

**UCHWAŁA NR XXXII/272/13  
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 24 lipca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osiek Grodkowski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/93/11 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osiek Grodkowski, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osiek Grodkowski w granicach określonych na rysunku planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków zatwierdzonego uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r.

**§ 2. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osiek Grodkowski.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu - skala 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**DZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które winno przeważać w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub na wydzielonych z niego działkach;
- 6) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej;
- 7) **infrastruktura techniczna** - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne.

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i liczbowe, wyróżniające je spośród innych terenów.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

**§ 5.** W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ na terenie planu występują tereny rolne i leśne bez terenów zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, innego niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak takiej potrzeby.

## **DZIAŁ II.**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

**§ 6. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem **od 1R do 3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;
- 2) dopuszcza się:
  - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 3,0 - 8,0 m,
  - b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
  - c) lokalizację zbiorników i cieków wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo - wodne obszarów przyległych,
  - d) zalesianie gruntów rolnych, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
  - e) w ramach dopuszczonych dolesień gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
  - f) możliwość wprowadzenia pieszo - rowerowych ciągów spacerowych oraz obiektów służących obsłudze turystyki;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania budynków.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się: przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.

#### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 7. 1.** Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:

- 1) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;
- 2) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno - budowlanych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

##### **§ 8. Ustala się dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL:**

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych, klasy lokalnej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się przebudowy i remonty w istniejących granicach własności.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

##### **§ 9. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:**

- 1) dopuszcza się na całym terenie opracowania lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności i telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ustala się strefę techniczną - pas wolny od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości licząc od osi linii z każdej strony 8,0 m.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 10.** Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

**§ 11. 1.** Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazów Bardo, na których obowiązują przepisy szczególne zgodnie z ustawą Prawo wodne.

2. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem, występuje fragment obszaru Natura 2000 – „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” (kod obszaru PLH 160014), obejmujący obszar wzdłuż Nysy Kłodzkiej od okolic Michałowa do Ptakowic. Główną część stanowią obszary leśne położone na zachód od koryta rzeki oraz izolowany kompleks leśny koło Żelaznej. Na powyższych terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem, występują dwa projektowane Obszary Chronionego Krajobrazu, a mianowicie „Dolina Nysy Kłodzkiej” i „Dolina Grodkowskiej Strugi”. Na powyższych terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 12.** Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych.

### **Rozdział 8.**

#### **Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów**

**§ 13.** Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 14. 1.** Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej na całym terenie planu.

2. W obszarze planu należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz obsługę dróg pożarowych na potrzeby prowadzenia akcji ratowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 10.**

#### **Oplata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 15. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następującą stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla całego obszaru opracowania - 10%.

#### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Gajewski**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/272/13  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 24 lipca 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osiek Grodkowski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu, w ustalonym terminie do dnia 24 maja 2013 r., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2013 r. do 7 maja 2013 r., Rada Miejska w Grodkowie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/272/13

Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 24 lipca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.