 84 - kompozycje zieleni Hebe Green Globe + duże kamienie jest podana tylko powierzchnia 655,505m2 nie ma podanej ilości nasadzeń na 1m2.

Jakie duże mają być kamienie, jaka ilość na 1 m2 i czy mają to być kamienie granitowe czy tzw. polne?

Jakiej wielkości i jakiego gatunku thuje (Smaragd, Brabant, czy inne) należy posadzić (pkt. 89) w ilości 148 szt.? Jakiej wielkości mają być drzewa iglaste (sosny, świerki)?

7. Odp. Przedmiar został poprawiony.

1. W pkt. 81 przedmiaru dot. rozłożenia ziemi żyznej - zielen przed budynkiem, jaką warstwę ziemi mamy przyjąć do wyceny?

Odp. 15 cm.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zobowiązani są wycenić pierwotne Przedmiary Robót: Starowice elektryczny i SZATNIE SPORTOWE INST.SANIT (nie należy wyceniać pierwotnych Przedmiarów Robót: SZATNIE SPORTOWE BUDOWLANY i ZAGOSPODAROWANIE TERENU) ponadto Wykonawcy zobowiązani są wycenić Zamienne Przedmiary Robót – w załączeniu do niniejszego pisma.

Zamawiający dodaje do Opisu przedmiotu zamówienia (w załączeniu do niniejszego pisma) następujące załączniki:

- 1) Zestawienie stolarki okiennej,
- 2) Zestawienie stolarki drzwiowej,
- 3) Dane techniczne pompy ciepła,
- 4) Zamienne Przedmiary Robót

Ponadto przedłużone zostają terminy składania i otwarcia ofert w następujący sposób:

- termin składania ofert: do dnia 23.10.2015r. do godz. 10:00

- termin otwarcia ofert: w dniu 23.10.2015r. godz. 10:30

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

**Burmistrz
/-/ Marek Antoniewicz**

Informację niniejszą
zamieszcza się na stronie internetowej
Zamawiającego w dniu 15.10.2015r.

ZP/KR