

**UCHWAŁA NR XXI/165/12
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul.
Klubowej w Grodkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz uchwały Nr XXXII/332/09 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie w granicach określonych na rysunku planu, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001 r.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie składa się z:

- 1) tekstu miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 3. 1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie określone uchwałą obejmują teren w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 w zachodniej części miasta Grodków w Gminie Grodków, w województwie opolskim.

2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) linie rozgraniczające – linie oddzielające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone, orientacyjne);
- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrą lub tylko symbolem literowym;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;

- 5) usługi – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, hotelarstwa, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania, kursów i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli, jak i dystrybucji paliw płynnych i stałych;
- 6) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane, budynki: garażowe, gospodarcze, higieniczno - sanitarne oraz obiekty małej architektury;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) wysokość budynku – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, do najwyższej położonej górnej powierzchni dachu (kalenicy lub attyki);
- 9) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 10) główna kalenica dachu – kalenica równoległa do osi podłużnej budynku;
- 11) front działki – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) ulica jednoprzestrzenna – ulica lub ciąg pieszo - rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzenia wód opadowych;
- 13) produkcja nieuciążliwa – rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą, która nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz działalność, która nie powoduje obniżenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami) poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające (granice terenów) ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające (granice terenów) orientacyjne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) przeznaczenia terenów: podstawowe i uzupełniające.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumianej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – rozumianej jako budynki mieszkalne w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyżej 2 lokali mieszkalnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) tereny usług i usług publicznych – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich czynności świadczonych na rzecz:
 - a) jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym,

- b) ludności - przeznaczone dla celów konsumpcji, jak i usług związanych z: administracją, hotelarstwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kultury i sztuki, opieką zdrowotną i ratownictwem medycznym, ochroną p. poż. wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny usług sportu i rekreacji – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 5) tereny obiektów składów i magazynów – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji nieuciążliwej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem S;
- 6) tereny zieleni urządzonej oraz cieków wodnych – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery wraz z urządzeniami towarzyszącymi, przez które przebiega ciek wodny, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/W;
- 7) teren cmentarza czynnego – oznaczony symbolem ZCc;
- 8) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące dystrybucji elektroenergetycznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 9) tereny dróg publicznych – rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem:
- a) KDZ - dla drogi klasy zbiorczej,
 - b) KDL - dla drogi klasy lokalnej,
 - c) KDD - dla drogi klasy dojazdowej;
- 10) tereny dróg wewnętrznych – rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem KDw;
- 11) tereny ciągów pieszo - rowerowych – rozumiane jako tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem Kx;
- 12) tereny urządzeń transportu samochodowego – rozumiane jako przystanek i plac manewrowy, oznaczony symbolem KS;
- 13) tereny urządzeń transportu kolejowego – rozumiane jako dworzec kolejowy i tereny kolejowe, oznaczone symbolem KK;
- 14) teren wydzielonych parkingów samochodów osobowych, oznaczony symbolem KS1.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na obszarze objętym planem:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu; na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub własnych o stanie technicznym umożliwiającym ich docelowe użytkowanie, przyjmując nieprzekraczalną linię zabudowy jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego, lecz na terenach o więcej niż 2 niezabudowanych działkach budowlanych przyjmować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,00 m od frontowej granicy działki;
- 2) dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi do 30,00 m;
- 3) w podłożu obszaru objętego planem należy uwzględnić występowanie:

- a) do głębokości 5,00 m żwiru, pospółki,
- b) wody gruntowej poniżej 4,00 m na obszarze zabudowanym.

§ 6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) przebudowę budynków niespełniających wymagań określonych w niniejszym planie;
- 3) wydzielenie ulic wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 4,50 – 6,00 m.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 3) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 4) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; na terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na terenach MW,U jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a na terenie 1U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. Na części obszaru objętego granicami opracowania mpzp obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej, w związku z czym wszelkie inwestycje wymagające prac budowlanych należy uzgadniać z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w tym również w zakresie obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego oraz w razie konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

§ 9. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów oznaczonych na rysunku planu figurujących w gminnej ewidencji zabytków oznaczone symbolem ZG. Dla obiektów, o których jest mowa w § 9 obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachować lub odtworzyć bryłę budynku, kształt i geometrię dachu, stosując tradycyjne materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji, barwę i rodzaj pokrycia;
- 2) utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) wszelkie roboty budowlane, a także zmiany funkcji, jak i zmianę rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, kształt i wielkość – należy uzgodnić z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;
- 5) następujące obiekty ujęto w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) kaplica cmentarna – teren 1ZCc,
 - b) bramka cmentarna z murem cmentarnym – teren 1ZCc,
 - c) dom mieszkalny – teren 2MW,
 - d) dom mieszkalny – teren 2MN,
 - e) hala sportowa – teren 1US,

- f) magazyn – teren 1U,S,
- g) sklep, magazyn – teren 2U,MW,
- h) nieużytkowany magazyn po pożarze – teren 1U,MW,
- i) budynek usługowy, dawny budynek gospodarczy – teren 9U,
- j) przychodnia zdrowia – teren 3U,MW,
- k) trafostacja – teren 2E,
- l) budynek usługowy – teren 5U,
- m) dom mieszkalny – teren 3MW,U,
- n) dom mieszkalny – teren 2MW,U,
- o) budynek usługowy – teren 4U,
- p) budynek Zespołu Szkół Średnich – teren 1U,
- q) dworzec PKP – teren 1KS,KK,MW,U.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody - z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 1;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej lub retencjonowanie w podziemnych zasobnikach;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznych, kablowych;
- 5) dostawa gazu - z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową - z własnych indywidualnych kotłowni zasilanych niskoemisyjnymi mediami, z ewentualną możliwością wspomaganie odnawialnymi źródłami (słońce, ziemia, woda);
- 7) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 2;
- 8) uzbrojenie w sieć telekomunikacyjną, w tym sieć umożliwiającą szerokopasmowy dostęp do internetu.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde 2 budynki mieszkalne wliczając w to garaż, natomiast dla zabudowy wielorodzinnej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 3) dla budynków składów i magazynów, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 500 m² powierzchni użytkowej budynku, natomiast dla usług podstawowych i publicznych – 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 5 miejsc postojowych;

- 4) dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych nakazuje się zapewnienie dojazdów pożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

Rozdział 6.

Zasady dotyczące podziału nieruchomości

§ 11. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) podziały nieruchomości celem regulacji granic;
- 2) podziały celem powiększenia lub zmniejszenia nieruchomości;
- 3) wydzielenia działek pod sieci i urządzenia infrastrukturalne celem dostępu do dróg publicznych.

Rozdział 7.

Ustalenia dot. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymagania:

- 1) na obszarze zabudowanym, w przestrzeni publicznej dróg publicznych, na terenach oznaczonych symbolami: KDL, KDD i na terenach parkingów dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklam (na nośnikach o wysokości nieprzekraczającej 6,00 m) oraz dodatkowych nasadzeń zieleni;
- 2) zakazuje się w pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem KDZ, bez zgody zarządcy drogi, umieszczania tablic informacyjnych i reklam;
- 3) zakazuje się nadwieszania elementów informacyjnych i nośników reklamowych nad ulicami, z wyjątkiem czasowych dekoracji świątecznych;
- 4) nakazuje się dostosowanie nośników reklamowych umieszczanych na budynkach do wielkości, kolorystyki i wystroju elewacji oraz nieprzesłanianie detalu architektonicznego budynku.

Rozdział 8.

Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi)

§ 13. 1. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 dnia marca 1974 r.

2. W strefie ochronnej określonej w pkt 1 należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z w/w decyzji i przepisów szczególnych.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 9.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN; 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w § 14 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub bliźniacze;
- 2) wysokość budynku: od 8,00 m do 10,00 m;

3) zakaz stosowania:

- a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) od frontu działki dachów asymetrycznych;
- 4) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 5) kierunek głównej kalenicy dachu - bez ograniczeń;

6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w § 14 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenie od frontu działki o wysokości do 1,50 m - ażurowe z podmurówką;
- 2) na działce budowlanej dopuszcza się budynki garażowe lub gospodarcze wolnostojące lub wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6,00 m, o geometrii i pokryciu dachu jak dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w § 14 ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,7;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki;
- 3) zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie działki, w tym 1 miejsce postojowe w garażu lub wiacie garażowej.

5. Na terenach, o których mowa w § 14 ust. 1 dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,50 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW,U; 2MW,U; 3MW,U; 4MW,U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe w obiekcie wolnostojącym lub dobudowanym.

2. Na terenach, o których mowa w § 15 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub zwarte klatkowe;
- 2) wysokość budynku: od 8,00 m do 12,00 m;
- 3) zakaz stosowania:

- a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- b) dachów asymetrycznych;

4) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w § 15 ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,25 do 1,4;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni terenu;
- 3) w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki;
- 4) zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki odpowiadającej ilości mieszkań w ilości min. 1 miejsce postojowe na 2 mieszkania.

4. Na terenach, o których mowa w § 15 ust. 1 dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

5. Na terenach, o których mowa w § 15 ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje obowiązek zapewnienia dostępu do wydzielonych dróg publicznych.

6. Do czasu realizacji funkcji podstawowej dopuszcza się wykorzystanie terenu 4MW,U w sposób dotychczasowy, tj. targowisko.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW; 2MW ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi.

2. Na terenach, o których mowa w § 16 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub zwarte klatkowe;

2) wysokość budynku: od 8,00 m do 12,00 m;

3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

b) dachów asymetrycznych;

4) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w § 16 ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,25 do 1,4;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni terenu;

3) w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki;

4) zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki odpowiadającej ilości mieszkań, w ilości min. 1 miejsce postojowe na 2 mieszkania.

4. Na terenach, o których mowa w § 16 ust. 1 dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

5. Na terenach, o których mowa w § 15 ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje obowiązek zapewnienia dostępu do wydzielonych dróg publicznych.

Rozdział 10. **Ustalenia terenów usług**

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U; 2U; 3U; 4U; 5U; 6U; 7U; 8U; 9U; 10U; 13U; 1U,MW; 2U,MW; 3U,MW ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny usług w tym, dopuszcza się następujące usługi na terenach:

- teren 1U – teren oświaty, usług zdrowia, administracja,

- teren 9U – teren usług (związany z ochroną pożarową), a dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U,MW; 2U,MW; 3U,MW ustala się dodatkowo przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Ustala się tereny usług publicznych oznaczone symbolami:

- 1U - teren oświaty i usług zdrowia – szkoły średnie policealne dla dorosłych, fizjoterapia, rekreacja, administracja,

- 9U - teren ochrony pożarowej – Państwowa Straż Pożarna,

- KDZ - drogi klasy zbiorczej,

- KDL - drogi klasy lokalnej,

- KDD - drogi klasy dojazdowej,

- 1KS1, 3KS1 - parkingi samochodów osobowych,
- infrastruktura techniczna w zakresie: wod. - kan., gazu, elektroenergetyki, telekomunikacji. Wymienione tereny i urządzenia wyznacza się do realizacji inwestycji celów publicznych.

3. Na terenach, o których mowa w § 17 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące lub zwarte;
- 2) wysokość budynku: wysokość przebudowywanej i nowej zabudowy nieprzekraczająca wysokości zabudowy istniejącej;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych;
- 4) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

4. Na terenach, o których mowa w § 17 ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,25 do 0,9;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni terenu;
- 3) zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki dla pracowników wg wskaźnika min. 0,3 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki odpowiadającej ilości mieszkań, w ilości min. 1 miejsce postojowe na 2 mieszkania;
- 5) w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w § 18 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° w stosunku do stanu istniejącego, pokrycie dachówką lub blachą dachówkopodobną.

3. Na terenie, o którym mowa w § 18 ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,7;
- 2) powierzchnia biologiczna czynna co najmniej 20% powierzchni działki;
- 3) pozostawienie przejazdu w części wschodniej – frontowej;
- 4) miejsca postojowe dla terenie 1US realizować w granicach terenu 1KS1.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KS, KK, MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń transportu samochodowego, kolejowego i usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego.

2. Na terenach, o których mowa w § 19 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku do 12,00 m;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i pełnych;

3) dachy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°.

3. Na terenach, o których mowa w § 19 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się inne budowle bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym terenu o wysokości do 30,00 m.

4. Na terenach, o których mowa w § 19 ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,6;
- 2) powierzchnia biologiczna czynna co najmniej 10% powierzchni działki;
- 3) zapewnienie min. 3 miejsc postojowych dla autobusów oraz jednego do wysiadania na terenie drogi KDL (graniczy z terenem 1MW,U).

5. Na terenach, o których mowa w § 19 ust. 1 nakazuje się segregację komunikacji kołowej i pieszej.

6. Na terenach, o których mowa w § 19 ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości - dla nowych działek obowiązuje: nakaz zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

7. Tereny, obiekty i urządzenia transportu kolejowego i samochodowego, o których mowa w § 19 ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 11.

Ustalenia terenów usług, składów i magazynów, obiektów produkcyjnych

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U,S ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usług, składów, magazynów, dopuszcza się produkcję nieuciążliwą, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na terenach, o których mowa w § 20 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku do 15,00 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci do 45°.

3. Na terenach, o których mowa w § 20 ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: ogrodzenie od frontu działki o wysokości do 2,50 m, ażurowe min. 40% z podmurówką pełną do 0,50 m.

4. Na terenach, o których mowa w § 20 ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,7;
- 2) powierzchnia biologiczna czynna co najmniej 20% powierzchni działki;
- 3) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki wg wskaźnika min. 1 miejsce na 25 m² powierzchni sprzedażowej usług i dodatkowo wg wskaźnika min. 0,3 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego.

Rozdział 12.

Ustalenia dla terenów zieleni, cmentarza oraz wód otwartych

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP/W ustala się przeznaczenie: tereny zieleni parkowej oraz cieków wodnych. Na terenie 1ZP/W – rezerwuje się teren pod docelowe połączenie komunikacyjne, tj. droga w klasie KDL - łącząca drugostronnie rejon ul. Klubowej z ul. Juliusza Słowackiego oraz urządzenie dodatkowe - przycmentarne parkingi.

2. Teren cieków wodnych jego utrzymanie i regulację wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZCc ustala się przeznaczenie: teren czynnego cmentarza. Nie przewiduje się jego dalszej rozbudowy.

2. Utrzymanie cmentarza wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 13. **Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej**

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E; 2E ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacje transformatorowe.

2. Teren, o którym mowa w § 23 ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 14. **Ustalenia dla terenów komunikacyjnych**

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w § 24 ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik dwustronny;
- 3) pas zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 4) urządzenie w rejonie terenu 1KS,U przystanku PKS do wysiadania, urządzenie w rejonie terenu 2MN - nawrotnicy o wymiarach jak na rysunku planu;
- 5) nakazuje się wykorzystanie nowego pasa drogowego dla odcinka drogi KDL wzdłuż zachodniego muru cmentarnego celem bezwzględnie zachowania starodrzewu, tj. alei lipowej z przeznaczeniem na ciąg pieszo – rowerowy.

3. Na terenach, o których mowa w § 24 ust. 1 w zakresie zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenach, o których mowa w § 24 ust. 1 obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w § 24 ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w § 25 ust. 1 w zakresie zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodniki obustronne;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

3. Na terenach, o których mowa w § 25 ust. 1 w zakresie zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenach, o których mowa w § 25 ust. 1 obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

5. Tereny, o których mowa w § 25 ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w § 26 ust. 1 w zakresie zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) teren w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w § 26 ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w § 26 ust. 1 obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązuje.

5. Tereny, o których mowa w § 26 ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w § 27 ust. 1 w zakresie zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w § 27 ust. 1 obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo - rowerowy.

2. Na terenach, o których mowa w § 28 ust. 1 w zakresie zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w § 28 ust. 1 obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KS1, 3KS1 ustala się przeznaczenie: wydzielone parkingi dla samochodów osobowych.

2. Na terenach, o których mowa w § 29 ust. 1 w zakresie zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) teren w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia – separacja wód opadowych z domieszek ropopochodnych;
- 3) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań, bezwzględnie zachowując starodrzew pomiędzy KDZ (ul. Juliusza Słowackiego) i 3U,MW;
- 4) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań, bezwzględnie zachowując starodrzew pomiędzy KDZ (ul. Juliusza Słowackiego) i 3U,MW.

**DZIAŁ III.
OPŁATY OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

§ 30. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

**DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 31. Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta GRODKÓW rejon ul. Klubowej – TERENY USŁUGOWO – MIESZKANIOWE, uchwalonego uchwałą Nr XXX/20/02 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2002 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 lutego 2003 r. Nr 7, poz. 173).

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. KLUBOWEJ W GRODKOWIE rysunek planu skala 1:1000



0 10 20 30 40 50
skala liniowa



WYRYSZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRODKÓW

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/165/12
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2012 R.

Legenda:
Linie graniczne i linie:
- granica obszaru objętego opracowaniem
- linia rozgraniczająca (granica terenów o różnym użytkowaniu) ściśle określona
- linia rozgraniczająca (granica terenów o różnym użytkowaniu) orientacyjna
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- teren zamknięty (teren linii kolejowych) - część dz. nr ewid. 163/12

Podstawowe przeznaczenie terenów:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW, U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U, MW, U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w budowanym
U, MW, U - tereny usług
U, MW, U - tereny usług sportu i rekreacji
US, U, MW, U - tereny zabudowy usług, składów, magazynów
US, U, MW, U - tereny urządzeń transportu samochodowego, kolejowego i usług z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Elementy punktowe i uzupełniające planu:
Z - zabytek objęty ochroną gminnej ewidencji zabytków
S - stacje transformatorowe słupowe i wieżowe
I - istniejąca zabudowa
O - obiekty budowlane przeznaczone do wyburzenia
A - orientacyjne usytuowanie planowanej zabudowy
K - proponowane kierunki wjazdów na teren
P - główne obejścia i przejścia piesze

Podstawowe przeznaczenie terenów (dalsze):
KSI - tereny parkingów dla samochodów osobowych
E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
ZP/W - tereny zieleni urządzonej oraz cieku wodnego
ZC - tereny cmentarza czynnego
KZ - tereny dróg publicznych - zbiorczych
KDL - tereny dróg publicznych - lokalnych
KDD - tereny dróg publicznych - dojazdowych
KDW - tereny dróg wewnętrznych
Kx - ciąg pieszo - rowerowy

Elementy punktowe i uzupełniające planu (dalsze):
Z - zabytek objęty ochroną gminnej ewidencji zabytków
S - stacje transformatorowe słupowe i wieżowe
I - istniejąca zabudowa
O - obiekty budowlane przeznaczone do wyburzenia
A - orientacyjne usytuowanie planowanej zabudowy
K - proponowane kierunki wjazdów na teren
P - główne obejścia i przejścia piesze

OZNACZENIA:	
GRANICE I LINIE	
	granica obszaru objętego opracowaniem
	linia rozgraniczająca (granica terenów o różnym użytkowaniu) ściśle określona
	linia rozgraniczająca (granica terenów o różnym użytkowaniu) orientacyjna
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa ochrony konserwatorskiej "B"
	teren zamknięty (teren linii kolejowych) - część dz. nr ewid. 163/12
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MW, U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	U, MW, U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w budowanym
	U, MW, U tereny usług
	U, MW, U tereny usług sportu i rekreacji
	US, U, MW, U tereny zabudowy usług, składów, magazynów
	US, U, MW, U tereny urządzeń transportu samochodowego, kolejowego i usług z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
	KSI tereny parkingów dla samochodów osobowych
	E tereny infrastruktury elektroenergetycznej
	ZP/W tereny zieleni urządzonej oraz cieku wodnego
	ZC tereny cmentarza czynnego
	KZ tereny dróg publicznych - zbiorczych
	KDL tereny dróg publicznych - lokalnych
	KDD tereny dróg publicznych - dojazdowych
	KDW tereny dróg wewnętrznych
	Kx ciąg pieszo - rowerowy
ELEMENTY PUNKTOWE I UZUPELNIĄCE PLANU	
	Z zabytek objęty ochroną gminnej ewidencji zabytków
	S stacje transformatorowe słupowe i wieżowe
	I istniejąca zabudowa
	O obiekty budowlane przeznaczone do wyburzenia
	A orientacyjne usytuowanie planowanej zabudowy
	K proponowane kierunki wjazdów na teren
	P główne obejścia i przejścia piesze

		BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITECTONICZNE "APLAN" sp. z o.o.	GRODKÓW 2012r.
Nasz adres: 48-304 NYSZA, ul. 22 Syczynia 14, tel./fax 77 433 33 81			
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. KLUBOWEJ W GRODKOWIE	SKALA: 1:1000	BRANZA: URB.
AUTOR:	mgr inż. arch. Alojzy Tomizek	DATA: 2012	
NR OPR./PROJ.:	upr.urb.: 620/88		
WSPÓŁPRACCA:	mgr inż. arch. Jakub Tomizek		
WSPÓŁPRACCA:	inż. arch. Natalia Pleszczyńska		
PREZES:	mgr Zbigniew Cwikliński		

Id: 78D2D57C-1EA8-404F-BC8E-FEB35D3387B5_Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/165/12
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1 Zadania własne gminy

Zadania własne gminy obejmują projektowane drogi i parkingi gminne wraz z infrastrukturą obejmującą: sieć wodociągową, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej wraz z oświetleniem:

- drogi dojazdowe oznaczone symbolem KDD, o parametrach określonych w planie, o dł. ok. 240,00 m,
- drogi lokalne oznaczone symbolem KDL, o parametrach określonych w planie, o dł. ok. 520,00 m,
- parkingi oznaczone symbolami: 1KS1, 3KS1, o pow. ok. 1.940 m²,
- sieć wodociągową o dł. ok. 760,00 m,
- sieć kanalizacji deszczowej o dł. ok. 900,00 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 760,00 m,
- projektowane oświetlenie o dł. ok. 800,00 m.

1.2 Sposób realizacji

Realizacja w/w zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego (ok. 5 lat). Zadania realizowane będą siłami własnymi.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt 1.1 będą:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty,
- pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.

Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu w/w zadań może przekroczyć 30% nakładu finansowego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/165/12
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Grodkowie, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Grodkowa o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.