

**UCHWAŁA NR XLIV/348/14  
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 4 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), w związku z przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), oraz w związku z uchwałą Nr XXXVIII/399/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętego uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) tekst zmiany studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek zmiany studium w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** W zakresie określonym w niniejszej uchwale tracą moc obowiązującą ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, przyjętego uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Dariusz Gajewski**

**ZMIANA STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY GRODKÓW**



Załącznik nr 1  
do uchwały nr XLIV/348/14  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 4 czerwca 2014r.  
w sprawie uchwalenia  
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Grodków

Grodków, 2014r.

<b>SPIS TREŚCI:</b>	<b>STRONA</b>
I. WSTĘP .....	3
1. Podstawy prawne .....	3
2. Materiały wejściowe .....	3
3. Przedmiot opracowania .....	5
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU .....	6
1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA .....	6
2. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.....	9
1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	9
2. Surowce naturalne.....	10
3. Hydrografia .....	12
3.1. Wody powierzchniowe .....	12
3.2. Wody podziemne .....	12
4. Warunki klimatyczne .....	13
5. Gleby.....	13
6. Lasy.....	14
7. Ochrona przyrody.....	15
7.1 Flora chroniona .....	15
7.1.1 Pomniki przyrody.....	15
7.1.2. Rezerваты przyrody .....	16
7.1.3. Obszar Chronionego Krajobrazu.....	16
7.1.4. Użytki ekologiczne.....	17
7.1.5. Obszary Sieci NATURA 2000.....	17
7.1.6. Zabytkowe układy zieleni urządzonej.....	19
7.2. Fauna chroniona .....	19
8. Zagrożenia powodziowe i erozyjne .....	20
3. UWARUNKOWANIA KULTUROWE.....	21
1. Rys historyczny .....	21
2. Tereny i obiekty chronione .....	22
3. Spis zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków na terenie Gminy Grodków .....	24
4. Wykaz obiektów zabytkowych, nieruchomych na terenie Gminy Grodków - ewidencja zabytków .....	27
5. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Grodków .....	78
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	89
1. Demografia.....	89
2. Aktywność zawodowa .....	91
2.1 Bezrobocie.....	91
2.2 Pomoc społeczna.....	92
3. Zasoby mieszkaniowe .....	92
4. Oświata i wychowanie .....	93
5. Kultura.....	95
6. Ochrona zdrowia .....	96
7. Gospodarka i rynek pracy .....	99
8. Sport, rekreacja, turystyka.....	100
9. Rolnictwo .....	100
5. KOMUNIKACJA .....	106
1. Komunikacja drogowa .....	106
2. Obsługa komunikacji. ....	106
3. Komunikacja kolejowa.....	107
4. Ścieżki rowerowe .....	107

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	108
1. Zaopatrzenie w wodę .....	108
2. Gospodarka ściekowa.....	108
3. Gospodarka odpadami.....	109
4. Zaopatrzenie w gaz .....	109
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	110
6. Telekomunikacja .....	110
7. Gospodarka cieplna.....	110
8. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych .....	111
III. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO .....	113
1. Kierunki i cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy Grodków .....	113
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy .....	115
3. Wytyczne w zakresie zmian struktury przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów.....	117
4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody.....	133
5. Zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	134
6. Zasady i kierunki kształtowania i ochrony środowiska kulturowego .....	135
7. Zasady i kierunki rozwoju układu komunikacyjnego .....	142
1. Komunikacja drogowa. ....	142
2. Obsługa komunikacji. ....	142
3. Komunikacja kolejowa.....	143
4. Ścieżki rowerowe. ....	143
8. Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej .....	144
1. Zaopatrzenie w wodę .....	144
2. Gospodarka ściekowa.....	144
2.1 Kanalizacja sanitarna. ....	144
2.2 Ścieki przemysłowe .....	145
2.3 Wody opadowe i roztopowe .....	145
3. Gospodarka odpadami.....	145
4. Zaopatrzenie w gaz. ....	146
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	147
6. Telekomunikacja. ....	148
7. Gospodarka cieplna. ....	148
8. Odnawialne źródła energii .....	149
9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	152
10. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....	152
11. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych.....	152
12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	154
13. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	154
14. Obszary eksploatacji kopalin, dla których wyznacza się filary ochronne .....	155
15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji .....	156
16. Obszary pomników zagłady .....	156
17. Tereny zamknięte .....	156
18. Obszary problemowe .....	157

## I. WSTĘP

### 1. Podstawy prawne

Niniejsze opracowanie jest zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/222/01 z dnia 26 września 2001r. Obejmuje ono cały teren gminy w granicach administracyjnych.

Do zmiany studium przystąpiono po przeprowadzeniu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanej w kwietniu 2010r. W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności stwierdzono częściowy brak aktualności studium oraz części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski z przeprowadzonej oceny zostały przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/398/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 kwietnia 2010r.

Podstawowymi przesłankami braku aktualności studium są:

- 1) zmiana przepisów o planowaniu przestrzennym – studium z 2001r. opracowane zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r., nowa ustawa z dnia 27 marca 2003r. wprowadziła dodatkowe wymagania zakresu ustaleń studium,
- 2) zmiany w faktycznym zagospodarowaniu terenów – pojawiły się nowe elementy infrastruktury technicznej i komunikacji, wyznaczono nowe obszary chronione, nowe tereny eksploatacji kruszyw.

Dodatkowo w trakcie obowiązywania studium z 2001r. składane były wnioski dotyczące zagospodarowania terenów składane przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, wskazujące na nowe możliwości i potrzeby rozwoju gospodarczego gminy i regionu.

Wskutek przyjętej oceny aktualności Rada Miejska w Grodkowie podjęła uchwałą Nr XXXVIII/399/10 z dnia 21 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków.

Na podstawie zebranych wniosków do zmiany studium, w tym złożonych przez instytucje oraz organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu, a także przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze przygotowany został projekt zmiany studium spełniający wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do sporządzenia projektu zmiany studium wykorzystano podkład mapy topograficznej w skali 1:10 000 pozyskany z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

***Zakres wprowadzonych zmian obowiązującego studium oraz wymóg dostosowania do obowiązujących przepisów spowodował konieczność opracowania nowego, ujednolitego tekstu i rysunku studium.***

Prawną regulacją określającą cel, zakres i tryb sporządzania studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.).

### 2. Materiały wejściowe

- 1) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, przyjęty uchwałą Nr XLVIII/505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010r.,
- 2) Strategia Rozwoju Gminy Grodków na lata 2007-2020, przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XVII/184/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.,
- 3) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Grodków na lata 2007-2013, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XVII/185/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.,
- 4) Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grodków na lata 2007-2013, opracowanie Progress Consulting Sp. z o.o., Grodków 2009,
- 5) Plan operacyjny zabezpieczenia i ochrony ludności oraz terenów siedliskowych przed powodzią w granicach gminy Grodków, opracowanie mgr Krzysztof Cytkowicz, Brzeg 2002,

- 6) Program ochrony i zagospodarowania wód zlewni rzek Śleza i Oława, praca zbiorowa „Widuch Hydro” S.A., Integrated Management Services i Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Wrocław 2003r,
- 7) Aktualizacja „Planu gospodarki odpadami dla gminy Grodków na lata 2009–2012, z perspektywą na lata 2013-2016”, opracowanie ALBEKO, Opole 2009r.,
- 8) Aktualizacja „Programu ochrony środowiska dla gminy Grodków na lata 2009-2012, z perspektywą 2013-2016”, opracowanie ALBEKO, Opole 2009r.,
- 9) Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazu Bardo, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Wrocław 2008r.,
- 10) Gminny program opieki nad zabytkami 2010-2013, Grodków 2009r.,
- 11) uchwała Nr XXXV/374/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gnojna,
- 12) uchwała Nr XXXV/375/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków,
- 13) uchwała Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków,
- 14) uchwała Nr XXV/261/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gnojna,
- 15) uchwała Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków,
- 16) uchwała Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków,
- 17) uchwała Nr XLIV/452/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa,
- 18) uchwała Nr XLIV/453/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Sulisław,
- 19) uchwała Nr XLIV/454/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Gierów i Wierzbna,
- 20) uchwała Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Więcmierzyce, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałazczyce, Kobiela,
- 21) uchwała Nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie,
- 22) uchwała Nr XXI/166/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Żelazna i wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków,
- 23) uchwała Nr XXI/167/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Kopice i wsi Więcmierzyce w Gminie Grodków,
- 24) Dane Głównego Urzędu Statystycznego, strona internetowa: [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl),
- 25) Dane Urzędu Miejskiego w Grodkowie,
- 26) Wnioski do studium.

### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków" określająca zasadnicze cele rozwoju gminy wynikające z przyjętej polityki przestrzennej (w zakresie kierunków i zasad ich realizacji) oraz istniejące uwarunkowania rozwoju.

W ramach niniejszego opracowania przeprowadzono szereg analiz i studiów w zakresie:

- stanu istniejącego i dotychczasowych kierunków rozwoju zainwestowania oraz skutków dotychczasowej działalności w środowisku,
- standardów wyposażenia i warunków zamieszkiwania oraz usług podstawowych,
- wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- potrzeb, możliwości i ograniczeń w przekształcaniu istniejących układów przestrzennych,
- występowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, środowiska oraz o ochronie dóbr kultury,
- charakterystyki środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stanu władania gruntami.

Opracowane na podstawie zebranych materiałów robocze studia i analizy, składające się z części opisowej (uwarunkowania rozwoju) oraz części graficznej (mapy analityczne w skali 1 : 25 000) wraz z dokumentacją prac planistycznych, stanowią część dokumentacji niniejszego Studium.

Na podstawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków” Rada Miejska w Grodkowie będzie podejmować decyzje odnośnie potrzeb i zakresu opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy. Studium traktowane jako akt wewnętrznego kierownictwa służyć będzie koordynacji prac związanych ze sporządzaniem planów. Analizy stanowiące część dokumentacji studium mogą służyć również jako materiały do prowadzenia dalszych prac planistycznych na szczeblu gminy, powiatu lub województwa.

Na elaborat niniejszej zmiany Studium składają się:

- 1) tekst studium - część opisowa wraz z dokumentacją formalno-prawną,
- 2) mapa w skali 1 : 10 000 pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego”,
- 3) mapy analityczne w skali 1 : 25 000 pt.:
  - a) uwarunkowania przyrodnicze,
  - b) środowisko kulturowe,
  - c) system komunikacyjny,
  - d) infrastruktura techniczna.

## II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

### 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

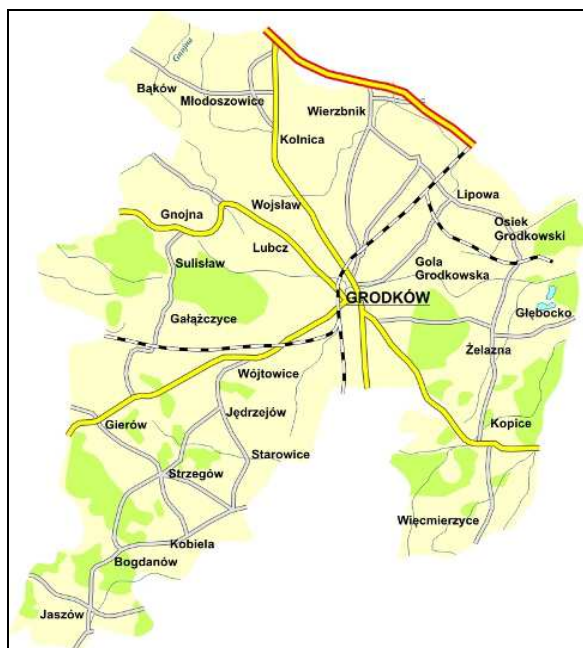


Rys. 1 Gmina Grodków na tle Województwa Opolskiego

Gmina Grodków położona jest w południowo - zachodniej części województwa opolskiego w powiecie brzeskim. Zajmuje obszar o powierzchni  $286 \text{ km}^2$ , co stanowi 3,35% powierzchni województwa. Natomiast powierzchnia miasta Grodków to  $10 \text{ km}^2$ . Gęstość zaludnienia wynosi  $72 \text{ osoby/km}^2$  i jest niższa od średniej województwa opolskiego, która wynosi  $116 \text{ osób/km}^2$ .



Rys. 2 Gmina Grodków na tle Powiatu Brzeskiego



Rys. 3 Gmina Grodków

Gmina Grodków graniczy z gminami:

- Olszanka od północy,
- Niemodlin od wschodu,
- Skoroszyce, Pakosławice i Kamiennik od południa,
- Przeworno i Wiązów (województwo dolnośląskie) od zachodu.

Zachodnia granica Gminy Grodków jest jednocześnie granicą między województwem opolskim i dolnośląskim.

Miasto Grodków położone jest w centrum gminy, w odległości 50 km zarówno od Opola, jak i Wrocławia. Północną granicą gminy jest odcinek autostrady A4, ze zjazdem zlokalizowanym w Młodo-

szowicach (węzeł autostradowy „Przylesie”). Centralnie z północy na południe gminy przebiega droga wojewódzka nr 401 relacji Brzeg-węzeł autostradowy „Przylesie”-Grodków-Pakosławice. Przez teren gminy przebiegają również drogi wojewódzkie: nr 385 relacji Granica Państwa-Tłumaczów-Wolibórz-Ząbkowice Śląskie-Ziębice-Grodków-Jaczowice oraz nr 378 relacji Biedrzychów-Grodków.

Ośrodkami świadczącymi dla Gminy Grodków funkcje ponadlokalne są 2 duże miasta: Opole i Wrocław oraz znaczące ośrodki regionalne, takie jak Brzeg i Nysa. Administracyjnie gmina obejmuje miasto Grodków i 35 sołectw: Bąków, Bogdanów, Gałaczyce, Gierów, Głębocko, Gnojna, Gola Grodkowska, Jaszów, Jeszkotle, Jędrzejów, Kobiela, Kolnica, Kopice, Lipowa, Lubcz, Mikołajowa, Młodoszowice, Nowa Wieś Mała, Osiek Grodkowski, Polana, Przylesie Dolne, Rogów, Starowice Dolne, Strzegów, Sulisław, Tarnów Grodkowski, Wierzbna, Wierzbnik, Więcmierzyce, Wojsław, Wojnowiczki, Wójtowice, Zielonkowice, Żarów i Żelazna. Największe wsie to: Gnojna, Kopice, Bąków, Jędrzejów.

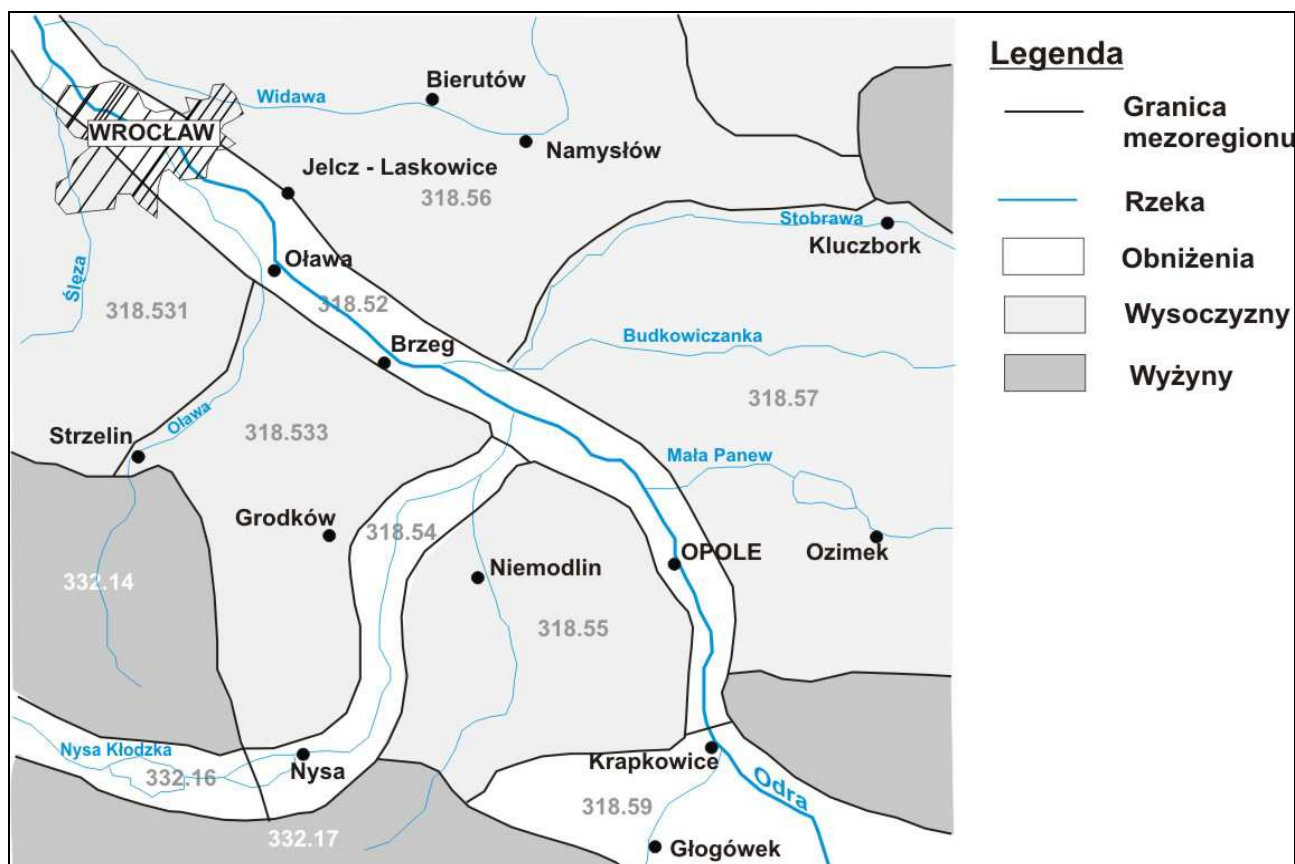
Duży odsetek ludności pracuje w rolnictwie. Na terenie gminy przeważa krajobraz rolniczy z niewielkimi kompleksami leśnymi. Struktura ta wynika ze stosunkowo dobrych warunków glebowych do produkcji rolnej.

## 2. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

### 1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Gmina Grodków, według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego (1994r.) położona jest w obrębie następujących jednostek:

- prowincja: Niż Środkowoeuropejski,
- podprowincja: Niziny Środkowoeuropejskie (318),
- makroregion: Nizina Śląska (318.5),
- mezoregion: Równina Wrocławska (318.53),
- region: Równina Grodkowska (318.533).



Rys. 4 Jednostki fizjograficzne wg podziału J. Kondrackiego

Równina Wrocławska jest płaską, rolniczą krainą, która wznosi się od 125 m n.p.m. do 165 m n.p.m. Charakteryzuje się zróżnicowaniem ze względu na rodzaj gruntów i gleb. Na obszarze Równiny Wrocławskiej wyróżnia się 3 regiony:

- Wysoczyzna Średzka,
- Równina Kącka,
- Równina Grodkowska – pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa (forma pochodzenia lodowcowego, stanowi zdenudowaną morenę denną płaską i falistą stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego), obszar bardzo słabo zróżnicowany z pagórkami kemowymi, znajduje się pomiędzy dolinami Oławy i Nysy Kłodzkiej. Występują tu gleby brunatnoziemne. Równinę Grodkowską cechuje rzeźba lekko falista i płasko równinna z niewielkimi deniwelacjami terenu (spadki do 5°). Urozmaicają ją pagórki kemowe miejscami porośnięte lasami. W kierunku południowo-wschodnim teren opada ku starosowanej i wypełnionej madami Dolinie Nysy Kłodzkiej o szerokości 6 - 7 km.

Pod względem geologicznym obszar gminy leży w obrębie Monokliny Przesudeckiej. Budują ją w głębokim podłożu zapadające w kierunku północno-wschodnim osady permu, triasu i kredy, przykryte trzeciorzędowymi iłami, mułkami i piaskami oraz na powierzchni kompleksem czwartorzędowych skał piaszczysto-żwirowych i glin zwałowych zlodowacenia środkowopolskiego. Lokalnie na południe i południowo-zachód od wsi Wierzbnik występują niewielkie, holoceneskie pokrywy lessowe oraz namuły organiczne w obniżeniach bezodpływowych.

Osady miocenu środkowego i górnego, tworzą w tym rejonie ciągłą warstwę o zmiennej miąższości od 32 m do 122,5 m, która wykształcona jest w postaci iłów z przewarstwieniami piasków. Na tym obszarze stropową partię tych osadów budują grunty nieprzepuszczalne – iły szare, stalowe, ciemnoniebieskie. Powierzchnia stropowa ukształtowana została w wyniku erozyjnej działalności wód lodowcowych w okresie zlodowacenia środkowopolskiego.

Osady plejstoceneskie rejonu związane są ze zlodowaceniem środkowopolskim. Na tym obszarze osady plejstocenu stanowi seria fluwioglacjalna przykryta około 0,5–1,5 m warstwą glin pylastych. Na części terenu wody polodowcowe nie dopuściły do akumulacji glin zwałowych, bądź je rozmyły. Utwory holocenu wykształcone zostały w postaci piasków i żwirów oraz namułów. Występują głównie wzdłuż rzek.

Na terenie gminy największe spadki terenu występują na stokach krawędzi erozyjnej dolinek rzecznych oraz na stokach pagórków glin zwałowych i ostańców denudacyjnych osadów trzeciorzędu. Najważniejszymi czynnikami występującymi tutaj procesami są erozja wodna i powietrzna.

Ze względu na powszechne występowanie w podłożu glin i pyłów grunty występujące na obszarze Gminy Grodków zalicza się do słabo przepuszczalnych. Jedynie w obniżeniach dolin rzecznych ze względu na występujące grunty organiczne przepuszczalność ich można określić jako zmienną. Na obszarach zurbanizowanych występują grunty antropogeniczne powstałe wskutek działalności człowieka, ich przepuszczalność jest z reguły większa niż gruntów rodzimych.

## 2. Surowce naturalne

Na terenie Gminy Grodków znajdują się obecnie następujące udokumentowane złoża kruszyw naturalnych:

- 1) Głębocko – złożo kruszywa „Głębocko”, zatwierdzone decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Górniczego nr KZK/012/K/2691/72/73 z dnia 08.01.1973r., którego eksploatację zakończono w 1991r., nie przewidywane do kontynuowania eksploatacji,
- 2) Głębocko - złożo kruszywa „Głębocko I” zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Opolskiego nr DOŚ.II.JJ.7510-30/09 z dnia 24.11.2009r.,
- 3) Głębocko - złożo kruszywa „Głębocko I-1” zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Opolskiego nr DOŚ.II.JJ.7510-29/09 z dnia 24.11.2009r.,
- 4) Głębocko - złożo kruszywa „Głębocko II” zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Opolskiego nr DOŚ.II.JJ.7510-16/09 z dnia 12.08.2009r.,
- 5) Gola Grodkowska – złożo kruszywa zatwierdzone decyzją Starosty Brzeskiego nr OŚ.6528.2.2011.MS z dnia 19.12.2011r.,
- 6) Kopice - złożo kruszywa „Kopice” zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Opolskiego nr DOŚ.II.7510-20/08 z dnia 26.08.2008r.,
- 7) Kopice – złożo kruszywa „Kopice 2” zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Opolskiego nr DOŚ.II.KD.7510-19/08 z dnia 29.08.2008r.,
- 8) Kopice - złożo kruszywa „Kopice 2-1”, zawiadomienie przyjęte bez zastrzeżeń przez Starostę Brzeskiego nr OŚ-751/25/08 z dnia 18.09.2008r.,
- 9) Strzegów – złożo kruszywa zatwierdzone decyzją Starosty Brzeskiego nr OŚ.6528.1.2012.MS z dnia 11.05.2012r.,
- 10) Wierzbna - złożo kruszywa zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Opolskiego nr DOŚ.II.7427.2.2011.KD z dnia 04.02.2011r.,

- 11) Więcmierzyce - złoża kruszywa „Więcmierzyce” zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Opolskiego nr DOŚ.II.JJ.7510-30/08 z dnia 18.12.2008r.,
- 12) Żelazna – złoża kruszywa „Żelazna” zatwierdzone decyzją Starosty Brzeskiego nr OŚ-751/19/07 z dnia 4.12.2007r.,
- 13) Żelazna – złoża kruszywa „Żelazna II” (tzw. Pellizzer) zatwierdzone decyzją Marszałka Województwa Opolskiego nr DOŚ.II.JJ.7510-8/09 z dnia 02.04.2009r.

#### **Złóża: „Kopice”, „Kopice 2” i „Kopice 2-1”**

Całkowita powierzchnia złóż położonych na gruntach wsi Kopice i Więcmierzyce, wynosi 70,625 ha, a jego zasoby bilansowe są szacowane na ponad 21 milionów Mg kruszywa. Teren eksploatacji kruszywa rozpoznano w kategorii C<sub>2</sub>. Zbudowany jest z utworów trzecio- i czwartorzędowych. Najstarszymi utworami na terenie złoża są: ility, pyły i piaski trzeciorzędowe, zlokalizowane w spągu złoża piasków i żwirów czwartorzędowych, na których zalegają osady piaszczysto-żwirowe, młodoplejstoceniowe, powstałe w okresie zlodowacenia bałtyckiego. Nadkład wykształcony jest jako gleba i namuły albo piaski z gliną. Średnio nadkład posiada miąższość około 1,50 m. Przedmiotowe złoża budują żwiry i pospółki, które lokalnie warstwowane są piaskiem średnim. Miąższość serii kruszywa grubego waha się od 9,60-17,40 m. Na głębokości około 10 m p.p.t. występują bruki kamienne o miąższości 0,5-1,0 m. Są one złożone z frakcji żwirowej o średnicach do 63 mm.

#### **Złóża: „Żelazna”, „Żelazna II” (tzw. Pellizzer), „Głębocko I”, „Głębocko I-1” i „Głębocko II”**

Złóża położone są na gruntach wsi: Żelazna, Głębocko, Kopice i Osiek Grodkowski. Tworzą je utwory trzecio- i czwartorzędowe. Najstarszymi utworami na terenie złoża są: ility, pyły i piaski trzeciorzędowe, zlokalizowane w spągu złoża piasków i żwirów czwartorzędowych, na których zalegają osady piaszczysto-żwirowe, młodoplejstoceniowe, powstałe w okresie zlodowacenia bałtyckiego. W podłożu na starych geologicznych formacjach krystalicznych, zalegają niezgodne osady mioceńskie, wykształcone w facji lądowej i morskiej. Na facji morskiej (ility, margle i piaskowce na głębokości 180 - 200 m) zalega facja lądowa złożona z ilów i częściowo zapiaszczonych mułków stanowiących podłoże sedymentacyjne. W okresie czwartorzędowym powstałe wcześniej doliny rzeczne zostały wypełnione osadami plejstocenu i holocenu tworząc tarasy. Materiał budujący złoża pochodzi z degradacji Sudetów Wschodnich i podlegał akumulacji w okresie zlodowacenia północnopolskiego. Osadami złoża są twarde lub miękkoelastyczne ility i mułki mioceńskie barwy niebiesko-zielonej. Przedmiotowe złoża budują żwiry lub piaski ze żwirem o różnym uziarnieniu. Miąższość złoża waha się od 2,0 m do 10,4 m, średnio 7,4 m. W składzie ziarnowym mały udział mają piaski drobne i najgrubsze żwiry, nie można natomiast określić frakcji dominującej. Nadkład stanowią holoceniowe mady zbudowane z glin pylastych i piaszczystych mułków, piasków gliniastych oraz gleby. Średnio nadkład posiada miąższość około 3 m.

Złoża kruszywa „Głębocko” zatwierdzone decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Górniczego nr KZK/012/K/2691/72/73 z dnia 08.01.1973r. nie jest już eksploatowane. Jego eksploatację zakończono w 1991 r. i nie jest przewidywane reaktywowanie wydobycia kruszywa.

Na terenie Gminy Grodków wyznaczone zostały następujące obszary i tereny górnicze:

- 1) obszary i tereny górnicze „Żelazna” i „Żelazna Pellizzer” – na rzecz firmy „PELLIZZER” Sp. z o.o. we Wrocławiu, ustanowione dla eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 2) obszar i teren górniczy „Głębocko I-1” – na rzecz firmy Joachim Duda TRADE Sp z o.o. w Opolu, ustanowione dla eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 3) obszary i tereny górnicze „Kopice 2” i „Kopice 3” – na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego HEDAR Henryk Łożyński w Łaziskach Górnych, ustanowione dla eksploatacji kruszywa naturalnego,

- 4) obszar górniczy ustanowiony dla eksploatacji kruszywa naturalnego „Wierzbna”.

### 3. Hydrografia

Sieć hydrograficzną gminy stanowi rzeka Nysa Kłodzka (lewobrzeżny dopływ Odry) oraz mniejsze ciek: Struga Grodkowska, Stara Struga, Gnojna. Główne ciek mają charakter nizinny, z deszczowo - śnieżnym reżimem zasilania, o stosunkowo znacznych przyborach wody w okresie roztopów wiosennych i małych przyborach w okresie maksimum opadów letnich. W rocznym przebiegu stanów wody zaznacza się jeden okres stanów podwyższonych trwający od kwietnia do sierpnia z maksimum w maju oraz znacznie dłuższy okres stanów obniżonych, trwający od września do marca z minimum w październiku. Podobny reżim jest obserwowany w profilu Skorogoszcz. Reżim hydrologiczny rzeki Nysy Kłodzkiej jest w znacznej mierze zaburzony przez działalność antropogeniczną, głównie ze względu na wybudowane na tej rzece zbiorniki wodne: otmuchowski i nyski, a także z powodu funkcjonowania kanału przerzutowego Nysa Kłodzka - Psarski Potok - Oława, którym dostarczana jest woda z ujęcia w Michałowie do rzeki Oławy, a następnie do Wrocławia.

Na terenie Gminy Grodków nie ma dużych jezior. Występują tu tylko zbiorniki wodne, z których większość jest pochodzenia antropogenicznego, głównie z zalania dawnych wyrobisk górniczych. W Głębocku znajdują się 2 zbiorniki wodne o powierzchni ok. 42 ha powstałe po byłej żwirowni.

#### 3.1. Wody powierzchniowe

Obszar Gminy Grodków w całości jest położony w lewobrzeżnym dorzeczu Odry. Południowa i południowo - wschodnia część terenu jest odwadniana przez rzekę Nysę Kłodzką i jej dopływy, z których największe to: Stara Struga i Grodkowska Struga. Środkową i północno-wschodnią część obszaru obejmują zlewnie bezpośrednich lewobrzeżnych dopływów Odry: Sądawy i Psarskiego Potoku. Dopływami Psarskiego Potoku są m.in.: Wiązownia, Przyleski Potok i Pępicki Potok. Pępicki Potok jest wykorzystywany jako fragment kanału komunalnego Nysa Kłodzka - Psarski Potok - Oława służącego do przerzutu wód z ujęcia w Michałowie na Nysie Kłodzkiej do Oławy. Pozostała, zachodnia i północno - zachodnia część terenu wchodzi w skład zlewni Gnojnej - prawobrzeżnego dopływu Oławy. Największymi dopływami Gnojnej na tym obszarze są: Młodsza i Kłosówka. Powierzchniową sieć hydrograficzną uzupełniają antropogeniczne zbiorniki wodne, z których największe to zalane wodą wyrobiska po eksploatacji żwiru w Dolinie Nysy Kłodzkiej.

Doliny cieków odgrywają istotną rolę we wszystkich połączeniach międzygminnych, a zwłaszcza regionalnych. Pełnią rolę korytarzy ekologicznych. Pomimo znacznego przekształcenia umożliwiają one w dalszym ciągu rozprzestrzenianie się gatunków i łączność pomiędzy zachowanymi w mało zmienionym stanie ostojami przyrody.

#### 3.2. Wody podziemne

Najbardziej zasobne i najcenniejsze z punktu widzenia zaopatrzenia w wodę są Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP). Na terenie Gminy Grodków (w rejonie wsi Więcmierzycy) jest zlokalizowany fragment zbiornika GZWP nr 338 (Subzbiornik Paczków - Niemodlin), gromadzący wodę w ośrodku porowym w trzeciorzędowych warstwach wodonośnych. Powierzchnia całego zbiornika wynosi ok. 735 km<sup>2</sup>, a jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ok. 60 tys. m<sup>3</sup>/d.

Na terenie gminy użytkowe poziomy wód podziemnych związane są z utworami czwarto- i trzeciorzędowymi. Największe znaczenie ma poziom trzeciorzędowy, z którego pobierana jest woda m.in. dla miasta Grodków. Swobodne zwierciadło wód podziemnych, ujmowanych studniami gospodarskimi i drenowanymi powierzchniową siecią hydrograficzną występuje na różnej głębokości uzależnionej od budowy geologicznej, warunków litologicznych, rzeźby terenu, w tym przede wszystkim rozcięć erozyjnych.

Północna, wschodnia i południowa część obszaru należy do opolskiego regionu hydrogeologicznego z głównymi użytkowymi poziomami występującymi w utworach trzeciorzędu i czwartorzędu. Poziom trzeciorzędowy stanowi przeważnie jedna lub dwie warstwy wodonośne położone na głębokości 20 - 60 m.

Zachodnia część gminy to fragment przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego z głównym poziomem wód użytkowych w utworach czwartorzędu, który znajduje się na głębokości do 20 m.

Południowo-zachodnia część obszaru stanowi fragment podregionu średzko - otmuchowskiego z głównym poziomem użytkowymi wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych, zalegających na głębokości 20 - 60 m.

Wody podziemne z utworów trzecio- i czwartorzędowych pobierane są przez ujęcia zlokalizowane w miejscowościach:

- a) Grodków – 6 studni ze Stacją Uzdatniania Wody, o wydajności 184 m<sup>3</sup>/h,
- b) Gnojna – 2 studnie ze Stacją Uzdatniania Wody, o wydajności 75 m<sup>3</sup>/h,
- c) Wójtowice – 2 studnie ze Stacją Uzdatniania Wody, o wydajności 11,7 m<sup>3</sup>/h,
- d) Strzegów – 2 studnie ze Stacją Uzdatniania Wody, o wydajności 24 m<sup>3</sup>/h.

#### 4. Warunki klimatyczne

Gmina Grodków według podziału rolniczo - klimatycznego Polski to obszar należący do dzielnicy wrocławskiej, gdzie średnioroczna temperatura powietrza wynosi +8,1°C, czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni. Obszar gminy znajduje się pod wpływem łagodnego termicznie klimatu Przedgórze Sudeckiego i Regionu Nadodrzańskiego, o dobrych warunkach nasłonecznienia i przewietrzania. Przeważają wiatry z kierunku południowego (S) i południowo - zachodniego (S-W). Średnie prędkości wiatrów wynoszą ok. 3,5 m/s. Średnie roczne opady wynoszą na tym terenie 600 - 640 mm, wykazując uzależnienie wysokościowe (większe natężenie w części południowej, pagórkowatej).

Roczna suma nasłonecznienia faktycznego wynosi 1.400 h, a roczna wilgotność względna wynosi około ok. 78%. Wegetacja trwa 31,5 tygodnia, a jej początek następuje w drugiej dekadzie marca.

W południowej części gminy, w dolinach rozcinających wzgórza istnieją możliwości spływu mas chłodnego powietrza oraz tworzenia się zastoisk zimnego powietrza, co powoduje zjawiska inwersji termicznej utrudniającej przemieszczanie się zanieczyszczeń i wentylację kotlin.

#### 5. Gleby

Pokrywą glebową obszaru stanowią przede wszystkim gleby brunatne wylugowane, wytworzone z glin średnich, często podścielone piaskami. W obniżeniach występują gleby pseudobielicowe, gleby powstałe w utworach pozadolinnych, głównie na utworach polodowcowych, gleby bielicoziemne, płowe, torfowe, czarnoziemy, a w obrębie dolin cieków wodnych mady ciężkie wykształcone z ilów.

Jakość gleb ma swoje odzwierciedlenie w klasach bonitacji gleb. Przeważają grunty klas: IVa, IVb. W mniejszych ilościach występują gleby klasy II i III (w części zachodniej gminy) oraz klasy V i VI (w części południowej gminy).

Pod względem struktury użytkowania gruntów w Gminie Grodków przeważają użytki rolne – 76,4%, lasy i zadrzewienia ok. 14,2% powierzchni gminy. Gmina Grodków jest gminą typowo rolniczą. Największą powierzchnię stanowią tradycyjne uprawy zbożowe: pszenica, kukurydza i jęczmień.

Powierzchnia użytków rolnych wynosi 22.008 ha. Największą powierzchnię gruntów ornych zajmują uprawy zbożowe: pszenica ozima, jęczmień ozimy, jęczmień jary, kukurydza na ziarno jako rośliny towarowe oraz żyto, pszenżyto i mieszanki zbożowe z przeznaczeniem na paszę. Natomiast z upraw przemysłowych przeważają: rzepak ozimy i buraki cukrowe.

## 6. Lasy

Lasy i zadrzewienia zajmują w Gminie Grodków łączną powierzchnię ok. 4.185 ha, co stanowi ok. 14,2% powierzchni gminy. Wśród lasów Gminy Grodków przeważają bory mieszane z takimi gatunkami jak: świerk, dąb, sosna, w domieszce: jesion, olsza czarna, modrzew, brzoza. Dość często występuje typ siedliskowy lasu mieszanego i lasu świeżego. W przeważającej części gminy lasy mają charakter typowo nizinny.

Czynniki pochodzenia biotycznego, abiotycznego i antropogenicznego wpływają negatywnie na stan lasów Gminy Grodków, powodując szkody. Liczba ich występowania i wzajemne potęgowanie skutków powoduje ciągłe zagrożenie. Część lasów (ok. 80%) narażona jest na uszkodzenia przemysłowe. Rozwiązaniem może okazać się przebudowa drzewostanów iglastych poprzez wprowadzanie gatunków liściastych.

W części południowej niewielkie powierzchniowo lasy, usytuowane wśród łąk i pól uprawnych, od lat podlegają silnej antropopresji. Wykazują one osłabioną żywotność i są często atakowane przez liczne patogeny - grzyby i owady. Ponadto negatywnie na stan odporności drzew wpływa obniżanie się poziomu zwierciadła wód gruntowych.

Większość lasów gminy zaliczona jest do II lub I strefy uszkodzeń przemysłowych. Przyczyną tego stanu jest zanieczyszczenie powietrza związkami siarki, azotu, fosforu. Do rozprzestrzeniania się chorób przyczynia się jednolity skład gatunkowy lasów (w większości są to monokultury sosnowe).

Poważnym zagrożeniem są również pożary.

Lasy zlokalizowane są w dorzeczu Nysy Kłodzkiej, do której wpadają liczne rzeczki i potoki, w tym: Młynówka, Stara Struga i Struga Grodkowska.

Własnościowo są to praktycznie w całości lasy państwowe, administrowane przez:

1) Nadleśnictwo Prudnik:

Tereny grodkowskie leżące w granicach Nadleśnictwa Prudnik zajmują łącznie 813.222 ha, w tym lasy i zadrzewienia - ok. 775 ha. Pod względem zasięgu terytorialnego Nadleśnictwo obejmuje wsie: Bogdanów, Jaszów, Kobiela, Rogów. Gatunkami dominującymi w drzewostanach są: sosna i dąb (ok. 70%), poza tym występuje licznie świerk, brzoza, akacja i olcha. Biorąc pod uwagę typy siedliskowe lasu największą powierzchnię zajmuje las mieszany świeży (ok. 80% powierzchni) z takimi gatunkami jak: dąb, sosna, świerk, brzoza). Oprócz tego występują też lasy wilgotne, lasy mieszane i olsy jesionowe. Typowe rośliny runa leśnego to: czernina, jeżyna, malina, kruszyna, a także: wrzos, starzec, szczaw, konwalia majowa, narecznica i inne.

2) Nadleśnictwo Henryków: zajmuje niewielki obszar gruntów w obrębie Zielonkowice (ok. 7 ha),

3) Nadleśnictwo Brzeg: zajmuje niewielki obszar gruntów w obrębie Młodoszowice,

4) Nadleśnictwo Tułowice:

Położone w zachodniej części terenu województwa opolskiego. Nadleśnictwo obejmuje zachodnią część Borów Niemodlińskich, po autostradę A4 i wiele mniejszych kompleksów leśnych położonych wokół Niemodlina i Grodkowa. Łączna powierzchnia Nadleśnictwa wynosi 17.356 ha, w tym grunty leśne – 16.428 ha, a lesistość – 23%.

Nadleśnictwo Tułowice tworzą 2 obręby leśne i 12 leśnictw, z tego na terenie Gminy Grodków w obrębach ewidencyjnych: Głębocko i Gnojna.

Na terenie nadleśnictwa występuje 13 typów siedliskowych lasu, przy czym w obrębie Niemodlin największe powierzchnie zajmują siedliska lasowe, a w obrębie Tułowice dominują siedliska borowe.

Siedliska lasowe zajmują 47,9%, powierzchnie borowe 46,8%, a olsy 5,3% powierzchni leśnej.

Na obszarze Nadleśnictwa Tułowice występuje stosunkowo niski udział sosny - 54% oraz

wyższe udziały dębu, brzozy i świerka. Dominują drzewa w III i V klasie wieku, które stanowią 22,0% i 20,4% powierzchni, drzewostany w wieku powyżej 100 lat porastają 14,0% powierzchni.

## 7. Ochrona przyrody

### 7.1 Flora chroniona

Gmina Grodków ze względu na uwarunkowania środowiskowo-przyrodnicze jest bogata w obiekty i tereny objęte prawną ochroną przyrody. Na jej terenie występuje szereg chronionych roślin naczyniowych. W lasach na terenie Gminy Grodków rosną rośliny wpisane na czerwoną listę roślin naczyniowych województwa opolskiego (jest to lista gatunków rzadkich, wymierających bądź zagrożonych wymarciem, zagrożonych):

- barwinek pospolity,
- czosnek niedźwiedzi,
- goździk pyszny,
- kokorycz pusta,
- kokorycz wątła,
- kruszyna pospolita,
- pierwiosnek lekarski,
- pierwiosnek wyniosły,
- śnieżycza wiosenna,
- śnieżyczka przebiśnieg,
- wawrzynek wilczełyko,
- złoć mała,
- żywokost bulwiasty.

Na terenie lasów w rejonie wsi Kopice (przysiółek Dębina) występuje stanowisko rzadkiego grzyba - ozorka dębowego (*Fistulina hepatica*). Jest to w Polsce jedyny gatunek należący do rodzaju ozorek. Występuje w Australii, Ameryce Północnej oraz w Europie. Rośnie pojedynczo lub w skupieniach po kilka zrosniętych owocników u podstawy pni żywych dębów.

#### 7.1.1 Pomniki przyrody

Na terenie gminy występują liczne drzewa objęte ochroną jako pomniki przyrody.

Tab. 1 Wykaz pomników przyrody na terenie Gminy Grodków

Lp.	Gatunek	Miejsce	Wiek (lata)	Obwód pnia (cm)	Wysokość (m)
1.	Dąb szypułkowy	Kopice park	300	470	26
2.	Dąb szypułkowy	Kopice park	350	540	27
3.	Dąb szypułkowy	Kopice park	500	720	22
4.	Dąb szypułkowy	Kopice park	500	694	25
5.	Dąb szypułkowy	Kopice park	350	533	27
6.	Lipa drobnolistna	Kopice obok szosy	150	460	24
7.	Dąb szypułkowy	Dębina obok leśniczówki	450	539	25
8.	Lipa drobnolistna	Gałązcyce obok drogi	200	362	24
9.	Dąb szypułkowy	Kopice obok mostu	400	530	26
10.	Dąb szypułkowy	Grodków obok Domu Kultury	400	465	20
11.	Dąb szypułkowy	Żelazna las oddz. 32	400	501	22
12.	Dąb szypułkowy	Jędrzejów las oddz. 53	250	585	31
13.	Dąb szypułkowy	Kopice park	250	504	23
14.	Lipa drobnolistna o 6-	Kopice park	120	156-206	25-27

	ciu zrosniętych pniach				
15.	Dąb szypułkowy	Osiek Grodkowski		400	25
16.	Miłorząb dwuklapowy	Wierzbnik		210	20
17.	Platan klonolistny	Wierzbnik		540	27
18.	Dąb szypułkowy	Dębina		433	30
19.	Dąb szypułkowy	Dębina		459	26

### 7.1.2. Rezerваты przyrody

**Rezerwat leśny „KOKORYCZ”** o powierzchni 65,64 ha.

Ochroną objęte są fragmenty grądów położonych w Dolinie Nysy Kłodzkiej, na terenie Nadleśnictwa Tułowice, w obrębach wsi: Osiek Grodkowski i Głębocko. Łączna powierzchnia rezerwatu wynosi 65,64 ha.

Teren rezerwatu porasta głównie las dębowy w wieku 110 - 150 lat z domieszką lipy, jesionu, grabu i klonu. W warstwie krzewów dominuje trzmielina i naloty jesionu. Powszechny jest tu zespół grodu niskiego w dwóch odmianach: kokoryczowa i z czoskiem niedźwiedzim. W pierwszym podzespole rosną dwa gatunki kokoryczy: pusta i wątła. Od nich to wywodzi się nazwa rezerwatu. Zaznaczyć trzeba, że obie odmiany są na Opolszczyźnie wyjątkowo rzadkie. Na obszarze rezerwatu wykształcił się również łęg wiązowo - jesionowy i łęg wierzbowo - topolowy.

Do roślin chronionych, rosnących w rezerwacie zaliczyć można śnieżyczkę przebiśnieg, łanowo kwitnącą wczesną wiosną na grądowych siedliskach oraz pierwiosnkę wyniosłą. Rzadko spotykane inne gatunki to: czosnek niedźwiedzi, kokoryczka wielokwiatowa i żywokost bulwiasty.

Występują tu 92 gatunki roślin naczyniowych, a osobliwością przyrodniczą są dorodne, pomnikowe okazy dębów, jesionów i lip.

Do głównych zagrożeń rezerwatowego drzewostanu zaliczyć należy przede wszystkim niewłaściwą gospodarkę leśną, w szczególności wycinanie najbardziej okazałych sztuk drzew, co może doprowadzić do zaburzenia struktury wiekowej zespołu.

Dla uchronienia rezerwatu od negatywnych skutków oddziaływania z zewnątrz zaprojektowano wokół niego otulinę o powierzchni 127,96 ha.

**Rezerwat leśny „DĘBINA”** o powierzchni 97,97 ha.

Rezerwat położony jest na terenie leśnym w rejonie wsi Głębocko i Kopice nad rzeką Nysą Kłodzką. Rezerwat utworzono w celu ochrony rzadkiego w kraju drzewostanu grodu w odmianie czosnkowej, zachowanego w prawie naturalnym stanie. Jest to żywa pamiątka szumiącej tu niegdyś Puszczy Niemodlińskiej. Drzewostan w wieku ok. 120 - 160 lat buduje przede wszystkim: dąb, jesion oraz lipa. Jako domieszka występuje: dąb czerwony, grab, modrzew, klon, jawor, świerk. W warstwie krzewów wyróżnia się: trzmielina, bez czarny, podrosty brzozy, lipy i czeremchy. Marginalnie występuje łęg topolowo-wierzbowy. Wielką osobliwością szaty roślinnej jest tu łanowo występująca śnieżyczka przebiśnieg, której w takiej ilości próżno szukać w innych rejonach Opolszczyzny. Z gatunków chronionych spotykamy w „Dębinie” pierwiosnkę lekarską, kruszynę pospolitą, a z roślin rzadkich kokoryczkę wielokwiatową, czosnek niedźwiedzi i żywokost bulwiasty. Ogromne egzemplarze dębów i jesionów dochodzące do 150 cm pierśnicy, podkreślają wiekowy charakter tego zbiorowiska i stoją na straży stabilności leśnego ekosystemu. Stabilność ta zagrożona jest przede wszystkim zmianą poziomu wód gruntowych, a więc niewłaściwą gospodarką melioracyjną na terenach okolicznych upraw rolnych oraz nasilającymi się w ostatnich latach kradzieżami grubizny.

### 7.1.3. Obszar Chronionego Krajobrazu

**Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Niemodlińskich** utworzony został uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu Nr XXIV/193/88 z dnia 26.05.1988r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 17 lipca 1989r. Nr 19, poz. 231).

Cały obszar chronionego krajobrazu obejmuje położony na Równinie Niemodlińskiej zwarty kompleks leśny z licznymi stawami, będący ostańcem dawnej Puszczy Niemodlińskiej. Przeważająca część Borów należy do zlewni Ścinawy Niemodlińskiej (prawobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej).

W Gminie Grodków stosunkowo niewielki fragment lasów stanowi obszar chronionego krajobrazu. Jest to najbardziej na wschód wysunięty las należący do Nadleśnictwa Tułowice, w obrębach Kopice i Głębocko, położony w Dolinie Nysy Kłodzkiej.

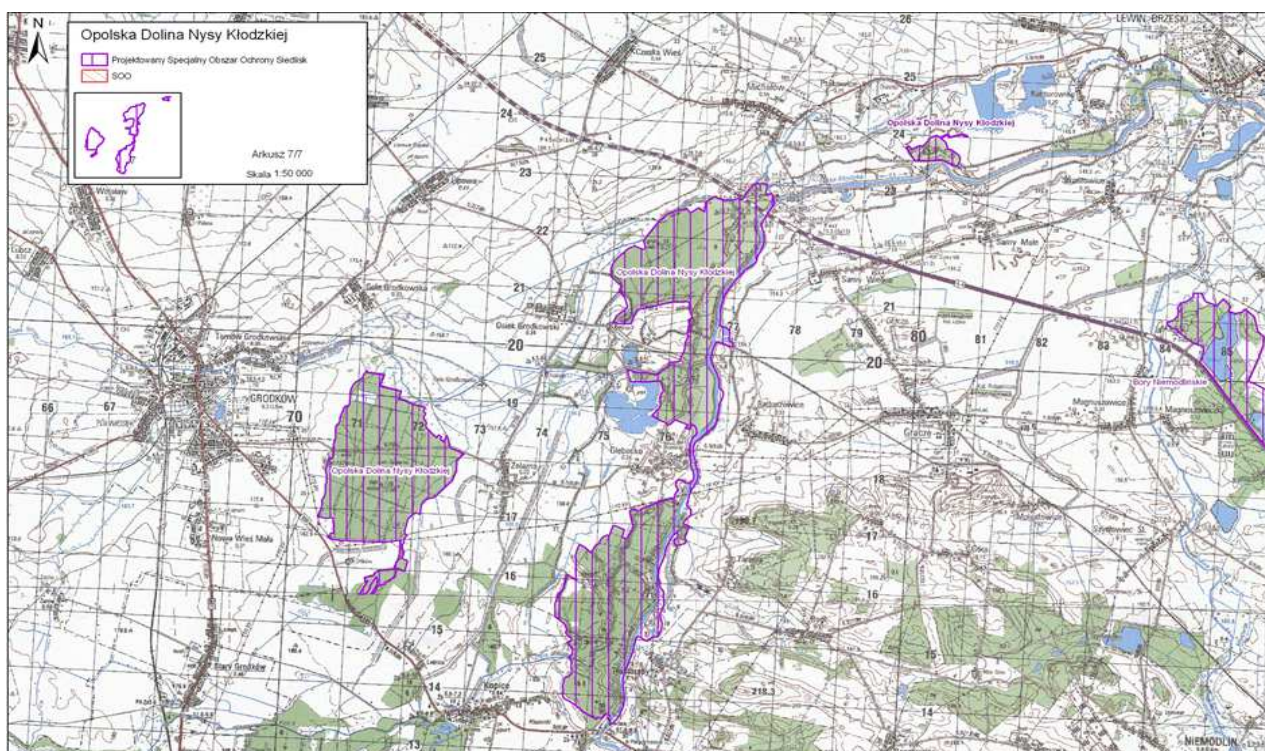
#### 7.1.4. Użytki ekologiczne

**Użytek ekologiczny „Kanał Młyński”** - powołany rozporządzeniem Wojewody Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003r. Nr 109, poz. 2304).

Użytek położony jest częściowo w Gminie Grodków, a częściowo w Gminie Olszanka. Część grodkowska znajduje się w obrębie Nadleśnictwa Tułowice (okolice Niemodlina), leśnictwo Głębocko i zajmuje pow. ok. 2,85 ha, natomiast część należąca do Gminy Olszanka zajmuje 2,22 ha. Użytek tworzy stare koryto kanału łączącego młyny wodne w miejscowościach: Głębocko - Osiek Grodkowski - Michałów. Jest to bagno porośnięte czeremchą zwyczajną i bzm czarnym. Występują tu pokrzywa i kmieć błotna. „Kanał Młyński” jest miejscem żerowania i bytowania ptactwa wodnego, w tym bociana czarnego i kaczek.

#### 7.1.5. Obszar Sieci NATURA 2000

##### Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” (kod obszaru PLH160014)



Rys. 5 Obszar NATURA 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” (PLH160014)

Na terenie Gminy Grodków wyznaczony został obszar NATURA 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” (kod obszaru PLH160014). Powierzchnia całego obszaru wynosi 1.439,60 ha. Obszar ten zajmuje grunty w obrębach wsi: Osiek Grodkowski, Kopice i Głębocko o łącznej powierzchni szacowanej na ok. 860 ha.

Obszar NATURA 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” rozciąga się wzdłuż Nysy Kłodzkiej od okolic Michałowa do Ptakowic. Główną część stanowią obszary leśne położone na zachód od koryta rzeki. Obszar obejmuje płaską dolinę zalewową Nysy Kłodzkiej oraz fragmenty teras nadzalewowych. Dolinę wyścielają mady rzeczne podścielone piaskami i żwirami aluwialnymi

i wodnolodowcowymi. W spągu występują ility mioceńskie. Rzeźba terenu jest płaska, lokalnie zaznaczają się starorzecza i niewielkie obniżenia terenowe. W ostoi przeważa dobrze wykształcony grąd środkowoeuropejski. Koryto Nysy Kłodzkiej zachowuje naturalny charakter. Ze względu na zwarty charakter siedlisk przyrodniczych występujących głównie w lasach i jednocześnie izolację przestrzenną kompleksów zaproponowano ostoję w trzech fragmentach. Główny obejmuje kompleksy przyległe do koryta rzecznoego wraz z krótkim odcinkiem łącznika między nimi wzdłuż koryta rzeki. Pozostałe dwa są izolowane i obejmują kompleks leśny w rejonie Osiek Grodkowski - Głębocko - Kopice i koło Ptakowic (Gmina Lewin Brzeski).

Główną wartością przyrodniczą obszaru jest dobrze wykształcona i zachowana dolina rzeczna o charakterze podgórskim. Część grądów *Galio-Carpinetum* znajdująca się w proponowanej ostoi jest bardzo dobrze zachowana. Duża część z nich to drzewostany przeszło 150-letnie. Oprócz grądów zachowały się również płaty bardzo dobrze wykształconych łągów *Filario-Ulmetum*. Wzdłuż koryta występują również naturalne zbiorniki eutroficzne i starorzecza.

W granicach obszaru znalazł się kilkukilometrowy, dobrze zachowany kompleks siedlisk przyrodniczych reprezentatywny dla dolnego biegu Nysy Kłodzkiej. Sama rzeka w obrębie ostoi posiada na większości odcinków naturalne koryto, głęboko wcięte w bazę erozyjną doliny. Wartki nurt i duża energia przepływającej wody aktywnie kształtują zalesione brzegi, tworząc w ten sposób idealne siedliska dla zimorodka *Alcedo atthis*, jaskółek brzegówek *Riparia riparia* i wydry *Lutra lutra*. Ta ostatnia zakłada swe nory w miejscach, gdzie korzenie drzew stabilizują podmytą przez rzekę skarpe.

Występujące regularnie wezbrania wiosenne i letnie warunkują występowanie siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony w obszarze. Najbliżej koryta, gdzie poziom wód gruntowych jest najwyższy i wody wezbraniowe docierają najczęściej, wykształcają się zbiorowiska łągowych lasów wierzbowych. Są one tzw. siedliskiem priorytetowym w sieci NATURA 2000. Nieco dalej od koryta, w obszarach znajdujących się również w zasięgu wezbrań rzeki, występują zbiorowiska łągów dębowo-wiązowo-jesionowych, które w wyższych partiach doliny zastępowane są przez lasy grądowe, zajmujące największą powierzchnię wśród siedlisk przyrodniczych ostoi (ok. 27% powierzchni obszaru). W żyznych drzewostanach grądowych możemy wyróżnić także fragmenty starodrzewii, dochodzące nawet do wieku 140 lat. Dojrzałe lasy tego typu są także miejscem występowania dwóch gatunków ptaków ujętych w I załączniku Dyrektywy Ptasiej - muchołówki białoszyjej *Ficedula albicollis* i dzięcioła średniego *Dendrocopos medius*, które możemy traktować jako gatunki wskaźnikowe dla grądów o cechach drzewostanów naturalnych.

Regularnie pojawiające się w Nysie Kłodzkiej wysokie poziomy wód zapewniają także istnienie starorzeczy - siedlisk zajmujących stosunkowo niewielkie powierzchnie, mających jednak duże znaczenie dla utrzymania lokalnej bioróżnorodności. Przepływająca podczas dużych wezbrań przez terasę zalewową woda „przeplukuje” starorzecza, dzięki czemu nie ulegają one przeżyźnieniu i stanowią siedliska występowania bobra europejskiego *Castor fiber*, wydry, a także miejsce rozrodu licznych gatunków płazów (m.in. żab brunatnych i traszek zwyczajnych *Lissoletrion vulgaris*).

Nysa Kłodzka pełni także bardzo ważną rolę jako miejsce i szlak wędrówki gatunków ryb dwuśrodowiskowych (np. łosoś *Salmo salar* i jesiotr *Acipenser sp.*) do położonych w górnych odcinkach tarlisk. Z tego względu istotne jest zapewnienie możliwości migracji ryb przez istniejące na Odrze i Nysie Kłodzkiej budowle hydrotechniczne (wyposażenie w odpowiednie przepławki), jak i zachowanie naturalnych fragmentów rzek np. w obrębie obszarów NATURA 2000, gdzie ryby mogą odbyć swe tarło.

W granicach obszaru NATURA 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” znajdują się dwa rezerваты przyrody: „DĘBINA” (o pow. 58,95 ha) oraz „KOKORYCZ” (o pow. 41,30 ha), w których przedmiotem ochrony są bardzo dobrze zachowane grądy i łągi. Część obszaru ostoi zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.

Do głównych zagrożeń obszaru należy zaliczyć potencjalne zmiany reżimu wzebrań i niszów powodowanych gospodarką wodną na położonych powyżej obszaru zbiornikach zaporowych Nysa i Otmuchów oraz ewentualne projekty regulacji i budowy umocnień koryta rzeki. Należy także wdrożyć do planów urządzania nadleśnictw odpowiednie zapisy zapewniające utrzymanie siedlisk leśnych we właściwym stanie ochrony (m.in. niedopuszczenie do wprowadzania gatunków drzew niezgodnych siedliskowo np. świerków na siedliskach łągowych).

### 7.1.6. Zabytkowe układy zieleni urządzonej

#### Parki zabytkowe:

Większość z parków zabytkowych znajduje się w ewidencji obiektów i terenów zabytkowych pod opieką wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W Gminie Grodków istnieje obecnie 11 parków dworskich, jeden przypałacowy oraz jeden park na terenie dawnej fosy, uznane za zabytki kultury. Wszystkie znajdują się w ewidencji obiektów i terenów zabytkowych pod opieką wojewódzkiego konserwatora zabytków, w tym 10 jest wpisanych do rejestru zabytków.

Tab. 2 Wykaz zabytkowych parków na terenie Gminy Grodków

Lp.	Miejscowość	Charakterystyka
1.	Grodków	Park na terenie dawnej fosy.
2.	Gierów	Park o pow. 0,99 ha powstały pod koniec XIX w. Park ma charakter parku krajobrazowego w stylu angielskim. Dominującym gatunkiem jest dąb szypułkowy w wieku do 150 lat oraz grab pospolity, lipa drobnolistna i robinia biała.
3.	Kobiela	Park o pow. 4,47 ha powstały w połowie XIX w. W drzewostanie dominują: olcha, jesion, dąb i lipa.
4.	Kopice	Park o pow. 5,23 ha powstały w pierwszej połowie XIX w. Drzewostan składa się z gatunków liściastych (dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, jesion wyniosły, klon polny, grab zwyczajny, olsza czarna) oraz iglastych (świerk pospolity, świerk kłujący, żywotnik olbrzymi). Bardzo cenny jest starodrzew ok. 300 – letnich dębów szypułkowych.
5.	Osiek Grodkowski	Park o pow. 5,18 ha powstały pod koniec XVII w. i zmodernizowany w XIX w. w drzewostanie dominują gatunki liściaste (lipy, jesiony, klony, jawory, dęby).
6.	Wierzbnik	Park o pow. 2,77 ha ma charakter parku krajobrazowego w stylu angielskim. W części północno – wschodniej parku dominują gatunki liściaste, tj. lipa drobnolistna, jesion, olcha, klon, dąb, topola. W południowo – zachodniej części zachował się najcenniejszy drzewostan składający się z: sosny wejmutki, platanu klonolistnego i miłorzębu dwuklapowego.
7.	Gałączyce	Park dworski o powierzchni 1,79 ha.
8.	Gnojna	Park dworski o powierzchni 2,00 ha.
9.	Jędrzejów	Park dworski o powierzchni 3,50 ha, zadrzewiony gatunkami drzew liściastych z domieszką świerku.
10.	Strzegów	Park dworski o powierzchni 5,00 ha.
11.	Starowice Dolne	Park dworski o powierzchni 3,69 ha.
12.	Suliśław	Park dworski o powierzchni 3,90 ha.
13.	Żarów	Pozostałości po parku.

### 7.2. Fauna chroniona

Świat zwierzęcy Gminy Grodków jest ściśle związany z jej położeniem geograficznym. Pod względem faunistycznym obszar gminy nie jest nadmiernie bogaty. Zdecydowana większość terenów intensywnej produkcji rolnej i mały udział lasów powoduje, że nie obserwuje się tutaj znaczącej ilości zwierzyny kopytnej i płowej. Pomimo jednak występowania dużej ilości upraw wielkopowierzchniowych na terenie gminy występują gatunki zwierząt objęte ochroną prawną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r. Nr 237, poz. 1419).

Fauna krajobrazu rolniczego, przeważającego na terenie Gminy Grodków wydaje się najmniej zagrożona. Duża powierzchnia zajęta pod uprawy rolnicze zapewnia odpowiednie warunki bytowania dla tej fauny. Istotnym elementem wzmacniającym występowanie fauny w tym krajobrazie jest współwystępowanie różnorodnych kultur rolniczych, łąk, pastwisk, nieużytków i ugorów. Na terenie Gminy Grodków występują następujące gatunki zwierząt chronionych:

- zimorodek zwyczajny,
- dzięcioł średni,
- dzięcioł czarny,
- muchołówka białoszyja,
- dzierzba gąsiorek,
- kania czarna,
- dzięcioł zielonosiwy,
- wydra europejska.

Na potoku Stara Struga przepływającym przez wieś Kopice występuje śliz (*Barbatula barbatula*), karpiokształtna ryba z rodziny przyłgowatych, podlegająca ścisłej ochronie gatunkowej.

## 8. Zagrożenia powodziowe i erozyjne

Zmiany stosunków wodnych na terenie Gminy Grodków wynikają ze zmian w użytkowaniu terenów związanych z rozwojem gminy. Wzrost powierzchni zabudowanych zwykle powoduje przeobrażenie powierzchni odpływu wód opadowych, co zmienia charakterystykę przepływu w ciekach wodnych przy stanach niskich i wysokich. Z uwagi na ustrój rzeczny, cieki powierzchniowe przepływające przez większość terenu gminy posiadają charakter nizinny, z najwyższym stanem wód w okresach wiosennych roztopów i jesiennych opadów atmosferycznych.

W 2008r. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu opracował „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazu Bardo”, w którym zostały określone obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowania, wartość gospodarczą lub kulturową. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz. 159) studium ochrony przed powodzią zachowuje swoją ważność do dnia sporządzenia map zagrożenia powodziowego. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w studium ochrony przed powodzią zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw zostały uznane za obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W ich granicach obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145, z późn. zm.).

Terenami zagrożonymi powodzią są ponadto pozostałe grunty położone w Dolinie rzeki Nysa Kłodzka oraz obszary okresowo zagrożone zalewami i podtopieniami wodami gruntowymi.

Obszary takie występują głównie w północno-zachodniej i południowej części gminy, w rejonie wsi: Bąków - Kolnica – Wierzbnik - Gnojna - Lubcz, Gola Grodkowska – Osiek Grodkowski – Żelazna – Głębocko oraz Kopice – Więcmierzyce.

Wyniki inwentaryzacji osuwisk z lat 2003 - 2005 wskazują, że na terenie Gminy Grodków nie ma obecnie zinwentaryzowanych czynnych osuwisk stwarzających zagrożenie.

### 3. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Teren Gminy Grodków zamieszkuje ok. 20.000 mieszkańców (19.778 osób według stanu na dzień 31.12.2012r.). Autochtoniczna ludność prawie nie występuje. Gmina ma charakter miejsko-wiejski, a podstawową funkcją gospodarczą jest rolnictwo. 77% jej powierzchni zajmują użytki rolne (grunty orne, sady, łąki, pastwiska). Gmina należy do tych gmin woj. opolskiego, które są stosunkowo dobrze zalesione o korzystnych warunkach wodnych, glebach średniej jakości (klasy IV a i IV b), dobrze utrzymanych. Otoczenie i środowisko przyrodnicze stwarzają dobre warunki dla gospodarki rolnej. Siedzibą władz gminy jest miasto Grodków, gdzie koncentruje się działalność produkcyjna, handlowo-usługowa oraz lokalne życie społeczne i kulturalne. Miasto związane jest historycznie z Dolnym Śląskiem.

Gmina Grodków w stosunkowo małym stopniu wykształciła bazę turystyczną. Potencjał noclegowy posiada miasto Grodków (Motel-restauracja „Grodek” i Hotel „W Zameczku”) dysponujące łącznie ok. 104 miejscami noclegowymi. W Pałacu w Sulisławiu znajdują się miejsca noclegowe w ośrodku Bhandari Spa. Ze względu na różnorodność dziedzictwa kulturowego oraz warunki przyrodnicze rozwija się agroturystyka (Gospodarstwo Agroturystyczne „Podkowa” w Jeszkotlach).

Dziedzictwo kulturowe gminy posiada niejednorodny charakter zdeterminowany typem jednostki osadniczej – wsią (35 wsi sołeckich) i wiąże się z gospodarką rolną. Większość wsi posiada średniowieczną metrykę.

#### 1. Rys historyczny

Dzieje osadnictwa na terenie Gminy Grodków datują się od wczesnego neolitu. Jest to obszar, na którym od najdawniejszych lat ludzie znajdowali szczególnie korzystne warunki dla lokowania swoich siedzib, uprawiania żyznych gleb, hodowli zwierząt oraz rozwijania handlu i rzemiosła.

Pierwsza wzmianka o mieście pochodzi z roku 1210, a nazwa wywodzi się od imienia Grodek lub Grodzisław. Lokacja miasteczka na prawie niemieckim nastąpiła w latach 1248 - 1249, kiedy to Ziemia Grodkowska należała do Henryka III. W XIII w. powstało również dziewięć wsi: Bąków, Gałączyce, Głębocko, Gnojna, Gola Grodkowska, Kolnica, Lubcz, Nowa Wieś Mała i Więcmierzycy. Pod koniec XIII w. lub na początku XIV w. lokowano: Bogdanów, Gierów, Jaszów, Jeszkotle, Jędrzejów, Kobielię, Lipową, Mikołajową, Osiek Grodkowski, Rogów, Starowice Dolne, Strzegów, Sulisław, Tarnów Grodkowski, Wierzbną, Wierzbnik, Wojsław, Wójtowice i Żelazną. XIV-wieczną metrykę mają Kopice, Młodoszowice i Przylesie Dolne. Prawdopodobnie w XVIII w. powstały Zielonkowice, a w latach 40. XIX w. Wojnowiczki i Żarów. W 1278r. za panowania Henryka IV Probusa Grodków otrzymał prawa średzkie. Pierwotnie miasteczko należało do księstwa wrocławskiego, potem brzeskiego. W 1311r. rejon grodkowski wszedł w posiadanie Bolesława III, który w 1344r. sprzedał miasteczko biskupom wrocławskim. Władza biskupa trwała aż do roku 1810. W 1296r. Grodków został otoczony murami obronnymi z czterema bramami. Nie uchroniło to jednak miasta przed zniszczeniami w okresie wojen husyckich i w czasie wojny 30-letniej. W roku 1741 Śląsk, a wraz z nim Grodków przyłączony został do Prus.

W wyniku przejścia frontu wojennego w lutym 1945r. miasto Grodków zostało zniszczone w ponad 60%. Po przekazaniu tzw. Ziemi Zachodnich Polsce w wyniku ustaleń poczynionych w Jałcie i Poczdamie nazwa miasta uległa zmianie z Grottkau na Grodków. Jego dotychczasowi mieszkańcy zostali wysiedleni do Niemiec. Zniszczona wojną zabudowa starego miasta została rozebrana, zaś na jej miejscu powstały rozległe place bądź budynki z tzw. wielkiej płyty.

## 2. Tereny i obiekty chronione

Zabudowę poszczególnych wsi tworzą w przeważającej mierze zabudowania gospodarstw rolnych. Wiejskim budynkom mieszkalnym towarzyszą obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym (np. młyny, wiatraki, kuźnie, spichlerze itp.). W gminie zachowało się 27 tego typu obiektów: 8 kuźni, 4 młyny, 1 wiatrak i 14 zabytkowych spichlerzy.

Integralnym elementem wiejskiego pejzażu są zespoły rezydencjonalno-folwarczne i folwarczne. Z dawnych rezydencji zachowały się: zabudowania folwarczne w: Bogdanowie, Gierowie, Gnojnej, Goli Grodkowskiej, Jeszkotlach, Jędrzejowie, Kopicach, Młodoszowicach, Osieku Grodkowskim, Polanie, Przylesiu Dolnym, Starowicach Dolnych, Strzegowie, Sulisławiu, Wierzbnej, Wierzbniku, Więcmierzycach, Wojnowiczkach, Zielonkowicach i Żelaznej. Dwory zachowały się w: Gierowie, Jaszowie, Jeszkotlach, Kobieli, Polanie, Wójtowicach i Wojnowiczkach, a zespoły pałacowo-parkowe w Jędrzejowie, Kopicach, Osieku Grodkowskim i Sulisławiu.

Ważnymi zabytkami są również parki, których na terenie całej gminy zachowało się aż 13 w: Gałązczycach, Gierowie, Gnojnej, Jędrzejowie, Kobieli, Kopicach, Osieku Grodkowskim, Starowicach Dolnych, Strzegowie, Sulisławiu, Wierzbniku, Wojnowiczkach i Żarowie. Parki dworskie stanowią w większości cenne obiekty przyrodnicze, będące równocześnie dokumentami sztuki ogrodniczej. Dziesięć z nich wpisanych jest do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Najcenniejszymi zabytkami w gminie są oczywiście obiekty sakralne, które trwale wpisane w krajobraz wsi, pełnią niezmiennie swoją pierwotną funkcję świadcząc o tradycji miejsca i lokalnym kolorycie. Na terenie gminy znajdują się 23 kościoły usytuowane w: Bąkowie, Bogdanowie, Gałązczycach, Gnojnej, Grodkowie (2 świątynie), Jaszowie, Jeszkotlach, Jędrzejowie, Kobieli, Kolnicy, Kopicach, Lipowej, Lubczy, Młodoszowicach, Osieku Grodkowskim, Przylesiu Dolnym, Starowicach Dolnych, Tarnowie Grodkowskim, Wierzbniku, Więcmierzycach, Wojsławiu i Żelaznej. Dwadzieścia z nich jest objętych ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego. W gminie znajdują się również kapliczki i krzyże przydrożne, które stanowią nieodłączny element krajobrazu kulturowego grodkowskich wsi. Na terenie gminy zachowało się też kilka zabytkowych cmentarzy. Najstarszy z nich, pochodzący z XIV w., znajduje się w Kobieli. W XV w. powstały cmentarze w: Młodoszowicach, Tarnowie Grodkowskim, Wierzbniku. Na XVI w. datowane są cmentarze usytuowane w: Bąkowie, Lipowej, Osieku Grodkowskim i Wojsławiu. W XVII w. założono cmentarze w: Gałązczycach, Kobieli i Przylesiu Dolnym, a w XVIII w. cmentarze w: Jędrzejowie, Lubczy, Strzegowie i Żelaznej. Na XIX w. datowane są cmentarze w: Bogdanowie, Kopicach, Starowicach Dolnych, Więcmierzycach i Żelaznej. Cmentarze są ważnym dziedzictwem kulturowym gminy. Równie istotne z punktu widzenia dziedzictwa kulturowego są tereny zieleni pocmentarnej z cennymi zabytkami sztuki sakralnej, zachowanym układem alejek i ścieżek cmentarnych. Te z dawniejszą metryką, usytuowane są przeważnie w otoczeniu zespołów kościelnych.

Większość obiektów sakralnych gminy znajduje się w dobrym stanie technicznym, są użytkowane zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem i poddawane systematycznym pracom konserwatorskim. W najgorszym stanie znajduje się kościół ewangelicki w Grodkowie, będący obecnie w stanie trwałej ruiny. Obecnie trwają zabezpieczające prace konserwatorskie.

Do elementów zachowanego dziedzictwa kulturowego należą również grodziska średniowieczne usytuowane w: Gierowie (IX-X w.), Głębocku (XIII-XV w.), Gnojnej (XIII-XIV w.), Jędrzejowie (wczesne średniowiecze), Kobieli (XIV-XVI w.), Kopicach (średniowiecze), Osieku Grodkowskim (XIV-XV w.), Strzegowie (VII-IX w.), Więcmierzycach (XIII-XVI w.) i Żelaznej (XIV-XV w.).

Na terenie Gminy Grodków, pomimo powojennych zniszczeń i dewastacji, zachowało się wiele interesujących zabytków architektury i budownictwa.

W 2009 r. została opracowana Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Grodków, zawierająca również obiekty zabytkowe nie ujęte wcześniej w ewidencji i nie wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Z Gminy Grodków ewidencją objęto 1.328 zabytków nieruchomych.

Za kryteria decydujące o wpisie obiektu do ewidencji przyjęto:

- czas powstania – nie później niż lata 50 XX w.,
- stopień zachowania walorów zabytkowych,
- funkcja obiektu i wpływ jego formy na ogólny charakter zabudowy miejscowości,
- wartość historyczna i artystyczna.

W Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Grodków ujęto 187 stanowisk archeologicznych odkrytych w trakcie badań powierzchniowych prowadzonych w ramach programu badawczego Archeologiczne Zdjęcie Polski. Do rejestru zabytków wpisanych zostało 21 stanowisk archeologicznych.

Rejestr zabytków nieruchomych na terenie Gminy Grodków obejmuje 71 decyzji o wpisie do rejestru zabytków województwa opolskiego, w tym:

- 1) kościoły – 20,
- 2) kaplice – 2,
- 3) cmentarze – 1,
- 4) układ urbanistyczny – 1,
- 5) pałace i dwory – 4,
- 6) parki wraz z alejami – 10,
- 7) architektura obronna – 1,
- 8) zabudowa gospodarcza – 13,
- 9) zabudowa mieszkaniowa – 12,
- 10) budynki użyteczności publicznej – 4.

**3. Spis zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków na terenie Gminy Grodków**

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Data</b>	<b>Numer rejestru</b>
1.	Bąków	kościół filialny pw. św. Katarzyny	XIV, XVII/XVIII	886/64 z 15.05.1964r.
2.	Bogdanów	kaplica	XIX	1573/66 z 17.08.1966r.
3.	Gałączyce	kościół parafialny pw. św. Marcina wraz z wnętrzem	XVII	148/55 z 19.01.1955r.
4.	Gałączyce	park podworski	XIX	68/81 z 11.08.1981r.
5.	Gierów	park		74/83 z 01.08.1983r.
6.	Gnojna	kościół parafialny pw. MB Różańcowej		1145/66 z 12.02.1968r.
7.	Gnojna	park	XIX	67/81 z 15.07.1981r.
8.	Gola Grodkowska	spichlerz dworski	I poł. XIX	890/64 z 18.05.1964r.
9.	Grodków	obszar Starego Miasta		38/49 z 10.06.1949r.
10.	Grodków	kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła		122/54 z 28.08.1954r.
11.	Grodków	kościół ewangelicki	1845-46	2208/90 z 28.02.1990r.
12.	Grodków	ratusz	XV/XVI, 1840r., XX	1289/66 z 13.04.1966r.
13.	Grodków	mury miejskie z bramami i basztą	XIV, XVI	684/63 z 16.10.1963r.
14.	Grodków	dom ul. Elsnera 8		1292/66 z 13.04.1966r.
15.	Grodków	budynek dawnego LO ul. Powstańców Śląskich 24	XIX	2111/85 z 16.07.1985r.
16.	Grodków	dom ul. Reymonta 1		1293/66 z 13.04.1966r.
17.	Grodków	dom ul. Reymonta 5	XIX	1294/66 z 13.04.1966r.
18.	Grodków	dom Rynek 32	XIX, XX	1290/66 z 13.04.1966r.
19.	Grodków	dom ul. Powstańców Śląskich 1-3	XIX	1291/66 z 13.04.1966r.
20.	Grodków	dom mieszkalny Gospoda pod Trzema Koronami Rynek 2	XVI-XX	891/64 z 18.05.1964r.
21.	Grodków	budynek aresztu śledczego ul. Sienkiewicza 23	XIX	2364/96 z 30.12.1996r.
22.	Grodków	dom ul. Warszawska 3	XIX	1295/66 z 13.04.1966r.
23.	Grodków	dom ul. Warszawska 5	XIX	1296/66 z 13.04.1966r.
24.	Grodków	dom ul. Wrocławska 17	XIX	1297/66 z 13.04.1966r.
25.	Grodków	dom mieszkalny ul. Wrocławska 16		2003/73 z 26.09.1973r.
26.	Grodków	wiatrak holenderski	XIX	587/59 z 12.10.1959r.
27.	Grodków	budynek mieszkalno-administracyjny warzelni z przylegającym spichle-		115/2010 z 27.04.2010r.

		rzem – pozostałości dawnego młyna przemysłowego przy ul. Sienkiewicza 19		
28.	Jaszów	dom nr 40	XIX	1574/66 z 20.08.1966r.
29.	Jeszkotle	kościół filialny pw. św. Antoniego	XVI-XIX	1185/66 z 9.03.1966r.
30.	Jeszkotle	dwór	XIX	992/65 z 5.05.1965r.
31.	Jędrzejów	kościół parafialny pw. św. Szymona i Judy Tadeusza		123/54 z 03.09.1954r.
32.	Jędrzejów	cmentarz parafialny	1725r.	279/90 z 5.11.1990r.
33.	Jędrzejów	Dom Pomocy Społecznej	II poł. XIX	2264/91 z 26.03.1991r.
34.	Jędrzejów	park		41/48 z 27.08.1948r. 75/83 z 01.08.1983r.
35.	Kobiela	kościół parafialny pw. św. Jerzego	XVII	1149/66 z 16.02.1966r.
36.	Kobiela	park	XIX	39/48 z 27.08.1948r. 64/81 z 15.07.1981r.
37.	Kolnica	kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca	XIV, XVIII - XIX	892/64 z 18.05.1964r.
38.	Kopice	kościół parafialny pw. św. Krzyża	1802-1822	121/54 z 28.08.1954r.
39.	Kopice	ruina pałacu	1864r.	725/64 z 14.03.1964r.
40.	Kopice	park przypałacowy		65/81 z 15.07.1981r.
41.	Kopice	budynki folwarczne: budynek mieszkalny - administracyjny	XIX	1941/69 z 01.02.1969r.
42.	Kopice	budynki folwarczne: spichlerz większy	XIX	1941/69 z 01.02.1969r.
43.	Kopice	budynki folwarczne: spichlerz mniejszy	XIX	1941/69 z 01.02.1969r.
44.	Kopice	budynki folwarczne: budynek mieszkalny i wozownia	XIX	1941/69 z 01.02.1969r.
45.	Kopice	kaplica grobowa rodziny Schaffgotschów	II poł. XIX	1996/73 z 04.04.1973r.
46.	Lipowa	kościół parafialny pw. św. Marcina	XV/XVI	139/54 z 13.12.1954r.
47.	Lubcz	kościół filialny pw. św. Marcina wraz z ogrodzeniem		170/2011 z 28.09.2011r.
48.	Młodoszowice	kościół filialny pw. św. Marcina	XV/XVI	1184/66 z 08.03.1966r. 887/64 z 18.05.1966r.
49.	Osiek Grodkowski	kościół filialny pw. Wniebowzięcia NMP	XIV-XVI-XVIII	1153/66 z 17.02.1966r.
50.	Osiek Grodkowski	zespół pałacowy: pałac	I poł. XVIII, XIX	894/64 z 23.05.1964r.
51.	Osiek Grodkowski	zespół pałacowy: budynki folwarczne: dom mieszkalny	k. XVIII	894/64 z 23.05.1964r.

52.	Osiek Grodkowski	zespół pałacowy: budynki folwarczne: obory i stajnie	XVIII/XIX	894/64 z 23.05.1964r.
53.	Osiek Grodkowski	zespół pałacowy: budynki folwarczne: oficyna I	XVIII	894/64 z 23.05.1964r.
54.	Osiek Grodkowski	zespół pałacowy: budynki folwarczne: oficyna II	XVIII	894/64 z 23.05.1964r.
55.	Osiek Grodkowski	zespół pałacowy: budynki folwarczne: dawna ujeżdżalnia	XVIII/XIX	894/64 z 23.05.1964r.
56.	Osiek Grodkowski	park przypałacowy		66/81 z 15.07.1981r. i rozszerzenie decyzji z dn. 03.07.1998r.
57.	Przylesie Dolne	kościół filialny pw. św. Piotra i Pawła	II poł. XV, XIX/XX	899/64 z 23.05.1964r.
58.	Starowice Dolne	kościół filialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP	1800r.	1985/72 z 07.12.1972r.
59.	Strzegów	park		40/48 z 27.08.1948r.
60.	Sulisław	pałac	II poł. XIX	2027 z 02.05.1977r.
61.	Sulisław	park		76/83 z 01.08.1983r.
62.	Tarnów Grodkowski	kościół filialny pw. św. Anny	XV, XVII-XIX	900/64 z 23.05.1964r.
63.	Wierzbnik	kościół parafialny pw. św. Michała	XIV, 1766r.	1158/66 z 17.02.1966r.
64.	Wierzbnik	park	XIX	97/84 z 30.01.1984r.
65.	Więcmierzyce	kościół filialny pw. św. Bartłomieja	1621 r., 1910r., 1937r.	1984/72 z 06.12.1972r.
66.	Więcmierzyce	spichlerz dworski	1820r.	895/64 z 23.05.1964r.
67.	Więcmierzyce	leśniczówka (nr 93)	1830r., 1890r.	2317/93 z 22.02.1993r.
68.	Wojstaw	kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych z murem i 2 bramkami	XVI-XVIII	1159/66 z 17.02.1966r. i z 19.04.1972r.
69.	Żelazna	kościół parafialny pw. św. Józefa	1781r., XX	1161/66 z 17.02.1966r.
70.	Żelazna	spichlerz dworski	II poł. XVIII	896/64 z 23.05.1964r.

#### 4. Wykaz obiektów zabytkowych, nieruchomości na terenie Gminy Grodków - ewidencja zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr
1.	Bąków	ogrodzenie kościoła filialnego wraz z bramką		
2.	Bąków	dom mieszkalny, dawna plebania i Dom Nauczyciela		13
3.	Bąków	stodoła przy przedszkolu		36
4.	Bąków	młyn		
5.	Bąków	dom mieszkalny		1
6.	Bąków	budynek administracyjny Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej		2
7.	Bąków	dom mieszkalny		4
8.	Bąków	budynek gospodarczy		4
9.	Bąków	dom mieszkalny		5
10.	Bąków	budynek gospodarczy		5
11.	Bąków	dom mieszkalny		6
12.	Bąków	dom mieszkalny		9
13.	Bąków	dom mieszkalny		10
14.	Bąków	dom mieszkalny		14
15.	Bąków	dom mieszkalny		16
16.	Bąków	dom mieszkalny		17
17.	Bąków	dom mieszkalny		23
18.	Bąków	dom mieszkalny		28
19.	Bąków	dom mieszkalny		29
20.	Bąków	dom mieszkalny		34
21.	Bąków	dom mieszkalny		37
22.	Bąków	budynek gospodarczy		37

23.	Bąków	dom mieszkalny		38
24.	Bąków	dom mieszkalny		39
25.	Bąków	dom mieszkalny		40
26.	Bąków	dom mieszkalny		41
27.	Bąków	dom mieszkalny		42
28.	Bąków	łamus-chlewik		42
29.	Bąków	dom mieszkalny		45
30.	Bąków	dom mieszkalny		47
31.	Bąków	stodoła		47
32.	Bąków	dom mieszkalny		52
33.	Bąków	dom mieszkalny		53
34.	Bąków	dom mieszkalny		54
35.	Bąków	dom mieszkalny		55
36.	Bąków	dom mieszkalny		56
37.	Bąków	dom mieszkalny		57
38.	Bąków	dom mieszkalny		58
39.	Bąków	most		
40.	Bogdanów	obora w zespole folwarcznym		
41.	Bogdanów	obora w zespole folwarcznym		
42.	Bogdanów	dom mieszkalny		1
43.	Bogdanów	dom mieszkalny		2
44.	Bogdanów	dom mieszkalny		6
45.	Bogdanów	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		27 d. 26
46.	Bogdanów	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		27
47.	Bogdanów	dom mieszkalny		32

48.	Gałączyce	mur kościelny wokół kościoła parafialnego		
49.	Gałączyce	kapliczka w murze wokół kościoła parafialnego		
50.	Gałączyce	plebania		45
51.	Gałączyce	remiza strażacka		
52.	Gałączyce	Dom Ludowy		37
53.	Gałączyce	Szkoła Podstawowa		
54.	Gałączyce	dom mieszkalny		5
55.	Gałączyce	dom mieszkalny		8
56.	Gałączyce	dom mieszkalny		10
57.	Gałączyce	dom mieszkalny		11
58.	Gałączyce	dom mieszkalny		12
59.	Gałączyce	stodoła		12
60.	Gałączyce	dom mieszkalny		14
61.	Gałączyce	budynek mieszkalno-usługowy		21, d. 17
62.	Gałączyce	dom mieszkalny		32
63.	Gałączyce	dom mieszkalny, tzw. Dom Nauczyciela		47
64.	Gałączyce	budynek gospodarczy		47
65.	Gałączyce	dom mieszkalny		50
66.	Gałączyce	dom mieszkalny		55
67.	Gałączyce	dom mieszkalny		80
68.	Gałączyce	dom mieszkalny		90
69.	Gałączyce	dom mieszkalny		94b
70.	Gałączyce	trafostacja		
71.	Gierów	dwór		
72.	Gierów	kuźnia w zespole folwarcznym		

73.	Gierów	spichlerz w zespole folwarcznym		
74.	Gierów	dom w zespole folwarcznym		22a-b
75.	Gierów	dom mieszkalny		7
76.	Gierów	dom mieszkalny		15a, d. 13
77.	Gierów	dom mieszkalny		28
78.	Gierów	dom mieszkalny		30
79.	Gierów	budynek gospodarczy		33
80.	Gierów	stodoła		34
81.	Głębocko	kapliczka - dzwonnica		
82.	Głębocko	dom mieszkalny		5
83.	Głębocko	dom mieszkalny		8
84.	Głębocko	dom mieszkalny		9
85.	Głębocko	dom mieszkalny		16a
86.	Głębocko	dom mieszkalny		18
87.	Głębocko	dom mieszkalny		28
88.	Głębocko	dom mieszkalny		32
89.	Głębocko	dom mieszkalny		34
90.	Głębocko	dom mieszkalny		35
91.	Głębocko	dom mieszkalny		42
92.	Głębocko	budynek gospodarczy		44
93.	Głębocko	dom mieszkalny		47
94.	Głębocko	dom mieszkalny		50
95.	Głębocko	budynek gospodarczy		50
96.	Gnojna	mur kościelny wraz z nagrobkami		
97.	Gnojna	plebania		

98.	Gnojna	dawne przedszkole		40
99.	Gnojna	remiza strażacka		
100.	Gnojna	dom mieszkalny, dawna biblioteka i poczta		88
101.	Gnojna	dom mieszkalny		1
102.	Gnojna	kurnik-gołębnik		1
103.	Gnojna	dom mieszkalny		7
104.	Gnojna	dom mieszkalny		8
105.	Gnojna	dom mieszkalny		9
106.	Gnojna	dom mieszkalny		10
107.	Gnojna	budynek gospodarczy		13
108.	Gnojna	dom mieszkalny		21
109.	Gnojna	stodoła		23
110.	Gnojna	dom mieszkalny		25
111.	Gnojna	dom mieszkalny		35
112.	Gnojna	dom mieszkalny		36
113.	Gnojna	dom mieszkalny		38
114.	Gnojna	dom mieszkalny		39
115.	Gnojna	stodoła		39
116.	Gnojna	dom mieszkalny		42
117.	Gnojna	dom mieszkalny		46
118.	Gnojna	dom mieszkalny		48
119.	Gnojna	budynek gospodarczy		48
120.	Gnojna	dom mieszkalny		49
121.	Gnojna	dom mieszkalny		50
122.	Gnojna	dom mieszkalny		57

123.	Gnojna	dom mieszkalny		59
124.	Gnojna	dom mieszkalny		63
125.	Gnojna	dom mieszkalny		73
126.	Gnojna	dom mieszkalny		76
127.	Gnojna	dom mieszkalny		80
128.	Gnojna	dom mieszkalny		81
129.	Gnojna	gołębnik		87
130.	Gnojna	dom mieszkalny		89
131.	Gnojna	dom mieszkalny		91
132.	Gnojna	dom mieszkalny		93
133.	Gnojna	leśniczówka		94
134.	Gnojna	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		103, d. 98
135.	Gnojna	dom mieszkalny		99
136.	Gnojna	budynek gospodarczy w zespole folwarku		
137.	Gnojna	dom mieszkalny		146-7 d102
138.	Gnojna	dom mieszkalny		106
139.	Gnojna	dom mieszkalny		107
140.	Gnojna	budynek mieszkalno-usługowy		109
141.	Gnojna	dom mieszkalny, d. Dom Ludowy		109a
142.	Gnojna	dom mieszkalny		110
143.	Gnojna	dom mieszkalny		111
144.	Gnojna	dom mieszkalny		113
145.	Gnojna	dom mieszkalny		118
146.	Gnojna	stodoła		118
147.	Gnojna	dom mieszkalny		119

148.	Gnojna	stodoła		119
149.	Gnojna	dom mieszkalny		124
150.	Gnojna	dom mieszkalny		125
151.	Gnojna	dom mieszkalny		127
152.	Gnojna	dom mieszkalny		128a
153.	Gnojna	dom mieszkalny		130
154.	Gnojna	dom mieszkalny		131
155.	Gnojna	dom mieszkalny		131a
156.	Gnojna	dom mieszkalny		135
157.	Gnojna	dom mieszkalny		140
158.	Gnojna	dom mieszkalny		149-150
159.	Gnojna	trafostacja		
160.	Grodków	kapliczka	Elsnera	31
161.	Grodków	kaplica pw. św. Marii Magdaleny	Otmuchowska	
162.	Grodków	kaplica	Krótka	
163.	Grodków	kapliczka	Sienkiewicza	
164.	Grodków	park na terenie dawnej fosy	Elsnera	
165.	Grodków	Komenda Policji	Kasztanowa	5
166.	Grodków	wieża ciśnień	Krakowska	29
167.	Grodków	kotłownia - stołówka w Zespole Szkół Specjalnych	Krakowska	31
168.	Grodków	Zawodowa Szkoła Specjalna	Krakowska	31
169.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	31a
170.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	31b
171.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	31c
172.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	31d

173.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	31g
174.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	31i
175.	Grodków	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	Krakowska	31k
176.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	31n
177.	Grodków	kino Klaps	Powstańców Śląskich	
178.	Grodków	Liceum Ogólnokształcące	Sienkiewicza	29
179.	Grodków	bramka cmentarna z murem	Słowackiego	
180.	Grodków	Urząd Miejski	Warszawska	29
181.	Grodków	Poczta Polska	Warszawska	30
182.	Grodków	Urząd Telekomunikacji	Warszawska	30
183.	Grodków	Dworzec PKP	Warszawska	
184.	Grodków	peron dworca PKP	Warszawska	
185.	Grodków	nastawnia kolejowa	Warszawska	
186.	Grodków	trafostacja przy bramie Wieży Lewińskiej	Elsnera	
187.	Grodków	dom mieszkalny	Elsnera	2
188.	Grodków	dom mieszkalny	Elsnera	3
189.	Grodków	dom mieszkalny	Elsnera	4
190.	Grodków	dom mieszkalny	Elsnera	6
191.	Grodków	dom mieszkalny	Elsnera	13
192.	Grodków	dom mieszkalny - oficyna	Elsnera	13a
193.	Grodków	przedszkole	Elsnera	15
194.	Grodków	dom mieszkalny	Grunwaldzka	4
195.	Grodków	dom mieszkalny	Jagiello	1
196.	Grodków	dom mieszkalny	Kasztanowa	2-4
197.	Grodków	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka	Kasztanowa	3

198.	Grodków	dom mieszkalny	Kasztanowa	6
199.	Grodków	dom mieszkalny	Kasztanowa	8
200.	Grodków	dom mieszkalny	Kasztanowa	9
201.	Grodków	dom mieszkalny	Kasztanowa	10
202.	Grodków	magazyn	Kasztanowa	
203.	Grodków	magazyn	Kasztanowa	
204.	Grodków	stodoła	Kasztanowa	
205.	Grodków	dom mieszkalny	Kasztanowa	11
206.	Grodków	Bank Spółdzielczy	Kasztanowa	18
207.	Grodków	dom mieszkalny	Kasztanowa	18a
208.	Grodków	hotel - restauracja	Kasztanowa	20
209.	Grodków	dom mieszkalny	Klubowa	5
210.	Grodków	dom mieszkalny	Klubowa	13
211.	Grodków	dawna ujeżdźalnia w zespole stadniny koni, ob. hala sportowa	Klubowa	
212.	Grodków	dawna ujeżdźalnia II w zespole stadniny koni, ob. magazyn	Klubowa	
213.	Grodków	dawna stajnia w zespole stadniny koni, ob. sklep, magazyn	Klubowa	
214.	Grodków	dawna stajnia II w zespole stadniny koni, ob. nieużytkowana	Klubowa	
215.	Grodków	dom mieszkalny	Konopnickiej	2
216.	Grodków	dom mieszkalny	Konopnickiej	8
217.	Grodków	magazyny	Kościuszki	
218.	Grodków	przedszkole	Kościuszki	4
219.	Grodków	dom mieszkalny	Kościuszki	6
220.	Grodków	budynek usługowy	Kościuszki	6
221.	Grodków	dom mieszkalny	Kościuszki	7
222.	Grodków	dom mieszkalny	Kościuszki	11

223.	Grodków	dom mieszkalny	Kościuszki	12
224.	Grodków	dom mieszkalny	Kościuszki	27-29
225.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	1-3
226.	Grodków	dom mieszkalny-oficyna	Krakowska	1a
227.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	2
228.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	4
229.	Grodków	dom mieszkalny	Krakowska	9
230.	Grodków	magazyn	Krakowska	13
231.	Grodków	dom mieszkalny (usługowy)	Królowej Jadwigi	3
232.	Grodków	dom mieszkalny	Królowej Jadwigi	4
233.	Grodków	dom mieszkalny	Królowej Jadwigi	8
234.	Grodków	budynek usługowy	Królowej Jadwigi	10
235.	Grodków	budynek gospodarczy (usługowy)	Królowej Jadwigi	10
236.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Królowej Jadwigi	12
237.	Grodków	dom mieszkalny	Krzywa	1
238.	Grodków	dom mieszkalny	Krzywa	3
239.	Grodków	dom mieszkalny	Krzywa	4-5
240.	Grodków	dom mieszkalny	Krzywa	6-7
241.	Grodków	dom mieszkalny	Krzywa	8-9
242.	Grodków	spichlerz	Krzywa	
243.	Grodków	dom mieszkalny	Ligonia	1
244.	Grodków	budynek gospodarczy	Ligonia	2
245.	Grodków	dom mieszkalny	Ligonia	3
246.	Grodków	stolarnia, ob. budynek usługowy	Ligonia	4
247.	Grodków	dom mieszkalny	Ligonia	5

248.	Grodków	dom mieszkalny	Ligonia	6
249.	Grodków	dom mieszkalny	Ligonia	9
250.	Grodków	budynek usługowy	Ligonia	10
251.	Grodków	dom mieszkalny	Miarki	3
252.	Grodków	dom mieszkalny	Miarki	5
253.	Grodków	dom mieszkalny	Miarki	7
254.	Grodków	dom mieszkalny	Miarki	9
255.	Grodków	stodoła	Kasztanowa	
256.	Grodków	dom mieszkalny	Elsnera	10
257.	Grodków	dom mieszkalny	Kasztanowa	13
258.	Grodków	budynek mieszkalno - usługowy	Mickiewicza	1
259.	Grodków	budynek mieszkalno - usługowy	Mickiewicza	1
260.	Grodków	budynek mieszkalno - usługowy	Mickiewicza	2
261.	Grodków	dom mieszkalny	Mickiewicza	3
262.	Grodków	dom mieszkalny	Mickiewicza	4
263.	Grodków	budynek mieszkalno - usługowy	Mickiewicza	4a
264.	Grodków	budynek mieszkalno - usługowy	Mickiewicza	5
265.	Grodków	dom mieszkalny	Mickiewicza	6
266.	Grodków	dom mieszkalny	Mickiewicza	7
267.	Grodków	dom mieszkalny	Mickiewicza	8
268.	Grodków	dom mieszkalny	Mickiewicza	9
269.	Grodków	Publiczne Gimnazjum nr 2	Mickiewicza	10
270.	Grodków	dom mieszkalny	Mickiewicza	11
271.	Grodków	Publiczne Gimnazjum nr 2	Mickiewicza	13
272.	Grodków	Dom Pomocy Społecznej	Mickiewicza	15

273.	Grodków	dom mieszkalny	Mickiewicza	17
274.	Grodków	dom mieszkalny	Miodowa	4
275.	Grodków	dom mieszkalny	Miodowa	2, d. 9
276.	Grodków	dom mieszkalny	Miodowa	8
277.	Grodków	dom mieszkalny	Moniuszki	1
278.	Grodków	dom mieszkalny	Moniuszki	2
279.	Grodków	dom mieszkalny	Moniuszki	3
280.	Grodków	dom mieszkalny	Moniuszki	4
281.	Grodków	dom mieszkalny, dawny spichlerz	Ogrodowa	2
282.	Grodków	dom mieszkalny	Ogrodowa	4
283.	Grodków	budynek gospodarczy	Ogrodowa	4
284.	Grodków	stodoła	Ogrodowa	4
285.	Grodków	dom mieszkalny	Ogrodowa	11
286.	Grodków	dom mieszkalny	Ogrodowa	15
287.	Grodków	dom mieszkalny	Ogrodowa	16
288.	Grodków	trafostacja	Otmuchowska	
289.	Grodków	dom mieszkalny w zespole magazynu zbożowego	Otmuchowska	1
290.	Grodków	magazyn zbożowy	Otmuchowska	1
291.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	2
292.	Grodków	dom mieszkalny, d. Zespół Szkół Rolniczych	Otmuchowska	4
293.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	7
294.	Grodków	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna	Otmuchowska	8
295.	Grodków	stodoła	Otmuchowska	8
296.	Grodków	spichlerz	Otmuchowska	8
297.	Grodków	magazyn Caritas, d. Dom Ludowy	Otmuchowska	9

298.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	10
299.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	11
300.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	12
301.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	14
302.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	17
303.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	20
304.	Grodków	obora	Otmuchowska	20
305.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	23
306.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	24
307.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	31
308.	Grodków	obora I	Otmuchowska	31
309.	Grodków	obora II	Otmuchowska	31
310.	Grodków	budynek gospodarczy	Otmuchowska	31
311.	Grodków	stodoła	Otmuchowska	31
312.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	32
313.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	34
314.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	36
315.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	37
316.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	38
317.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	39
318.	Grodków	dom mieszkalny, d. przedszkole	Otmuchowska	46
319.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	47
320.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	49
321.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	50
322.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	52

323.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	58
324.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	60
325.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	64
326.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	66
327.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	68
328.	Grodków	dom mieszkalny	Otmuchowska	70
329.	Grodków	dom mieszkalny	Polna	9
330.	Grodków	dom mieszkalny	Polna	11
331.	Grodków	dom mieszkalny	Polna	13
332.	Grodków	dom mieszkalny	Polna	16
333.	Grodków	dom mieszkalny	Polna	20
334.	Grodków	dom mieszkalny	Powstańców Śląskich	5
335.	Grodków	dom mieszkalny	Powstańców Śląskich	12
336.	Grodków	dom mieszkalny	Powstańców Śląskich	14
337.	Grodków	dom mieszkalny	Powstańców Śląskich	20
338.	Grodków	dom mieszkalny, d. koszary	Powstańców Śląskich	24
339.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Reymonta	2
340.	Grodków	dom mieszkalny	Reymonta	9
341.	Grodków	dom mieszkalny	Reymonta	11
342.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	3
343.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	4
344.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	5
345.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	16
346.	Grodków	dom mieszkalny - oficyna	Rynek	16a
347.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	17

348.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	19
349.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	20
350.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	21
351.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	22
352.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	23
353.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	24
354.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	30
355.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Rynek	31
356.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	3
357.	Grodków	dom mieszkalny - oficyna	Sienkiewicza	3b
358.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	4
359.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	5
360.	Grodków	dom mieszkalny - oficyna	Sienkiewicza	5a
361.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	7
362.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	8
363.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	9
364.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	10
365.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	11
366.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	12
367.	Grodków	dom mieszkalny - oficyna	Sienkiewicza	12a
368.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	13
369.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	14
370.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	16
371.	Grodków	budynek administracyjny w zespole młyna	Sienkiewicza	17
372.	Grodków	budynek produkcyjny w zespole młyna	Sienkiewicza	17

373.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	20
374.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	22
375.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	24
376.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	25
377.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	26
378.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	27
379.	Grodków	budynek usługowy	Sienkiewicza	28
380.	Grodków	budynek usługowy	Sienkiewicza	30
381.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Sienkiewicza	32
382.	Grodków	budynek gospodarczy	Sienkiewicza	32
383.	Grodków	budynek gospodarczy	Sienkiewicza	32
384.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	33
385.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	38-40
386.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	39
387.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	42-44
388.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	46a
389.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	52-54
390.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	56
391.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	60-62
392.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	72-74
393.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	76-90
394.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	96-98
395.	Grodków	dom mieszkalny	Sienkiewicza	100
396.	Grodków	dom mieszkalny	Skośna	4
397.	Grodków	dom mieszkalny	Skośna	5

398.	Grodków	dom mieszkalny	Skośna	7
399.	Grodków	dom mieszkalny	Skośna	9
400.	Grodków	budynek administracyjny basenu miejskiego	Sportowa	31
401.	Grodków	budynek usługowy, d. budynek gospodarczy w zespole stadniny koni	Słowackiego/Warszawska	
402.	Grodków	dom mieszkalny	Słowackiego	2
403.	Grodków	Przychodnia Zdrowia	Słowackiego	5, d. 3
404.	Grodków	trafostacja	Słowackiego	
405.	Grodków	dom mieszkalny	Szpitalna	2
406.	Grodków	dom mieszkalny	Szpitalna	2a
407.	Grodków	dom mieszkalny	Szpitalna	3
408.	Grodków	budynek magazynowy	Szpitalna	4
409.	Grodków	budynek magazynowy	Szpitalna	4
410.	Grodków	budynek dawnego szpitala	Szpitalna	13, d. 1
411.	Grodków	budynek dawnego oddziału wewnętrzznego szpitala	Szpitalna	13, d. 1
412.	Grodków	dom mieszkalny	Szpitalna	14
413.	Grodków	dom mieszkalny	Świerczewskiego	2
414.	Grodków	budynek usługowy	Świerczewskiego	4
415.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Świerczewskiego	4a
416.	Grodków	dom mieszkalny	Świerczewskiego	5
417.	Grodków	dom mieszkalny	Świerczewskiego	7
418.	Grodków	dom mieszkalny	Świerczewskiego	8
419.	Grodków	dom mieszkalny	Świerczewskiego	9
420.	Grodków	dom mieszkalny	Świerczewskiego	14
421.	Grodków	budynek administracyjny Zakładu Energetycznego	Traugutta	10

422.	Grodków	dom mieszkalny	Traugutta	12-14
423.	Grodków	dom mieszkalny	Traugutta	16
424.	Grodków	dom mieszkalny	Traugutta	24
425.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	4
426.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	6
427.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	7
428.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	8
429.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	9
430.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	10
431.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	11
432.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	11a
433.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	12
434.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	14
435.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	15
436.	Grodków	budynek usługowy	Warszawska	15
437.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	16
438.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	17
439.	Grodków	budynek usługowy	Warszawska	18
440.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	19
441.	Grodków	plebania parafii rzymskokatolickiej	Warszawska	22
442.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	25
443.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Warszawska	26
444.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	27
445.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	28
446.	Grodków	garaże przy Urzędzie Miejskim	Warszawska	29

447.	Grodków	dom mieszkalny z bramą wjazdową	Warszawska	31
448.	Grodków	budynek usługowy	Warszawska	32
449.	Grodków	budynek usługowy	Warszawska	33
450.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	34
451.	Grodków	budynek usługowy	Warszawska	35
452.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	36
453.	Grodków	d. kuźnia w zespole stadniny koni, ob. budynek usługowy	Warszawska	
454.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	39
455.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	41
456.	Grodków	Zespół Szkół Średnich	Warszawska	42
457.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	47
458.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	49
459.	Grodków	dawny magazyn w zespole wikliniarni	Warszawska	50
460.	Grodków	dawny budynek administracyjny w zespole wikliniarni	Warszawska	50
461.	Grodków	most kolejowy za wikliniarnią	Warszawska	
462.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	51
463.	Grodków	budynek produkcyjny mleczarni	Warszawska	51
464.	Grodków	budynek administracyjno-produkcyjny mleczarni	Warszawska	51
465.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	53
466.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	55
467.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	57
468.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	61
469.	Grodków	dom mieszkalny	Warszawska	63
470.	Grodków	dom mieszkalny	Wiejska	1
471.	Grodków	dom mieszkalny	Wiejska	3

472.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy	Wrocławska	5
473.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	7
474.	Grodków	budynek gospodarczy w zespole dawnego zajazdu	Wrocławska	16
475.	Grodków	budynek gospodarczy w zespole dawnego zajazdu	Wrocławska	16
476.	Grodków	budynek gospodarczy w zespole dawnego zajazdu	Wrocławska	16
477.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	18
478.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	19
479.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	22-24-26
480.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	27
481.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	28-30
482.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	32-34-36
483.	Grodków	dom mieszkalny, dawny czworak	Wrocławska	35-41
484.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	43
485.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	45
486.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	47
487.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	49
488.	Grodków	warsztat samochodowy	Wrocławska	51
489.	Grodków	dom mieszkalny, dawna przychodnia zakładowa	Wrocławska	53
490.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	55-57
491.	Grodków	dom mieszkalny, dawny dom dróżnika	Wrocławska	56
492.	Grodków	budynek administracyjny	Wrocławska	59
493.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	61
494.	Grodków	dom mieszkalny	Wrocławska	63-65
495.	Grodków	dom mieszkalny	Wyspiańskiego	2
496.	Grodków	dom mieszkalny	Wyspiańskiego	3

497.	Grodków	dom mieszkalny	Wyspiańskiego	5
498.	Grodków	dom mieszkalny	Wyspiańskiego	6
499.	Grodków	dom mieszkalny	Wyspiańskiego	10
500.	Grodków	budynek mieszkalno-usługowy, dawny Państwowy Zakład Sanitarny	Zawadzkiego	1
501.	Grodków	dom mieszkalny	Zawadzkiego	2
502.	Grodków	dom mieszkalny	Zawadzkiego	3
503.	Grodków	dom mieszkalny	Żeromskiego	14-16
504.	Grodków	słodownia w zespole dawnego browaru	Ligonia	
505.	Grodków	warzelnia w zespole dawnego browaru	Ligonia	
506.	Grodków	komin w zespole dawnego browaru	Ligonia	
507.	Grodków	leżakownia i fermentownia w zespole dawnego browaru	Ligonia	
508.	Grodków	budynek socjalny w zespole browaru	Ligonia	
509.	Grodków	wialnia w zespole dawnego browaru	Ligonia	
510.	Grodków	dom mieszkalny, dawny dom dyrektora w zespole dawnego browaru	Ligonia	13
511.	Grodków-Orlików	dom w zespole folwarcznym		
512.	Grodków-Orlików	obora w zespole folwarcznym		
513.	Grodków-Orlików	mur ogrodzeniowy wraz z bramką		
514.	Gola Grodkowska	obora w zespole folwarcznym		
515.	Gola Grodkowska	obora II w zespole folwarcznym		
516.	Gola Grodkowska	stajnie i wozownie w zespole folwarcznym		
517.	Gola Grodkowska	dom w zespole folwarcznym		10
518.	Gola Grodkowska	remiza strażacka		
519.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		3
520.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		4

521.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		5
522.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		6
523.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		7
524.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		12
525.	Gola Grodkowska	budynek gospodarczy		15
526.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		20
527.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		29
528.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		33
529.	Gola Grodkowska	stodoła		33
530.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		36
531.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		38
532.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		41
533.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny, dawna szkoła		45
534.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		46
535.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny		48
536.	Gola Grodkowska	dom mieszkalny, dawny Dom Ludowy		50
537.	Gola Grodkowska	trafostacja		
538.	Jaszów	mur ogrodzeniowy kościoła wraz z bramką		
539.	Jaszów	budynek gospodarczy w zespole dworskim		
540.	Jaszów	dom w zespole folwarcznym		23
541.	Jaszów	dom mieszkalny, d. szkoła		79
542.	Jaszów	dom mieszkalny		12
543.	Jaszów	dom mieszkalny		14
544.	Jaszów	dom mieszkalny		17
545.	Jaszów	budynek gospodarczy		17

546.	Jaszów	dom mieszkalny		20
547.	Jaszów	dom mieszkalny		27
548.	Jaszów	dom mieszkalny		30
549.	Jaszów	stodoła		30
550.	Jaszów	dom mieszkalny		36
551.	Jaszów	dom mieszkalny		42
552.	Jaszów	dom mieszkalny, d. poczta		45
553.	Jaszów	Dom Ludowy		
554.	Jaszów	dom mieszkalny		56
555.	Jaszów	dom mieszkalny		64
556.	Jaszów	dom mieszkalny		70
557.	Jaszów	dom mieszkalny		71
558.	Jaszów	dom mieszkalny		74
559.	Jaszów	wozownia		78
560.	Jaszów	dom mieszkalny		81
561.	Jaszów	dom mieszkalny		85
562.	Jaszów	mostek		
563.	Jaszów	dom mieszkalny		67
564.	Jeszkotle	ruina stodoły w zespole folwarcznym		
565.	Jeszkotle	obora w zespole folwarcznym		
566.	Jeszkotle	spichlerz w zespole folwarcznym		
567.	Jeszkotle	stodoła w zespole folwarcznym		
568.	Jeszkotle	dom mieszkalny, d. Dom Ludowy		
569.	Jeszkotle	dom mieszkalny		3
570.	Jeszkotle	dom mieszkalny		4

571.	Jeszkotle	dom mieszkalny		7, d. 5
572.	Jeszkotle	dom mieszkalny		6
573.	Jeszkotle	budynek gospodarczy		6
574.	Jeszkotle	dom mieszkalny		10
575.	Jeszkotle	dawna kuźnia		10
576.	Jeszkotle	dom mieszkalny		11
577.	Jeszkotle	dom mieszkalny		17
578.	Jeszkotle	dom mieszkalny		21
579.	Jeszkotle	stodoła		21
580.	Jeszkotle	dom mieszkalny		25
581.	Jeszkotle	dom mieszkalny		26
582.	Jeszkotle	stodoła		26
583.	Jeszkotle	stodoła		27
584.	Jeszkotle	dom mieszkalny		34
585.	Jeszkotle	dom mieszkalny		40
586.	Jeszkotle	dom mieszkalny		41
587.	Jeszkotle	dom mieszkalny		44
588.	Jeszkotle	dom mieszkalny		45
589.	Jeszkotle	dom mieszkalny, d. szkoła		54
590.	Jędrzejów	ogrodzenie kościoła parafialnego wraz z bramką		
591.	Jędrzejów	plebania		105
592.	Jędrzejów	kapliczka na cmentarzu przykościelnym		
593.	Jędrzejów	wejście do lochów w zespole pałacowym		
594.	Jędrzejów	brama wjazdowa do zespołu pałacowego		
595.	Jędrzejów	remiza strażacka		

596.	Jędrzejów	Wiejski Ośrodek Zdrowia		
597.	Jędrzejów	rządcówka w zespole folwarcznym		20-21
598.	Jędrzejów	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		28
599.	Jędrzejów	budynek mieszkalno-gospodarczy w zespole folwarcznym		
600.	Jędrzejów	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		27
601.	Jędrzejów	budynek magazynowy GS		
602.	Jędrzejów	dom mieszkalny		11
603.	Jędrzejów	dom mieszkalny		35
604.	Jędrzejów	dom mieszkalny		36a
605.	Jędrzejów	dom mieszkalny		38
606.	Jędrzejów	dom mieszkalny		39
607.	Jędrzejów	dom mieszkalny		40
608.	Jędrzejów	dom mieszkalny		45
609.	Jędrzejów	dom mieszkalny		55 d. 56a
610.	Jędrzejów	dom mieszkalny		66
611.	Jędrzejów	dom mieszkalny		91
612.	Jędrzejów	stodoła		95
613.	Jędrzejów	dom mieszkalny, d. szkoła-Dom Nauczyciela		102
614.	Jędrzejów	dom mieszkalny		104
615.	Jędrzejów	trafostacja		
616.	Kobiela	ogrodzenie kościoła parafialnego wraz z bramką		
617.	Kobiela	plebania		26
618.	Kobiela	dom mieszkalny, d. ośrodek zdrowia		
619.	Kobiela	szkoła		

620.	Kobiela	kapliczka		74
621.	Kobiela	budynek usługowy - gospoda, sklep		
622.	Kobiela	dwór		
623.	Kobiela	budynek gospodarczy w zespole dworskim		
624.	Kobiela	stodoła		2
625.	Kobiela	dom mieszkalny		4
626.	Kobiela	dom mieszkalny		6
627.	Kobiela	dom mieszkalny		15
628.	Kobiela	dom mieszkalny, d. dom i pocz- ta		22
629.	Kobiela	dom mieszkalny		24
630.	Kobiela	dom mieszkalny		30, d. 32
631.	Kobiela	dom mieszkalny		34
632.	Kobiela	dom mieszkalny		45
633.	Kobiela	dom mieszkalny		54
634.	Kobiela	dom mieszkalny		56
635.	Kobiela	dom mieszkalny, d. dworek - leśniczówka		64
636.	Kobiela	dom mieszkalny		74
637.	Kobiela	dom mieszkalny		78
638.	Kobiela	stodoła		78
639.	Kobiela	trafostacja		
640.	Kobiela	budynek gospodarczy		15
641.	Kolnica	ogrodzenie kościoła parafialne- go wraz z bramką		
642.	Kolnica	kapliczka		70
643.	Kolnica	kapliczka		87
644.	Kolnica	kapliczka		95

645.	Kolnica	młyn		
646.	Kolnica	dom mieszkalny, d. Ośrodek Zdrowia		
647.	Kolnica	remiza strażacka		
648.	Kolnica	dom mieszkalny, d. przedszkole		86
649.	Kolnica	dawna poczta		
650.	Kolnica	budynek usługowy, d. Klub Rolnika		84
651.	Kolnica	dom mieszkalny		3
652.	Kolnica	dom mieszkalny		8
653.	Kolnica	dom mieszkalny		11
654.	Kolnica	dom mieszkalny		16
655.	Kolnica	dom mieszkalny		17
656.	Kolnica	dom mieszkalny		18
657.	Kolnica	dom mieszkalny		29
658.	Kolnica	dom mieszkalny		30
659.	Kolnica	dom mieszkalny		31
660.	Kolnica	dom mieszkalny		33a, d. 33
661.	Kolnica	dom mieszkalny		34
662.	Kolnica	dom mieszkalny		35
663.	Kolnica	dom mieszkalny		39
664.	Kolnica	dom mieszkalny		40
665.	Kolnica	kuźnia		41
666.	Kolnica	dom mieszkalny		42
667.	Kolnica	dom mieszkalny		43
668.	Kolnica	stodoła		43
669.	Kolnica	lamus		43

670.	Kolnica	dom mieszkalny		52
671.	Kolnica	dom mieszkalny		36
672.	Kolnica	dom mieszkalny		51
673.	Kolnica	dom mieszkalny		61
674.	Kolnica	dom mieszkalny		70
675.	Kolnica	dom mieszkalny		72
676.	Kolnica	dom mieszkalny		79
677.	Kolnica	dom mieszkalny		80
678.	Kolnica	kuźnia		85a
679.	Kolnica	stodoła		85a
680.	Kolnica	dom mieszkalny		87
681.	Kolnica	dom mieszkalny		88
682.	Kolnica	stodoła		88
683.	Kolnica	dom mieszkalny		89
684.	Kolnica	dom mieszkalny		90
685.	Kolnica	dom mieszkalny		96
686.	Kolnica	dom mieszkalny		97
687.	Kolnica	dom mieszkalny		101
688.	Kolnica	trafostacja		
689.	Kopice	kapliczka w ogrodzeniu kościoła parafialnego		
690.	Kopice	bramka w ogrodzeniu kościoła parafialnego		
691.	Kopice	kapliczka i kostnica przy murze ogrodzeniowym kościoła parafialnego		
692.	Kopice	kaplica kostnica w zespole pałacowym		
693.	Kopice	altana w zespole pałacowym		

694.	Kopice	ruina romantyczna w zespole pałacowym		
695.	kopice	bramka w ogrodzeniu zespołu pałacowego		
696.	Kopice	przystań przy stawie		
697.	Kopice	most w parku pałacowym		
698.	Kopice	altana w parku pałacowym		
699.	Kopice	most w zespole pałacowym		
700.	Kopice	ruina grotty w parku pałacowym		
701.	Kopice	budynek gospodarczy w zespole folwarcznym		
702.	Kopice	stajnie w zespole folwarcznym		
703.	Kopice	obora w zespole folwarcznym		
704.	Kopice	obora w zespole folwarcznym		
705.	Kopice	budynek gospodarczy w zespole folwarcznym		
706.	Kopice	sklep		
707.	Kopice	klub		
708.	Kopice	przedszkole		
709.	Kopice	szkoła		
710.	Kopice	Ośrodek Zdrowia		28
711.	Kopice	gorzelnia w zespole folwarcznym		
712.	Kopice	budynek mieszkalny administratora		
713.	Kopice	dom mieszkalny		9-10
714.	Kopice	dom mieszkalny		14
715.	Kopice	dom mieszkalny		16
716.	Kopice	dom mieszkalny		18
717.	Kopice	dom mieszkalny		23
718.	Kopice	dom mieszkalny		26

719.	Kopice	plebania		27a
720.	Kopice	budynek gospodarczy		27a
721.	Kopice	dom ogrodnictwa		45
722.	Kopice	budynek gospodarczy		45
723.	Kopice	ruina szklarni ogrodnictwa		45
724.	Kopice	mur wokół ogrodnictwa		45
725.	Kopice	budynek mieszkalno-gospodarczy		48
726.	Kopice	dom mieszkalny		52
727.	Kopice	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		52
728.	Kopice	dom mieszkalny		53
729.	Kopice	dom mieszkalny		56
730.	Kopice	dom mieszkalny		58
731.	Kopice	budynek mieszkalno-usługowy - gospoda		62
732.	Kopice	dom mieszkalny		63
733.	kopice	dom mieszkalny		64
734.	Kopice	dom mieszkalny		66-67
735.	Kopice	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		69
736.	Kopice	dom mieszkalny		70
737.	Kopice	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		73
738.	Kopice	dom mieszkalny		74
739.	Kopice	dom mieszkalny		79
740.	Kopice	dom mieszkalny		85
741.	Kopice	budynek mieszkalno-gospodarczy		102
742.	Kopice	budynek mieszkalno-gospodarczy		103
743.	Kopice	dom mieszkalny		106

744.	Kopice	dom mieszkalny		109
745.	Kopice	dom mieszkalny		110
746.	Kopice	dom mieszkalny		111
747.	Kopice	budynek gospodarczy		111
748.	Kopice	dom mieszkalny		116
749.	Kopice	dom mieszkalny		118d
750.	Kopice	dom mieszkalny		121
751.	Kopice	dom mieszkalny		122
752.	Kopice	dom mieszkalny		122
753.	Kopice	dom mieszkalny tzw. dom ogrodnika		124
754.	Kopice	dom mieszkalny		125
755.	Kopice	dom mieszkalny		131
756.	kopice	dom mieszkalny		144
757.	Kopice	stodoła		144
758.	Kopice	dom mieszkalny		147
759.	Kopice	trafostacja		
760.	Kopice	leśniczówka		
761.	Kopice	budynek gospodarczy przy leśniczówce		
762.	Lipowa	mur kościelny wokół kościoła parafialnego wraz z bramkami		
763.	Lipowa	Szkoła Podstawowa		19
764.	Lipowa	dawny Dom Ludowy		
765.	Lipowa	spichlerz w zespole folwarczym		
766.	Lipowa	dom mieszkalny		1
767.	Lipowa	dom mieszkalny		2
768.	Lipowa	budynek gospodarczy		6

769.	Lipowa	dom mieszkalny		11
770.	Lipowa	dom mieszkalny		13
771.	Lipowa	dom mieszkalny		14
772.	Lipowa	dom mieszkalny		17
773.	Lipowa	dom mieszkalny		18
774.	Lipowa	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		21
775.	Lipowa	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		22
776.	Lipowa	dom mieszkalny		23
777.	Lipowa	dom mieszkalny		24
778.	Lipowa	dom mieszkalny		25
779.	Lipowa	dom mieszkalny		30
780.	Lipowa	stodoła		29-30
781.	Lipowa	dom mieszkalny		31
782.	Lipowa	lamus		31
783.	Lipowa	dom mieszkalny		33
784.	Lipowa	dom mieszkalny		35
785.	Lipowa	dom mieszkalny		38
786.	Lipowa	dom mieszkalny		39, d. 40
787.	Lipowa	kuźnia		39
788.	Lipowa	dom mieszkalny		45
789.	Lipowa	dom mieszkalny		46
790.	Lipowa	dom mieszkalny		53
791.	Lipowa	dom mieszkalny		54
792.	Lipowa	budynek gospodarczy		53
793.	Lipowa	dom mieszkalny		60

794.	Lipowa	dom mieszkalny		63
795.	Lipowa	dom mieszkalny		64
796.	Lipowa	dom mieszkalny		65
797.	Lipowa	dom mieszkalny		69
798.	Lipowa	stodoła		69
799.	Lipowa	dom mieszkalny		70
800.	Lipowa	dom mieszkalny		71
801.	Lipowa	dom mieszkalny		72
802.	Lipowa	dom mieszkalny		73
803.	Lipowa	dom mieszkalny		75
804.	Lipowa	Szkoła Podstawowa		79
805.	Lipowa	dom mieszkalny		80
806.	Lipowa	dom mieszkalny		82
807.	Lipowa	dom mieszkalny		87
808.	Lipowa	dom mieszkalny		88
809.	Lipowa	dom mieszkalny		90
810.	Lipowa	dom mieszkalny		91
811.	Lipowa	dom mieszkalny		92
812.	Lipowa	dom mieszkalny		97, d. 93
813.	Lipowa	dom mieszkalny		95
814.	Lipowa	dom mieszkalny		99
815.	Lipowa	dom mieszkalny w zespole dworca kolejowego		101
816.	Lipowa	dom mieszkalny w zespole dworca kolejowego		102
817.	Lipowa	dom mieszkalny w zespole dworca kolejowego		103
818.	Lubcz	kościół filialny pw. św. Marcina		

819.	Lubcz	mur kościelny wokół kościoła filialnego wraz z bramką		
820.	Lubcz	kapliczka na terenie RSP		
821.	Lubcz	kapliczka		19
822.	Lubcz	dawna szkoła i Dom Ludowy		33
823.	Lubcz	stodoła		7
824.	Lubcz	dom mieszkalny		24
825.	Lubcz	dom mieszkalny		26
826.	Lubcz	dom mieszkalny		27-28
827.	Lubcz	dom mieszkalny		32
828.	Lubcz	dom mieszkalny		34
829.	Lubcz	dom mieszkalny		35
830.	Lubcz	dom mieszkalny		38
831.	Lubcz	dom mieszkalny		41
832.	Lubcz	dom mieszkalny		42
833.	Lubcz	kuźnia		47
834.	Lubcz	stodoła		51
835.	Lubcz	dom mieszkalny		56
836.	Lubcz	stodoła		56
837.	Mikołajowa	ruina kapliczki grotty		
838.	Mikołajowa	dom mieszkalny, d. Dom Ludowy		15
839.	Mikołajowa	dom mieszkalny		2
840.	Mikołajowa	dom mieszkalny		3
841.	Mikołajowa	dom mieszkalny		6
842.	Mikołajowa	dom mieszkalny		8
843.	Mikołajowa	dom mieszkalny		10

844.	Mikołajowa	dom mieszkalny		13
845.	Mikołajowa	dom mieszkalny		14
846.	Mikołajowa	dom mieszkalny		16
847.	Mikołajowa	dom mieszkalny		17
848.	Mikołajowa	dom mieszkalny		23
849.	Młodoszowice	budynek gospodarczy w zespole folwarku		
850.	Młodoszowice	stodoła w zespole folwarku		
851.	Młodoszowice	budynek mieszkalno-usługowy, d. Dom Ludowy		1
852.	Młodoszowice	stodoła		2
853.	Młodoszowice	dom mieszkalny		6
854.	Młodoszowice	dom mieszkalny		7
855.	Młodoszowice	budynek gospodarczy		7
856.	Młodoszowice	stodoła		6-7
857.	Młodoszowice	dom mieszkalny		10
858.	Młodoszowice	dom mieszkalny		11
859.	Młodoszowice	dom mieszkalny		12
860.	Młodoszowice	budynek gospodarczy		12
861.	Młodoszowice	dom mieszkalny		16
862.	Młodoszowice	dom mieszkalny		18
863.	Młodoszowice	stodoła		18
864.	Młodoszowice	dom mieszkalny		19
865.	Młodoszowice	budynek gospodarczy		19
866.	Młodoszowice	dom mieszkalny		20
867.	Młodoszowice	dom mieszkalny		21a, d. 21
868.	Młodoszowice	dom mieszkalny		23

869.	Młodoszowice	stodoła		23
870.	Młodoszowice	dom mieszkalny		26
871.	Młodoszowice	dom mieszkalny		44
872.	Młodoszowice	dom mieszkalny		47
873.	Młodoszowice	dom mieszkalny		49
874.	Młodoszowice	stodoła		50
875.	Młodoszowice	dom mieszkalny, d. Dom Nauczyciela		52
876.	Młodoszowice	dom mieszkalny		53
877.	Młodoszowice	dom mieszkalny		54
878.	Młodoszowice	dom mieszkalny		59
879.	Młodoszowice	dom mieszkalny		60
880.	Młodoszowice	dom mieszkalny		62
881.	Młodoszowice	dom mieszkalny		64
882.	Młodoszowice	budynek gospodarczy		64
883.	Młodoszowice	dom mieszkalny		67
884.	Młodoszowice	stodoła		75
885.	Młodoszowice	trafostacja		
886.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		1
887.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		2
888.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		4
889.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		5
890.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		9
891.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		10
892.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		11
893.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		12

894.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		13
895.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		22
896.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		23
897.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		26
898.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		27
899.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		31
900.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		32
901.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		33
902.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		40
903.	Nowa Wieś Mała	dom mieszkalny		27a, d. 41
904.	Nowa Wieś Mała	magazyn przy d. Zespole Szkół Rolniczych		
905.	Osiek Grodkowski	brama wjazdowa do zespołu pałacowego		
906.	Osiek Grodkowski	kapliczka		
907.	Osiek Grodkowski	spichlerz w zespole pałacowym		
908.	Osiek Grodkowski	budynek gospodarczy w zespole pałacowym		
909.	Osiek Grodkowski	dom mieszkalny		3
910.	Osiek Grodkowski	dom mieszkalny		7
911.	Osiek Grodkowski	budynek gospodarczy		7
912.	Osiek Grodkowski	budynek gospodarczy		9
913.	Osiek Grodkowski	budynek gospodarczy		14
914.	Osiek Grodkowski	dom mieszkalny		15a
915.	Osiek Grodkowski	budynek gospodarczy		16
916.	Osiek Grodkowski	gołębnik-latryna		16
917.	Osiek Grodkowski	dom mieszkalny		24
918.	Osiek Grodkowski	dom mieszkalny		30

919.	Osiek Grodkowski	dom mieszkalny		31
920.	Osiek Grodkowski	dom mieszkalny		37
921.	Osiek Grodkowski	obora		61 d. 36
922.	Osiek Grodkowski	dom mieszkalny		61 d. 35
923.	Osiek Grodkowski	budynek gospodarczy		35a
924.	Polana	spichlerz w zespole folwarcznym		
925.	Polana	stajnia i wozownia w zespole folwarcznym		
926.	Polana	dwór		11
927.	Polana	obora, d. stodoła w zespole folwarcznym		
928.	Polana	obora w zespole folwarcznym		
929.	Polana	dom mieszkalny, d. rządcówka w zespole folwarku		10
930.	Polana	dom mieszkalny, d. kuźnia		2
931.	Polana	dom mieszkalny - dwojak		8
932.	Przylesie Dolne	ogrodzenie kościoła filialnego wraz z bramką		
933.	Przylesie Dolne	cztery kapliczki w murze kościelnym		
934.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny, d. szkoła		43a
935.	Przylesie Dolne	budynek usługowy, d. Dom Ludowy		33
936.	Przylesie Dolne	rządcówka w zespole folwarcznym		70
937.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		69
938.	Przylesie Dolne	stodoła w zespole folwarcznym		
939.	Przylesie Dolne	spichlerz w zespole folwarcznym		
940.	Przylesie Dolne	stodoła w zespole folwarcznym		
941.	Przylesie Dolne	obora w zespole folwarcznym		
942.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		
943.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		1-1a

944.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		3-3a
945.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny wraz z ogrodzeniem, d. szkoła		6a
946.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		7
947.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		8
948.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		10
949.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		11
950.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		13
951.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		15
952.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		16
953.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		17
954.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		20
955.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		23
956.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		24
957.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		25
958.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		29
959.	Przylesie Dolne	stodoła		29-30
960.	Przylesie Dolne	stodoła		32
961.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny wraz z bramką		44
962.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		45
963.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		46
964.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		49
965.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		50
966.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		54
967.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		54a
968.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		55

969.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		58
970.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		63
971.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		70
972.	Przylesie Dolne	stodoła		71
973.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny, d. plebania		72
974.	Przylesie Dolne	dom mieszkalny		75
975.	Rogów	dom mieszkalny		1
976.	Rogów	stodoła		1
977.	Rogów	dom mieszkalny		4
978.	Rogów	dom mieszkalny		8
979.	Rogów	dom mieszkalny przy domu nr 14		14
980.	Rogów	dom mieszkalny		14
981.	Rogów	stodoła		14
982.	Rogów	dom mieszkalny		18
983.	Rogów	dom mieszkalny		19
984.	Starowice Dolne	ogrodzenie kościoła filialnego wraz z bramką		
985.	Starowice Dolne	dom mieszkalny, d. plebania		8
986.	Starowice Dolne	remiza strażacka		
987.	Starowice Dolne	brama wjazdowa do zespołu dworskiego		
988.	Starowice Dolne	spichlerz w zespole dworskim		
989.	Starowice Dolne	obora w zespole folwarcznym		
990.	Starowice Dolne	park krajobrazowy		
991.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		8
992.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		15
993.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		23

994.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		24
995.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		25
996.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		26
997.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		28
998.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		43
999.	Starowice Dolne	stodoła		42
1000.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		56
1001.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		58
1002.	Starowice Dolne	budynek gospodarczy		58
1003.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		62
1004.	Starowice Dolne	dom mieszkalny tzw. dom młynarza		67
1005.	Starowice Dolne	dom mieszkalny		69
1006.	Strzegów	kaplica cmentarna		
1007.	Strzegów	cmentarz		
1008.	Strzegów	mur ogrodzeniowy cmentarza wraz z bramką		
1009.	Strzegów	remiza strażacka		
1010.	Strzegów	dom mieszkalny przy Domu Dziecka		
1011.	Strzegów	stodoła w zespole folwarcznym		
1012.	Strzegów	dom mieszkalny, d. budynek gospodarczy w zespole folwarcznym		
1013.	Strzegów	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		59
1014.	Strzegów	dom mieszkalny		9
1015.	Strzegów	dom mieszkalny		16-17
1016.	Strzegów	dom mieszkalny		23
1017.	Strzegów	dom mieszkalny		30

1018.	Strzegów	dom mieszkalny		44
1019.	Strzegów	dom mieszkalny		45
1020.	Strzegów	dom mieszkalny		58
1021.	Strzegów	trafostacja w zespole folwarcznym		
1022.	Sulisław	brama wjazdowa do zespołu pałacowego		24
1023.	Sulisław	obora-spichlerz w zespole folwarcznym		
1024.	Sulisław	dom mieszkalny		4
1025.	Sulisław	dom mieszkalny		6
1026.	Sulisław	budynek gospodarczy, d. stodoła w zespole folwarcznym		9
1027.	Sulisław	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		10-11
1028.	Sulisław	dom mieszkalny		13
1029.	Sulisław	budynek gospodarczy, d. kuźnia		13
1030.	Sulisław	dom mieszkalny		14
1031.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny, d. przedszkole		90
1032.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		7
1033.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		8
1034.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		9
1035.	Tarnów Grodkowski	budynek gospodarczy		10
1036.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		11
1037.	Tarnów Grodkowski	stodoła		11-12
1038.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		12
1039.	Tarnów Grodkowski	budynek gospodarczy		12
1040.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		15
1041.	Tarnów Grodkowski	stodoła		15
1042.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		20

1043.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny, d. Dom Ludowy		24
1044.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		28
1045.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		29
1046.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		30
1047.	Tarnów Grodkowski	stodoła		36
1048.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		44
1049.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		45
1050.	Tarnów Grodkowski	budynki gospodarcze		48
1051.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		53
1052.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		59
1053.	Tarnów Grodkowski	budynek gospodarczy		59
1054.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		61
1055.	Tarnów Grodkowski	stodoła		61
1056.	Tarnów Grodkowski	budynek gospodarczy		62
1057.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		66
1058.	Tarnów Grodkowski	stodoła		66
1059.	Tarnów Grodkowski	stodoła		69
1060.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		74
1061.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		78
1062.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		82
1063.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		84
1064.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		86
1065.	Tarnów Grodkowski	stodoła		86
1066.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		88
1067.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		89

1068.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		92
1069.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		93
1070.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		95
1071.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		98
1072.	Tarnów Grodkowski	dom mieszkalny		99
1073.	Tarnów Grodkowski	trafostacja		
1074.	Wierzbnia	spichlerz w zespole folwarcznym		
1075.	Wierzbnia	dom mieszkalny		20
1076.	Wierzbnia	dom mieszkalny w zespole folwarcznym - czworak		16-17
1077.	Wierzbnik	ogrodzenia kościoła parafialnego		
1078.	Wierzbnik	kapliczka w ogrodzeniu kościoła parafialnego		
1079.	Wierzbnik	kapliczka w ogrodzeniu kościoła parafialnego		
1080.	Wierzbnik	kapliczka		31
1081.	Wierzbnik	kapliczka		53
1082.	Wierzbnik	d. Dom Ludowy		14
1083.	Wierzbnik	Przedszkole, d. szkoła		65
1084.	Wierzbnik	d. Szkoła Podstawowa		
1085.	Wierzbnik	remiza strażacka		
1086.	Wierzbnik	obora w zespole folwarcznym		
1087.	Wierzbnik	wozownia w zespole folwarcznym		
1088.	Wierzbnik	stodoła w zespole folwarcznym		
1089.	Wierzbnik	dom mieszkalny		3
1090.	Wierzbnik	dom mieszkalny		15
1091.	Wierzbnik	dom mieszkalny		26
1092.	Wierzbnik	dom mieszkalny		27

1093.	Wierzbnik	dom mieszkalny		33
1094.	Wierzbnik	budynek gospodarczy		33
1095.	Wierzbnik	dom mieszkalny		34
1096.	Wierzbnik	stodoła		34
1097.	Wierzbnik	dom mieszkalny		36
1098.	Wierzbnik	stodoła		36
1099.	Wierzbnik	dom mieszkalny		38
1100.	Wierzbnik	dom mieszkalny, d. plebania		40
1101.	Wierzbnik	dom mieszkalny		44abcdef
1102.	Wierzbnik	dom mieszkalny		44g
1103.	Wierzbnik	dom mieszkalny		56
1104.	Wierzbnik	dom mieszkalny		59
1105.	Wierzbnik	dom mieszkalny		60
1106.	Wierzbnik	dom mieszkalny		60a
1107.	Wierzbnik	dom mieszkalny		61
1108.	Wierzbnik	stodoła		61
1109.	Wierzbnik	dom mieszkalny		61a
1110.	Wierzbnik	dom mieszkalny, d. dom zakonny		64
1111.	Wierzbnik	dom mieszkalny		68
1112.	Wierzbnik	dom mieszkalny		72a
1113.	Wierzbnik	dom mieszkalny		76
1114.	Wierzbnik	dom mieszkalny		77
1115.	Wierzbnik	dom mieszkalny		83
1116.	Wierzbnik	dom mieszkalny		85
1117.	Wierzbnik	dom mieszkalny		91

1118.	Wierzbnik	dom mieszkalny		88
1119.	Wierzbnik	stodoła		92
1120.	Wierzbnik	dom mieszkalny		93
1121.	Wierzbnik	dom mieszkalny		96
1122.	Wierzbnik	trafostacja		
1123.	Więcmierzyce	bramka w ogrodzeniu kościoła filialnego		
1124.	Więcmierzyce	kapliczka		24
1125.	Więcmierzyce	kapliczka		27
1126.	Więcmierzyce	kapliczka		76
1127.	Więcmierzyce	most		
1128.	Więcmierzyce	most		
1129.	Więcmierzyce	dom mieszkalny, d. szkoła		
1130.	Więcmierzyce	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		56
1131.	Więcmierzyce	dom mieszkalny, d. rządcówka w zespole folwarcznym		56
1132.	Więcmierzyce	obora w zespole folwarcznym		
1133.	Więcmierzyce	młyn		
1134.	Więcmierzyce	dom w zespole młyńskim		63
1135.	Więcmierzyce	roszarnia lnu		
1136.	Więcmierzyce	budynek mieszkalny, d. budynek gospodarczy w zespole roszarni lnu		
1137.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		12
1138.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		13
1139.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		14
1140.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		16
1141.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		17

1142.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		18
1143.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		23
1144.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		24
1145.	Więcmierzyce	budynek gospodarczy		24
1146.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		26
1147.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		27
1148.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		30
1149.	Więcmierzyce	budynek gospodarczy		30
1150.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		35
1151.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		39
1152.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		41
1153.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		43
1154.	Więcmierzyce	latryna-gołębnik		44
1155.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		47
1156.	Więcmierzyce	budynek gospodarczy		47
1157.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		49
1158.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		51
1159.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		52
1160.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		54
1161.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		69
1162.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		74
1163.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		76
1164.	Więcmierzyce	dom mieszkalny		79
1165.	Wojśław	plebania		65
1166.	Wojśław	dom mieszkalny, d. szkoła		

1167.	Wojśław	dom mieszkalny		8
1168.	Wojśław	dom mieszkalny		9
1169.	Wojśław	dom mieszkalny		11
1170.	Wojśław	dom mieszkalny		13
1171.	Wojśław	dom mieszkalny		16
1172.	Wojśław	dom mieszkalny		22
1173.	Wojśław	stodoła		24
1174.	Wojśław	dom mieszkalny		26
1175.	Wojśław	dom mieszkalny		30
1176.	Wojśław	dom mieszkalny		31
1177.	Wojśław	dom mieszkalny		37
1178.	Wojśław	dom mieszkalny		45
1179.	Wojśław	dom mieszkalny		47
1180.	Wojśław	dom mieszkalny		49
1181.	Wojśław	dom mieszkalny		53
1182.	Wojśław	stodoła		53
1183.	Wojśław	dom mieszkalny		57
1184.	Wojśław	dom mieszkalny		59
1185.	Wojśław	dom mieszkalny		69
1186.	Wojśław	dom mieszkalny		70
1187.	Wojśław	dom mieszkalny		76
1188.	Wojśław	trafostacja		
1189.	Wojnowiczki	owczarnia w zespole folwarcz- nym		
1190.	Wojnowiczki	budynek mieszkalno- gospodarczy w zespole fol- warcznym		

1191.	Wojnowiczki	dom mieszkalny		3
1192.	Wojnowiczki	dom mieszkalny, d. Dom Ludowy		7
1193.	Wojnowiczki	dom mieszkalny		9
1194.	Wojnowiczki	dom mieszkalny		20
1195.	Wojnowiczki	dom mieszkalny		23
1196.	Wojnowiczki	dom mieszkalny		27
1197.	Wojnowiczki	dom mieszkalny		29
1198.	Wojnowiczki	budynek gospodarczy		29
1199.	Wojnowiczki	trafostacja		
1200.	Wójtowice	kaplica		
1201.	Wójtowice	dwór		
1202.	Wójtowice	spichlerz w zespole dworskim		
1203.	Wójtowice	spichlerz w zespole dworskim		
1204.	Wójtowice	dom mieszkalny w zespole dworskim		3ab d. 12
1205.	Wójtowice	dom mieszkalny		4ab
1206.	Wójtowice	dom mieszkalny		6 d. 5
1207.	Wójtowice	dom mieszkalny		9a
1208.	Wójtowice	dom mieszkalny		12
1209.	Wójtowice	dom mieszkalny		18, d. 16
1210.	Zielonkowice	młyn		
1211.	Zielonkowice	dom mieszkalny		1
1212.	Zielonkowice	dom mieszkalny		6
1213.	Zielonkowice	dom mieszkalny w zespole folwarcznym - czworak		8
1214.	Zielonkowice	trafostacja		
1215.	Żarów	kaplica		

1216.	Żarów	park - pozostałości		
1217.	Żarów	dom mieszkalny		1
1218.	Żarów	dom mieszkalny		3
1219.	Żarów	dom mieszkalny		5
1220.	Żarów	dom mieszkalny		8
1221.	Żarów	dom mieszkalny		9
1222.	Żarów	dom mieszkalny		10
1223.	Żarów	budynek gospodarczy		10
1224.	Żarów	dom mieszkalny		15
1225.	Żarów	dom mieszkalny		16
1226.	Żarów	dom mieszkalny		17
1227.	Żarów	dom mieszkalny		18
1228.	Żarów	dom mieszkalny		19
1229.	Żarów	dom mieszkalny		21
1230.	Żarów	dom mieszkalny		22
1231.	Żelazna	plebania		
1232.	Żelazna	plebania-szkoła		
1233.	Żelazna	remiza strażacka		
1234.	Żelazna	dom mieszkalny		1
1235.	Żelazna	dom mieszkalny w zespole folwarcznym		11
1236.	Żelazna	dom mieszkalny		19
1237.	Żelazna	dom mieszkalny		20
1238.	Żelazna	dom mieszkalny		21
1239.	Żelazna	dom mieszkalny		22
1240.	Żelazna	dom mieszkalny, d. Dom Ludowy		23

1241.	Żelazna	budynek gospodarczy		24
1242.	Żelazna	dom mieszkalny		26
1243.	Żelazna	budynek gospodarczy		26
1244.	Żelazna	budynek usługowy		27
1245.	Żelazna	stodoła		48-49
1246.	Żelazna	dom mieszkalny		49
1247.	Żelazna	dom mieszkalny		58
1248.	Żelazna	dom mieszkalny		61
1249.	Żelazna	dom mieszkalny		62
1250.	Żelazna	dom mieszkalny		67-68
1251.	Żelazna	dom mieszkalny		69-70
1252.	Żelazna	dom mieszkalny		79
1253.	Żelazna	kuźnia		72

## 5. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Grodków

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA	OBIEKT	DATOWANIE	LOKALIZACJA (nr działki)	REJESTR ZABYTEKÓW
1.	Bąków	1	osada?	epoka brązu, neolit	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
2.	Bąków	2	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 321	
3.	Bąków	3	punkt osadniczy	neolit, wczesne średniowiecze	dz. 272	
4.	Bąków	4	śląd osadnictwa	archeologia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
5.	Bąków	5	punkt osadniczy	faza D - okres wędrówek ludów	dz. 5/3 PGR	
6.	Bąków	6	punkt osadniczy	faza D - okres wędrówek ludów	dz. 5/3 PGR	
7.	Bąków	7	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 8/29 PGR	
8.	Bąków	8	osada	faza D - okres wędrówek ludów	dz. 5/3 PGR	A-1098/98
9.	Bąków	9	punkt osadniczy	późny okres wpływów rzymskich - późne średniowiecze	dz. 5/3 PGR	A-1099/98
10.	Bąków	10	śląd osadnictwa	faza D (?)	dz. 22/1 PGR	
11.	Bąków	11	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 22 PGR	
12.	Bogdanów	1	śląd osadnictwa	epoka brązu	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
13.	Bogdanów	2	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich ?	dz. 76	
14.	Bogdanów	3	śląd osadnictwa	epoka kamienia	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
15.	Bogdanów	4	miejsce kultu ?	archeologia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
16.	Głębocko	4	śląd osadnictwa	neolit ?	dz. 59/1	
17.	Gnojna	1	grodzisko	XIII - XIV w.	dz. 220	A-386/74
18.	Gnojna	2	grodzisko	XIV - XV w.	dz. 235	A-61-2008
19.	Gola Grodkowska	1	śląd osadnictwa ?	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	

20.	Gola Grodkowska	2	śląd osadnictwa	okres lateński	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
21.	Gola Grodkowska	3	śląd osadnictwa ?	okres lateński	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
22.	Gola Grodkowska	4	śląd osadnictwa	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
23.	Grodków	1	osada	epoka kamienia, X-XIII w.	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
24.	Grodków	2	śląd osadnictwa	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
25.	Grodków	3	osada	średniowiecze, nowożytność	dz. 172	
26.	Grodków	4	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
27.	Grodków	5	osada	średniowiecze	dz. 599/1	
28.	Grodków	6	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
29.	Grodków	7	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
30.	Grodków	8	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
31.	Grodków	9	śląd osadnictwa	epoka kamienia	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
32.	Grodków	10	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
33.	Grodków	11	śląd osadnictwa	epoka kamienia	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
34.	Grodków	12	śląd osadnictwa	I-III w n.e.	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
35.	Grodków	13	śląd osadnictwa	II w n.e.	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
36.	Grodków	14	śląd osadnictwa	pradzieje	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	

37.	Grodków	15	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
38.	Grodków	16	skarb monet	II poł. XII w.	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
39.	Grodków	17	śląd osadnictwa	średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
40.	Grodków	18	śląd osadnictwa	średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
41.	Grodków	19	ład osadnictwa	średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
42.	Grodków	20	śląd osadnictwa	średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
43.	Grodków	21	śląd osadnictwa	nowożytność	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
44.	Grodków	22	śląd osadnictwa	nowożytność	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
45.	Grodków	23	śląd osadnictwa	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
46.	Grodków	24	śląd osadnictwa	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
47.	Grodków	25	cmentarzysko?	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
48.	Grodków	26	śląd osadnictwa	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
49.	Jaszów	1	grodzisko?	XIII-XIV w. ?	dz. 102	
50.	Jaszów	2	punkt osadniczy	XIV-XV w.	dz. 299	
51.	Jaszów	3	śląd osadnictwa	XIII-XIV w.	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
52.	Jaszów	4	grodzisko?	średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
53.	Jeszkotle	1	śląd osadnictwa	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	

54.	Jeszkotle	2	grodzisko?	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
55.	Jędrzejów	1	grodzisko	wczesne średniowiecze	dz. 102/ALP	A-415/75
56.	Jędrzejów	2	grodzisko	średniowiecze?	dz. 261/2	A-59/2007
57.	Jędrzejów	3	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	dz. 7	
58.	Jędrzejów	4	śląd osadnictwa	XIV-XV w.	dz. 21	
59.	Kobiela	1	grodzisko stożkowate	XIV-XV w.	dz. 57/1	A-84/2010
60.	Kobiela	2	śląd osadnictwa	XV w.	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
61.	Kobiela	3	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
62.	Kobiela	4	punkt osadniczy	późne średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
63.	Kobiela	5	śląd osadnictwa	okres lateński	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
64.	Kobiela	6	śląd osadnictwa	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
65.	Kolnica	1	grodzisko domniemane	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
66.	Kolnica	2	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
67.	Kopice	1	grodzisko domniemane	późne średniowiecze	dz. 84/4	
68.	Kopice	2	grodzisko stożkowate	II poł. XIII-pocz. XIV w.	dz. 61/3	A-138/68
69.	Kopice	3	punkt osadniczy	XIII-XIV w.	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
70.	Kopice	4	punkt osadniczy	pradzieje	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
71.	Kopice	5	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
72.	Kopice	6	śląd osadnictwa	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
73.	Kopice	7	śląd osadnictwa	pradzieje	wg mapy archiwalnej	

					KZA w Opolu	
74.	Kopice	8	śląd osadnictwa	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
75.	Kopice	9	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
76.	Kopice	10	punkt osadniczy	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
77.	Kopice	11	punkt osadniczy	epoka kamienia	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
78.	Kopice	12	punkt osadniczy	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
79.	Kopice	13	punkt osadniczy	epoka brązu	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
80.	Lipowa	1	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
81.	Lipowa	2	śląd osadnictwa	nowożytność	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
82.	Lipowa	3	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
83.	Lipowa	4	osada	faza D	dz. 99/1	A-935/92
84.	Lipowa	5	osada	faza D	dz. 64/2	
85.	Lipowa	6	śląd osadnictwa ?	?	dz. 64/3	
86.	Lipowa	7	śląd osadnictwa ?	?	dz. 64/3	
87.	Lubcz	1	śląd osadnictwa	neolit	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
88.	Lubcz	2	osada	pradzieje?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
89.	Lubcz	3	punkt osadniczy	średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
90.	Lubcz	4	punkt osadniczy	XIV-XV w.	dz. 55	
91.	Młodoszowice	1	śląd osadnictwa osada	kultura przeworska IV-V w n.e. epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	A-12/65

92.	Młodoszowice	2	osada?	późny okres wpływów rzymskich	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
93.	Młodoszowice	3	śląd osadnictwa	neolit	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
94.	Młodoszowice	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
95.	Młodoszowice	5	śląd osadnictwa ?	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
96.	Młodoszowice	6	śląd osadnictwa ?	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
97.	Młodoszowice	7	śląd osadnictwa	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
98.	Młodoszowice	8	śląd osadnictwa ?	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
99.	Młodoszowice	9	śląd osadnictwa	epoka kamienia	581/2	
100.	Młodoszowice	10	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	dz. 2/1	
101.	Młodoszowice	11	punkt osadniczy	średniowiecze	dz. 6/3	
102.	Młodoszowice	12	punkt osadniczy	późna epoka brązu	dz. 182	
103.	Młodoszowice	13	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 190	
104.	Osiek Grodkowski	1	śląd osadnictwa	młodsza epoka brązu	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
105.	Osiek Grodkowski	2	punkt osadniczy	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
106.	Osiek Grodkowski	3	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
107.	Osiek Grodkowski	4	grodzisko	średniowiecze	dz. 14/1 ALP	A-452/77
108.	Osiek Grodkowski	5	osada	neolit	dz. 169, 175, 185	A-107/68
109.	Osiek Grodkowski	6	śląd osadnictwa	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
110.	Osiek Grodkowski	7	groby szkieletowe	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
111.	Osiek Grodkowski	8	śląd osadnictwa	III w. n.e.	na terenie miejscowości -	

					brak bliższej lokalizacji	
112.	Osiek Grodkowski	9	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
113.	Osiek Grodkowski	10	śląd osadnictwa	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
114.	Osiek Grodkowski	11	śląd osadnictwa	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
115.	Osiek Grodkowski	12	śląd osadnictwa	późny okres wpływów rzym- skich?	dz. 99/2	
116.	Osiek Grodkowski	13	osada	faza D	dz. 101/1	A-938/92
117.	Osiek Grodkowski	14	osada	faza D ?	dz. 102	
118.	Osiek Grodkowski	15	osada	faza D	dz. 1	A-937/92
119.	Osiek Grodkowski	16	osada	faza D?	dz. 1	
120.	Osiek Grodkowski	17	śląd osadnictwa	faza D?	dz. 1	
121.	Osiek Grodkowski	18	śląd osadnictwa ?	okres lateński	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
122.	Przylesie Dolne	1	śląd osadnictwa	okres lateński	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
123.	Przylesie Dolne	2	śląd osadnictwa?	epoka kamienia	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
124.	Przylesie Dolne	3	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 36/2	
125.	Przylesie Dolne	4	punkt osadniczy	faza D	dz. 36/1	
126.	Przylesie Dolne	5	śląd osadnictwa ?	neolit?	dz. 341/1	
127.	Przylesie Dolne	6	pracownia hutnicza	faza D?	dz. 341/1	A-800/88
128.	Przylesie Dolne	7	osada hutnicza	faza D	dz. 40/1, 41, 341/1, 40/2	A-798/88
129.	Przylesie Dolne	8	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 341/1	
130.	Przylesie Dolne	9	osada hutnicza	faza D	dz. 231/4, 241/5, 241/3, 241/4	A-936/92
131.	Przylesie Dolne	10	osada	średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
132.	Przylesie Dolne	11	śląd osadnictwa	średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	

133.	Rogów	1	śląd osadnictwa	pradzieje	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
134.	Rogów	2	grodzisko	IX-XIII w.	dz. 2/1, 2/2 ALP	A-52/66
135.	Rogów	3	grób wał	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
136.	Starowice Dolne	1	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
137.	Strzegów	1	grodzisko wyżynne	VII-IX w. n.e.	dz. 109/268, 110, 110/268, 112	A-139/68
138.	Strzegów	2	punkt osadniczy	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
139.	Strzegów	3	punkt osadniczy	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
140.	Strzegów	4	punkt osadniczy	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
141.	Strzegów	6	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
142.	Strzegów	7	śląd osadnictwa	pradzieje	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
143.	Strzegów	8	cmentarzysko ciałopalne	okres lateński	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
144.	Sulisław	1	grodzisko	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
145.	Sulisław	2	osada	XII-XIII w.	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
146.	Tarnów Grodkowski	1	osada hutnicza	faza D	dz. 195/1, 196/1, 195/5, 195/7	
147.	Tarnów Grodkowski	2	osada	X-XII w.	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
148.	Tarnów Grodkowski	3	grodzisko?	średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
149.	Tarnów Grodkowski	4	osada	kultura przeworska (faza D?)	dz. 196/15	A-108/68

150.	Tarnów Grodkowski	5	śląd osadnictwa	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
151.	Tarnów Grodkowski	5	śląd osadnictwa	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
152.	Tarnów Grodkowski	6	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
153.	Tarnów Grodkowski	7	osada	pradzieje	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
154.	Wierzbnik	1	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
155.	Wierzbnik	2	punkt osadniczy	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	A-109/68
156.	Wierzbnik	3	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
157.	Wierzbnik	4	śląd osadnictwa?	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
158.	Wierzbnik	5	śląd osadnictwa	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
159.	Wierzbnik	6	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 5/1 PGR	
160.	Wierzbnik	7	punkt osadniczy	późny okres wpływów rzymskich	dz. 189/1	
161.	Wierzbnik	8	punkt osadniczy	faza D	dz. 209	
162.	Wierzbnik	9	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 232/1	
163.	Wierzbnik	10	śląd osadnictwa	neolit	dz. 5/1 PGR	
164.	Wierzbnia	1	śląd osadnictwa	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
165.	Wierzbnia	2	śląd osadnictwa	II okres epoki brązu	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
166.	Wierzbnia	3	śląd osadnictwa	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
167.	Wierzbnia	4	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	

168.	Wierzbna	5	śląd osadnictwa	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
169.	Wierzbna	7	śląd osadnictwa	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
170.	Wierzbna	8	śląd osadnictwa	pradzieje	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
171.	Więcmierzyce	1	grodzisko	XIII w.(?), XIV-XVI w.	dz. 70	
172.	Więcmierzyce	2	punkt osadniczy	późne średniowiecze	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
173.	Wojnowiczki	1	śląd osadnictwa	epoka kamienia	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
174.	Wojnowiczki	2	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
175.	Wójtowice	1	śląd osadnictwa	?	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
176.	Wójtowice	2	śląd osadnictwa	?	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
177.	Wójtowice	3	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 15/6	
178.	Żarów	1	śląd osadnictwa	neolit	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
179.	Żarów	2	śląd osadnictwa	IX-I poł. X w.	dz. 131/1	
180.	Żelazna	1	grodzisko?	XIV - XV w.	wg mapy archiwalnej KZA w Opolu	
181.	Żelazna	2	śląd osadnictwa	epoka kamienia	dz. 155/1	
182.	Żelazna	3	osada	wczesne średniowiecze	dz. 86/2	
183.	Żelazna	4	śląd osadnictwa	epoka kamienia	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
184.	Żelazna	5	śląd osadnictwa	V okres epoki brązu - okres halsztacki C	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
185.	Żelazna	6	śląd osadnictwa	pradzieje	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	

186.	Żelazna	7	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	na terenie miejscowości - brak bliższej lokalizacji	
------	---------	---	-----------------	---------------------	--------------------------------------------------------	--

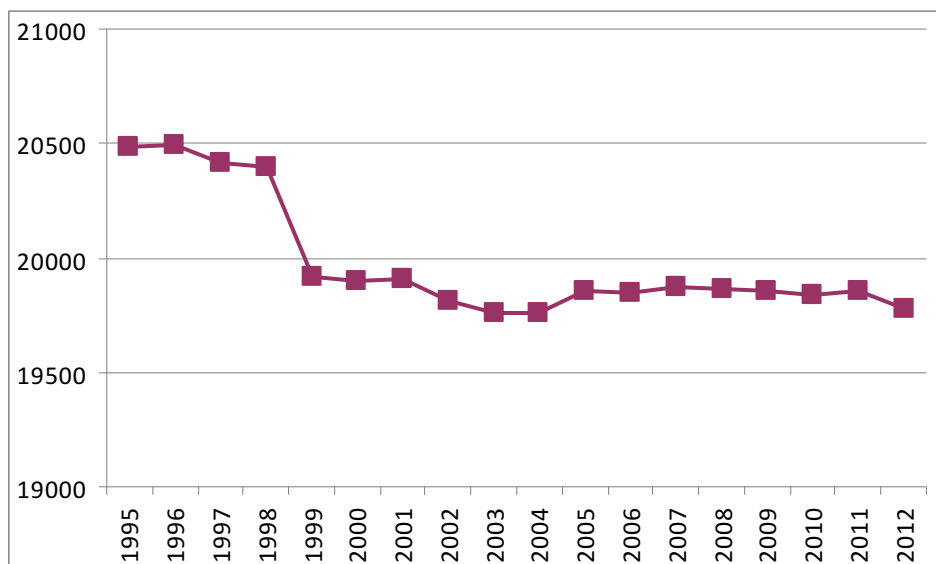
## 4. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

### 1. Demografia

Liczba ludności na terenie Gminy Grodków, według danych statystycznych z ostatnich lat, ulega systematycznemu zmniejszaniu.

Zmiany liczby mieszkańców w ciągu ostatnich lat przedstawiały się następująco:

1995r.	- 20.481 osób
1996r.	- 20.491 osób
1997r.	- 20.414 osób
1998r.	- 20.394 osób
1999r.	- 19.916 osób
2000r.	- 19.902 osób
2001r.	- 19.908 osób
2002r.	- 19.812 osób
2003r.	- 19.764 osób
2004r.	- 19.759 osób
2005r.	- 19.852 osób
2006r.	- 19.847 osób
2007r.	- 19.872 osób
2008r.	- 19.865 osób
2009r.	- 19.856 osób
2010r.	- 19.839 osób
2011r.	- 19.852 osób
2012r.	- 19.778 osób

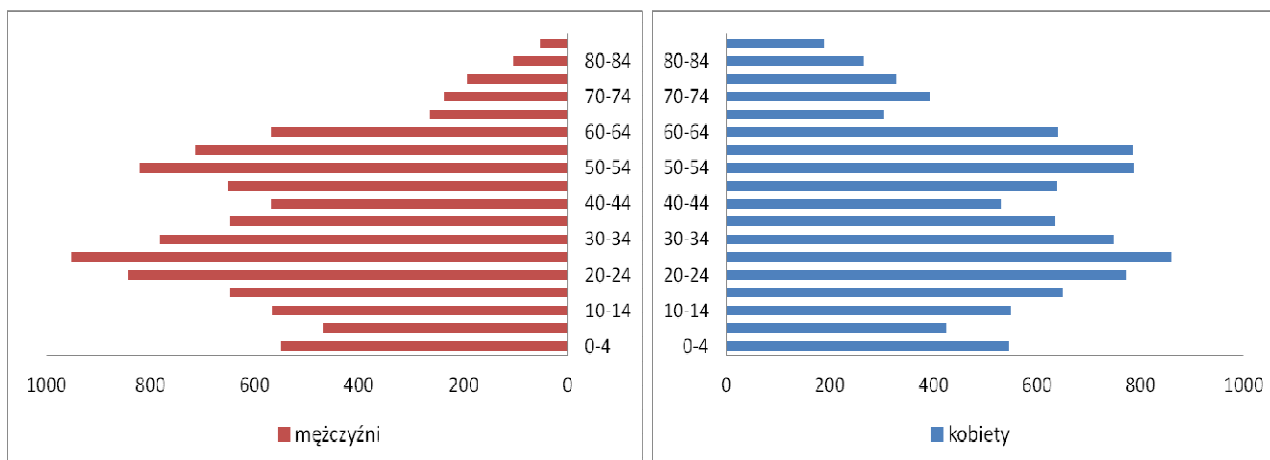


Rys. 6 Zmiany liczby ludności w latach 1995 - 2012

Powyższe dane wskazują na stagnację liczby mieszkańców gminy, po spadku liczby mieszkańców w latach 1995 - 2004. Zasadniczymi przyczynami tej tendencji jest ujemny lub co najwyżej stagnujący (bliski 0) przyrost naturalny niwelowany w części przez dodatnie saldo migracji stałych (w 2000r. +7, w 2009 +21). Ogólna liczba mieszkańców Gminy Grodków systematycznie maleje. Zjawisko to spowodowane jest przede wszystkim ujemnym przyrostem naturalnym, rosnącą emigracją mieszkańców do innych miast i za granicę. Ruch ten związany jest głównie ze zjawiskami zachodzącymi na lokalnym rynku pracy, a w szczególności ze spadkiem ilości osób zatrudnionych w poszczególnych działach gospodarki.

Ludność Gminy Grodków stanowi zróżnicowaną regionalnie grupę. Można wyodrębnić dwie zasadnicze grupy – repatrianci ze wschodu i osadnicy głównie z byłych powiatów: żywieckiego, kieleckiego, tarnowskiego i Zagłębia Dąbrowskiego.

Wskaźnik feminizacji w gminie wyniósł 104 w roku 2010r. (liczba kobiet na 100 mężczyzn).



Rys. 7 Ludność wg płci i wieku, 2010r.

Tab. 3. Liczba mieszkańców w miejscowościach Gminy Grodków

Lp.	Sołectwo	Liczba mieszkań- ców (stan na dzień 01.04.2011r.)	Liczba mieszkań- ców (stan na dzień 31.12.2012r.)	Tendencja zmian
1.	m. Grodków	8.842	8.829	↓
2.	Baków	566	564	↓
3.	Bogdanów	166	156	↓
4.	Gałączyce	465	474	↑
5.	Gierów	182	174	↓
6.	Głębocko	233	244	↑
7.	Gnojna	649	644	↓
8.	Gola Grodkowska	301	294	↓
9.	Jaszów	359	356	↓
10.	Jeszkotle	175	180	↑
11.	Jędrzejów	542	545	↑
12.	Kobiela	348	336	↓
13.	Kolnica	544	542	↓
14.	Kopice	834	859	↑
15.	Lipowa	459	461	↑
16.	Lubcz	223	216	↓
17.	Mikołajowa	118	117	↓
18.	Młodoszowice	374	377	↑
19.	Nowa Wieś Mała	364	350	↓
20.	Osiek Grodkowski	376	364	↓
21.	Polana	94	95	↑
22.	Przylesie Dolne	351	348	↓
23.	Rogów	40	40	↔
24.	Starowice Dolne	332	330	↓
25.	Strzegów	272	266	↓
26.	Sulisław	138	130	↓

27.	Tarnów Grodkowski	499	519	↑
28.	Wierzbnik	503	509	↑
29.	Wierzbna	162	158	↓
30.	Więcmierzyce	446	443	↓
31.	Wojśław	321	325	↑
32.	Wojnowiczki	66	62	↓
33.	Wójtowice	160	159	↓
34.	Zielonkowice	35	33	↓
35.	Żarów	23	22	↓
36.	Żelazna	255	261	↑
<b>Razem</b>		<b>19.817</b>	<b>19.778</b>	↓

## 2. Aktywność zawodowa

### 2.1 Bezrobocie

Powiatowy Urząd Pracy w Brzegu, Filia w Grodkowie, działa na rzecz zmniejszenia bezrobocia w gminie i mieście Grodkowie realizując zadania wynikające z ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy. W roku 2010 bezrobocie w Gminie Grodków wynosiło 12,7%. Działania na rzecz zmniejszenia bezrobocia polegają głównie na:

- organizowaniu staży,
- organizowaniu przygotowania zawodowego,
- organizowaniu prac interwencyjnych,
- organizowaniu robót publicznych,
- przekazywaniu dotacji na otwarcie działalności gospodarczej przez bezrobotnego,
- przekazywaniu dotacji na utworzenie miejsca pracy przez pracodawcę,
- szkoleniach,
- organizowaniu prac społecznie użytecznych,
- przekazywaniu oferty pracy nie subsydiowanych (zwykle podjęcia pracy).

Urząd Pracy stosuje także pomoc dla bezrobotnych w postaci:

- dodatków aktywizacyjnych dla osób, które posiadają zasilek, a podjęły pracę,
- zwrotów kosztów dojazdu do miejsca pracy, odbywania stażu, przygotowania zawodowego czy szkolenia,
- dodatków szkoleniowych dla osób odbywających szkolenie.

Szczególnie ważnym aspektem zachodzących przemian społecznych i gospodarczych na terenie miasta i gminy Grodków jest zjawisko bezrobocia. Grodkowski rynek pracy charakteryzuje się wzrostem liczby zatrudnionych oraz rosnącą podażą nowych miejsc pracy, której wyrazem jest wzrostowa tendencja przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Konsekwencją tej sytuacji jest powoli malejąca liczba bezrobotnych. Ludność miasta i gminy znajduje zatrudnienie w miejscowych gospodarstwach rolnych, instytucjach użyteczności publicznej, przedsiębiorstwach i zakładach usługowych. Dużo osób dojeżdża do pracy do Opoła, Wrocławia i Brzegu oraz do Skarbmierza, Oławy i Jelcza - Laskowic. Takie możliwości stwarza dogodny układ połączeń komunikacyjnych oraz własny transport.

Analiza bezrobocia w mieście i gminie Grodków uwzględniająca wyżej opisane problemy wskazuje, iż głównymi czynnikami powodującymi bezrobocie są:

- niska konkurencyjność miasta, wyrażająca się ograniczonym napływem kapitału zagranicznego i inwestycji prywatnych,
- ujemne migracje ludności,

- kryzys koniunkturalny znacznej części przedsiębiorstw, wynikający z opóźnień restrukturyzacyjnych, globalizacji procesów gospodarczych, wysokich kosztów produkcji,
- mało sprawnej organizacji pracy oraz przestarzałej techniki,
- problemy makroekonomiczne kraju, które nie rozwiązują lokalnego (grodkowskiego) problemu bezrobocia,
- mała elastyczność kształcenia w szkolnictwie średnim i wyższym.

## 2.2 Pomoc społeczna

Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodkowie działa na rzecz jednostek, rodzin, grup społecznych, umożliwiając im, bądź ułatwiając wydostanie się z trudnej sytuacji, w jakiej się znalazły. Główną przyczyną trudnej sytuacji życiowej rodzin ubiegających się o pomoc jest pozostawienie ich członków przez dłuższy okres bez pracy, w związku z dramatyczną sytuacją na rynku pracy, tj. brakiem miejsc pracy na terenie gminy, tym bardziej, że Gmina Grodków jest gminą typowo rolniczą.

Tab. 5 Świadczenia pomocy społecznej

<b>Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej</b>		
gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej	gospodarstwo domowe	507
osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	osoba	1.496
udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem	%	7,6

Z diagnozy problemów na terenie Gminy Grodków wynika, że osoby i rodziny wymagają wsparcia z powodu różnych splotów życiowych, do najczęściej spotykanych należą:

- 1) bezrobocie,
- 2) wielodzietność,
- 3) samotne macierzyństwo i ojcostwo,
- 4) bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego,
- 5) długotrwałe choroby i niepełnosprawność (schorzenia somatyczne i psychiczne),
- 6) przejawy patologii społecznej - głównie zespoły uzależnień, których wynikiem jest przemoc,
- 7) podeszły wiek (ograniczenie fizyczne i psychiczne).

## 3. Zasoby mieszkaniowe

Na terenie Gminy Grodków występują zasoby mieszkaniowe będące w dyspozycji spółdzielni mieszkaniowej, Gminy Grodków, osób fizycznych oraz zakładów pracy. Gmina Grodków jest właścicielem mieszkań komunalnych, znajdujących się przede wszystkim w mieście oraz mieszkań po byłym Państwowym Funduszu Ziemi, znajdujących się na terenie wiejskim. W latach 70 XX w. gmina praktycznie przestała budować budynki mieszkalne skupiając się jedynie na remontach kapitalnych nielicznych budynków ze względu na ich zły stan techniczny.

Zasoby komunalne Gminy Grodków to 542 lokali mieszkalnych, znajdujących się w 160 budynkach. Z tej liczby 99 budynków to wspólnoty mieszkaniowe, natomiast pozostałe 61 stanowią własność Gminy.

Lokale mieszkalne będące własnością Gminy Grodków zlokalizowane są w budynkach w większości wybudowanych przed 1945r.

Tab. 6 Charakterystyka stanu zasobów mieszkaniowych (stan na rok 2002):

<b>Wybudowane przed 1918</b>		
mieszkania	mieszk.	1 751
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	128.123,0
<b>Wybudowane w latach 1918 - 1944</b>		
mieszkania	mieszk.	1 466
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	117.430,0
<b>Wybudowane w latach 1945 - 1970</b>		
mieszkania	mieszk.	732
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	40.194,0
<b>Wybudowane w latach 1971 - 1978</b>		
mieszkania	mieszk.	463
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	25.342,0
<b>Wybudowane w latach 1979 - 1988</b>		
mieszkania	mieszk.	840
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	62.244,0
<b>Wybudowane w latach 1989 - 2002</b>		
mieszkania	mieszk.	408
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	39.379,0
<b>Wybudowane w latach 2001 - 2002</b>		
mieszkania	mieszk.	60
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	8.598,0

Struktura wieku mieszkań przedstawia się następująco :

- zbudowane przed 1918r. = 30,31%,
- zbudowane w latach 1918 – 1944 = 25,38%,
- zbudowane w latach 1945 – 1970 = 12,67%,
- zbudowane w latach 1971 – 1978 = 8,01%,
- zbudowane w latach 1979 – 1988 = 14,51%,
- zbudowane w latach 1989 – 2002 = 7,06%,
- zbudowane w latach 2001 – 2002 = 1,04%.

#### 4. Oświata i wychowanie

Sieć placówek oświatowych w Gminie Grodków wg stanu na 2012r. przedstawia się następująco:

##### 1) Przedszkola:

- a) Przedszkole Publiczne nr 2 w Grodkowie, ul. Kościuszki 4,
- b) Przedszkole Publiczne w Kopicach,
- c) Przedszkole Publiczne w Wierzbniku,
- d) zamiejscowy oddział przedszkolny PSP Kolnica w Bąkowie,
- e) Niepubliczne Przedszkole „Puchatek” w Grodkowie, ul. Wrocławska 59E,
- f) Niepubliczne Przedszkole w Gałązyczach - prowadzone przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Szkola w Gałązyczach”.

W Grodkowie funkcjonuje niepubliczny klub dziecięcy „Klub Malucha Pluszowy Kącik”, ul. Elsnera 8.

##### 2) Szkoły Podstawowe:

- a) Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 w Grodkowie, ul. Morcinka 2,

- b) Publiczna Szkoła Podstawowa w Kopicach,
- c) Publiczna Szkoła Podstawowa w Kolnicy,
- d) Publiczna Szkoła Podstawowa w Lipowej,
- e) Publiczna Szkoła Podstawowa w Gnojnej,
- f) Publiczny Zespół Szkół w Jędrzejowie – Szkoła Podstawowa: uczęszczają dzieci z miejscowości: Bogdanów, Gierów, Jaszów, Jędrzejów, Kobiela, Rogów, Starowice Dolne, Strzegów, Wierzbna, Wojnowiczki, Wójtowice,
- g) Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Gałązyczkach – prowadzona przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi „Szkoła w Gałązyczkach”.

### 3) Gimnazja:

- a) Gimnazjum Publiczne nr 1 w Grodkowie, ul. Powstańców Śląskich 24,
- b) Gimnazjum Publiczne nr 2 w Grodkowie, ul. Mickiewicza 10,
- c) Publiczny Zespół Szkół w Jędrzejowie – Gimnazjum,
- d) Niepubliczne Gimnazjum dla Dorosłych w Grodkowie, ul Krakowska 31K.

Jednostką zajmującą się obsługą administracyjną, finansowo-księgową i organizacyjną placówek oświatowych jest Gminny Zarząd Szkół i Przedszkoli w Grodkowie.

Szczegółową organizację sieci placówek edukacyjnych, w tym ilość oddziałów, liczbę uczniów oraz zatrudnienie kadry pedagogicznej i obsługi określają poniższe tabele.

Tab. 7 Organizacja sieci placówek edukacyjnych (stan na rok szkolny 2011/2012)

SZKOLNICTWO PODSTAWOWE			SZKOLNICTWO GIMNAZJALNE			SZKOLNICTWO OGÓLNOKSZTAŁCĄCE		
ogółem	ob.	8	ogółem	ob.	5	ogółem	ob.	1
pomieszczenia szkolne	pom.	103	pomieszczenia szkolne	pom.	49	pomieszczenia szkolne	pom.	16
oddziały w szkołach	-	63,00	oddziały w szkołach	-	35,00	oddziały w szkołach	-	10,00
uczniowie	osoba	1126	uczniowie	osoba	787	uczniowie	osoba	271
absolwenci	osoba	233	absolwenci	osoba	267	absolwenci	osoba	85

Tab. 8 Współczynnik skolaryzacji brutto (szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne)

SKOLARYZACJA		
szkoły podstawowe	%	102,27
gimnazja	%	109,46

Współczynnik skolaryzacji brutto jest to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia do liczby ludności (stan w dniu 31.12.2011r.) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania.

Wskaźnik ten jest wysoki w szkołach podstawowych, na etapie gimnazjum współczynnik ten także wzrósł. Ze wzrostem popularności szkolnictwa idzie także wzrost popularności szkolnictwa średniego, szczególnie upowszechnienie wykształcenia maturalnego, będącego przepustką na studia wyższe.

Tab. 9 Komputery w szkołach podstawowych i gimnazjach

KOMPUTERYZACJA		
komputery w szkole		
ogółem	szt.	286

szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez szkół specjalnych)	szt.	149
szkoły podstawowe specjalne dla dzieci i młodzieży	szt.	4
gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez szkół specjalnych)	szt.	114
gimnazja specjalne dla dzieci i młodzieży	szt.	19
uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów		
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez szkół specjalnych)	osoba	10,63
gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez szkół specjalnych)	osoba	9,00

Z uwagi na charakterystyczną strukturę Gminy Grodków, tj. bardzo rozległy teren (35 miejscowości) duże wyzwanie stanowi sprawne zorganizowanie dowozu uczniów do szkół. Dowozy realizowane są własnymi środkami transportu, tj. siedmioma autobusami, z których jeden stanowi rezerwę na wypadek awarii bądź innych zdarzeń, natomiast sześć jest w ciągłym ruchu. Zatrudnionych jest 6 kierowców i 6 opiekunów.

Autobusy w przeważającej większości mają ponad 20 lat, są wyeksploatowane, a utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym wymaga ogromnych nakładów finansowych.

Niezbędnym zatem jest sukcesywne wycofywanie z eksploatacji starych zużytych pojazdów, a w ich miejsce zakup nowych środków transportu.

Na zatrudnionych 214 nauczycieli w gminie 93% posiada wykształcenie magisterskie, 4% to nauczyciele posiadający licencjat, zaledwie 3% to nauczyciele, którzy mają ukończone Studium Nauczycielskie oraz nauczyciele, którzy uzupełniają kwalifikacje.

Na terenie szkół działają koła zainteresowań, są to m. in. koła: wokalne, instrumentalne, teatralne, poetyckie, matematyczne, informatyczne, plastyczne, sportowe i inne. W ramach pracy tych kół uczniowie mają możliwości rozwijania swoich talentów oraz ich prezentacji w środowisku.

## 5. Kultura

Ośrodek Kultury i Rekreacji (OKiR) zawiera w sobie kilka instytucji, które wcześniej działały jako samodzielne jednostki. Trzonem Ośrodka jest Dom Kultury i Hala Sportowa, które zajmują się codzienną działalnością w sekcjach i organizacją imprez kulturalnych i rekreacyjno - sportowych.

W skład OKiR wchodzi:

- 1) Dom Kultury ul. Kasztanowa,
- 2) Hala Sportowa ul. Klubowa,
- 3) kort tenisowy ul. Wiejska,
- 4) basen kąpielowy ul. Sportowa,
- 5) kino „Klaps” ul. Powstańców Śl.,
- 6) stadion sportowy ul. Sportowa.

Najważniejszym wydarzeniem w corocznym kalendarzu imprez są Dni Elsnerowskie, mające na celu promocję muzyki poważnej, klasycznej i jazzowej. W czerwcu organizowany jest Grodkowski Jarmark Kulturalny - dwudniowa impreza plenerowa połączona z wystawami twórców ludowych i występami estradowymi. W czasie wakacji odbywa się festiwal „Reggae Fest” oraz Festiwal Piosenki Wakacyjnej (piosenka turystyczna i poetycka). Od lat organizowany jest Festiwal Twórczości

Artystycznej Dzieci Szkół Podstawowych obejmujący cztery kategorie: taniec, muzykę, plastykę i teatr.

Coraz większą popularnością cieszy się reaktywowana po latach „Muzyczna Jesień” mająca charakter ogólnopolskiego konkursu muzyki młodzieżowej.

Z imprez sportowych na uwagę zasługuje przede wszystkim Bieg Olimpijski, w którym rokrocznie bierze udział ok. 2.000 osób oraz Międzynarodowy Turniej Piłki Ręcznej Oldbojów i Halowa Liga Mini Piłki Nożnej.

## 6. Ochrona zdrowia

Usługi opieki szpitalnej dla mieszkańców Gminy Grodków zapewnia Brzeskie Centrum Medyczne (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Mossora 1, 49-300 Brzeg) na oddziałach:

- 1) chirurgii ogólnej,
- 2) laryngologii,
- 3) chirurgii urazowo - ortopedycznej,
- 4) wewnętrznym,
- 5) noworodkowy,
- 6) dziecięcym,
- 7) ginekologiczno - położniczym,
- 8) neurologicznym,
- 9) psychiatrycznym,
- 10) psychiatryczny dzienny,
- 11) zakład opiekuńczo - leczniczy.

W ramach Brzeskiego Centrum Medycznego działa Wyjazdowy Zespół Wypadkowy „W” (Pogotowie Ratunkowe) świadczący usługi wyjazdowe w zakresie medycyny wypadkowej.

Usługi w zakresie analiz medycznych są wykonywane m.in. przez:

- 1) Laboratorium Analiz Medycznych „LAB-AM” mgr Józef Makuszyński, ul. M. Konopnickiej 24, 49-300 Brzeg,
- 2) Laboratorium Analiz Medycznych, ul. Szpitalna 13, 49-200 Grodków,
- 3) Laboratorium Analiz Medycznych, ul. Sienkiewicza 15A, 49-200 Grodków.

Na terenie Gminy Grodków działają następujące Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej:

- 1) NZOZ „PROMED” Spółka Cywilna Tomalik A., Dobosz E., Walorski A. 49-200 Grodków, ul. Szpitalna 13:
  - a) dział (pracownia) fizjoterapii,
  - b) oddział pediatryczny (oddział dzienny),
  - c) poradnia chirurgii ogólnej,
  - d) poradnia okulistyczna,
  - e) pracownia diagnostyki obrazowej (RTG),
  - f) zakład (oddział) opiekuńczo - leczniczy,
- 2) NZOZ „SANMED” Spółka Cywilna, 49-200 Grodków, ul. J. Słowackiego 5:
  - a) poradnia otolaryngologiczna,
  - b) poradnia (gabinet) lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
  - c) poradnia (gabinet) pielęgniarki środowiskowej - rodzinnej,
  - d) poradnia stomatologiczna,
  - e) poradnia zdrowia psychicznego,
- 3) NZOZ Przychodnia „ZDROWIE” Spółka Cywilna, 49-200 Grodków, ul. Szpitalna 13:
  - a) poradnia (gabinet) pielęgniarki środowiskowej - rodzinnej,
  - b) poradnia (gabinet) położnej środowiskowej - rodzinnej,
  - c) poradnia ginekologiczno - położnicza,

- d) poradnia (gabinet) lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
- 4) NZOZ „Medium” Spółka Cywilna, 49-200 Grodków, ul. J. Słowackiego 6:
  - a) gabinet zabiegowy,
  - b) poradnia (gabinet) lekarza dla dzieci,
  - c) poradnia ogólna (gabinet) lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
  - d) poradnia pielęgniarki środowiskowo - rodzinnej,
  - e) poradnia zdrowia psychicznego,
  - f) poradnia reumatologiczna,
  - g) poradnia wad postawy,
  - h) punkt szczepień,
- 5) NZOZ „Vita Med.” Spółka Cywilna, 49-200 Grodków, Jędrzejów 92,
- 6) NZOZ Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Centrum Stomatologii ART-DENT Spółka Cywilna, 49-200 Grodków ul. J. Słowackiego 5,
- 7) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PIELĘGNIARKA” Pogotowie, Opieka Doraźna, 49-200 Grodków, ul. Morcinka 3/5:
  - a) gabinet medycyny szkolnej - Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Grodkowie,
  - b) gabinet medycyny szkolnej - Gimnazjum Publiczne Nr 1 w Grodkowie,
  - c) gabinet medycyny szkolnej Gimnazjum Publiczne Nr 2 w Grodkowie,
  - d) gabinet medycyny szkolnej SP Nr 3 w Grodkowie,
  - e) gabinet medycyny szkolnej Technikum Mechanizacji Rolnictwa w Grodkowie.

Na terenie miasta Grodkowa przy Zakładzie Karnym funkcjonuje Ambulatorium z Izbą Chorych (49-200 Grodków, ul. Sienkiewicza 23):

- a) poradnia (gabinet) lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
- b) poradnia stomatologiczna.

Mieszkańców wsi Kopice i Więcmierzyce obsługuje Wiejski Ośrodek Zdrowia w Kopicach (Kopice 28): poradnia (gabinet) lekarza podstawowej opieki zdrowotnej.

Najbliższe Gminie Grodków stacje dializ znajdują się w: Opolu, Nysie i Głubczycach.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SKORMED” Spółka Cywilna, 48-320 Skoroszyce, ul. Działkowa 15 (Gmina Skoroszyce) świadczy usługi medyczne również dla mieszkańców Gminy Grodków w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych i dla dzieci.

Obszar Gminy Grodków obsługuje Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Brzegu - 49-300 Brzeg, ul. Armii Krajowej 22. W ramach tej placówki znajdują się następujące komórki organizacyjne:

- a) Graniczny Punkt Kontroli Sanitarnej: dział nadzoru sanitarnego,
- b) Oddział Epidemiologii: dział higieny i epidemiologii,
- c) Oddział Higieny Komunalnej: dział nadzoru sanitarnego,
- d) Oddział Higieny Pracy: dział nadzoru sanitarnego,
- e) Oddział Higieny Żywności, Żywienia i Przedmiotów Użytku: dział żywności, żywienia, przedmiotów użytku,
- f) Samodzielne Stanowisko Pracy d/s Promocji Zdrowia i Oświaty Zdrowotnej: dział oświaty i promocji zdrowia,
- g) Samodzielne Stanowisko Pracy d/s Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego: dział nadzoru zapobiegawczego,
- h) Sekcja Higieny Dzieci i Młodzieży: dział nadzoru sanitarnego.

Na terenie Gminy Grodków funkcjonują następujące apteki:

- 1) Apteka Arnika, ul. Rynek 13-14, 49-200 Grodków,
  - 2) Apteka Miejska, ul. Warszawska 17, 49-200 Grodków,
  - 3) Apteka Przyjazna, ul. Sienkiewicza 4, 49-200 Grodków,
  - 4) Apteka Mediq, ul. Reymonta 7, 49-200 Grodków.
- Wszystkie apteki pełnią dyżury całodobowe według ustalonego grafiku.

## 7. Gospodarka i rynek pracy

Na terenie Gminy Grodków działalność gospodarczą prowadzi ponad 1.000 podmiotów gospodarczych.

Dominująca działalność produkcyjna w gminie to: produkcja wyrobów metalowych, piekarnictwo, produkcja i przetwórstwo artykułów spożywczych. Większość zakładów zlokalizowana jest na terenie miasta lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Gmina Grodków jest gminą rolniczo-przemysłową. Ludność z terenu gminy można by podzielić na dwie grupy. Jedną z nich to ludność wiejska, utrzymująca się głównie z pracy we własnym gospodarstwie rolnym (rolnicze źródło utrzymania), a drugą to ludność miejską, utrzymującą się z pracy w miejscowych zakładach (poza rolnicze źródło utrzymania) oraz w zakładach zlokalizowanych poza Gminą Grodków.

W działalności usługowej dominują usługi budowlane, instalacyjne, metalowe, transportowe, komunalne i motoryzacyjne. Ponadto: fryzjerstwo, naprawy sprzętu AGD i RTV, rachunkowość, usługi geodezyjne. I w tym przypadku firmy w większości zlokalizowane są na terenie miasta, tylko nieliczne zdecydowały się lokalizować na terenach wiejskich.

Do większych podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Grodków zalicza się:

- 1) Grodkowskie Zakłady Wyrobów Metalowych - produkcja sprzętu przeciwpożarowego, butli gazowych i zbiorników samochodowych LPG,
- 2) ANIMEX Grupa Paszowa S.A. – producent pasz dla zwierząt hodowlanych,
- 3) GRODCONO - produkcja wafli,
- 4) Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Kole – produkcja szerokiego asortymentu wyrobów mleczarskich,
- 5) MAXIPLAST - produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych,
- 6) ALBA POLSKA - skup i sprzedaż złomu i metali kolorowych,
- 7) ALBA ATOL Sp. z o.o. (ul. Wrocławska 11) - skup zużytych olejów silnikowych, skup i recykling akumulatorów,
- 8) AGRO-AS – obsługa rolnictwa, handel środkami ochrony roślin i materiałem siewnym, doradztwo rolnicze, bazy magazynowe dla firm i gospodarstw indywidualnych, handel maszynami rolniczymi produkcji polskiej i zagranicznej oraz częściami zamiennymi, usługi rolnicze, handel paliwami, transport ciężarowy,
- 9) BORT-WIMAR Spółka jawna – hurtownia produktów spożywczych, produkcja artykułów spożywczych (piekarnia), handel detaliczny.

Na terenie gminy, poza miastem Grodków, do większych zakładów pracy zaliczyć można:

- 1) Zakład Ślusarsko-Kowalski - Herbert Ottawa - Jaszów,
- 2) Firma „Porębski” - Jan Porębski - Przylesie Dolne – kowalstwo dekoracyjne.

Na stan ekonomiczny obszaru Gminy Grodków decydujący wpływ ma sytuacja w sektorze rolniczym oraz kondycja ekonomiczna dużych przedsiębiorstw. Sytuacja ta w większości wynika z sytuacji branży w jakiej firma funkcjonuje. Ponadto duży wpływ na stan gospodarki w niektórych branżach ma przebieg restrukturyzacji tych branż.

W dniu 14 listopada 2012r. Rada Miejska w Grodkowie podjęła uchwałę Nr XXIII/188/12 w sprawie zgody na objęcie nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Grodków statusem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Uchwałą zostały objęte nieruchomości gminne (działki nr: 29, 45 i 106) położone na terenie miasta Grodków.

Na terenie Gminy Grodków można odnotować:

- a) wzrost ilości podmiotów gospodarczych przy jednoczesnym spadku ilości zatrudnionych w nich osób; zjawisko to może oznaczać fakt powstawania nowych, małych firm w danym sektorze oraz redukcję zatrudnienia w istniejących już firmach,

- b) w większości, nowe powstające firmy w danych sektorach to małe i średnie przedsiębiorstwa, najbardziej mobilne na rynku pracy i z punktu widzenia integracji z Unią Europejską jest to bardzo korzystna tendencja, do nich właśnie będzie kierowana pomoc strukturalna w ramach programów operacyjnych.

## 8. Sport, rekreacja, turystyka

W mieście działa wiele obiektów sportowych, m.in. basen kąpielowy, 2 hale sportowe (Hala Sportowa OKiR, hala sportowa przy liceum ogólnokształcącym), kompleks boisk z bieżnią, skocznią i dwoma salami gimnastycznymi, a także tor motocrossowy.

Zróżnicowane i czyste środowisko przyrodnicze oraz doskonałe położenie sprawiają, że gmina jest atrakcyjnym miejscem dla aktywnych form wypoczynku. W Głębocku znajdują się 2 zbiorniki wodne o powierzchni 42 ha powstałe po byłej żwirowni. Ich linia brzegowa jest bardzo ciekawie ukształtowana, dając tym samym możliwość wypoczynku indywidualnym osobom, jak i stwarzając warunki do biwakowania w większych grupach.

Położone malowniczo wsie gminy tworzą piękne panoramy z dominującymi sylwetami wież i kościołów gotyckich, barokowych, neostylowych oraz wież zamków i pałaców położonych w zespołach parków. Na wsiach dominuje zabudowa podkreślająca charakter wsi opolskiej.

### Baza turystyczna:

Jednym z ważniejszych atutów gminy są zabytki, których wiek szacuje się na XII-XIX w. Chcąc zwiedzić wszystkie z nich trzeba poświęcić kilka dni, a gmina jak na razie dysponuje ograniczoną liczbą miejsc noclegowych.

Hotele i miejsca noclegowe:

- Hotel i restauracja „Grodek” w Grodkowie posiada 70 miejsc noclegowych w apartamencie i pokojach 1, 2, 3 i 4 – osobowych; wszystkie pokoje wyposażone są w łazienki, a niektóre w TV; hotel przystosowany jest do organizowania przyjęć okolicznościowych, a także różnego typu zjazdów i konferencji na 230 osób, hotel posiada restaurację i własny parking,
- Hotel „W Zameczku” w Grodkowie posiada 34 miejsca noclegowe w apartamentach i pokojach 2, 3 i 4-osobowych, z łazienkami; w pokojach TV i radio; hotel posiada restaurację i bar oraz własny parking,
- Bhandari Spa, Pałac Sulisław - apartamenty i pokoje 1 i 2 - osobowe.

### Rekreacja:

Baza rekreacyjno-wypoczynkowa na terenie Gminy Grodków reprezentowana jest obecnie przez Gospodarstwo Agroturystyczne Podkowa w Jeszkotlach dysponujące 10 miejscami noclegowymi. Obiekt jest czynny sezonowo. Pokoje 3-4 osobowe. Na terenie gospodarstwa znajduje się pole namiotowe z pełnym zapleczem. Dostępna jest także jazda konna i możliwość wędkowania, a dla dzieci plac zabaw.

## 9. Rolnictwo

W Gminie Grodków znaczną część obszaru ok. 22 tys. ha zajmują użytki rolne, co stanowi ponad 76% ogólnej powierzchni gminy. Lasy i grunty leśne zajmują ok. 4.132 ha, tj. ok. 14,2% ogólnej powierzchni. Wskaźnik ten jest niski, bowiem średnia dla województwa opolskiego wynosi 26%, a Powiatu Brzeskiego 18%.

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 28.639 ha, wśród których dominują grunty orne stanowiąc 91,3% powierzchni wszystkich użytków (19.964 ha). Pozostałe użytki to: trwałe łąki (1.337 ha), trwałe pastwiska (509 ha) oraz znikomy udział sadów (61 ha).

Gmina Grodków jest gminą typowo rolniczą. Największą powierzchnię zajmują tradycyjne uprawy zbożowe. Można to uzasadnić koniecznością zabezpieczenia własnej bazy paszowej. W stosunku do lat ubiegłych nastąpił poważny spadek w hodowli bydła. Występują natomiast tendencje wzrostu

hodowli trzody chlewnej. Na terenie gminy produkcją rolną głównie zajmują się rolnicy indywidualni.

Tab. 10 Użytkowanie gruntów w Gminie Grodków

Gmina	Grunty leśne		Użytki rolne		Pozostałe		Całkowita powierzchnia (100%) tys. ha
	ha	% powierzchni gminy	ha	% powierzchni gminy	ha	% powierzchni gminy	
Grodków	4.132	14,2	21.871	76,3	2.634	9,3	28,6

Gleby na terenie Gminy Grodków są zróżnicowane. Głównie są to gleby średnie wytworzone z glin lekkich i średnich oraz piasków naglinowych (bielicowe i brunatne).

Ściśle z tym związany jest również podział Gminy Grodków w zależności od klas ziemi. Przeważają klasy: IVa i IVb. W mniejszych ilościach występują gleby klasy II i III w części zachodniej gminy oraz klasy V i VI w części południowej gminy.

Największą powierzchnię stanowią tradycyjne uprawy zbożowe, tj.: pszenica, kukurydza i jęczmień, z upraw przemysłowych przeważają: rzepak ozimy i buraki cukrowe.

Uprawą zajmują się głównie gospodarze indywidualni, którzy posiadają we władaniu 10.642 ha obsługiwane przez 824 gospodarstwa. Większość, bo aż 55% to gospodarstwa małe o pow. od 2 ha do 10 ha.

Na terenie gminy działają dwie jednostki skupujące zboża, tj.:

- a) CONTIPASZ w Grodkowie,
- b) AGRO-AS w Grodkowie – bazy magazynowe we wsiach: Bąków, Nowa Wieś Mała i Wójtowice.

Na terenie gminy skupem mleka zajmuje się Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska „GOMI” w Grodkowie.

Na terenie Gminy Grodków znajduje się jedna duża ferma hodowlana, zlokalizowana w Więcmierzycach (ferma drobiu). Ponadto w miejscowościach: Kobiela i Strzegów zlokalizowane są stawy hodowlane.

Na terenie gminy funkcjonuje 11 spółek rolnych powstałych na bazie byłego Kombinatów Państwowych Gospodarstw Rolnych:

- a) Spółka GO-ROL w Goli Grodkowskiej,
- b) Spółka KOBİ w Kobieli,
- c) Spółka AGRO-PROD w Wierzbniku,
- d) Spółka ROL-KOP w Kopicach,
- e) Spółka ROLMACH w Wójtowicach,
- f) Spółka ROLNIK w Osieku Grodkowskim,
- g) Spółka NOW-POL w Nowej Wsi Małej,
- h) Spółka POLTERRA w Więcmierzycach,
- i) Spółka KŁOS w Więcmierzycach,
- j) Spółka CORNEX w Bąkowie.

oraz 9 Rolniczych Spółdzielni Produkcyjnych:

- a) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Grodkowie,
- b) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Bąkowie,
- c) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Gnojnej,

- d) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Jaszowie,
- e) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Lubczy,
- f) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Przylesiu Dolnym,
- g) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wierzbniku,
- h) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wojsławiu.

Tab. 11 Klasyfikacja użytków rolnych w Gminie Grodków

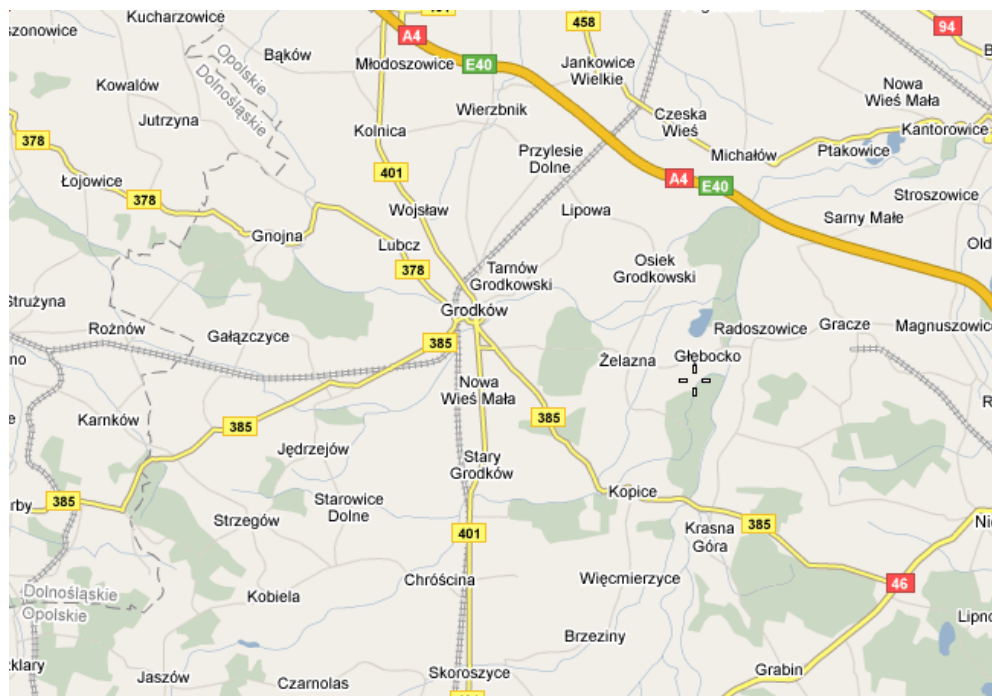
Lp.	Obręb geodezyjny	Jedn.	Grunty orne w klasach bonitacyjnych									Użytki zielone w klasach bonitacyjnych						Łącznie GO i UZ w ha
			I	II	IIIa	IIIb	IVA	IVb	V	VI	Razem	II	III	IV	V	VI	Razem	
1.	Grodków + Półwiosek	ha	-	-	56,75	234,56	268,44	42,49	3,52	-	<b>605,76</b>	-	52,13	16,60	3,20	-	<b>71,93</b>	677,69
		%	-	-	9%	39%	44%	7%	1%	-	<b>100</b>	-	72%	23%	4%	-	<b>100</b>	
2.	Bąków	ha	-	22,91	370,97	297,00	144,40	24,66	1,43	-	<b>861,37</b>	4,03	41,25	5,81	2,66	0,34	<b>54,09</b>	915,46
		%	-	3%	43%	34%	17%	3%	0%	-	<b>100</b>	7%	76%	11%	5%	1%	<b>100</b>	
3.	Bogdanów	ha	-	-	12,71	68,24	93,73	69,58	66,66	28,75	<b>339,67</b>	-	8,28	13,46	15,19	1,43	<b>38,36</b>	378,03
		%	-	-	4%	20%	28%	20%	20%	8%	<b>100</b>	-	22%	35%	40%	4%	<b>100</b>	
4.	Gałączyce	ha	-	33,83	289,90	245,23	94,65	57,25	42,99	6,93	<b>770,78</b>	21,32	73,43	29,48	4,83	4,68	<b>133,74</b>	904,52
		%	-	4%	38%	32%	12%	7%	6%	1%	<b>100</b>	16%	55%	22%	4%	3%	<b>100</b>	
5.	Gierów	ha	-	6,19	31,83	53,31	42,72	88,26	80,15	18,29	<b>320,75</b>	6,12	24,55	15,05	7,91	1,48	<b>55,11</b>	375,86
		%	-	2%	10%	17%	13%	28%	25%	6%	<b>100</b>	11%	45%	27%	14%	3%	<b>100</b>	
6.	Głębocko	ha	-	9,43	44,97	81,94	82,46	21,17	13,47	0,81	<b>254,25</b>	3,03	23,57	7,35	4,51	0,64	<b>39,1</b>	293,35
		%	-	4%	18%	32%	32%	8%	5%	0%	<b>100</b>	8%	60%	19%	12%	2%	<b>100</b>	
7.	Gnojna	ha	-	44,28	112,88	290,33	297,29	115,41	22,29	9,79	<b>892,27</b>	18,98	68,92	55,58	3,30	1,10	<b>147,88</b>	1040,15
		%	-	5%	13%	33%	33%	13%	2%	1%	<b>100</b>	13%	47%	38%	2%	1%	<b>100</b>	
8.	Gola Grodkowska	ha	-	-	81,78	245,56	220,81	141,55	11,28	1,80	<b>702,78</b>	2,12	49,58	48,96	0,18	-	<b>100,84</b>	803,62
		%	-	-	12%	35%	31%	20%	2%	0%	<b>100</b>	2%	49%	49%	0%	-	<b>100</b>	
9.	Jaszów	ha	-	-	31,46	123,13	127,97	157,39	149,57	39,21	<b>628,73</b>	0,05	70,13	73,72	20,24	2,28	<b>166,42</b>	795,15
		%	-	-	5%	20%	20%	25%	24%	6%	<b>100</b>	0%	42%	44%	12%	1%	<b>100</b>	
10.	Jeszkotle	ha	-	-	36,89	92,68	175,16	62,33	64,48	36,81	<b>468,35</b>	-	16,56	55,30	10,42	5,82	<b>88,1</b>	556,45
		%	-	-	8%	20%	37%	13%	14%	8%	<b>100</b>	-	19%	63%	12%	7%	<b>100</b>	
11.	Jędrzejów	ha	-	-	192,37	404,42	249,51	117,76	28,98	5,49	<b>998,53</b>	0,17	64,93	43,21	1,50	1,12	<b>110,93</b>	1109,46
		%	-	-	19%	41%	25%	12%	3%	1%	<b>100</b>	0%	59%	39%	1%	1%	<b>100</b>	
12.	Kobiela	ha	-	-	1,50	71,55	170,00	246,11	70,95	37,99	<b>598,10</b>	-	19,17	56,91	19,26	1,07	<b>96,41</b>	694,51
		%	-	-	0%	12%	28%	41%	12%	6%	<b>100</b>	-	20%	59%	20%	1%	<b>100</b>	
13.	Kolnica	ha	-	7,57	193,75	460,36	333,97	30,06	6,10	0,92	<b>1032,73</b>	17,03	25,26	3,45	-	2,94	<b>48,68</b>	1081,41

		%	-	1%	19%	45%	32%	3%	1%	0%	<b>100</b>	35%	52%	7%	-	6%	<b>100</b>	
<b>14.</b>	<b>Kopice</b>	<b>ha</b>	-	5,41	21,34	133,79	359,62	416,64	102,30	3,91	<b>1043,01</b>	0,22	28,59	35,43	9,90	0,94	<b>75,08</b>	<b>1118,09</b>
		%	-	1%	2%	13%	34%	40%	10%	0%	<b>100</b>	0%	38%	47%	13%	1%	<b>100</b>	
<b>15.</b>	<b>Lipowa</b>	<b>ha</b>	-	-	136,62	239,63	228,61	58,73	16,59	6,69	<b>686,87</b>	12,78	42,35	8,23	0,65	0,51	<b>64,52</b>	<b>751,39</b>
		%	-	-	20%	35%	33%	9%	2%	1%	<b>100</b>	20%	66%	13%	1%	1%	<b>100</b>	
<b>16.</b>	<b>Lubcz</b>	<b>ha</b>	-	10,44	241,41	380,80	230,50	149,21	75,18	50,88	<b>1138,42</b>	0,83	47,90	31,13	4,77	3,01	<b>87,64</b>	<b>1226,06</b>
		%	-	1%	21%	33%	20%	13%	7%	4%	<b>100</b>	1%	55%	36%	5%	3%	<b>100</b>	
<b>17.</b>	<b>Mikołajowa</b>	<b>ha</b>	-	3,46	211,36	170,70	102,77	67,59	12,40	2,76	<b>571,04</b>	4,42	54,87	11,45	2,78	2,86	<b>76,38</b>	<b>647,42</b>
		%	-	1%	37%	30%	18%	12%	2%	0%	<b>100</b>	6%	72%	15%	4%	4%	<b>100</b>	
<b>18.</b>	<b>Młodozowice</b>	<b>ha</b>	-	4,9	201,47	282,62	353,37	43,64	8,10	0,35	<b>894,45</b>	0,44	24,58	4,94	1,52	0,09	<b>31,57</b>	<b>926,02</b>
		%	-	1%	23%	32%	40%	5%	1%	0%	<b>100</b>	1%	78%	16%	5%	0%	<b>100</b>	
<b>19.</b>	<b>Nowa Wieś Mała</b>	<b>ha</b>	-	-	15,56	141,18	271,31	7,44	2,31	-	<b>437,80</b>	33,06	-	46,34	0,23	0,61	<b>80,24</b>	<b>518,04</b>
		%	-	-	4%	32%	62%	2%	1%	-	<b>100</b>	41%	-	58%	0%	1%	<b>100</b>	
<b>20.</b>	<b>Osiek Grodkowski</b>	<b>ha</b>	-	10,70	91,33	166,03	214,59	96,22	14,61	6,30	<b>599,78</b>	9,66	162,79	22,42	4,67	1,30	<b>200,84</b>	<b>800,62</b>
		%	-	2%	15%	28%	36%	16%	2%	1%	<b>100,00</b>	5%	81%	11%	2%	1%	<b>100,00</b>	
<b>22.</b>	<b>Przylesie Dolne</b>	<b>ha</b>	-	-	101,84	148,85	152,57	99,88	31,14	1,23	<b>535,51</b>	22,09	59,21	18,71	0,20	-	<b>100,21</b>	<b>635,72</b>
		%	-	-	19%	28%	28%	19%	6%	0%	<b>100</b>	22%	59%	19%	0%	-	<b>100,00</b>	
<b>23.</b>	<b>Rogów</b>	<b>ha</b>	-	-	9,00	19,41	36,16	42,99	24,54	1,50	<b>133,60</b>	-	2,04	8,30	-	-	<b>10,34</b>	<b>143,94</b>
		%	-	-	7%	15%	27%	32%	18%	1%	<b>100</b>	-	20%	80%	-	-	<b>100</b>	
<b>24.</b>	<b>Starowice Dolne</b>	<b>ha</b>	-	-	13,90	108,14	300,97	208,95	46,42	4,30	<b>682,68</b>	-	10,60	36,34	9,74	1,77	<b>58,45</b>	<b>741,13</b>
		%	-	-	2%	16%	44%	31%	7%	1%	<b>100</b>	-	18%	62%	17%	3%	<b>100</b>	
<b>25.</b>	<b>Sulisław</b>	<b>ha</b>	-	4,90	244,22	369,25	367,12	58,30	17,01	0,35	<b>1061,15</b>	0,44	55,92	17,11	2,25	0,14	<b>75,86</b>	<b>1137,01</b>
		%	-	0%	23%	35%	35%	5%	2%	0%	<b>100</b>	1%	74%	23%	3%	0%	<b>100</b>	
<b>26.</b>	<b>Strzegów</b>	<b>ha</b>	-	-	22,01	194,37	338,87	168,17	141,26	42,87	<b>907,55</b>	-	52,71	67,76	6,08	5,41	<b>131,96</b>	<b>1039,51</b>
		%	-	-	2%	21%	37%	19%	16%	5%	<b>100</b>	-	40%	51%	5%	4%	<b>100</b>	
<b>27.</b>	<b>Tarnów Grodkowski</b>	<b>ha</b>	-	-	72,13	127,97	94,95	55,77	8,52	2,45	<b>361,79</b>	-	21,13	2,85	0,54	-	<b>24,52</b>	<b>386,31</b>
		%	-	-	20%	35%	26%	15%	2%	1%	<b>100</b>	-	86%	12%	2%	-	<b>100</b>	
<b>28.</b>	<b>Wierzbną</b>	<b>ha</b>	-	-	30,39	69,76	95,30	64,96	60,37	38,80	<b>359,58</b>	-	12,98	12,98	4,44	2,34	<b>32,74</b>	<b>39232</b>
		%	-	-	8%	19%	27%	18%	17%	11%	<b>100</b>	-	40%	40%	14%	7%	<b>100</b>	

29.	Wierzbnik	ha	-	2,70	220,13	602,80	571,90	34,64	5,34	-	<b>1437,51</b>	44,10	68,22	11,85	0,18	-	<b>124,35</b>	<b>1561,86</b>
		%	-	0%	15%	42%	40%	2%	0%	-	<b>100</b>	35%	55%	10%	0%	-	<b>100</b>	
30.	Więcmierzycze	ha	-	75,69	52,94	217,13	197,30	320,24	81,25	-	<b>944,55</b>	2,68	21,25	28,80	13,88	1,81	<b>68,42</b>	<b>1012,97</b>
		%	-	8%	6%	23%	21%	34%	9%	-	<b>100</b>	4%	31%	42%	20%	3%	<b>100</b>	
31.	Wojnowiczki	ha	-	-	1,50	111,39	290,90	320,72	84,13	43,22	<b>851,86</b>	1,68	34,55	72,64	21,85	1,07	<b>131,79</b>	<b>983,65</b>
		%	-	-	0%	13%	34%	38%	10%	5%	<b>100</b>	1%	26%	55%	17%	1%	<b>100</b>	
32.	Wojśław	ha	-	21,32	373,61	170,59	66,72	12,13	4,31	-	<b>648,68</b>	2,66	20,69	5,85	1,23	-	<b>30,43</b>	<b>679,11</b>
		%	-	3%	58%	26%	10%	2%	1%	-	<b>100</b>	9%	68%	19%	4%	-	<b>100</b>	
33.	Wójtowice	ha	-	-	132,01	374,44	192,80	81,48	25,35	5,49	<b>811,57</b>	0,17	49,36	36,55	1,50	0,33	<b>87,91</b>	<b>899,48</b>
		%	-	-	16%	46%	24%	10%	3%	1%	<b>100</b>	0%	56%	42%	2%	0%	<b>100</b>	
34.	Zielonkowice	ha	-	-	81,98	266,96	253,32	174,03	27,39	6,85	<b>810,53</b>	2,12	55,49	54,44	4,44	-	<b>116,49</b>	<b>927,02</b>
		%	-	-	10%	33%	31%	21%	3%	1%	<b>100</b>	2%	48%	47%	4%	-	<b>100</b>	
35.	Żarów	ha	-	44,28	128,59	440,90	437,33	130,01	30,77	9,79	<b>1221,67</b>	19,71	80,73	56,70	3,80	1,10	<b>162,04</b>	<b>1383,71</b>
		%	-	4%	11%	36%	36%	11%	3%	1%	<b>100</b>	12%	50%	35%	2%	1%	<b>100</b>	
36.	Żelazna	ha	-	-	1,23	38,01	224,67	201,49	27,52	-	<b>492,92</b>	-	17,70	0,76	-	0,27	<b>18,73</b>	<b>511,65</b>
		%	-	-	0%	8%	46%	41%	6%	-	<b>100</b>	-	95%	4%	-	1%	<b>100</b>	
Razem gmina		ha	-	<b>308,01</b>	<b>3862,33</b>	<b>7443,03</b>	<b>7682,76</b>	<b>3987,25</b>	<b>1408,68</b>	<b>414,53</b>	<b>25106,59</b>	<b>229,91</b>	<b>1461,42</b>	<b>1016,46</b>	<b>187,85</b>	<b>46,46</b>	<b>2942,10</b>	<b>28048,69</b>
		%	-	<b>1%</b>	<b>15%</b>	<b>30%</b>	<b>31%</b>	<b>16%</b>	<b>6%</b>	<b>2%</b>	<b>100</b>	<b>8%</b>	<b>50%</b>	<b>35%</b>	<b>6%</b>	<b>2%</b>	<b>100</b>	

## 5. KOMUNIKACJA

### 1. Komunikacja drogowa



Rys. 8 Układ komunikacji drogowej na terenie Gminy Grodków

Na układ komunikacji drogowej na terenie Gminy Grodków składa się:

- 1) Autostrada A4 (D/Granica Państwa-Jędrzychowice-Bolesławiec-Krzywa-Wrocław-Prądy-Nogowczyce-Gliwice-Katowice-Chrzanów-Kraków-Tarnów-Rzeszów-Jarosław-Radymno-Korczowa-Granica Państwa/U),
- 2) Drogi wojewódzkie:
  - a) nr 401 - relacji Brzeg-węzeł autostradowy „Przylesie”-Grodków-Pakosławice, dł. 14,5 km,
  - b) nr 385 - relacji Granica Państwa-Tłumaczów-Wolibórz-Ząbkowice Śl.-Ziębice-Grodków - Jaczowice, dł. 23,3 km,
  - c) nr 378 - relacji Biedzychów-Grodków, długości 11,1 km,
- 3) Drogi powiatowe nr: 1501 O, 1502 O, 1503 O, 1504 O, 1505 O, 1506 O, 1507 O, 1518 O, 1540 O, 1541 O, 1543 O, 1544 O, 1544 O, 1545 O, 1546 O, 1547 O, 1548 O, 1549 O, 1550 O, 1551 O, 1551 O, 1552 O, 1553 O, 1558 O, 1663 O.
- 4) Drogi gminne: łącznie 81 zaliczonych do kategorii publicznych dróg gminnych.

Stan techniczny dróg na terenie miasta i gminy Grodków jest zróżnicowany. W najlepszym stanie w stosunku do długości odcinka przebiegającego przez Gminę Grodków jest autostrada A4. W stosunkowo dobrym stanie jest droga wojewódzka nr 401. Parametry wielu odcinków tej drogi są bardzo dobre, a do najnowszych inwestycji komunikacyjnych należy obwodnica miasta Grodkowa. W gorszym stanie są pozostałe drogi wojewódzkie (nr 385 i 378) oraz drogi powiatowe. W miarę możliwości finansowych Gmina Grodków przeprowadza bieżące remonty dróg i chodników utrzymując je w stanie nadającym się do eksploatacji.

### 2. Obsługa komunikacji

Przy autostradzie A4, na gruntach wsi Wierzbnik, znajduje się Miejsce Obsługi Podróżnych (MOP) kategorii I. MOP-y kategorii I wyposażone są w miejsca odpoczynku dla kierowców oraz zieleń. Docelowo przewiduje się realizację obiektów gastronomicznych.

Na terenie Gminy Grodków stacje paliw znajdują się w miejscowościach: Grodków, Kolnica, Kopicze i Nowa Wieś Mała.

Obsługę serwisową pojazdów zapewniają warsztaty naprawcze, elektromechaniczne i blacharsko-lakiernicze znajdujące się w Grodkowie, Tarnowie Grodkowskim, Młodoszowicach i w Jędrzejowie.

Wsie Gminy Grodków obsługiwane są systemem zbiorowej komunikacji autobusowej, zakłada się utrzymanie sieci przystanków oraz dworca w Grodkowie.

### **3. Komunikacja kolejowa**

Przez teren Gminy Grodków przebiega drugorzędna linia kolejowa nr 288 relacji Nysa – Brzeg. Linia ta, po okresie zawieszenia, została w grudniu 2008r. reaktywowana. Docelowo przewiduje się modernizację linii nr 288. Linia prowadzi ruch pasażerski (szynobusy) i towarowy.

W Grodkowie znajdują się obiekty stacji kolejowej, bocznicę i rozjazdy kolejowe.

Druga linia kolejowa nr 321 relacji Grodków-Przeworno-Głębocka jest obecnie linią nieeksploatowaną. Linia ta została wyłączona z wykazu terenów zamkniętych wyznaczonych decyzją Ministra Infrastruktury nr 45 z dnia 17 grudnia 2009r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z 2009r. Nr 14, poz. 51, z późn. zm.).

### **4. Ścieżki rowerowe**

Aktualnie na terenie Gminy Grodków są wytyczone ścieżki rowerowe pełniące funkcje rowerowych szlaków turystycznych, połączonych z trasami na terenie Gminy Nysa. Obecnie trasy rowerowe łączą Grodków z miejscowościami: Lubcz, Gnojna, Jeszkotle, Gałączyce, Sulisław, Wójtowice, Jędrzejów, Strzegów, Bogdanów, Kobiela, Wojnowiczki oraz Tarnów Grodkowski, Gola Grodkowska, Lipowa, Osiek Grodkowski, Żelazna, Głębocko, Kopice. Ruch rowerowy między poszczególnymi wsiami gminy odbywa się z wykorzystaniem sieci istniejących dróg lokalnych (gminnych, powiatowych i wojewódzkich). Ruch rowerowy na drodze wojewódzkiej nr 401 stwarza często zagrożenie ze względu na intensywny ruch pojazdów samochodowych. Rowerowy ruch turystyczny, podobnie jak lokalny, wykorzystuje drogi lokalne oraz gruntowe drogi śródpolne i trakty leśne.

## 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 1. Zaopatrzenie w wodę

Odbiorcy na terenie miasta i gminy Grodków są zaopatrywani w wodę za pomocą sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy oraz w ograniczonym zakresie z ujęć zewnętrznych, pozagminnych.

Funkcję zbiorowego zaopatrzenia w wodę w imieniu gminy realizuje firma „GRODWiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Grodkowskim.

Sieć wodociągowa w Gminie Grodków jest dobrze rozbudowana. Woda na potrzeby mieszkańców pobierana jest z 4 ujęć wody w miejscowościach: Gnojna, Grodków, Strzegów i Wójtowice, przy których funkcjonują Stacje Uzdatniania Wody. Od 2006r. 100% miejscowości na terenie Gminy Grodków jest wyposażonych w sieć wodociągową.

Ogólny stan zbiorowego zaopatrzenia w wodę w Gminie Grodków jest zadowalający.

Zaopatrzenie w wodę Gminy Grodków odbywa się z:

- 1) ujęć własnych ( wody podziemne z utworów trzecio- i czwartorzędowych) zlokalizowanych w miejscowościach:
  - a) Grodków – 6 studni ze Stacją Uzdatniania Wody o wydajności 184 m<sup>3</sup>/h, dostarczającą wodę dla miejscowości: Grodków, Nowa Wieś Mała, Tarnów Grodkowski, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gola Grodkowska, Kopice, Więcmierzyce oraz do Starego Grodkowa w Gminie Skoroszyce,
  - b) Gnojna – 2 studnie ze Stacją Uzdatniania Wody, o wydajności 75 m<sup>3</sup>/h, dostarczającą wodę dla miejscowości: Gnojna, Zielonkowice, Lubcz, Wojsław, Polana, Kolnica, Młodoszowice, Bąków, Wierzbnik, Przylesie Dolne, Lipowa, Gałaczyce, Jeszkotle, Wierzbnia, Mikołajowa, Gierów,
  - c) Wójtowice – 2 studnie ze Stacją Uzdatniania Wody o wydajności 11,7 m<sup>3</sup>/h, dostarczającą wodę dla miejscowości: Wójtowice, Sulisław, Jędrzejów, Starowice Dolne, Żarów,
  - d) Strzegów – 2 studnie ze Stacją Uzdatniania Wody o wydajności 24 m<sup>3</sup>/h, dostarczającą wodę dla miejscowości: Strzegów, Kobiela, Bogdanów, Jaszów, Wojnowiczki,
- 2) zakupu hurtowego wody ze źródeł zewnętrznych: wieś Rogów od 2006r. zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w Karnkowie w Gminie Przeworno (woj. dolnośląskie).

Ujęcia wody posiadają zatwierdzone strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej (w granicach ogrodzeń). Ujęcie dla SUW Grodków czeka na decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu zatwierdzającą granice strefy ochrony pośredniej (25-letni okres spływu wód podziemnych w kierunku ujęcia) - dokumenty złożono w kwietniu 2012r. Wszystkie ujęcia posiadają również aktualne pozwolenia wodno-prawne na pobór wody podziemnej i eksploatację urządzeń służących do poboru wody. Jakość wody jest kontrolowana systematycznie przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Brzegu.

### 2. Gospodarka ściekowa

Wyposażenie Gminy Grodków w sieć kanalizacyjną odbiega od stopnia jej zwodociągowania. Szacuje się, że tylko na około 64% (stan na koniec 2012r.) mieszkańców gminy korzysta z kanalizacji sieciowej, przy czym około 56% miejscowości Gminy Grodków jest skanalizowanych.

Miejscowości skanalizowane to: Grodków, Gnojna, Tarnów Grodkowski, Lubcz, Wojsław, Polana, Jeszkotle, Kolnica, Młodoszowice, Bąków, Wierzbnik, Przylesie Dolne, Lipowa, Gola Grodkowska, Nowa Wieś Mała, Wójtowice, Jędrzejów, Starowice Dolne, Strzegów i Żelazna. W grudniu 2013r. zakończono budowę kanalizacji sanitarnej w Osieku Grodkowskim, której użytkowanie rozpocznie się w 2014r.

Szacuje się, że łącznie 12.646 osób (w tym w Grodkowie 8.818 osób, tj. 99%, a z terenów wiejskich 3.828 osób, tj. 35%) korzysta ze zbiorowego, zorganizowanego odprowadzania ścieków.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej (ogólnospławnej i sanitarnej) wynosi ok. 138,5 km (stan na koniec 2012r.).

Ścieki komunalne z obszarów skanalizowanych odprowadzane są do istniejącej oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim. Ścieki ze szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) wywożone są do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Struga Grodkowska.

Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Tarnowie Grodkowskim została uruchomiona w 1988r., następnie zmodernizowana w 1998r. i w 2010r. Dobowa projektowana przepustowość oczyszczalni wynosi 4.000 m<sup>3</sup>/d o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 23.300.

Ilość ścieków przyjętych na oczyszczalnię na podstawie ilości zużytej przez gospodarstwa domowe i innych odbiorców wyniosła w 2012r. 385.004 m<sup>3</sup>, w tym:

- ścieki z gospodarstw domowych 299.715 m<sup>3</sup>,
- ścieki od pozostałych odbiorców 85.289 m<sup>3</sup>.

Łączna ilość ścieków dopływających (łącznie z wodami opadowymi, infiltracyjnymi) do oczyszczalni, a następnie oczyszczonych i odprowadzonych do odbiornika wyniosła 686 tys. m<sup>3</sup>, w tym 17 tys. m<sup>3</sup> ścieków dowiezionych do punktu zlewnego w oczyszczalni.

### 3. Gospodarka odpadami

Gmina Grodków nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych ani przemysłowych (niebezpiecznych). Obecnie odpady komunalne z Gminy Grodków są składowane na wysypisku w miejscowości Domaszkowice (Gmina Nysa), na bazie którego powstało Regionalne Centrum Gospodarki Odpadami.

Zdecydowanie najwięcej odpadów wytwarzanych jest na terenie miasta Grodków, co wynika z największej liczby mieszkańców. Biorąc pod uwagę pozostałe miejscowości wiejskie, najwięcej odpadów powstaje w: Kopicach, Gnojnej, Wierzbniku i Bąkowie, a najmniej w: Zielonkowicach, Żarowie i Rogowie.

### 4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie Gminy Grodków znajdują się gazowe sieci przesyłowe oraz dystrybucyjne, oraz obiekty z nimi związane. Przez teren gminy przebiegają następujące sieci przesyłowe:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 PN 4,0 MPa relacji Lewin Brzeski-Nysa,
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 PN 4,0 MPa relacji Lewin Brzeski-Nysa-odgałęzienie do Grodkowa,
- 3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 50 PN 4,0 MPa relacji Lewin Brzeski-Nysa-odgałęzienie do SRP I° Grodków (ul. Żeromskiego).

Na terenie miasta Grodków znajdują się ponadto obiekty systemu przesyłowego: stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP):

- 1) SRP I° Grodków, ul. Żeromskiego, Q = 1.600 nm<sup>3</sup>/h,
- 2) SRP I° Grodków, ul. Warszawska, Q = 1.600 nm<sup>3</sup>/h.

Sieci i obiekty przesyłu gazu zarządzane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM, Oddział w Świerklanach.

Gaz na terenie Gminy Grodków rozdzielany jest za pomocą dystrybucyjnych sieci gazowych eksploatowanych przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa w Zabrze, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu.

Na terenie gminy znajduje się ok. 21,2 km dystrybucyjnej sieci gazowej (według stanu na 31.12.2012r.), w tym:

- sieci niskiego ciśnienia 17,5 km,
- sieci średniego ciśnienia 3,7 km.

Praktycznie zgazyfikowane jest tylko częściowo miasto Grodków. Sieci dystrybucyjne w miarę potrzeb są rozbudowywane.

## 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną realizowane jest przez Krajowy System Elektroenergetyczny (KSE) obejmujący wszystkie źródła mocy i energii elektrycznej, powiązane są ze sobą przez:

- 1) sieć przesyłową obejmującą najwyższe napięcia 750 kV, 400 kV i 220 kV,
- 2) sieć dystrybucyjną obejmującą wysokie napięcia (110 kV) i średnie napięcia (30 kV, 20 kV, 15 kV i 6 kV),
- 3) sieci niskiego napięcia (poniżej 6 kV).

Podstawowymi elementami każdej sieci są stacje i linie energetyczne. Operatorem sieci przesyłowej i jej właścicielem są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.).

Sieć dystrybucyjna i sieci niskiego napięcia podlegają w większości zakładom energetycznym. Właścicielem sieci dystrybucyjnej i urządzeń elektroenergetycznych na terenie Gminy Grodków jest Zakład Energetyczny Opole S.A.

Na terenie Gminy Grodków znajdują się następujące sieci i urządzenia elektroenergetyczne:

- 1) GPZ Grodków (Główny Punkt Zasilania) - stacja transformatorowa 110/15 kV,
- 2) Elektroenergetyczne, jednotorowe linie napowietrzne 110 kV relacji GPZ Gracze-GPZ Grodków oraz GPZ Grodków-GPZ Hajduki,
- 3) Elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe linie 15 kV i 0,4 kV,
- 4) Rozdzielnia sieciowa 15 kV na terenie oczyszczalni ścieków w Grodkowie,
- 5) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Ogólny stan techniczny sieci elektroenergetycznej na terenie Gminy Grodków jest dobry.

## 6. Telekomunikacja

Na terenie Gminy Grodków znajduje się 21 obiektów central telekomunikacyjnych, obsługiwanych przez system cyfrowy z transmisją odbywającą się przez kablowe linie światłowodowe oraz miedzianą sieć lokalną. Prowadzone są prace polegające na wymianie napowietrznych linii słupowych na linie kablowe.

Na terenie gminy znajdują się ponadto stacje bazowe głównych sieci telefonii komórkowych, zlokalizowane w (stan na koniec 2012r.): Grodkowie (5 przekaźników), Wierzbniku (1 przekaźnik) oraz w Strzegowie (1 przekaźnik).

## 7. Gospodarka ciepła

Na terenie Gminy Grodków występuje system ciepłowniczy zaopatrujący w ciepło miasto Grodków, obsługiwany przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny S.A. i obejmujący:

- 1) ciepłownię o mocy zainstalowanej 11,6 MW (ul. Morcinka 35),
- 2) sieci ciepłownicze o łącznej długości ok. 3,8 km,
- 3) 30 węzłów ciepłych pokrywających zapotrzebowanie na ciepło ok. 10,5 MW.

Całkowite zapotrzebowanie mocy cieplnej pokrywanej przez ciepłownię wynosi ok. 10,5 MW, w tym ogrzewanie pomieszczeń ok. 9,35 MW oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej 1,15 MW.

Głównym nośnikiem energii na cele grzewcze oraz przemysłowe są paliwa stałe - węgiel i miał (kotłownia centralna i małe, lokalne kotłownie). Wśród kotłowni lokalnych zaopatrujących w ciepło wielorodzinne budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, zabudowę mieszkaniową z rejonu śródmieścia oraz odbiorców indywidualnych znajdują się również opalane gazem.

Mieszkańcy pozostałych miejscowości Gminy Grodków ogrzewają budynki mieszkalne za pomocą indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem stałym (koks, węgiel), występują również kotłownie olejowe lub na gaz płynny (z indywidualnych zbiorników).

## 8. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych

Energia odnawialna to energia uzyskiwana z innych źródeł niż nieodnawialne zasoby ziemi czyli gaz ziemny, węgiel czy ropa naftowa. Ten typ energii wykorzystuje naturalne warunki atmosferyczne lub geologiczne Ziemi. Powstaje dzięki zjawiskom naturalnym, przede wszystkim dzięki energii słonecznej (pośrednio wiatr, bezpośrednio promieniowanie słoneczne), energii kinetycznej wody, ciepłu geotermalnemu ziemi lub procesom spalania zasobów odnawialnych: drewna, słomy, odpadków produkcji roślinnej, roślin energetycznych lub biogazu wytworzonego w procesie fermentacji na składowiskach odpadów komunalnych, w oczyszczalniach ścieków lub fermach hodowlanych.

Obecnie na terenie Gminy Grodków wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (OZE) w skali przemysłowej praktycznie nie występuje.

Według informacji zawartych w „Aktualizacji programu ochrony środowiska dla Gminy Grodków na lata 2009-2012, z perspektywą 2013-2016” na terenie gminy, w Sulisławiu, prowadzone są uprawy roślin energetycznych w postaci wierzby energetycznej.

Na terenie Gminy Grodków brak np. kotłowni wykorzystujących energię z biopaliw. Nie ma również instalacji i urządzeń do przemysłowej produkcji energii elektrycznej wykorzystującej siłę wiatru (turbiny w farmach wiatrowych), promieniowania słonecznego (ogniwa fotowoltaiczne w farmach fotowoltaicznych) oraz uzyskujących ciepło z energii geotermalnej.

Aktualnie prowadzone są przez zainteresowanych inwestorów zaawansowane działania formalnoprawne zmierzające do lokalizacji na terenie Gminy Grodków farm wiatrowych w rejonie wsi: Bąków, Młodoszowice, Kolnica, Wierzbnik, Przylesie Dolne, Wojsław, Lubcz, Nowa Wieś Mała, Żarów, Starowice Dolne i Wojnowiczki.

Obserwacje działań podejmowanych w ostatnich latach pozwalają sądzić, że sytuacja w tym zakresie powinna zmienić się. Zakres wykorzystywania energii ze źródeł odnawialnych w krajach członkowskich Unii Europejskiej regulują dokumenty i akty normatywne UE, ustalające cele ogólne i szczegółowe dotyczące obowiązku osiągnięcia ustalonych wskaźników udziału energii ze źródeł odnawialnych w ogólnym zużyciu tej energii.

W przyjętej w dniu 23 kwietnia 2009r. przez Parlament Europejski i Radę dyrektywie 2009/28/WE w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych ustalono szereg zadań dla państw członkowskich UE, a w szczególności:

- 1) wspólne ramy dla promowania energii ze źródeł odnawialnych,
- 2) obowiązkowe ustalanie krajowych celów w odniesieniu do całkowitego udziału energii ze źródeł odnawialnych w końcowym zużyciu energii brutto i w odniesieniu do udziału energii ze źródeł odnawialnych w transporcie,
- 3) zasady dotyczące:
  - a) statystycznych przekazów określonej ilości energii z OZE między państwami członkowskimi,
  - b) wspólnych projektów między państwami członkowskimi i z państwami trzecimi,
  - c) gwarancji pochodzenia,
  - d) procedur administracyjnych,
  - e) informacji i szkoleń,
  - f) dostępu energii ze źródeł odnawialnych do sieci elektroenergetycznej.
- 4) kryteria zrównoważonego rozwoju dla biopaliw i biopłynów.

W Polsce założenia do rozwoju energetyki odnawialnej zostały określone w dokumencie rządowym zatytułowanym: „Strategia rozwoju energetyki odnawialnej” (przyjętym przez Sejm w dniu 23 sierpnia 2001r.) oraz w dokumentach: „Polityka energetyczna Polski do roku 2030” (przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 10 listopada 2009r.) i w „Programie dla elektroenergetyki” (przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 28 marca 2006r.). Celem strategicznym polityki państwa jest zwiększenie

szanie wykorzystania zasobów energii odnawialnej tak, aby udział tej energii w finalnym zużyciu energii brutto osiągnął w 2020r. 15%.

W dniu 7 grudnia 2010r. Rada Ministrów przyjęła przedłożony przez Ministra Gospodarki „Krajowy plan działań w zakresie energii ze źródeł odnawialnych”, który przesłano do Komisji Europejskiej. W planie przyjmuje się, że rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) umożliwi zaspokojenie wzrastającego zapotrzebowania na energię oraz zwiększy stopień uniezależnienia się od dostaw energii z importu. Promowanie wykorzystania OZE pozwala również zwiększyć poziom dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzyć warunki do rozwoju energetyki rozproszonej, opartej na lokalnie dostępnych surowcach. W dokumencie tym przyjęto prognozę osiągnięcia przez Polskę w 2020r. poziomu 15,5% udziału energii ze źródeł odnawialnych w zużyciu energii końcowej brutto w sposób zrównoważony, z uwzględnieniem wielu czynników, takich jak: zasoby odnawialnych źródeł energii i surowców do wytwarzania paliw oraz stanu systemu elektroenergetycznego. Założono, że filarem zwiększenia udziału energii ze źródeł odnawialnych będzie większe wykorzystanie biomasy oraz energii elektrycznej z wiatru.

Udział energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnych nośników energii (wszystkich rodzajów) w zużyciu energii elektrycznej brutto w krajach UE-27 w latach 2004 – 2010 wzrósł z 13,7% do 19,9%.

W odniesieniu do poszczególnych krajów wartość tego wskaźnika jest bardzo zróżnicowana, np. dla Polski wzrósł on w powyższym okresie z 2,1% do 7,0%.

Szczegółowe statystyki zmian w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii zawarte są w opracowaniu Głównego Urzędu Statystycznego „Energia ze źródeł odnawialnych w 2011r.”, Warszawa 2012r., dostępnym na stronie internetowej ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)).

### III. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

#### 1. Kierunki i cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy Grodków

Kierunki rozwoju zagospodarowania i polityki przestrzennej miasta i gminy Grodków oparto na rozpoznanych uwarunkowaniach wewnętrznych i zewnętrznych, a także na wcześniejszych dokumentach kierunkowych sporządzonych dla Gminy Grodków. Do najważniejszych zaliczyć należy Strategię Rozwoju Gminy Grodków na lata 2007-2020 przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XVII/184/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.

W strategii określono:

1) Generalny cel rozwoju (tzw. misję):

**Miasto i Gmina Grodków terenem zapewniającym mieszkańcom wysoki standard życia poprzez czyste środowisko, rozwiniętą bazę usług z zachowaniem rolniczej funkcji gminy.**

2) Cele strategiczne, służące realizacji generalnego celu rozwoju:

- a) Aktywizacja gospodarcza miasta i gminy,
- b) Dostosowanie wsi do warunków Unii Europejskiej,
- c) Rozwój infrastruktury technicznej i komunalnej,
- d) Ochrona środowiska przyrodniczego,
- e) Rozwój rekreacji, wypoczynku i kultury w mieście i gminie.

3) Cele operacyjne i idee projektów rozwojowych, będące wynikiem analizy celów strategicznych:

- a) Aktywizacja gospodarcza miasta i gminy Grodków służąca tworzeniu nowych miejsc pracy oraz zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców miasta i gminy:
  - Wydzielenie terenów pod działalność gospodarczą oraz zagospodarowanie istniejących przez: wykupienie terenów na własność gminy, uzbrojenie terenów inwestycyjnych, ustalenie stabilnych, czytelnych, zrozumiałych i wykonalnych ulg inwestycyjnych, szybka sprzedaż opuszczonych i niewykorzystanych obiektów i pomieszczeń po byłych zakładach,
  - Wspieranie i promocja małych i średnich przedsiębiorstw,
  - Oferowanie we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy możliwości przekwalifikowania się,
  - Zapewnienie korzystnych warunków dla inwestora,
  - Racjonalne wykorzystanie pomocy społecznej i jej środków.
- b) Dostosowanie wsi do warunków Unii Europejskiej:
  - Inwestowanie w oświatę związaną z rolnictwem: podniesienie kwalifikacji rolniczych poprzez szkolenia, edukację, rozwój doradztwa rolniczego na wsiach poprzez wykorzystanie Wojewódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Łosiuwie,
  - Wspieranie tworzenia dużych gospodarstw wiejskich,
  - Działania zmierzające do wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich poprzez tworzenie alternatywnych miejsc pracy na wsiach – szczególnie w sektorze obsługi rolnictwa usługach i różnych formach rzemiosła,
  - Zagospodarowania majątku po byłych uspołecznionych gospodarstwach rolnych,
  - Zwiększenie efektywności produkcji rolnej przez przyciąganie kapitału i technologii umożliwiających efektywne wykorzystanie istniejącego potencjału produkcyjnego:
    - Utworzenie i wdrażanie preferencyjnego programu „Zdrowa Żywność”,
    - Wyposażanie w elementy infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstw rolnych i społeczności wiejskiej.
  - Dostosowanie produkcji rolnej do potrzeb rynku lokalnego i krajowego,
  - Usprawnienie skupu płodów rolnych,

- Kontynuacja i rozwój programów „Odnowa wsi w województwie opolskim”, „Program Leader” oraz poprawa estetyki wsi.
- c) Rozwój infrastruktury technicznej i komunalnej:
  - Rozwój infrastruktury technicznej gminy: aktualizacja rozwoju infrastruktury technicznej, modernizacja szlaków drogowych, nawiązywanie kontaktu z organizacjami centralnymi odpowiedzialnymi za planowanie rozwoju infrastruktury drogowej,
  - Odtworzenie zabytkowych budynków w starej części miasta,
  - Poprawa stanu technicznego rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
- d) Ochrona środowiska przyrodniczego:
  - Rozwój techniczny infrastruktury proekologicznej w mieście i na wsiach poprzez realizację programu „Ochrona wód zlewni rzek Ślęzy i Oławy” - modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim oraz budowa kanalizacji ściekowej w Gminie Grodków oraz inne programy związane z infrastrukturą ściekową,
  - Uwzględnienie problematyki ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,
  - Rekultywacja starego składowiska odpadów komunalnych,
  - Przeciwdziałanie dzikim wysypiskom śmieci,
  - Opieka nad terenami zielonymi na terenie miasta,
  - Opieka nad rezerwatami, pomnikami przyrody i parkami znajdującymi się w całej gminie,
  - Wspieranie inicjatyw dotyczących ochrony flory i fauny ziemi grodkowskiej,
  - Zalesianie nieużytków rolnych,
  - Propagowanie zdrowego stylu życia.
- e) Rozwój rekreacji, wypoczynku i kultury w mieście i gminie.
  - Sport:
    - boiska piłkarskie oraz boiska wielofunkcyjne w każdej wsi,
    - rozwój sportów wodnych na bazie zbiorników wodnych,
    - tworzenie ścieżek rowerowych,
    - rozwój sportu wędkarskiego,
    - rozwój sportu szkolnego,
    - współorganizacja imprez sportowych,
    - tworzenie nowych obiektów sportowych.
  - Rekreacja:
    - zagospodarowywanie terenów zielonych,
    - popieranie budownictwa letniskowego,
    - rozwój bazy gastronomicznej i hotelowej,
    - rozwój agroturystyki,
    - ośrodek hippiczny.
  - Kultura:
    - wspieranie Ośrodka Kultury i Rekreacji w Grodkowie,
    - rozwój bibliotek w miejscowościach: Grodków, Gnojna, Jędrzejów, Kolnica, Kopice,
    - wspieranie amatorskiego ruchu kulturowego,
    - ochrona dóbr kultury (odnowa, rekonstrukcja, pomoc przy odbudowie zabytków sakralnych, pałaców, dworców i kompleksów parkowych),
    - promocja kultury poprzez stałe imprezy, tj. Ogólnopolski Konkurs Recytatorski, Festiwal Twórczości Dzieci, Przegląd Zespołów Artystycznych „Nieprzetarty Szlak”, Bieg Olimpijski, Grodkowski Jarmark Kulturalny, Regge Fest, Festiwal Piosenki Wakacyjnej, Dożynki Gminne oraz Dni Elsnerowskie - popularyzacja dorobków wsi,
    - kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego z zachowaniem naturalnych krajobrazów i zabytkowych krajobrazów urbanistycznych,

- uwzględnienie w planach miejscowych Grodkowa i wsi problematyki ochrony wartości kulturowych.

## 2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego, obecnego zainwestowania oraz istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego określono główne kierunki rozwoju przestrzennego.

### Ustala się następujące zasady rozwoju przestrzennego:

1. **Funkcja dominująca** powinna przeważać w zagospodarowaniu terenu wskazanego na rysunku studium tzn. jej powierzchnia brutto (tj. wraz z zielenią towarzyszącą oraz z niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną służącą tej funkcji).
2. **Funkcje uzupełniające** są to rodzaje przeznaczenia inne niż dominujące, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem dominującym wynikającym z ich sąsiedztwa i wzajemnego oddziaływania.
3. Przeznaczenia dominujące i uzupełniające mogą być realizowane łącznie w dowolnych proporcjach lub stanowić samodzielne sposoby wykorzystania terenu; mogą też w ogóle nie wystąpić na wskazanych obszarach, jeżeli zostanie to uznane za uzasadnione na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W przypadku, gdy w dniu wejścia w życie niniejszego studium na określonym obszarze występuje funkcja inna niż przewidziana w studium, dopuszcza się jej zachowanie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
5. Na terenach, dla których w studium wprowadza się funkcje wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne dopuszcza się zachowanie dotychczasowego rolnego lub leśnego sposobu użytkowania terenów na etapie sporządzania planów miejscowych.
6. Tereny, dla których studium wprowadza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, a które w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uzyskają tzw. „zgód rolnych” lub „zgód leśnych” należy przeznaczyć w tych planach odpowiednio pod funkcję rolną lub leśną.
7. Dopuszcza się ograniczenie (zmniejszenie) zasięgu terenów do zainwestowania jeżeli szczególne rozeznanie warunków środowiskowych, prawnych i społeczno - gospodarczych przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą uzasadniały takie rozwiązanie.
8. Na terenach z istniejącym zainwestowaniem, na których wskaźniki zabudowy i intensywności są przekroczone w stosunku do określonych w niniejszym studium dopuszcza się zwiększenie wskaźników stosownie do uwarunkowań rozpoznanych w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
9. W przypadku zmiany planów uchwalonych przed dniem uchwalenia niniejszego studium dopuszcza się utrzymanie funkcji terenów lub wskaźników niezgodnych z zapisami studium, jeżeli ich zmiana mogłaby skutkować uzasadnionymi roszczeniami w stosunku do Gminy.
10. Granice terenów o określonym rodzaju przeznaczenia oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego” mogą podlegać korektom i uściśleniu w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie do 50 m ze względu na granice własności, przebieg istniejących lub planowanych dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
11. Przy sporządzaniu planów miejscowych w granicach, w których proponowane są przebiegi nowych inwestycji liniowych (drogi, sieci energetyczne, itp.), w przypadku kiedy ich ostateczny przebieg nie będzie możliwy do wytyczenia w planie, na rysunku planu można wprowadzić orientacyjny przebieg danej inwestycji jako oznaczenie informacyjne i wprowadzić do tekstu planu takie zapisy, które zabezpieczą możliwość jej realizacji w późniejszym terminie.

Na rysunku studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” (załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków) oznaczono strefy rozwoju przestrzennego podzielone na następujące kategorie funkcji dominujących:

1. **MM** - strefa rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej,
2. **M** - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej,
3. **MU** - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej,
4. **MUT** - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowych i rekreacyjno-wypoczynkowych,
5. **U** - strefa rozwoju funkcji usługowej,
6. **UP** - tereny usług publicznych,
7. **UKr** - tereny usług kultu religijnego,
8. **AG** - strefa rozwoju funkcji aktywności gospodarczej,
9. **PG** - tereny eksploatacji złóż,
10. **US** - tereny usług sportu i rekreacji,
11. **UT** - strefa rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
12. **USP** - strefa rozwoju plenerowych usług sportu,
13. **RU** - tereny obsługi gospodarki rolnej,
14. **RPZ** - teren hodowli zwierząt,
15. **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
16. **ZD** - tereny ogrodów działkowych,
17. **ZC** - tereny cmentarzy,
18. **R** - tereny rolne,
19. **ZL** - tereny leśne,
20. **ZLd** - tereny projektowanych dolesień,
21. **WS** - tereny wód powierzchniowych,
22. **WSp** - projektowany zbiornik retencyjny,
23. **TIk** - tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,
24. **TIw** - tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
25. **TIe** - tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
26. **TIg** - tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz,
27. **KS** - tereny obsługi komunikacji,
28. **KK** - tereny kolejowe,
29. **KL** - teren lądowiska.

### 3. Wytyczne w zakresie zmian struktury przestrzennej, przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów

#### Przeznaczenie terenów:

W nawiasach podano podstawowe oznaczenia przeznaczeń terenów nawiązujące do oznaczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

#### 1. MM - strefa rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej

wyznaczona w obszarze śródmiejskim miasta Grodkowa, w granicach historycznego centrum miasta Grodkowa objętego ochroną konserwatorską.

Dominującą formą zagospodarowania winna być funkcja mieszkaniowa oraz usługowa, w tym usługi zarówno publiczne, jak i komercyjne. Należy chronić przed zmianą przeznaczenia istniejące tereny zielone. Wprowadzanie innych funkcji oprócz mieszkaniowych i usługowych, np. produkcyjnych lub obsługi transportu, należy ograniczać do niezbędnego minimum.

##### 1) Przeznaczenia terenów:

###### a) funkcje dominujące:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW),
- mieszkaniowo-usługowa (MU, MNU),
- mieszkaniowa jednorodzinna (MN),

###### b) funkcje uzupełniające:

- usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne, produkcja (P) - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
- zieleń urządzone (ZP), ogrody działkowe (ZD),
- parkingi, zespoły garaży, obiekty obsługi komunikacji (z wyłączeniem stacji paliw),
- drogi publiczne i wewnętrzne,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej,

##### 2) Zasady zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się adaptacje istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe lub aktywności gospodarczej zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- b) architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych,
- c) w strefie centralnej miasta - Rynku - ustala się zagospodarowanie z zachowaniem historycznych walorów przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących organizacji imprez plenerowych,
- d) ograniczeniom przed wprowadzaniem nowej zabudowy podlegają tereny znajdujące się w granicach stref ochrony konserwatorskiej, jeżeli wynika to z uwarunkowań konserwatorskich oraz tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach wymagających ochrony przed zalaniem do momentu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- e) ustala się zakaz lokalizacji nowych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup>,

##### 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

- a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczącej nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższej niż 16 m, z uwzględnieniem charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się zmniejszenie wysokości zabudowy

- wielorodzinnej w celu dostosowania do indywidualnych cech zabudowy zlokalizowanej w rejonie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej liczącej nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie wyższej niż 12 m, z uwzględnieniem charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się zmniejszenie wysokości zabudowy jednorodzinnej w celu dostosowania do indywidualnych cech zabudowy zlokalizowanej w rejonie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - c) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o regularnym i symetrycznym układzie połączeń dachowych, o pokryciu ceramicznym, dopuszcza się dachy o nietradycyjnej geometrii i pokryciu dachów, jeżeli taka forma nawiązuje do historycznej zabudowy sąsiadującej,
  - d) w nowo realizowanych budynkach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich za zgodą właściwej służby ochrony zabytków,
  - e) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 1,0, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
  - f) wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

## 2. M - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej

wyznaczona w obszarze wszystkich miejscowości Gminy Grodków.

W jej granicach znajdują się zarówno tereny już zainwestowane, jak i tereny niezabudowane. W strefie tej przyjmuje się dominację funkcji mieszkaniowych. W zabudowie o charakterze rolniczym dopuszcza się prowadzenie w ograniczonym zakresie hodowli zwierząt.

### 1) Przeznaczenia terenów:

#### a) funkcje dominujące:

- zabudowa zagrodowa (RM),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MNU),
- zabudowa wielorodzinna (MW).

#### b) funkcje uzupełniające:

- usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
- produkcja, bazy, składy, magazyny, obsługa logistyczna (P) - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
- przetwórstwo rolno-spożywcze, obsługa gospodarki rolnej (RU),
- zieleń urządzona (ZP), ogrody działkowe (ZD), tereny rolne (R),
- tereny sportu i rekreacji (US), obsługi turystyki (UT),
- parkingi, zespoły garaży, obiekty obsługi komunikacji (w tym stacje paliw),
- drogi publiczne i wewnętrzne,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.

### 2) Zasady zagospodarowania terenów:

- a) obiekty hodowli zwierząt na terenie istniejącej lub planowanej zabudowy wsi należy ograniczać do 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych,
- b) dopuszcza się adaptacje istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe lub aktywności gospodarczej zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych,

- c) architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych,
  - d) ograniczeniom przed wprowadzaniem nowej zabudowy podlegają tereny znajdujące się w granicach stref ochrony konserwatorskiej, jeżeli wynika to z uwarunkowań konserwatorskich, tereny położone w zasięgu oddziaływania dróg, sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach wymagających ochrony przed zalaniem do momentu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowej nie wyższej niż 12 m,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczącej nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie wyższej niż 14 m, z uwzględnieniem charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się zmniejszenie wysokości zabudowy w celu dostosowania do indywidualnych cech zabudowy zlokalizowanej w rejonie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - c) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o regularnym i symetrycznym układzie połączy dachowych, pokrycie dachów ceramiczne lub z materiałów o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, z zastrzeżeniem szczególnych wymagań dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej,
  - d) w nowo realizowanych budynkach usługowych, obsługi rolnictwa lub produkcji dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o nietradycyjnej geometrii i pokryciu dachów za zgodą właściwej służby ochrony zabytków,
  - e) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 0,30, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.
  - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

### 3. MU - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej

wyznaczona w obszarze wszystkich miejscowości Gminy Grodków.

W jej granicach znajdują się zarówno tereny już zainwestowane, jak i tereny niezabudowane. W strefie tej dopuszcza się alternatywną lokalizację funkcji mieszkaniowych lub usługowych. Dopuszcza się tu również wprowadzanie innych form aktywności gospodarczej (rzemiosło, nieuciążliwa produkcja).

#### 1) Przeznaczenia terenów:

##### a) funkcje dominujące:

- zabudowa zagrodowa (RM),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MNU),
- zabudowa wielorodzinna (MW),
- usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
- bazy składy, magazyny, obsługa logistyczna (P),
- hodowla zwierząt, przetwórstwo rolno-spożywcze, obsługa gospodarki rolnej (RU).

##### b) funkcje uzupełniające:

- tereny sportu i rekreacji (US), obsługi turystyki (UT),

- zieleni urządzona (ZP), ogrody działkowe (ZD), tereny rolne (R),
  - parkingi, zespoły garaży, obiekty obsługi komunikacji (w tym stacje paliw),
  - drogi publiczne i wewnętrzne,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
- a) obiekty hodowli zwierząt na terenie istniejącej lub planowanej zabudowy wsi należy ograniczać do 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych,
  - b) dopuszcza się adaptacje istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe lub aktywności gospodarczej zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - c) architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych,
  - d) ograniczeniom przed wprowadzaniem nowej zabudowy podlegają tereny znajdujące się w granicach stref ochrony konserwatorskiej jeżeli wynika to z uwarunkowań konserwatorskich, tereny położone w zasięgu oddziaływania dróg, sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach wymagających ochrony przed zalaniem do momentu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
- 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej nie wyższej niż 12 m,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczącej nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie wyższej niż 14 m, z uwzględnieniem charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się zmniejszenie wysokości zabudowy w celu dostosowania do indywidualnych cech zabudowy zlokalizowanej w rejonie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - c) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą nie wyższej niż 14 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów technologicznych oraz konstrukcji masztów,
  - d) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o regularnym i symetrycznym układzie połączeń dachowych, pokrycie dachów ceramiczne lub z materiałów o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, z zastrzeżeniem szczególnych wymagań dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej,
  - e) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 0,60, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.
  - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

#### **4. MUT - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowych i rekreacyjno-wypoczynkowych**

wyznaczona na obszarze wsi Głębocko i Osiek Grodkowski.

W strefie tej dopuszcza się alternatywną lokalizację funkcji mieszkaniowych lub rekreacyjno-wypoczynkowych. Dopuszcza się tu również wprowadzanie innych form aktywności gospodarczej (usługi).

1) Przeznaczenia terenów:

a) funkcje dominujące:

- tereny sportu i rekreacji (US), obsługi turystyki (UT),
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN),

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MNU),
- b) funkcje uzupełniające:
  - usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
  - zieleń urządzona (ZP), tereny rolne (R),
  - parkingi publiczne,
  - drogi publiczne i wewnętrzne,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
  - a) architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych,
  - b) ograniczeniom przed wprowadzaniem nowej zabudowy podlegają tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach wymagających ochrony przed zalaniem do momentu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - a) dopuszcza się realizację zabudowy nie wyższej niż 12 m,
  - b) w nowo realizowanych budynkach należy stosować dachy o regularnym i symetrycznym układzie połąci dachowych, pokrycie dachów ceramiczne lub z materiałów o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu,
  - c) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 1,0, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
  - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

## 5. U - strefa rozwoju funkcji usługowej

wyznaczona na obszarze miasta Grodków oraz wsi: Bąków, Gnojna, Kolnica, Lipowa, Młodoszowice, Osiek Grodkowski, Przylesie Dolne, Wójtowice.

W jej granicach znajdują się zarówno tereny już zainwestowane, jak i tereny niezabudowane. W strefie tej przyjmuje się dominację funkcji usługowych. Dopuszcza się wprowadzanie innych form aktywności gospodarczej (rzemiosło, nieuciążliwa produkcja), a także w ograniczonym zakresie zabudowy mieszkaniowej.

- 1) Przeznaczenia terenów:
  - a) funkcje dominujące:
    - usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
    - działalność w zakresie aktywności gospodarczej, produkcji (P), przetwórstwa rolno-spożywczego i obsługi rolnictwa (RU) - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
    - wielkopowierzchniowe obiekty handlowe,
    - bazy, składy, magazyny, obsługa logistyczna (P),
    - hodowla zwierząt, obsługa gospodarki rolnej (RU),
    - parkingi, obiekty obsługi komunikacji (w tym stacje paliw).
  - b) funkcje uzupełniające:
    - zabudowa zagrodowa (RM),
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN),
    - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MNU),
    - tereny sportu i rekreacji (US), obsługi turystyki (UT),

- zieleni urządzona (ZP), ogrody działkowe (ZD), tereny rolne (R),
  - drogi publiczne i wewnętrzne,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej,
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
- a) architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych; na terenach znajdujących się poza strefami ochrony konserwatorskiej dopuszcza się realizację obiektów o nietradycyjnych formach architektonicznych - parametry zabudowy do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - b) ograniczeniom przed wprowadzaniem nowej zabudowy podlegają tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach wymagających ochrony przed zalaniem do momentu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
- 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowej nie wyższej niż 12 m,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą nie wyższej niż 14 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów technologicznych oraz konstrukcji masztów,
  - c) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o regularnym i symetrycznym układzie połączeń dachowych, pokrycie dachów ceramiczne lub z materiałów o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, z zastrzeżeniem szczególnych wymagań dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej,
  - d) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 0,80, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
  - e) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

## 6. UP - tereny usług publicznych

wyznaczone na obszarze miasta Grodków oraz wsi: Bąków, Gałaczyce, Gnojna, Kolnica, Lipowa, Przylesie Dolne i Wierzbnik.

W strefie tej przyjmuje się dominację funkcji usług publicznych. Dopuszcza się wprowadzanie innych rodzajów usług oraz uzupełniająco lub zamiennie funkcji mieszkaniowych.

### 1) Przeznaczenia terenów:

#### a) funkcje dominujące:

- usługi (U), w tym usługi publiczne (oświata, ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja publiczna, kultura, ochrona przeciwpożarowa) oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych),
- tereny sportu i rekreacji (US),
- zieleni urządzona (ZP), ogrody działkowe (ZD).

#### b) funkcje uzupełniające:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MNU),
- zabudowa wielorodzinna (MW),
- parkingi,
- drogi publiczne i wewnętrzne,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.

### 2) Zasady zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się w miarę potrzeb adaptacje istniejących obiektów usług publicznych na funkcje mieszkaniowe lub inne usługowe zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - b) architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych. Należy uwzględnić szczególne wymagania dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej,
- 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- a) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 0,80, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

## 7. UKr - tereny usług kultu religijnego

obejmujące tereny kościołów lub innych obiektów związanych z kultem religijnym na terenie miasta Grodków oraz wsi: Bogdanów, Bąków, Gałązczyce, Głębocko, Gnojna, Jaszów, Jeszkotle, Jędrzejów, Kobiela, Kolnica, Kopice, Lipowa, Lubcz, Młodoszowice, Osiek Grodkowski, Przylesie Dolne, Starowice Dolne, Tarnów Grodkowski, Wierzbnik, Więcmierzyce, Wojsław, Żarów, Żelazna.

### 1) Przeznaczenia terenów:

#### a) funkcje dominujące:

- obiekty kultu religijnego wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym,
- funkcja mieszkaniowa związana z funkcją obiektu kultu religijnego.

#### b) funkcje uzupełniające:

- parkingi,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

### 2) Zasady zagospodarowania terenów: architektura zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych. Należy uwzględnić szczególne wymagania dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej oraz przebudowy obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

## 8. AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej

wyznaczona na obszarze miasta Grodkowa oraz wsi: Gierów, Kobiela, Kolnica, Kopice, Młodoszowice, Nowa Wieś Mała, Osiek Grodkowski, Wierzbnik, Wojsław, Żarów.

W jej granicach znajdują się zarówno tereny już zainwestowane, jak i tereny niezabudowane. W strefie tej przyjmuje się dominację funkcji produkcyjnych i usługowych. Część obiektów zlokalizowanych w granicach tej strefy stanowią obiekty związane z produkcją rolną lub obsługą rolnictwa – dopuszcza się zachowanie ich dotychczasowych funkcji.

### 1) Przeznaczenia terenów:

#### a) funkcje dominujące:

- działalność w zakresie aktywności gospodarczej: produkcja (P), przetwórstwo rolno-spożywcze (RU) - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
- bazy, składy, magazyny, obsługa logistyczna (P),
- usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,

- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe,
  - obsługa gospodarki rolnej (RU),
  - parkingi, obiekty obsługi komunikacji (w tym stacje paliw),
- b) funkcje uzupełniające:
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MNU),
  - zabudowa mieszkaniowa jako mieszkania właściciela lub lokale funkcyjne związane z funkcją dominującą,
  - tereny sportu i rekreacji (US), obsługi turystyki (UT),
  - zieleń urządzona (ZP), ogrody działkowe (ZD), tereny rolne (R),
  - wody powierzchniowe (WS),
  - drogi publiczne i wewnętrzne,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej,
  - obiekty i urządzenia do produkcji energii odnawialnej o mocy mniejszej niż 100 kW,
  - obiekty i urządzenia służące do produkcji energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW na zasadach określonych w rozdz. pt. „Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
- Dopuszcza się realizację obiektów o nietradycyjnych formach architektonicznych z zastrzeżeniem szczególnych wymagań dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej. Parametry zabudowy do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy nie wyższej niż 14 m,
- b) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
- minimalny = 0,
  - maksymalny = 0,80, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

## 9. PG - tereny eksploatacji złóż

obejmujące tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację złóż surowców mineralnych (kruszyw) w granicach geodezyjnych wsi: Głębocko, Gola Grodkowska, Osiek Grodkowski, Kopice, Strzegów, Więcmierzyce, Wierzbna i Żelazna.

- 1) Przeznaczenia terenów
- a) funkcje dominujące:
- powierzchniowa eksploatacja złóż surowców mineralnych,
  - przetwórstwo eksploatowanych surowców, składy i magazyny,
- b) funkcje uzupełniające:
- zieleń urządzona (ZP), tereny rolne (R), tereny leśne (ZL),
  - wody powierzchniowe (WS),
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację obiektów o nietradycyjnych formach architektonicznych; parametry zabudowy do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- b) należy zachować filary ochronne od przylegających dróg publicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz kompleksów leśnych; określenie zasięgu filarów ochronnych,

- c) ustala się jako rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku: wodnym (w tym hodowla ryb, rekreacja wodna), leśnym, rekreacyjno-wypoczynkowym, rolnym lub leśnym.

#### **10. US - tereny usług sportu i rekreacji**

wyznaczone na obszarze miasta Grodkowa oraz wsi: Bogdanów, Bąków, Gałączyce, Gierów, Głębocko, Gnojna, Gola Grodkowska, Jeszkotle, Jędrzejów, Kobiela, Kolnica, Kopice, Lipowa, Lubcz, Młodoszowice, Nowa Wieś Mała, Przylesie Dolne, Starowice Dolne, Strzegów, Tarnów Grodkowski, Wierzba, Wierzbnik, Więcmierzyce, Wojsław.

- 1) Przeznaczenia terenów:
  - a) funkcje dominujące:
    - tereny sportu i rekreacji (US),
    - usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych),
    - parkingi.
  - b) funkcje uzupełniające:
    - zieleń urządzona (ZP), tereny rolne (R), lasy (ZL),
    - drogi publiczne i wewnętrzne,
    - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów: .
  - a) dopuszcza się realizację obiektów o nietradycyjnych formach architektonicznych - z zastrzeżeniem szczególnych wymagań dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej; parametry zabudowy do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - b) ograniczeniom przed wprowadzaniem nowej zabudowy podlegają tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach wymagających ochrony przed zalaniem do momentu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
- 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - a) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

#### **11. UT - strefa rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych**

wyznaczona na terenie wsi Osiek Grodkowski.

- 1) Przeznaczenia terenów:
  - a) funkcje dominujące:
    - tereny obsługi turystyki (UT) oraz sportu i rekreacji (US), w tym pola golfowe,
    - usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
  - b) funkcje uzupełniające:
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN),
    - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MNU),
    - zieleń urządzona (ZP), tereny rolne (R),
    - parkingi, obiekty obsługi komunikacji,
    - drogi publiczne i wewnętrzne,
    - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej,

- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
  - b) architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych,
  - c) ograniczeniom przed wprowadzaniem nowej zabudowy podlegają tereny znajdujące się w granicach stref ochrony konserwatorskiej, jeżeli wynika to z uwarunkowań konserwatorskich oraz tereny położone w zasięgu strefy potencjalnego zagrożenia powodzią.
- 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
  - a) dopuszcza się realizację zabudowy liczącej nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie wyższej niż 12 m, z uwzględnieniem charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej; dopuszcza się zmniejszenie wysokości zabudowy w celu dostosowania do indywidualnych cech zabudowy zlokalizowanej w rejonie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - b) w nowo realizowanych budynkach należy stosować dachy o regularnym i symetrycznym układzie połączeń dachowych, o pokryciu ceramicznym; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o nietradycyjnej geometrii i pokryciu dachów, jeżeli nie koliduje to z warunkami ochrony konserwatorskiej,
  - c) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 0,4, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
  - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

## 12. USP – strefa rozwoju plenerowych usług sportu

wyznaczona na terenie wsi Gałązczyce.

Przeznaczenie terenów:

- a) funkcje dominujące: tereny sportu i rekreacji (US) – pola golfowe, z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- b) funkcje uzupełniające:
  - zieleni urządzonej (ZP), tereny rolne (R), lasy (ZL),
  - drogi wewnętrzne,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

## 13. RU - tereny obsługi gospodarki rolnej

wyznaczone na obszarze miasta Grodkowa oraz wsi: Bogdanów, Bąków, Gierów, Gnojna, Goła Grodkowska, Jaszów, Jeszkotle, Jędrzejów, Kolnica, Kopice, Lipowa, Lubcz, Mikołajowa, Nowa Wieś Mała, Przylesie Dolne, Starowice Dolne, Strzegów, Sulisław, Tarnów Grodkowski, Wierzbnik, Więcmierzyce, Wojsław, Wójtowice.

Obejmują obiekty związane z produkcją rolną lub obsługą rolnictwa, w tym dawne folwarki. Dopuszcza się zachowanie ich dotychczasowych funkcji lub wprowadzanie na tych terenach innych funkcji, w tym adaptację na cele usługowe lub związane z funkcją mieszkaniową w przypadku powiązania z sąsiadującymi obiektami mieszkalnymi dawnych założeń pałacowo-folwarcznych.

1) Przeznaczenia terenów:

- a) funkcje dominujące:
  - obsługa gospodarki rolnej, przetwórstwo rolno-spożywcze (RU),
  - zabudowa zagrodowa (RM),
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN),
  - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MNU),

- zabudowa wielorodzinna (MW),
  - usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
  - obsługa turystyki (UT).
- b) funkcje uzupełniające:
- bazy, składy, magazyny, obsługa logistyczna (P),
  - zieleni urządzona (ZP),
  - parkingi, obiekty obsługi komunikacji (w tym stacje paliw),
  - drogi publiczne i wewnętrzne,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
- a) obiekty hodowli zwierząt należy ograniczać do 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych,
  - b) dopuszcza się adaptacje istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, usługowe lub aktywności gospodarczej zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - c) architektura zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych,
  - d) ograniczeniom przed wprowadzaniem nowej zabudowy podlegają tereny znajdujące się w granicach stref ochrony konserwatorskiej jeżeli wynika to z uwarunkowań konserwatorskich.
- 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy nie wyższej niż 12 m,
  - b) w nowo realizowanych budynkach należy stosować dachy o regularnym i symetrycznym układzie połączy dachowych, pokrycie dachów ceramiczne lub z materiałów o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, z zastrzeżeniem szczególnych wymagań dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej,
  - c) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 0,50, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
  - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

#### **14. RPZ - teren produkcji zwierzęcej**

wyznaczony na obszarze wsi: Lubcz. Obejmuje obiekty związane z hodowlą zwierząt, z wyłączeniem możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

- 1) Przeznaczenia terenów:
- a) funkcja dominująca: hodowla zwierząt,
  - b) funkcje uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
- a) obiekty hodowli zwierząt należy ograniczać do 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych,
  - b) architektura zabudowy nie powinna pogarszać walorów krajobrazowych,
- 3) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy nie wyższej niż 12 m,
  - b) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 0,50,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**15. ZP - tereny zieleni urządzonej**

obejmujące głównie dawne założenia parkowe w Grodkowie i parki wiejskie we wsiach: Gałączyce, Gnojna, Jeszkotle, Jędrzejów, Kobiela, Kopice, Lipowa, Mikołajowa, Osiek Grodkowski, Strzegów, Wierzbnik, Wojsław i Żarów.

- 1) Przeznaczenia terenów:
  - a) funkcje dominujące:
    - zieleń urządzona (ZP),
    - ogrody działkowe (ZD),
  - b) funkcje uzupełniające:
    - tereny sportu i rekreacji (US),
    - usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), wielorodzinna (MW), mieszkaniowo-usługowa (MU) lub usługowa (U), w ramach odtworzenia lub zagospodarowania zabudowy i zagospodarowania terenów dawnych zabytkowych założeń pałacowo-parkowych,
    - parkingi,
    - drogi publiczne i wewnętrzne,
    - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej,
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
  - a) odtworzenie dawnej zabudowy i zagospodarowanie terenów dawnych zabytkowych założeń pałacowo-parkowych wyłącznie na warunkach uzgodnionych z właściwą służbą ochrony zabytków,
  - b) w przypadku odtworzenia dawnej zabudowy preferowanymi przeznaczeniami obiektów są: wolnostojące budynki mieszkalne o cechach rezydencji, budynki usług publicznych, sportu i rekreacji, obsługi turystyki, usług ochrony zdrowia i opieki społecznej.

**16. ZD - tereny ogrodów działkowych**

wyznaczone na obszarze miasta Grodkowa oraz wsi Tarnów Grodkowski i Wójtowice.

- 1) Przeznaczenia terenów:
  - a) funkcje dominujące:
    - ogrody działkowe (ZD),
    - zieleń urządzona (ZP).
  - b) funkcje uzupełniające:
    - tereny sportu i rekreacji (US),
    - usługi (U), w tym usługi publiczne oraz komercyjne - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
    - zabudowa mieszkaniowa (MN),
    - parkingi publiczne,
    - drogi publiczne i wewnętrzne,
    - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie wyższej niż 12 m,
  - b) w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o regularnym i symetrycznym układzie połaci dachowych, pokrycie dachów ceramiczne lub z materiałów o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, z zastrzeżeniem szczególnych wymagań dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej,
  - c) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,

- maksymalny = 0,30, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
- d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

## 17. ZC - tereny cmentarzy

wyznaczone na obszarze miasta Grodkowa oraz wsi: Bąków, Gałączyce, Głębocko, Gnojna, Jaszów, Jędrzejów, Kobiela, Kolnica, Kopice, Lipowa, Młodoszowice, Osiek Grodkowski, Strzegów, Wierzbnik, Więcmierzyce, Wojsław, Żelazna.

Przeznaczenia terenów:

- a) funkcje dominujące:
  - tereny cmentarzy (ZC),
  - zieleń urządzona (ZP),
- b) funkcje uzupełniające:
  - usługi (U) związane z funkcją cmentarzy,
  - parkingi publiczne,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej.

## 18. R - tereny rolne

1) Przeznaczenia terenów:

- a) funkcje dominujące: tereny rolne (R),
- b) funkcje uzupełniające:
  - zieleń urządzona (ZP), cmentarze (ZC), ogrody działkowe (ZD), tereny leśne (ZL) i projektowanych dolesień (ZLd),
  - tereny sportu i rekreacji (US),
  - tereny eksploatacji złóż (PG),
  - wody powierzchniowe (WS),
  - drogi publiczne i wewnętrzne,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej, w tym ujęcia wód podziemnych ze stacjami uzdatniania wody,
  - obiekty i urządzenia służące do produkcji energii odnawialnej o mocy mniejszej niż 100 kW,
  - obiekty i urządzenia służące do produkcji energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW na zasadach określonych w rozdz. pt.: „Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”,

2) Zasady zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się możliwość rozwoju urbanistycznego wsi, tj. przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze w strefie do 50 m od granic istniejącej i projektowanej w studium zabudowy (odpowiednio do tych funkcji wyznaczonych na rysunku studium),
- b) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej i/lub obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, związanej z gospodarstwem rolnym, z wyłączeniem terenów położonych w granicach obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego, obszaru NATURA 2000, obszarów chronionego krajobrazu oraz w zasięgu obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW,
- c) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy związanej z hodowlą zwierząt o obsadzie większej niż 60 Dużych Jednostek Przeliczeniowych, z wyłączeniem terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej, obszarów potencjalnego zagrożenia

- powodziowego, obszaru NATURA 2000, obszarów chronionego krajobrazu oraz w zasięgu obszarów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW,
- d) dopuszcza się możliwość alternatywnego przeznaczenia gruntów rolnych pod zalesienie, cmentarze, zieleń urządzoną lub ogrody działkowe,
  - e) dopuszcza się możliwość poszukiwania i eksploatacji złóż kopalin,
  - f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z melioracjami i ochroną przeciwpowodziową,
  - g) dopuszcza się możliwość lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i telekomunikacji oraz dróg,
  - h) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zbiorniki wodne oraz kompleksy lasów, zadrzewień i zakrzewień,
  - i) architektura nowo realizowanej zabudowy winna formą architektoniczną nawiązywać do cech lokalnej, historycznej zabudowy oraz nie pogarszać walorów krajobrazowych,
  - j) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej i/lub obsługi produkcji rolnej Inwestor na własny koszt doprowadza do siedliska drogę, wyposaża w niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociąg, urządzenia do gromadzenia lub utylizacji ścieków),
- 4) Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy nie wyższej niż 12 m, ograniczenia te nie dotyczą obiektów związanych z urządzeniami technologicznymi i infrastrukturą techniczną oraz budowlami związanymi z produkcją energii ze źródeł odnawialnych,
  - b) w nowo realizowanych budynkach należy stosować dachy o regularnym i symetrycznym układzie połaci dachowych, pokrycie dachów ceramiczne lub z materiałów o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu,
  - c) w nowo realizowanych budynkach usługowych, obsługi rolnictwa lub produkcji energii ze źródeł odnawialnych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i o nietradycyjnej geometrii i pokryciu dachów na warunkach określonych w przepisach odrębnych m.in. w zakresie ochrony dóbr kultury,
  - d) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:
    - minimalny = 0,
    - maksymalny = 0,70, z dopuszczeniem określenia indywidualnego wskaźnika na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych,
  - e) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od lokalnych uwarunkowań i podziałów geodezyjnych.

**19. ZL - tereny leśne.**

**20. ZLd - tereny projektowanych dolesień.**

**21. WS - tereny wód powierzchniowych.**

**22. WSp - projektowany zbiornik retencyjny.**

**23. TIk - tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.** Dopuszcza się możliwość alternatywnego zagospodarowania na cele innych urządzeń infrastruktury technicznej lub lokalizacji obiektów produkcyjnych lub usługowych.

**24. TIw - tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę.** Zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w decyzji ustanawiającej strefę ochronną oraz zgodnie z Prawem wodnym.

**25. T1e - tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń elektroenergetycznych.**

Dopuszcza się możliwość alternatywnego zagospodarowania na cele innych urządzeń infrastruktury technicznej lub lokalizacji obiektów produkcyjnych.

**26. T1g - tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz.**

Dopuszcza się możliwość alternatywnego zagospodarowania na cele innych urządzeń infrastruktury technicznej lub lokalizacji obiektów produkcyjnych.

**27. KS - tereny obsługi komunikacji.**

Wyznaczone na obszarze miasta Grodkowa oraz wsi: Kopice, Młodoszowice, Wierzbnik, Zielonkowice.

W strefie tej ustala się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu i pojazdów samochodowych.

## 1) Przeznaczenia terenów:

## a) funkcje dominujące:

- obiekty obsługi komunikacji,
- stacje paliw,
- parkingi publiczne,

## b) funkcje uzupełniające:

- usługi (U),
- zieleń urządzona (ZP),
- drogi publiczne i wewnętrzne,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej,

## 2) Zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się realizację obiektów o nietradycyjnych formach architektonicznych z zastrzeżeniem szczególnych wymagań dla zabudowy lokalizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej. Parametry zabudowy do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ograniczeniom przed wprowadzaniem nowej zabudowy podlegają tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach wymagających ochrony przed zalaniem do momentu wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Podstawowe wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów:

a) dopuszcza się realizację zabudowy nie wyższej niż 10 m,

b) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu:

- minimalny = 0,01,
- maksymalny = 0,80,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalny = 10%.

**28. KK - tereny kolejowe.**

Na rysunku studium tereny kolejowe zostały oznaczone liniowo (torowiska ze względu na ograniczenia wynikające ze skali rysunku studium) w granicach obrębów: Gola Grodkowska, Lipowa, Nowa Wieś Mała, Przylesie Dolne, Tarnów Grodkowski, Grodków, Półwiosek, Gałączyce, Wójtowice i Sulisław oraz kolorem szarym z oznaczeniem KK na obszarze miasta Grodkowa i wsi Przylesie Dolne. Część wyżej wymienionych terenów kolejowych (w obrębach: Gola Grodkowska, Lipowa, Nowa Wieś Mała, Przylesie Dolne, Tarnów Grodkowski, Grodków i Grodków-Półwiosek) jest terenami zamkniętymi wyznaczonymi decyzją Ministra Infrastruktury nr 45 z 17 grudnia 2009 r. (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury z 2010r., Nr 4, poz. 11, z późn. zm.) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

W przypadku wyłączenia poszczególnych działek z funkcji terenów kolejowych dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie ich na cele inwestycyjne np. zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, produkcyjną (w tym

bazy składy i magazyny), infrastrukturę techniczną i obsługę komunalną, komunikację, tereny rolne, tereny leśne lub zieleń urządzone.

**29. KL - teren lądowiska.**

Teren lądowiska dla obsługi prywatnych statków powietrznych wyznaczony został w obrębie wsi Gańczycze. Lądowisko związane będzie z obsługą usług realizowanych w Pałacu w Sulisławiu. Realizacja lądowiska zgodnie z wymaganiami Prawa lotniczego w zakresie wyposażenia technicznego i infrastruktury związanej z obsługą ruchu lotniczego.

#### 4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody

Na terenie Gminy Grodków występują następujące prawne formy ochrony przyrody:

- 1) **Rezerwat przyrody „KOKORYCZ”** – powołany rozporządzeniem Wojewody Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 21 stycznia 2000r. Nr 6, poz. 26 oraz z 2007r. Nr 2, poz. 19). W granicach rezerwatu obowiązują zasady, warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z w/w rozporządzenia Wojewody Opolskiego oraz przepisów odrębnych.
- 2) **Rezerwat przyrody „DEBINA”** - powołany rozporządzeniem Wojewody Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 21 stycznia 2000r. Nr 6, poz. 24 oraz z 2007r. Nr 2, poz. 15). W granicach rezerwatu obowiązują zasady, warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ww rozporządzenia Wojewody Opolskiego oraz przepisów odrębnych.
- 3) **Użytek ekologiczny „Kanał Młyński”** - powołany rozporządzeniem Wojewody Opolskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003r. Nr 109, poz. 2304). W granicach użytku obowiązują zasady, warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ww rozporządzenia Wojewody Opolskiego oraz przepisów odrębnych.
- 4) **Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”** – utworzony uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu nr XXIV/193/88 z dnia 26.05.1988r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 17 lipca 1989r. Nr 19, poz. 231). W granicach OCHK obowiązują zasady, warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ww rozporządzenia oraz przepisów odrębnych.
- 5) **Projektowane Obszary Chronionego Krajobrazu „Dolina Nysy Kłodzkiej”, „Dolina Grodkowskiej Strugi” i „Dolina Starej Strugi”** – zasady, warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustanowienia ww obszarów będą obowiązujące po ich ustanowieniu w trybie określonym w przepisach odrębnych.
- 6) **Obszar NATURA 2000**  
Część terenu Gminy Grodków obejmuje obszar NATURA 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” (kod obszaru PLH160014). Powierzchnia całego obszaru wynosi 1.439,60 ha.  
W granicach obszaru specjalnej ochrony NATURA 2000 obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji określone w przepisach odrębnych, a w szczególności zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000.  
Na obszarach, na których występują stanowiska gatunków chronionych oraz cenne siedliska przyrodnicze docelowe zagospodarowanie terenów winno uwzględnić ograniczenia w celu zachowania ww stanowisk i siedlisk; w ramach tych ograniczeń dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym, ekstensywnym użytkowaniu wybranych terenów.

## 5. Zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- 1) Na terenach użytków rolnych dopuszcza się możliwość lokalizacji inwestycji kubaturowych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, w tym: budynków gospodarczych, innych urządzeń i obiektów służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, z wyłączeniem terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej, obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego, obszaru NATURA 2000 oraz obszarów chronionego krajobrazu oraz w zasięgu stref dopuszczalnej lokalizacji farm wiatrowych.
- 2) Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy związanej z hodowlą zwierząt o obsadzie większej niż 60 Dużych Jednostek Przeliczeniowych, z wyłączeniem terenów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej, obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego, obszaru NATURA 2000, obszarów chronionego krajobrazu oraz w zasięgu stref dopuszczalnej lokalizacji farm wiatrowych.
- 3) W strefie granicznej między terenami przeznaczonymi pod funkcje nierolnicze dopuszcza się możliwość rozwoju urbanistycznego wsi, tj. przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze w strefie do 50 m od granic istniejącej i projektowanej w studium zabudowy (odpowiednio do tych funkcji wyznaczonych na rysunku studium).
- 4) Dopuszcza się możliwość poszukiwania i eksploatacji złóż kopalin.
- 5) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z melioracjami i ochroną przeciwpowodziową.
- 6) Dopuszcza się możliwość lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i telekomunikacji oraz dróg.
- 7) Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zbiorniki wodne oraz kompleksy lasów, zadrzewień i zakrzewień.
- 8) Dopuszcza się możliwość przeznaczania gruntów rolnych pod cmentarze, zieleni urządzoną lub ogrody działkowe.
- 9) Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych preferując:
  - a) tereny łączące istniejące kompleksy leśne, spełniające funkcje tras migracji zwierząt,
  - b) tereny wzdłuż najważniejszych działów wodnych,
  - c) tereny przylegające do cieków.

## 6. Zasady i kierunki kształtowania i ochrony środowiska kulturowego

Ze względu na walory kulturowe Gminy Grodków poprzez działania konserwatorskie należy dążyć do zachowania dziedzictwa historycznego gminy oraz do odbudowy i rewaloryzacji zabytków architektury i budownictwa. Wszelkie obiekty i obszary uznane za zabytkowe (tj. wpisane do rejestru zabytków) oraz o walorach zabytkowych (ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków), ich ekspozycja oraz wszystkie znaleziska, relikty archeologiczne powinny zostać objęte ochroną. Ochrona ta polega na wprowadzeniu określonych wymagań konserwatorskich obowiązujących inwestorów, czego dokonuje się poprzez objęcie ochroną w postaci konserwatorskiej strefy ochrony układów urbanistycznych lub ruralistycznych (tożsamej w ujęciu obiektu lub terenu w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków).

W celu wprowadzenia kompleksowego systemu ochrony dóbr kultury opracowany został „Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2010-2013”. Celem programu opieki nad zabytkami jest określenie zasadniczych kierunków działań i zadań na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami Gminy Grodków. Cele i priorytety wyznaczone w programie wynikają zarówno z wymagań ustawowych, jak również podporządkowane są głównemu celowi działań samorządu, jakim jest osiągnięcie zrównoważonego rozwoju gminy, prowadzącego do poprawy jakości życia lokalnej społeczności. Podporządkowane jest temu planowanie strategiczne gminy, które łączy problematykę społeczną, gospodarczą i przestrzenną.

W zależności od zakresu ochrony konserwatorskiej na terenie Gminy Grodków określone zostały następujące konserwatorskie strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych.

- 1) **strefa „A” ochrony konserwatorskiej**, wyznaczona dla obiektów i zespołów zabytków wpisanych do rejestru zabytków:
  - a) Grodków - Stare Miasto: obejmuje obszar miasta lokacyjnego w granicach układu urbanistycznego wraz z terenami obwarowań miejskich (mury, bramy, dawna fosa - obecnie planty, park) oraz zabudową usytuowaną w linii ulicy podkreślającej zewnętrzną linię obwarowań,
  - b) wsie: Bogdanów, Gałączyce, Gnojna, Jaszów, Jeszkotle, Jędrzejów, Kobiela, Kolnica, Kopice, Lipowa, Lubcz, Młodoszowice, Osiek Grodkowski, Przylesie Dolne, Starowice Dolne, Sulisław, Wierzbnik, Więcmierzyce, Wojśław, Żelazna,w której obowiązują następujące ustalenia i uwarunkowania konserwatorskie:
  - należy zachować historyczny układ przestrzenny, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, cieków i zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni, a także poszczególne elementy tego układu np. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, bramy i ogrodzenia oraz historyczne obiekty techniczne; ochronie podlegają zasady historycznej parcelacji,
  - należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
  - należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów okiennych i drzwiowych, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej) oraz nawiązywać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji budowlanej,
  - nowopowstająca zabudowa powinna powtarzać pierwotną linię zabudowy oraz powinna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do historycznej zabudowy,

- nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy również wartościowych kompozycji parkowych, cieków, i zbiorników wodnych o wartościach historycznych,
- należy usunąć obiekty dysharmonizujące oraz tymczasowe, w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- umieszczanie reklam lub tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nieagresywnej formie,
- należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych, należy odtworzyć obiekty według projektów indywidualnych,
- nowe linie elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne, kablowe, a istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie kablować,
- wyklucza się możliwość stosowania monolitycznych ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne związane z wykonywaniem prac ziemnych wymagają wyprzedzającego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne oraz zagospodarowanie terenów wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością wykonania dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych, itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiedni urząd ochrony zabytków – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

## 2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej:

- a) miasto Grodków: obejmuje tereny koncentrycznie przylegające do historycznego układu Starego Miasta, historyczny układ zabudowy dawnych wsi Półwosek i Tarnów Grodkowski, ciągi uliczne: ul. Sienkiewicza, części ul. Wrocławskiej, zespół ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Krakowskiej, zespół obiektów mleczarni przy ul. Warszawskiej, park krajobrazowy z zabytkowym wiatrakiem,
- b) zabytkowe układy przestrzenne we wsiach: Bogdanów, Bąków, Gałączyce, Głębocko, Gnojna, Gola Grodkowska, Jaszów, Jeszkotle, Kobiela, Kolnica, Kopice, Lipowa, Lubcz, Mikołajowa, Młodoszowice, Osiek Grodkowski, Nowa Wieś Mała, Przylesie Dolne, Rogów, Starowice Dolne, Strzegów, Sulisław, Wierzbna, Wierzbnik, Więcmierzyce, Wojsław, Wójtowice, Żarów, Żelazna,

w której obowiązują następujące ustalenia i uwarunkowania konserwatorskie:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i ruralistycznych, poszczególne obiekty oraz zespoły zabudowy o walorach historycznych, zabudowy, kompozycję historycznej zieleni,
- należy zachować historyczne, kamienne nawierzchnie ulic, placów i chodników,

- obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- wszelka działalność inwestycyjna winna uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,
- obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne w odniesieniu do historycznego układu przestrzennego, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, przyrodniczych elementów krajobrazu oraz historycznej infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego (z uwzględnieniem wymagań współczesnych przepisów odrębnych w zakresie parametrów sieci zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną i telekomunikacji),
- należy preferować inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru,
- inwestycje związane z modernizacją, rozbudową, przebudową istniejących obiektów wymagają uwzględnienia warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego; budynek po rozbudowie powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym: podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązywać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji budowlanej,
- nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- należy stosować dachy symetryczne: dwuspadowe (w tym naczółkowe), o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 38°, z dopuszczeniem wzbogacenia form dachu przez wprowadzenie świetlików lub lukarn,
- należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów dachówką w kolorze ceglonym; w obiektach historycznych, które posiadały inny rodzaj pokrycia niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- kolorystyka obiektów winna uwzględniać historyczne walory otoczenia oraz rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej miejscowości,
- elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
- ustala się zakaz stosowania elewacji z tworzyw sztucznych typu „sidding”,
- należy dążyć do usunięcia elementów dysharmonizujących, nie spełniających warunków strefy ochrony konserwatorskiej oraz uniemożliwiających ekspozycje wartości obiektów zabytkowych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się poddanie ich odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować z błędnymi nasadzeniami zieleni,
- wyklucza się możliwość stosowania monolitycznych ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzeń winna nawiązywać do lokalnych, historycznych ogrodzeń stosowanych w danej miejscowości,
- ustala się zakaz lokalizacji dominant architektonicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na zapleczu działek, w miejscach osłoniętych zabudową, nieekspozowanych, a wysokość silosów nie powinna przekraczać wysokości historycznych obiektów,

- umieszczanie reklam lub tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umieszczanie szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nieagresywnej formie,
- nowe linie elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne, kablowe, a istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie kablować,
- wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne związane z wykonywaniem prac ziemnych wymagają wyprzedzającego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne oraz zagospodarowanie terenów wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

### 3) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego:

a) miasto Grodków: teren parku krajobrazowego z zabytkowym wiatrakiem,

b) wsie: Osiek Grodkowski i Sulisław,

w której obowiązują następujące ustalenia i uwarunkowania konserwatorskie:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
- nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie rozplanowania, skali, ukształtowania bryły w tym: podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów okiennych i drzwiowych, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji budowlanej,
- formy zainwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, należy wykluczyć możliwość lokalizacji obiektów wielkogabarytowych oraz inwestycji powodujących znaczne przeobrażenia krajobrazu,
- umieszczanie reklam lub tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umieszczanie szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nieagresywnej formie,
- nowe linie elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne, kablowe, a istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie kablować,
- wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne oraz zagospodarowanie terenów wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Dla obiektów, zespołów lub obszarów wpisanych do **rejestru zabytków** (wykaz w części I pt. UWARUNKOWANIA ROZWOJU rozdz. 3) niezależnie od ustaleń wynikających z położenia w zasięgu granic stref ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- 2) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne oraz zagospodarowanie terenów wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Dla obiektów budowlanych ujętych w **wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków** (wykaz w części I pt. UWARUNKOWANIA ROZWOJU rozdz. 3), niezależnie od ustaleń wynikających z położenia w zasięgu granic stref ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- 2) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć historyczną stolarkę okien i drzwi,
- 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne, tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- 6) ustala się zakaz stosowania elewacji z tworzyw sztucznych typu „sidding”,
- 7) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów dachówką w kolorze ceglastym; w obiektach, które posiadały inny rodzaj pokrycia niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- 8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu,
- 9) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Dla zabytkowych zespołów kościelnych, niezależnie od ustaleń wynikających z położenia w zasięgu granic stref ochrony konserwatorskiej, określa się dodatkowo następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- 2) nowe inwestycje dopuszcza się wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia.

Dla zespołów pałacowo-folwarcznych, dworskich i folwarcznych, razem z parkami, niezależnie od ustaleń wynikających z położenia w zasięgu granic stref ochrony konserwatorskiej, określa się dodatkowo następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- 2) ustala się zakaz wprowadzania przegrodzeń (ogrodzeń, nasadzeń żywopłotów, itp.) dzielących optycznie zespół zabudowy historycznej,
- 3) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu zabudowy historycznej,
- 4) nowe inwestycje dopuszcza się wyłącznie jako rozszerzenie i uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,
- 5) rewaloryzacja parków (odtworzenie dróg i ścieżek, nowe nasadzenia, elementy małej architektury) może odbywać się po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego i na podstawie opracowanego projektu rewaloryzacji.

Dla historycznych cmentarzy, powstałych przed 1945r., niezależnie od ustaleń wynikających z położenia w zasięgu granic stref ochrony konserwatorskiej, określa się dodatkowo następujące ustalenia:

- 1) cmentarze nie użytkowane i zamknięte należy zachować jako tereny zielone, pocmentarne,
- 2) teren cmentarza historycznego należy zaznaczyć przez ogrodzenie go w sposób trwały murem, ogrodzeniem metalowym lub żywopłotem,

- 3) na cmentarzach zamkniętych należy zabezpieczyć przed dewastacją zachowane nagrobki, ewentualnie utworzyć dla nich lapidaria lub zachować w inny sposób uzgodniony z konserwatorem zabytków,
- 4) należy uwzględnić możliwość wprowadzenia ograniczeń zabudowy na terenach przylegających do historycznych cmentarzy.

Dla historycznych urządzeń technicznych oraz dzieł inżynieryjnych (lub ich zespołów) niezależnie od ustaleń wynikających z położenia w zasięgu granic stref ochrony konserwatorskiej, określa się dodatkowo następujące ustalenia:

- 1) należy zachować ww urządzenia i obiekty wraz z najbliższym otoczeniem,
- 2) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne na ww urządzeniach i obiektach wraz z najbliższym otoczeniem wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Dla zabytkowych układów zieleni, w tym w szczególności dla: założeń zieleni komponowanej (parki, ogrody, skwery i zieleńce ukształtowane przez człowieka), cmentarzy powstałych przed 1945 r., szpalerów, alej oraz pojedynczych drzew pomnikowych, niezależnie od ustaleń wynikających z położenia w zasięgu granic stref ochrony konserwatorskiej, określa się dodatkowo następujące ustalenia:

- 1) należy dążyć do ich zachowania lub scalenia w granicach historycznych,
- 2) należy zachować ich funkcje zieleni, z dopuszczeniem rekreacji,
- 3) założenia należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja,
- 4) w przypadku szpalerów drzew i alei należy sukcesywnie usuwać chore drzewa i uzupełniać nasadzeniami właściwych gatunków,
- 5) rewaloryzacja zabytkowych układów zieleni może odbywać się po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego i na podstawie opracowanego projektu rewaloryzacji,
- 6) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**Strefa obserwacji archeologicznej „OW”**, wyznaczona dla miejscowości o metryce średniowiecznej, potwierdzonej historycznie:

- 1) miasto Grodków: obejmuje tereny historycznego układu Starego Miasta oraz historyczny układ zabudowy wsi Tarnów Grodkowski,
- 2) wsie: Bogdanów, Bąków, Jaszów, Kolnica, Kopice, Lipowa, Lubcz, Młodoszowice, Przylesie Dolne, Starowice Dolne, Wierzbnik, Więcmierzyce, Wojsław, Żelazna,

w której wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne związane z wykonywaniem prac ziemnych wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**Strefa „W” ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych o własnej formie terenowej**, wyznaczona dla stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, w której obowiązuje:

- 1) bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- 2) nowe zagospodarowanie dopuszcza się wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania historycznych relacji oraz pod warunkiem, że nie koliduje ono z historycznym charakterem założenia,
- 3) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, w której obowiązuje:

- 1) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne związane z pracami ziemnymi oraz zalesianie terenu wymagają uzyskania pozwoleń konserwatorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- 2) wykaz oznaczonych na rysunku studium oraz znajdujących się w tekście studium stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnianiu; wpis, zmiana zasięgu lub skreślenie z wykazu stanowisk archeologicznych powoduje odpowiednio zastosowanie lub odstąpienie od zasad określonych w niniejszym studium.

Racjonalne gospodarowanie materialnymi zasobami środowiska kulturowego na terenie Gminy Grodków winno kierować się następującymi zasadami:

- dawne zespoły pałacowo-folwarczno-parkowe opuszczone lub użytkowane w sposób nieprawidłowy należy adaptować do funkcji niekolidujących z ich pierwotnym przeznaczeniem np. na cele mieszkaniowe, rezydencjonalne, usługowe (hotelowe, rekreacyjne, kulturalne, ochrony zdrowia i opieki społecznej),
- należy wykorzystywać i eksponować w adaptowanych lub projektowanych układach przestrzennych dominanty architektoniczne i krajobrazowe, a także dążyć do odtwarzania dominant zniszczonych,
- należy przeciwdziałać parcelacji założeń pałacowo-folwarczno-parkowych oraz nie dopuszczać (w miarę możliwości) do oddzielania ich od związanego z nimi areału gruntów, ogrodów oraz terenów zieleni kształtowanej (parków, alei, szpalerów),
- należy preferować w adaptowanej lub nowo realizowanej zabudowie tradycyjne w tym regionie formy architektoniczne, stosowane zdobnictwo, kształty i pokrycie dachów, podziały otworów okiennych oraz miejscowe materiały budowlane (cegła, kamień, drewno).

Ze względu na występujące na terenie Gminy Grodków zwarte układy urbanistyczne, oparte na regularnej, rytmicznej, historycznie ukształtowanej zabudowie, tworzącej wraz z dominantami i pojedynczymi obiektami zabytkowymi wpisanymi do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków charakterystyczne sylwety, należy opracować studium widokowo-krajobrazowe obszaru gminy z uwzględnieniem rzeźby terenu i historycznych sylwet okolicznych wsi, ze wskazaniem miejsc niekolizyjnych z obszarami o wartościach zabytkowych.

## 7. Zasady i kierunki rozwoju układu komunikacyjnego

### 1. Komunikacja drogowa

Do najważniejszych zadań w okresie kierunkowym na terenie Gminy Grodków zaliczyć należy:

- 1) Modernizację drogi wojewódzkiej nr 401 relacji Brzeg-węzeł autostradowy „Przylesie”-Grodków-Pakosławice do pełnych parametrów klasy technicznej G (główna) wraz z budową obwodnic miejscowości Kolnica i Nowa Wieś Mała,
- 2) Modernizację drogi wojewódzkiej nr 378 relacji Biedzychów-Grodków do pełnych parametrów klasy technicznej Z (zbiorczej) wraz z budową obwodnicy miejscowości Gnojna,
- 3) Modernizację drogi wojewódzkiej nr 385 relacji Granica Państwa-Tłumaczów-Wolibórz-Ząbkowice Śl.-Ziębice-Grodków-Jacowice do pełnych parametrów klasy technicznej Z (zbiorczej) wraz z budową obwodnic miejscowości: Kopice, Wójtowice, Wierzbna i Gierów.

W studium uwzględniono również modernizację drogi wojewódzkiej nr 378 relacji Biedzychów-Grodków oraz budowę obwodnicy Zielonkowic, która nie jest zapisana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego uchwalonego w 2010r.

Obsługa terenów przyległych do drogi klasy głównej (G) winna następować przez skrzyżowania główne. Bezpośredni dostęp do drogi z terenów przylegających będzie ograniczony (z wyjątkiem obiektów obsługi podróżnych na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi), obsługę terenów należy zorganizować w oparciu o drogi równoległe włączone do układu lokalnego, a za jego pośrednictwem przez skrzyżowania główne do drogi wojewódzkiej nr 401.

Pozostałe drogi publiczne: powiatowe i gminne, o funkcjach i parametrach dróg zbiorczych i lokalnych (Z i L) wymagają działań modernizacyjnych w miarę możliwości finansowych ich zarządców. Do szczególnie istotnych zadań w tym zakresie należy podnoszenie parametrów dróg do odpowiednich klas technicznych przez poszerzanie jezdni, utwardzanie poboczy, korekty geometrii zakrętów.

Drogi gminne o parametrach dróg lokalnych i dojazdowych (L i D) łączące poszczególne miejscowości wymagają bieżącej konserwacji oraz w miarę możliwości działań modernizacyjnych.

Linie rozgraniczające istniejących i projektowanych odcinków dróg publicznych winny osiągać co najmniej minimalne szerokości określone w obowiązujących przepisach ustawy o drogach publicznych, wynikające z ich docelowych funkcji.

W szczególnych przypadkach, zwłaszcza wśród istniejącego zainwestowania na terenie poszczególnych wsi Gminy Grodków oraz w miejscach o trudnych warunkach terenowych, dopuszcza się zmniejszanie minimalnych szerokości linii rozgraniczających dróg po przeanalizowaniu możliwości realizacji poszczególnych elementów zagospodarowania związanego z funkcją drogi oraz z projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej, warunków etapowego i docelowego odwodnienia drogi, sposobu rozwiązań wysokościowych, wpływu istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz po określeniu podstawowych uwarunkowań hydrogeologicznych i geotechnicznych (np. nośności gruntów).

Przebieg oznaczonych na rysunku pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” projektowanych odcinków dróg publicznych ze względu na skalę mapy topograficznej i brak powiązania z ewidencją gruntów jest orientacyjny, do doprecyzowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub na etapie decyzji lokalizacyjnych, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 2. Obsługa komunikacji

Rozwój obsługi komunikacji zapewnią wyznaczone w studium tereny usług oraz aktywności gospodarczej.

Wsie Gminy Grodków obsługiwane są systemem zbiorowej komunikacji autobusowej, zakłada się utrzymanie sieci przystanków oraz dworca w Grodkowie.

### **3. Komunikacja kolejowa**

Przez teren Gminy Grodków przebiega drugorzędna linia kolejowa nr 288 relacji Nysa–Brzeg. Linia ta, po okresie zawieszenia, została w grudniu 2008r. reaktywowana. Docelowo przewiduje się modernizację linii nr 288. Linia prowadzi ruch pasażerski (szynobusy) i towarowy.

Druga linia kolejowa, nr 321 relacji Grodków–Przeworno–Głęboka jest obecnie linią nieeksploatowaną. Linia ta została wyłączona z wykazu terenów zamkniętych wyznaczonych decyzją Ministra Infrastruktury nr 45 z 17 grudnia 2009r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z 2009r. Nr 14, poz. 51, z późn. zm.).

W odniesieniu do likwidowanych odcinków torowisk kolejowych występujących na terenie Gminy Grodków należy w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przeznaczyć je na cele inwestycyjne np. zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, produkcyjną (w tym bazy, składy i magazyny), infrastrukturę techniczną i obsługę komunalną, komunikację, tereny rolne, tereny leśne lub zieleń urządzoną.

### **4. Ścieżki rowerowe**

Z uwagi na walory przyrodnicze i krajoznawcze Gminy Grodków oraz usytuowanie w regionie o interesujących walorach turystyczno-przyrodniczych, a także w celu usprawnienia i zabezpieczenia ruchu lokalnego między poszczególnymi miejscowościami proponuje się realizację ścieżek rowerowych biegnących wzdłuż dróg oraz przez tereny rolno-leśne, drogami gruntowymi. Wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu, szczególnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 401, ścieżki rowerowe należy realizować jako odrębne, oddzielone od pasów ruchu.

## 8. Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Ustalenia studium nie określają rozwiązań technicznych elementów systemów inżynierskiego wyposażenia gminy. Podejmowane w tym zakresie inwestycje należy poprzedzić specjalistycznymi, branżowymi dokumentacjami technicznymi, dla których ustalenia studium należy traktować jako warunki wyjściowe.

### 1. Zaopatrzenie w wodę

Odbiorcy na terenie miasta i gminy Grodków są zaopatrywani w wodę za pomocą sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy oraz w ograniczonym zakresie z ujęć zewnętrznych, pozagminnych. Funkcję zbiorowego zaopatrzenia w wodę w imieniu gminy realizuje firma „GRODWiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Grodkowskim.

Woda na potrzeby mieszkańców pobierana jest z 4 ujęć wody w miejscowościach: Gnojna, Grodków, Strzegów i Wójtowice, przy których funkcjonują Stacje Uzdatniania Wody.

Od 2006r. 100% miejscowości na terenie Gminy Grodków jest wyposażonych w sieć wodociągową.

Ujęcia wody posiadają zatwierdzone strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej (w granicach ogrodzeń). Ujęcie dla SUW Grodków czeka na decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu zatwierdzającą granice strefy ochrony pośredniej (25-letni okres spływu wód podziemnych w kierunku ujęcia) - dokumenty złożono w kwietniu 2012r.

W najbliższych latach przewiduje się następujące działania w zakresie infrastruktury komunalnej związanej z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Wójtowicach,
- 2) poszukiwanie nowych źródeł wody na terenie ujęcia wody w Grodkowie w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostawy wody,
- 3) modernizacja i rozbudowa istniejących sieci w celu zaopatrzenia terenów planowanej zabudowy.

### 2. Gospodarka ściekowa

#### 2.1 Kanalizacja sanitarna

Wyposażenie Gminy Grodków w sieć kanalizacyjną odbiega od stopnia jej zwodociągowania. Szacuje się, że tylko około 64% (na koniec 2012r.) mieszkańców gminy korzysta z kanalizacji sieciowej, przy czym zaledwie około 56% miejscowości Gminy Grodków jest skanalizowanych. Miejscowości skanalizowane to: Grodków, Gnojna, Tarnów Grodkowski, Lubcz, Wojsław, Polana, Jeszkotle, Kolnica, Młodoszowice, Baków, Wierzbnik, Przylesie Dolne, Lipowa, Gola Grodkowska, Nowa Wieś Mała, Wójtowice, Jędrzejów, Starowice Dolne, Strzegów i Żelazna. W grudniu 2013r. zakończono budowę kanalizacji sanitarnej w Osieku Grodkowskim, której użytkowanie rozpocznie się w 2014r.

Szacuje się, że łącznie 12.646 osób (w tym w Grodkowie 8.818 osób, tj. 99%, a z terenów wiejskich 3.828 osób, tj. 35%) korzysta ze zbiorowego, zorganizowanego odprowadzania ścieków.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej (ogólnospławnej i sanitarnej) wynosi około 138,5 km (stan na koniec 2012r.).

Ścieki komunalne z obszarów skanalizowanych odprowadzane są do istniejącej oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim. Ścieki ze szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) wywożone są do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Struga Grodkowska.

W najbliższych latach przewiduje się następujące działania w zakresie infrastruktury komunalnej związanej z urządzeniami kanalizacyjnymi:

- 1) modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim oraz budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Grodków,
- 2) budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w 4 miejscowościach: Kopice, Więcmierzycze, Głębocko i Sulisław wraz z przerzutem do oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim,
- 3) docelowo uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej w ciągach dróg publicznych w celu ustalenia właściciela, stanu technicznego, inwentaryzacji urządzeń, itd.,
- 4) rozdział kanalizacji ogólnospławnej w mieście w celu dalszej eliminacji nadmiaru wód opadowych dopływających do oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim,
- 5) modernizacja i rozbudowa istniejących sieci w celu odbioru ścieków z terenów planowanej zabudowy,
- 6) sporządzenie komputerowej bazy danych w zakresie lokalizacji wszelkich mediów na terenie Gminy Grodków w celu stworzenia jednolitej informacji o infrastrukturze komunalnej.

## 2.2 Ścieki przemysłowe

W zakresie zagospodarowania ścieków przemysłowych należy dążyć do ich unieszkodliwiania na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów produkcyjnych. Oczyszczanie ścieków przemysłowych odbywać się będzie poprzez system lokalnych oczyszczalni usytuowanych w miejscach powstawania takich zanieczyszczeń (zakłady produkcyjne). Dopuszcza się budowę grawitacyjnych i tłocznych kolektorów kanalizacji, przepompowni ścieków, oczyszczalni ścieków oraz innych urządzeń związanych z gospodarką ściekami przemysłowymi.

## 2.3 Wody opadowe i roztopowe

W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych do naturalnych odbiorników (cieków wodnych) po ich podczyszczeniu. Cieki te powinny być systematycznie konserwowane i modernizowane przez ich oczyszczanie i wzmacnianie skarp. W ramach potrzeb istniejący układ cieków wodnych może być rozbudowywany.

Jako odbiorniki wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiadujących o innych funkcjach, nie mogą być wykorzystywane:

- a) rowy odwadniające drogi kołowe,
- b) rowy odwadniające tereny kolejowe.

Dopuszcza się przebudowę, zarurowanie lub wykonywanie nowych odcinków urządzeń melioracji wodnych.

## 3. Gospodarka odpadami

Zgodnie z opracowaną w 2009r. aktualizacją „Planu gospodarki odpadami dla Gminy Grodków na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016”, przewiduje się dostosowanie systemu zbierania i odbioru odpadów do rozwiązań technologicznych przyjętych w Regionalnym Centrum Gospodarki Odpadami (RCGO) w ramach Południowo-Zachodniego Regionu Gospodarki Odpadami z ośrodkiem wiodącym w Nysie. System gospodarki odpadami na terenie Gminy Grodków należy dostosowywać do aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

Przewiduje się na terenie Gminy Grodków selektywne zbieranie odpadów posegregowanych w podziale na: tworzywa sztuczne, papier, szkło. System odbioru odpadów powinien obejmować 100% mieszkańców gminy.

W sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na terenie miasta Grodków oraz pozostałych wsi powinny być ustawione pojemniki na szkło, makulaturę, tworzywa sztuczne.

Na terenach wiejskiej zabudowy rozproszonej, ze względu na większą efektywność, sugeruje się zbiórkę odpadów w systemie workowym („u źródła”).

W punktach wytwarzania znacznych ilości odpadów biodegradowalnych (zakłady usługowe lub produkcyjne) powinno być prowadzone ich selektywne zbieranie.

Zaleca się stosowanie następujących systemów organizacyjnych:

- a) punkty zbierania odpadów niebezpiecznych (PZON), przyjmujące odpady od indywidualnych dostawców nieodpłatnie,
- b) mobilne punkty zbierania odpadów niebezpiecznych (MPZON), objeżdżające w wyznaczonym czasie określony obszar,
- c) objazdowe zbieranie wybranych odpadów w określonych i ogłaszanych terminach (np. odpady wielkogabarytowe),
- d) zbieranie przez sieć handlową różnych odpadów niebezpiecznych,
- e) odbieranie odpadów budowlanych – jako „usługa na telefon”,
- f) rozwój metod zagospodarowania odpadów ulegających biodegradacji poprzez wdrażanie do stosowania przydomowych kompostowników.

#### 4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie Gminy Grodków znajdują się gazowe sieci przesyłowe oraz dystrybucyjne, oraz obiekty z nimi związane. Przez teren gminy przebiegają następujące sieci przesyłowe:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 PN 4,0 MPa relacji Lewin Brzeski - Nysa,
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 PN 4,0 MPa relacji Lewin Brzeski - Nysa - odgałęzienie do Grodkowa,
- 3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 50 PN 4,0 MPa relacji Lewin Brzeski – Nysa - odgałęzienie do SRP I° Grodków (ul. Żeromskiego).

Na terenie miasta Grodków znajdują się ponadto obiekty systemu przesyłowego: stacje redukcyjno-pomiarowe (SRP):

- 1) SRP I° Grodków, ul. Żeromskiego,  $Q=1.600 \text{ nm}^3/\text{h}$ ,
- 2) SRP I° Grodków, ul. Warszawska,  $Q=1.600 \text{ nm}^3/\text{h}$ .

Sieci i obiekty przesyłu gazu zarządzane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM, Oddział w Świerklanach.

Gaz na terenie Gminy Grodków rozdzielany jest za pomocą dystrybucyjnych sieci gazowych eksploatowanych przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa w Zabrzu, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu.

Na terenie gminy znajduje się ok. 21,2 km dystrybucyjnej sieci gazowej (według stanu na 31.12.2012r.) w tym:

- sieci niskiego ciśnienia 17,5 km,
- sieci średniego ciśnienia 3,7 km.

Praktycznie zgazyfikowane jest tylko częściowo miasto Grodków. Sieci dystrybucyjne w miarę potrzeb są rozbudowywane.

Operator systemu przesyłowego przewiduje docelowo modernizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 PN 4,0MPa relacji Lewin Brzeski–Nysa do osiągnięcia parametrów DN 300 PN 6,3 MPa.

W związku z możliwością zbliżenia planowanej zabudowy do gazociągów przesyłowych i dystrybucyjnych należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącej i planowanej zabudowy powinno być poprzedzone analizą, z której wynikać będzie zasadność realizacji inwestycji (uzyskanie opłacalnych wskaźników ekonomicznych).

Realizacja sieci gazowej, po stwierdzeniu opłacalności inwestowania, wymaga uzyskania technicznych warunków przyłączenia i podpisania umowy przyłączeniowej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Na terenie całej gminy, w tym na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej obecnie sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych instalacji i zbiorników w gaz płynny.

## 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie Gminy Grodków znajdują się następujące sieci i urządzenia elektroenergetyczne:

- 1) Elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV relacji GPZ Gracze – GPZ Grodków oraz GPZ Grodków – GPZ Hajduki,
- 2) GPZ Grodków (Główny Punkt Zasilania) - stacja 110/15 kV,
- 3) Rozdzielnia sieciowa 15 kV na terenie oczyszczalni ścieków w Grodkowie.

Ogólny stan techniczny sieci elektroenergetycznej na terenie Gminy Grodków jest dobry.

W najbliższych latach na terenie Gminy Grodków planuje się:

- 1) Budowę dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Dobrzeń-Pasikowice/Wrocław w celu powiązania istniejącej linii 400 kV Pasikowice-Wrocław ze stacją elektroenergetyczną Dobrzeń oraz elektrownią w Dobrzeniu koło Opoła,
- 2) Rozbudowę rozdzielni 110 kV GPZ Grodków,
- 3) Modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Grodków-Gracze,
- 4) Modernizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV relacji GPZ Grodków-RS Chróstina, odc. Gnojna-Zielonkowice, odc. Kolnica-łącznik Ł-051, odc. Strzegów-Gierów, odc. Wierzbna-Gierów oraz linii Grodków-Przylesie, odc. odgałęzienie Osiek Grodkowski,
- 5) Przebudowę sieci 0,4 kV w miejscowości Bąków,
- 6) Sukcesywną wymianę przewodów gołych na izolowane w liniach napowietrznych 0,4 kV,
- 7) Modernizację RS 15 kV Chróstina,
- 8) Dla poprawy warunków napięciowych u istniejących odbiorców - budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z powiązaniem po stronie 15 kV oraz 0,4 kV w następujących miejscowościach: Bąków, Gnojna, Gałaczyce, Gierów, Głębocko, Jeszkotle, Jędrzejów, Kobiela, Kolnica, Kopice, Lipowa, Nowa Wieś Mała, Przylesie Dolne, Strzegów, Więcmierzycze,
- 9) W przypadku lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować jako minimalne następujące odległości turbin od skrajnych przewodów linii:
  - a) 400 kV i 110 kV - odległość będąca sumą wysokości maszty, promienia wirnika oraz odcinka 15 m,
  - b) 15 kV - odległość będąca sumą średnicy wirnika oraz odcinka 10 m.

Kierunki rozwoju Gminy Grodków określone w studium zarówno w warstwie komercyjnej (usługi, przemysł i produkcja), jak i w indywidualnej (mieszkalnictwo) spowodują niewątpliwie wzrost zapotrzebowania na media. Potencjalny wzrost jest efektem wyznaczenia nowych obszarów pod aktywność gospodarczą oraz wzrostu, w stosunku do istniejącej zabudowy, wielkości terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

W zależności od potrzeb dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o innych lokalizacjach i przebiegach niż zapisane w studium.

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV należy ustalić pasy technologiczne (np. strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub strefy ograniczonego użytkowania w trybie określonym w przepisach odrębnych) o szerokościach uzgodnionych z operatorami. Zaleca się stosowanie pasów technologicznych o szerokościach:

- a) po 35 metrów po obu stronach mierząc od osi linii 400 kV,
- b) po 15 metrów po obu stronach mierząc od osi linii 110 kV,
- c) po 5 metrów po obu stronach mierząc od osi linii 15 kV.

W pasach technologicznych należy ustalić ograniczenia polegające na:

- a) zakazie lokalizacji nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) zakazie lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem,
- c) ograniczeniu możliwości tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej (drzew) i zalesień pod linią.

W przypadku ustanowienia, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, obszarów organicznego użytkowania, ich ustalenia należy uwzględniać przy opracowywaniu planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych.

## 6. Telekomunikacja

Na terenie Gminy Grodków znajduje się 21 obiektów central telekomunikacyjnych, obsługiwanych przez system cyfrowy z transmisją odbywającą się przez kablowe linie światłowodowe oraz miedzianą sieć lokalną. Prowadzone są prace polegające na wymianie napowietrznych linii słupowych na linie kablowe.

Na terenie gminy znajdują się ponadto stacje bazowe głównych sieci telefonii komórkowych, zlokalizowane w Grodkowie (5 przekaźników), Wierzbniku (1 przekaźnik) oraz w Strzegowie (1 przekaźnik).

Przewiduje się dalszy rozwój telekomunikacyjnej sieci kablowej, w tym sieci zapewniającej szerokopasmowy dostęp do internetu. Dopuszcza się również rozwój bezprzewodowej łączności i telekomunikacji, w tym bezprzewodowego dostępu do internetu.

## 7. Gospodarka cieplna

Na terenie Gminy Grodków występuje system ciepłowniczy zaopatrujący w ciepło miasto Grodków, obsługiwany przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny S.A. obejmujący:

- 1) ciepłownię o mocy zainstalowanej 11,6 MW (ul. Morcinka 35),
- 2) sieci cieplne o łącznej długości ok. 3,8 km,
- 3) 30 węzłów cieplnych pokrywających zapotrzebowanie na ciepło ok. 10,5 MW.

Całkowite zapotrzebowanie mocy cieplnej pokrywanej przez ciepłownię wynosi ok. 10,5 MW, w tym ogrzewanie pomieszczeń ok. 9,35 MW oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej 1,15 MW.

Głównym nośnikiem energii na cele grzewcze oraz przemysłowe są paliwa stałe - węgiel i miał (kotłownia centralna i małe, lokalne kotłownie). Wśród kotłowni lokalnych zaopatrujących w ciepło wielorodzinne budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, zabudowę mieszkaniową z rejonu śródmieścia oraz odbiorców indywidualnych znajdują się również opalane gazem.

Mieszkańcy pozostałych miejscowości Gminy Grodków ogrzewają budynki mieszkalne za pomocą indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem stałym (koks, węgiel), występują również kotłownie olejowe lub na gaz płynny (z indywidualnych zbiorników).

Obecny zorganizowany system ciepłowniczego w mieście Grodków posiada rezerwy zarówno w źródle ciepła, jak i w systemie przesyłowym (ok. 2,2 MW).

Analiza możliwości rynku paliw oraz tendencje wzrostu cen gazu i oleju opałowego w odniesieniu do cen miału węglowego, pozwalają przyjąć, że w przypadku systemów ciepłowniczych o rozmiarach podobnych do systemu grodkowskiego podstawowym paliwem używanym w ciepłowniach będzie miał węglowy.

W perspektywie najbliższych lat miejski system ciepłowniczy miasta Grodków powinien być w dalszym ciągu oparty o ten rodzaj paliwa i eksploatowany przez okres uzasadniony względami ekonomicznymi i technicznymi. Tylko w przypadku obiektów znacznie oddalonych od sys-

temu ciepłowniczego należy dokonywać modernizacji istniejących kotłowni opalanych paliwem węglowym na kotłownie węglowe retortowe lub opalane paliwami gazowymi.

Z punktu widzenia ekologicznego istniejąca ciepłownia przy ul. Morcinka 35 jest mniej uciążliwa dla środowiska niż rozproszone źródła na paliwo stałe.

Należy dążyć do utrzymania dotychczasowych odbiorców zasilanych z miejskiego systemu ciepłowniczego, a jednocześnie prowadzić działania polegające na dociążeniu istniejącego systemu poprzez przyłączanie kolejnych odbiorców. W chwili obecnej istnieją techniczne możliwości pokrycia dodatkowych potrzeb cieplnych z istniejącej infrastruktury miejskiego systemu ciepłowniczego poprzez budowę nowych przyłączy i węzłów. Podłączenia te powinny być uwarunkowane możliwościami technicznymi oraz poprzedzane każdorazowo rachunkiem ekonomicznym.

## 8. Odnawialne źródła energii

Odnawialne źródła energii stanowią alternatywę dla tradycyjnych pierwotnych nieodnawialnych nośników energii (paliw kopalnych). Ich zasoby uzupełniają się w naturalnych procesach, co praktycznie pozwala traktować je jako niewyczerpalne. Ponadto pozyskiwanie energii z tych źródeł jest, w porównaniu do źródeł tradycyjnych (kopalnych), bardziej przyjazne środowisku naturalnemu. Wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w znacznym stopniu zmniejsza szkodliwe oddziaływanie energetyki na środowisko naturalne, głównie poprzez ograniczenie emisji szkodliwych substancji, zwłaszcza gazów cieplarnianych.

Założenia do rozwoju energetyki odnawialnej określone w dokumencie rządowym zatytułowanym „Strategia rozwoju energetyki odnawialnej” (przyjętym przez Sejm w dniu 23 sierpnia 2001r.) oraz w dokumentach: „Polityka energetyczna Polski do roku 2030” (przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 10 listopada 2009r.) i w „Programie dla elektroenergetyki” (przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 28 marca 2006r.) przyjęły, że celem strategicznym polityki państwa jest zwiększanie wykorzystania zasobów energii odnawialnej, tak aby udział tej energii w finalnym zużyciu energii brutto osiągnął w 2020r. 15%.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (PZPWO), przyjęty uchwałą Nr XLVIII/505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010r., wskazuje, że obszarami predysponowanymi dla lokalizacji elektrowni wiatrowych są tereny niezalesione oraz wyniesione ponad poziom otoczenia, z wyłączeniem dolin rzecznych i terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, w tym poza rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi i ich otulinami, obszarami chronionego krajobrazu, obszarami NATURA 2000 oraz poza terenami w granicach projektowanych rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i ich otulin, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów NATURA 2000, a także poza korytarzami ekologicznymi i poza obszarami wskazanymi w stanowisku Wojewódzkiej Rady Ochrony Przyrody z 1 października 2008 r. w sprawie ochrony krajobrazu w procesie lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie województwa opolskiego. W PZPWO wskazano w przybliżony sposób obszary korzystne dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, predysponowane do produkcji energii z biomasy oraz predysponowane do wykorzystania energii geotermalnej. Oceniono w ten sposób, że w granicach Gminy Grodków występują korzystne warunki do produkcji energii z biomasy (cała gmina) oraz do lokalizacji elektrowni wiatrowych (głównie północna część gminy oraz mniejsze obszary w części środkowej i południowej). Granica obszarów predysponowanych do wykorzystania energii geotermalnej przebiega jedynie przez północne tereny gminy.

Na terenie Gminy Grodków aktualnie brak działających urządzeń i instalacji wykorzystujących w skali przemysłowej odnawialne źródła energii.

Art. 10 ust 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), dodany ustawą z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010r. Nr 155, poz. 1043), nałożył obowiązek wyznaczenia obszarów, na których roz-

mieszczące będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Obecnie Gmina Grodków ma pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia dopuszczają, w różnym zakresie, lokalizację na terenach rolnych turbin wiatrowych służących do produkcji energii elektrycznej.

Na bazie tych ustaleń zainteresowani inwestorzy prowadzą zaawansowane działania formalno-prawne zmierzające do lokalizacji na terenie Gminy Grodków farm wiatrowych w rejonie wsi: Bąków, Młodoszowice, Kolnica, Wierzbnik, Przylesie Dolne, Wojsław, Lubcz, Nowa Wieś Mała, Żarów, Starowice Dolne i Wojnowiczki.

Na rysunku studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” wyznacza się:

- 1) obszary rozmieszczenia turbin elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW,
- 2) obszary oddziaływania elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW,

Studium dopuszcza na terenie Gminy Grodków lokalizację obiektów i urządzeń służących do komercyjnej produkcji energii odnawialnej na następujących zasadach:

- 1) obiekty i urządzenia o mocy mniejszej niż 100 kW: na terenie całej gminy,
- 2) obiekty i urządzenia o mocy większej niż 100 kW:
  - a) w granicach terenów AG (strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej), w tym wyłącznie:
    - zespoły ogniw fotowoltaicznych: lokalizowane w odległościach nie mniejszych niż 100 m od granic sąsiadujących terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP) oraz jako urządzenia lokalizowane na dachach obiektów produkcyjnych i usługowych,
    - biogazownie: lokalizowane w odległościach nie mniejszych niż 1000 m od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP),
    - instalacje do produkcji energii z biomasy: lokalizowane w odległościach nie mniejszych niż 200 m od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP),
    - obiekty i urządzenia wykorzystujące energię geotermalną,
  - b) w granicach terenów R (tereny rolne), z zastrzeżeniem następujących warunków:
    - farmy wiatrowe: w granicach wyznaczonych obszarów rozmieszczenia turbin elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, w których obowiązują następujące zasady lokalizacji turbin:
      - na granicy wyznaczonego obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW poziom hałasu generowanego przez turbiny nie przekroczy poziomów określonych w obowiązujących aktualnie przepisach odrębnych dla różnych przeznaczeń terenów (np. według stanu na dzień 22.10.2012r.):
        - o tereny szpitali poza miastem - 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej,
        - o tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach - 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej,
        - o tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej,
      - turbiny elektrowni wiatrowych lokalizowane będą w granicach obszarów rozmieszczenia turbin elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, tj. odległościach nie mniejszych niż 700 m od granic terenów istniejącej i projektowanej zabu-

- dowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU), usług publicznych (UP) i usług (U),
- dopuszcza się warunkowo lokalizację turbin w granicach obszarów oddziaływania elektrowni wiatrowych, lecz w odległościach nie mniejszych niż 500 m od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU), usług publicznych (UP) i usług (U), jeżeli z raportu oddziaływania na środowisko wyniknie brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy wyznaczonych obszarów oddziaływania elektrowni wiatrowych,
  - turbiny elektrowni wiatrowych lokalizowane będą poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego, obszaru NATURA 2000, obszarów chronionego krajobrazu oraz lasów,
  - turbiny będą lokalizowane w odległościach nie mniejszych niż 200 m od granic lasów oraz zadrzewień nie będących lasami o powierzchniach większych niż 0,1 ha, dopuszcza się warunkowo zmniejszenie tej odległości jeżeli z raportu oddziaływania na środowisko wyniknie brak negatywnego oddziaływania na ornitofaunę lub awifaunę,
  - w przypadku lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować jako minimalne następujące odległości turbin od skrajnych przewodów linii:
    - od linii 400 kV i 110 kV odległość będąca sumą wysokości masztu, promienia wirnika oraz odcinka 15 m,
    - od linii 15 kV o odległość będąca sumą średnicy wirnika oraz odcinka 10 m,
  - farmy fotowoltaiczne: zespoły ogniw fotowoltaicznych lokalizowane będą w odległościach nie mniejszych niż 100 m od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP),
  - biogazownie: lokalizowane będą w odległościach nie mniejszych niż 1000 m od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP); zaleca się lokalizację biogazowni po stronie zawietrznej w stosunku do najbliższej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego, obszaru NATURA 2000, obszaru chronionego krajobrazu oraz lasów,
  - instalacje do produkcji energii z biomasy: lokalizowane będą w odległościach nie mniejszych niż 200 m od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP).

Lokalizacja elektrowni wiatrowych będzie możliwa jeżeli monitoring przeprowadzony zgodnie z wytycznymi aktualnymi w chwili złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wykaże brak negatywnego oddziaływania na ornitofaunę lub awifaunę.

Ze względu na stosunkowo małe zasoby wodne i niekorzystne charakterystyki wód płynących przez teren Gminy Grodków nie przewiduje się wskazania lokalizacji elektrowni wykorzystujących energię kinetyczną wód. Największa rzeka na terenie gminy, Nysa Kłodzka, praktycznie na całym odcinku płynie przez obszary objęte ochroną przyrodniczą, co stanowi ograniczenie dla rozwoju tej formy pozyskiwania energii.

Wskazane zasady lokalizacji obiektów i urządzeń służących do produkcji energii odnawialnej nie dotyczą instalacji stanowiących wyposażenie techniczne zabudowy wytwarzających energię na potrzeby własne inwestorów.

## 9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym wyznacza się obszary przeznaczone pod usługi publiczne, usługi oświaty, ochrony zdrowia, publiczne tereny sportu i rekreacji oraz drogi publiczne i infrastrukturę techniczną.

## 10. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie Gminy Grodków nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym ujęte w programach, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do inwestycji celu publicznego mających znaczenie ponadlokalne należą:

- 1) budowa dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Dobrzeń-Pasikowice/Wrocław w celu powiązania istniejącej linii 400 kV Pasikowice-Wrocław ze stacją elektroenergetyczną Dobrzeń oraz elektrownią w Dobrzeniu koło Opola,
- 2) przebudowa GPZ Grodków,
- 3) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 401 relacji Brzeg-węzeł autostradowy „Przylesie”-Grodków-Pakosławice do pełnych parametrów klasy technicznej G (główna) wraz z budową obwodnic miejscowości: Kolnica i Nowa Wieś Mała,
- 4) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 378 relacji Biedrzychów-Grodków do pełnych parametrów klasy technicznej Z (zbiorczej) wraz z budową obwodnicy miejscowości Gnojna,
- 5) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 385 relacji Granica Państwa-Tłumaczów-Wolibórz-Ząbkowice Śl.-Ziębice-Grodków-Jacowice do pełnych parametrów klasy technicznej Z (zbiorczej) wraz z budową obwodnic miejscowości: Kopice, Wójtowice, Wierzbna i Gierów.

## 11. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych

Praktyczna realizacja zadań własnych gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, następuje na drodze stanowienia i egzekwowania przepisów prawa lokalnego jakimi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Uruchomienie rozwoju zainwestowania na wskazanych terenach o określonych preferencjach (mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, turystyczno-wypoczynkowych, usługowych, aktywności gospodarczej) może nastąpić po przeanalizowaniu pojawiających się możliwości inwestycyjnych (np. wniosków) oraz po podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i po jego uchwaleniu.

Przed podjęciem decyzji o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić analizę odnośnie granic terenu podlegającego opracowaniu w kontekście najbliższego otoczenia, jego związków w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz potencjalnego oddziaływania. Analiza taka może w szczególnych przypadkach prowadzić do rozszerzenia granic opracowania planu w stosunku do przyjętych wstępnie założeń. W takiej analizie samorząd lokalny powinien również uwzględnić skutki finansowo-prawne uchwalenia planu związane np. z koniecznością wykupu na wniosek dotychczasowych właścicieli gruntów przeznaczonych na cele publiczne (drogi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej) oraz wynikające z obowiązku doprowadzenia podstawowych sieci uzbrojenia (wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna).

Obowiązujące przepisy określają sytuacje, w których sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe:

- **Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

Nie przewiduje się wyznaczenia obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

W przypadku zaistnienia sytuacji wymagającej określenia obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, należy je wyznaczyć w procedurze sporządzenia planu miejscowego.

- **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

Obszarami, dla których obowiązuje sporządzenie miejscowych planów są tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i usługową, na których studium dopuszcza lokalizowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Definicję wielkopowierzchniowego obiektu handlowego oraz warunki lokalizacji takiego obiektu określają obowiązujące aktualne przepisy odrębne.

- **Obszary przestrzeni publicznej**

Zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) obszarem przestrzeni publicznej jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb, poprawy jakości życia i integracji mieszkańców gminy.

Na obszarze Gminy Grodków są to przede wszystkim obszary, na których odbywają się imprezy publiczne takie jak: festyny, koncerty, a także miejsca wypoczynku i aktywnej rekreacji. Obszarami spełniającymi powyższe postulaty są:

- 1) tereny gminne (placze, parki, skwery, szkoły i ośrodki kultury z przyległymi terenami zielonymi oraz urzędnia i tereny sportu i rekreacji),
- 2) tereny zabytkowe o zróżnicowanych formach własności (zespoły pałacowo-dworskie wraz z przyległymi zespołami zieleni zabytkowej),
- 3) tereny będące we własności bądź zarządzie wspólnot wyznaniowych (kościóły, sale parafialne),
- 4) tereny prywatne udostępniane publicznie na określonych zasadach (ośrodki rekreacyjno-sportowe i kulturalno-rozrywkowe).

- **Obszary wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze** - w przypadkach, jeżeli planowana zmiana przeznaczenia lub zagospodarowania terenów obejmuje grunty rolne o klasach bonitacyjnych I - III lub grunty leśne. Wystąpienie ze stosownym wnioskiem do Ministra Rolnictwa może nastąpić w ramach opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzję o przystąpieniu do sporządzania w/w planu lub zmiany obowiązującego planu podejmuje Rada Miejska.

- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003r.** o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo dla obszarów, na których utworzono park kulturowy.

## 12. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ze względu na korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa na terenie Gminy Grodków przyjmuje się, że tereny na których może nastąpić zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze należy ograniczyć do obszarów wskazanych na rysunku studium. W granicach terenów upraw rolnych dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej oraz lokalizację rozproszonej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzoną gospodarką rolną typu farmerskiego.

Grunty rolne o wysokich klasach bonitacyjnych występujące na terenie Gminy Grodków stanowią silną podstawę dla rozwoju potencjału rolniczego gminy. Powinny być wykorzystane dla rozwoju rolnictwa z uwzględnieniem wdrażania zasad rolnictwa ekologicznego. Powinno dążyć się do zwiększania areałów gospodarstw indywidualnych. Alternatywnym (lub uzupełniającym) rozwiązaniem dla rozwoju produkcji rolniczej jest prowadzenie gospodarstw agroturystycznych i rozwój obsługi ruchu turystycznego. Dopuszcza się na warunkach i w strefach określonych w niniejszym studium i w przepisach odrębnych lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wykorzystaniem energii odnawialnej o mocy powyżej 100 kW. Warunki lokalizacji ww obiektów i urządzeń określone zostały w rozdz. pt. „Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”.

## 13. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

### Ochrona przeciwpowodziowa

Na rysunku studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” (załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków) oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed zalaniem zgodnie ze „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wodowskazu Bardo”. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy szczególne wynikające z art. 88 l i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145, z późn. zm.), zakazujące wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Najbardziej zagrożone w razie wystąpienia powodzi wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej są grunty wsi: Więcmierzyce, Kopice, Osiek Grodkowski i Głębocko.

Potencjalnym zagrożeniem dla Gminy Grodków jest zniszczenie (np. wskutek awarii lub niekontrolowanego zrzutu wody) zapory na zbiorniku retencyjnym w Nysie. Może to spowodować powstanie obszarów katastrofalnych zatopień wsi: Więcmierzyce, Kopice, Głębocko, Żelazna i Osiek Grodkowski. W razie gwałtownego zrzutu wody należy liczyć się z gwałtownym podniesieniem poziomu wody w rzece oraz niekontrolowanym wystąpieniem z brzegów. Miejscowości: Więcmierzyce, Kopice i Żelazna są zagrożone zalaniem w przypadku zrzutu wody

o wielkości przepływu  $800 \text{ m}^3/\text{s}$ , a wieś Żelazna i Osiek Grodkowski w przypadku zrzutu wody o wielkości przepływu ponad  $1000 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Na terenie Gminy Grodków stwierdzono oprócz terenów zagrożonych zalewem powodziowym wód powierzchniowych również obszary okresowo zagrożone zalewami i podtopieniami wodami gruntowymi. Obszary takie występują głównie w północno-zachodniej i południowej części gminy, w rejonie wsi: Bąków - Kolnica – Wierzbnik - Gnojna - Lubcz, Gola Grodkowska – Osiek Grodkowski – Żelazna – Głębocko oraz Kopice – Więcmierzyce.

### **Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych**

Ruchami masowymi są procesy zachodzące w obrębie stoków działające zgodnie z siłą grawitacji polegające na przemieszczeniu materiału po powierzchni pochylonej pod wpływem ciężaru mas ziemnych. Osuwisko to nagłe przemieszczenie mas ziemnych i mas skalnych podłoża spowodowane siłami przyrody lub działalnością człowieka. Osuwiska występują na nachylonych powierzchniach (stokach i zboczach dolin) i związane są z zaburzeniem równowagi mas, wynikającymi z rozluźnienia struktury (zwietrzenie), podcięcia przez rzekę, przepojeniem przez wodę opadową lub roztopową (wzrost obciążenia lub upłynnienie gruntu) lub też sztucznym podkopaniem lub obciążeniem stoku.

Źródłem informacji o występowaniu osuwisk jest dostępna na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie „Inwentaryzacja osuwisk oraz zasady i kryteria wyznaczania obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w Polsce Pozakarpackiej”. Wyniki inwentaryzacji osuwisk z lat 2003 - 2005 wskazują, że na terenie Gminy Grodków nie ma obecnie zinwentaryzowanych czynnych osuwisk stwarzających zagrożenie. Południowa część terenów Gminy Grodków ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu narażona jest na erozję (denudację) naturogenną i uprawową. Są to głównie tereny położone na stokach wzgórz o spadkach większych niż 12%. Przeciwdziałanie erozji na tych terenach polegać powinno na wprowadzaniu nasadzeń śródpolnych i przydrożnych, maksymalnym zachowaniu istniejących zadrzewień i zalesień, ewentualnej realizacji urządzeń przeciwoerozyjnych, a w rolnictwie prowadzenie orki poziomicowej (wzdłuż poziomic terenu).

## **14. Obszary eksploatacji kopalni, dla których wyznacza się filary ochronne**

Na terenie Gminy Grodków eksploatowane są obecnie, na podstawie udzielonych koncesji następujące złoża kruszywa: „Głębocko I”, „Głębocko I-1”, „Głębocko II”, Gola Grodkowska, „Kopice”, „Kopice 2”, „Kopice 2-1”, Strzegów, Wierzbna, „Więcmierzyce”, „Żelazna”, „Żelazna II” (tzw. Pellizzer).

Eksploatację złoża kruszywa „Głębocko” zakończono w 1991r., nie jest przewidywana kontynuacja eksploatacji tego złoża.

Dla złóż „Kopice” i „Kopice 2”, położonych na gruntach wsi Kopice i Więcmierzyce oraz „Żelazna”, „Żelazna II” (Pellizzer) i „Głębocko I-1” położonych na gruntach wsi: Żelazna, Głębocko, Gola Grodkowska, Kopice i Osiek Grodkowski uchwalone zostały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Filary ochronne związane z eksploatacją ww złóż należy wyznaczyć zgodnie przepisami odrębnymi.

Na terenie Gminy Grodków wyznaczone zostały dla eksploatacji kruszyw naturalnych:

- 1) obszary i tereny górnicze „Żelazna” i „Żelazna Pellizzer” – na rzecz firmy „PELLIZZER” Sp. z o.o. we Wrocławiu,
- 2) obszar i teren górniczy „Głębocko I-1” – na rzecz firmy Joachim Duda TRADE Sp. z o.o. w Opolu,
- 3) obszary i tereny górnicze „Kopice 2” i „Kopice 3” – na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego HEDAR Henryk Łożyński w Łaziskach Górnych,
- 4) obszar górniczy ustanowiony dla eksploatacji kruszywa naturalnego „Wierzbna”.

### 15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Do obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji zaliczyć należy:

- 1) tereny poeksploatacyjne złóż surowców naturalnych (kruszyw) – po zakończeniu eksploatacji wyrobiska należy zrehabilitować w kierunku wodnym, rolnym lub leśnym,
- 2) obiekty dawnych państwowych gospodarstw rolnych wraz z parkami podworskimi. Ustala się wielofunkcyjność tych terenów, dopuszczając możliwość ich przekształcenia na funkcję mieszkaniową, usługową (obsługa turystyki), przemysłową lub obsługi rolnictwa.

Dopuszcza się przekształcanie linii kolejowych nie stanowiących terenów zamkniętych na cele komunikacyjne np. ścieżki rowerowe, drogi dojazdowe lub włączanie ich do funkcji terenów sąsiadujących.

### 16. Obszary pomników zagłady

Na terenie Gminy Grodków nie występują obiekty, ani obszary pomników zagłady, wymagające wprowadzenia stref ochronnych i ustalenia szczególnych zasad prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999r. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).

### 17. Tereny zamknięte

Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.) tereny zamknięte są to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na terenie Gminy Grodków znajdują się tereny zamknięte wyznaczone decyzją Ministra Infrastruktury nr 45 z dnia 17 grudnia 2009r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z 2009r. Nr 14, poz. 51, z późn. zm.) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Są to tereny kolejowe, które na rysunku studium zostały oznaczone odrębną granicą terenów zamkniętych w obrębach: Gola Grodkowska, Lipowa, Nowa Wieś Mała, Przylesie Dolne, Tarnów Grodkowski, Grodków i Grodków - Półwiosek.

W przypadku wyłączenia poszczególnych działek z granic terenów zamkniętych dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie ich na cele inwestycyjne np. zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, produkcyjną (w tym bazy, składy i magazyny), infrastrukturę techniczną i obsługę komunalną, komunikację, tereny rolne, tereny leśne lub zielenią urządzone.

Tab. 11 Tereny zamknięte w Gminie Grodków

Lp.	Obręb	Nr działki
	<b>Linia nr 288</b>	
1.	Lipowa	338
2.	Gola Grodkowska	214
3.	Nowa Wieś Mała	155
4.	Przylesie Dolne	326
5.	Tarnów Grodkowski	312
6.	Grodków	49
7.	Grodków	104/1
8.	Grodków	163/12
9.	Grodków - Półwiosek	171
10.	Grodków - Półwiosek	342

## **18. Obszary problemowe**

Zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) obszarem problemowym jest obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na terenie Gminy Grodków do obszarów problemowych zalicza się: tereny eksploatacji kruszyw, położone w Dolinie Nysy Kłodzkiej, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru NATURA 2000, „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” oraz w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Nysy Kłodzkiej” i „Dolina Grodkowskiej Strugi”. Problemem wymagającym rozwiązania jest konflikt między działalnością eksploatacyjną, a wymogami ochrony środowiska przyrodniczego.

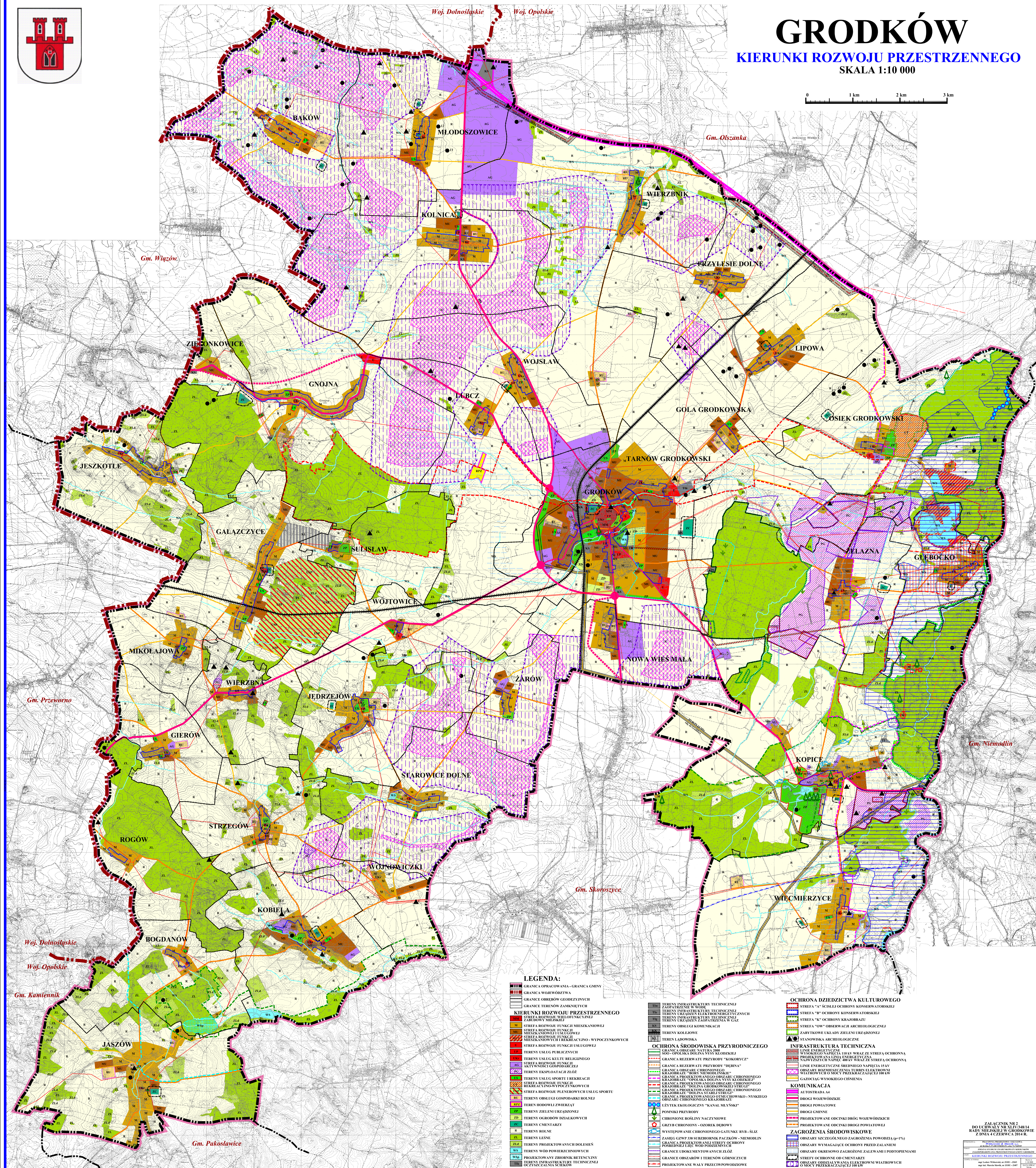
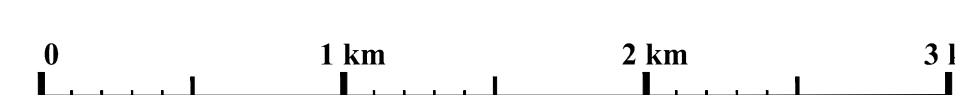
# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



## GRODKÓW

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000



### LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARÓW GEOEKOLOGICZNYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**
- STREFA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWEJ
- STREFA USŁUG PUBLICZNYCH
- STREFA USŁUG FUNKCJI
- STREFA USŁUGI USŁUGOWEJ
- STREFA EKSPLOATACJI ZŁOŻ
- STREFA USŁUG SPORTU I REKREACJI
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH
- STREFA ROZWOJU PLENEROWYCH USŁUG SPORTU
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEGO
- TERENY HODOWLI ZWIERZĄT
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ROLNE
- TERENY LESNE
- TERENY PROJEKTOWANYCH DOLESIAŃ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPASOWEJ W WODĘ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TERENY URZĄDZENIA W GAZ
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY LĄDOWISKA
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OPISKA DOLNA SYSTY KŁODZKIE
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "KOKORCZYC"
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "DUBOWA"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO REZERWATU "POLNA GRODKOWSKA"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO REZERWATU "POLNA GRODKOWSKA"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO REZERWATU "POLNA GRODKOWSKA"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO REZERWATU "POLNA GRODKOWSKA"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO REZERWATU "POLNA GRODKOWSKA"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "KANAL MYŚKISKI"
- POMNIKI PRZYRODY
- CHRONIONE ROŚLINY NACZYNOWE
- CZĘŚĆ CHRONIONA - OZBEREK DĘBOWY
- WYSTĘPOWANIE CHRONIONEGO GATUNKU RYB - ŚLIZ
- ZASIEG ZWPF 38 SIEBIEZBOISNIK PACZKÓW - MEMBRULIN
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY POKRĘWIELEJ WÓD POKRĘWIELEJ
- GRANICE EDUKACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH
- GRANICE OBSZARÓW TERENÓW GÓRNICZYCH
- PROJEKTOWANE WĄLY PRZECIWPÓWODZIOWE
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- STREFA "A" - SCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "C" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ZABYTKOWE UKŁADY ZIELENI URZĄDZONEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINIE ENERGETYCZNE
- WSKAZÓWKI NAPĘTU 110KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 35KV
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10KV
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA TERENÓW ELEKTROWNI
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA TERENÓW ELEKTROWNI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KOMUNIKACJA**
- AUTOSTRADA A4
- DROGI WODNÓWZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG WODNÓWZKICH
- PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG POWIATOWYCH
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (9-15%)
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZALANIAM
- OBSZARY OKRESOWO ZAGROŻONE ZALANAMI I PODPIENIAM
- STREFY OCHRONNE OD CMENTARZY
- OBSZARY ODCIĄG WYNAJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ODCIĄG PRZECIWPÓWODZIOWY

ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLV/348/14  
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE  
Z DNIA 4 CZERWCA 2014 R.

WYKONANIE PRZEZ BIURO  
PROJEKTOWANIA I WYKONANIA  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. Andrzej Wójcik, ul. 20 Stycznia 20, 43-100 Grodków  
tel. 71 722 22 22, e-mail: biuro@pwp.pl

**ROZSTRZYGNIECIE UWAG**  
**NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZĄ GRODKOWA**  
**ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY**  
**Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**  
**DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodkowie
1	2	3	4	5	6	7
1.	13.11.2013	Stanisława Krawczyk	W internecie na mapie przedstawiającej Gminę Grodków w części Miasta Grodków nie została zaznaczona posesja wraz z budynkiem mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej 56. Posesja ta znajduje się w przewidywanym przez Gminę obszarze aktywności gospodarczej. Ze względu na istniejącą od pięćdziesięciu lat pasiek, ujęcie wodne (studnia), ogródki warzywne i sad zwracam uwagę, aby władze gminne wydając decyzje na rozwijanie działalności na terenach sąsiadujących z posesją uwzględniły te, które są bezpieczne dla środowiska i nieuciążliwe dla mieszkańców budynku.	Dz. 104/2 karta mapy 4, Grodków	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Studium jest dokumentem sporządzanym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Rysunek projektu zmiany studium Gminy Grodków wykonany jest na mapie w skali 1:10000. Ze względu na skalę mapy oraz uogólniony sposób opisu funkcji w granicach stref rozwoju poszczególnych funkcji nie ma możliwości zaznaczania poszczególnych budynków. Natomiast ustalenia projektu studium umożliwiają zachowanie funkcji mieszkaniowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wolą właściciela terenu. Procedury lokalizacyjne związane z obiektami mogącymi oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska
2.	19.11.2013	Antonina Boroń Polski Związek Działkowców Okręgowy zarząd Opolski Ul. L. Solskiego 15, 45-564 Opole	Działki nr 67 i 68 oraz grunty będące w użytkowaniu wieczystym PZD zostały w 1971r. zagospodarowane przez PZD i działkowców jako stałe ogrody działkowe. Na gruntach zostały wyznaczone działki rodzinne i aleje ogrodowe oraz zbudowane altany i inne urządzenia ogrodowe, stanowiące własność działkowców i Związku. Natomiast działka nr 46 została zagospodarowana w 1976r. Wynika to również z decyzji Wojewody Opolskiego Nr G.IV.7242/11/94 z dnia 07-10-1994r., w której ustalono m.in., iż „bezpomyślnym jest, że działka nr 46 począwszy od 1976 r. pozostaje zagospodarowana jako ogrody działkowe, poprzez wybudowanie przez użytkowników działek altan, studni i ogrodzeń. Stąd też działka powinna pozostać we władaniu Polskiego Związku Działkowców”. Istniejący na powyższych gruntach ROD „Przyszłość” w Grodkowie spełnia ważną rolę zaspokajania podstawowych potrzeb ludności w zakresie produkcji ogrodowej i sobotnio-niedzielnego wypoczynku, a ponadto stanowi ważne pod względem ochrony środowiska obszary zielone. Likwidacja tej części ogrodu będzie się wiązała ze znacznymi kosztami wynikającymi z konieczności wypłaty odszkodowania za mienie ogrodowe, stanowiące własność działkowców i PZD. W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Burmistrza o spowodowanie zmiany planowanej w studium zagospodarowania przestrzennego funkcji gruntów, na funkcję zieleni działkowej.	Dz. 46 ( obręb Tarnów Grodkowski), 67 i 68 (obrub Grodków) oraz pozostałe grunty wchodzących w skład ROD „Przyszłość”, pozostających w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców	MU - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Dz. 46 obręb Tarnów Grodkowski oraz dz. 67 i 68 obręb Grodków znajdują się w granicach terenów MU (strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej), w ramach których przewidziane są również ogrody działkowe. Na podstawie takich ustaleń projektu studium możliwe jest przeznaczenie terenu na cele ogrodów działkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Studium jest dokumentem ogólnie określającym kierunki polityki przestrzennej gminy, wobec czego określane są główne kierunki rozwoju w poszczególnych strefach (np. zabudowa mieszkaniowa i usługowa), w ramach których możliwe są różne formy przeznaczania terenów dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany studium nie likwiduje żadnych ogrodów działkowych na terenie Gminy Grodków.
3.	4.12.2013	Anna Czeredrecka,	Jestem właścicielem działki rolnej 48/18 KW(.....) położonej w Przylesiu Dolnym. Wnioskuje o przekwalifikowanie na działkę budowlaną mieszkaniowo- usługową z możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej. Wraz z budową wieży obserwacyjnej o wysokości do 160 m.	dz. 48/18 Przylesie Dolne	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Złożona uwaga jest niemożliwa do uwzględnienia w projekcie zmiany studium, ponieważ dokument ten nie dokonuje przekwalifikowania gruntu rolnego na działki budowlane. Studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenu, a o jego faktycznym przeznaczeniu przesądza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast uwzględnienie przeznaczenia dz. 48/18 w projekcie zmiany studium na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej jest nieuzasadnione ze względu na brak w bezpośrednim sąsiedztwie jakiegokolwiek zabudowy. Dz. 48/18 jest oddalona od zabudowy wsi Przylesie Dolne o ok. 1200 m. Obecnie dla dz. 48/18 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalające przeznaczenie terenów rolnych z zakazem zabudowy kubaturowej.
4.	4.12.2013	Magdalena Cisek	Działkę nr 119 położoną w miejscowości Przylesie Dolne zaplanować jako mieszkalno-usługową z możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej. Wraz z budową wieży obserwacyjnej o wysokości do 160 m.	dz. 119 Przylesie Dolne	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona w części dot. budowy wieży obserwacyjnej o wysokości do 160 m</b> Projekt zmiany studium dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU dopuszcza realizację zabudowy: 1. mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej nie wyższej niż 12 m. 2. mieszkaniowej wielorodzinnej liczącej nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie wyższej niż 14 m, z uwzględnieniem charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej; 3. zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą nie wyższej niż 14 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów technologicznych oraz

						konstrukcji masztów. Projekt studium nie określa wysokości budowli takich jak wieże obserwacyjne. Wysokości budynków i budowli ustalone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po analizie lokalnych uwarunkowań oraz wymagań ochrony konserwatorskiej.
5.	4.12.2013	Bronisław Grzybowski,	Wnioskuje żeby OZE typu biogazownie budować w odległości nie mniejszej niż 3 km. od zabudowań.	Ustalenia studium dot lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii (OZE) typu biogazownie	-	<b>Uwaga nieuwzględniona w części dot. zwiększenia odległości biogazowni do minimum 3 km</b> Projekt studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Propozycja zwiększenia odległości do 3 km od zabudowań praktycznie eliminuje możliwość lokalizacji biogazowni, ponieważ na terenie Gminy Grodków nie ma terenów między miejscowościami spełniających ten wymóg (min. 6 km licząc po 3 km od jednej i 3 km od drugiej najbliższej miejscowości). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
6.	4.12.2013	Bronisław Grzybowski,	Elektrownie wiatrowe stanowią dominantę w środowisku. Ustalić parametry budowanych elektrowni wiatrowych co do mocy i wysokości. Tak aby nie przekraczały wysokości dominanty już istniejącej czyli wieży kościoła wysokość ok. 40 m. Nie planować budowę elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych klas I- III.	Ustalenia studium dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych	-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Propozycja ograniczenia parametrów elektrowni wiatrowych, co do mocy i wysokości, tak, aby nie przekraczały wysokości dominanty już istniejącej, czyli wieży kościoła o wysokość ok. 40 m jest praktycznie wnioskiem o wyeliminowanie możliwości realizacji farm wiatrowych. Moc elektrowni wiatrowych uzależniona jest od wielkości (średnicy) wirnika turbiny, a ta ma wpływ na wysokość wieży turbiny. Ograniczenie wieży turbiny do 40 m skutkuje ograniczeniem średnicy wirnika do ok. 10 – 15 m, co w przypadku stosowanych obecnie turbin produkujących energię elektryczną w ramach farmy wiatrowej praktycznie nie jest spotykane. Kwestie tzw. odrolnienia w tym ustalanie opłat za wyłączenie z produkcji rolnej gruntów przeznaczanych na cele nierolnicze określa szczegółowo ustawa z dn. 3.02.1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dla inwestycji nierolniczych przewidywanych do realizacji na gruntach I, II i III klasy bonitacyjnej zgodę wyraża w drodze decyzji administracyjnej Minister Rolnictwa a nie Gmina. Planowane obecnie do realizacji w rejonie Przylesia Dolnego turbiny wiatrowe są lokalizowane na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium.
7.	4.12.2013	Bronisław Grzybowski,	Zgodnie z uchwałą zebrania wiejskiego w Sołectwie Przylesie Dolne z dnia 24-09-2010r. nr 5 (kopia w załączeniu) planowane elektrownie wiatrowe powinny być budowane w odległości nie mniejszej niż 3 (trzy) kilometry od zabudowań sołectwa Przylesie Dolne.	Ustalenia studium dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych	-	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Planowane obecnie do realizacji w rejonie Przylesia Dolnego turbiny wiatrowe są lokalizowane na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 3 km od zabudowań sołectwa praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w sąsiedztwie Przylesia Dolnego nie ma terenów spełniających ten wymóg.
8.	5.12.2013	Jerzy Skomski	Sprzeciwiam się, proszę o odrzucenie studium. Czym kierują się Władze miasta przy dokonywaniu zmian w studium uwarunkowania i zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków?! Po analizie wyżej wymienionego dokumentu można z całą pewnością stwierdzić, że wszędzie działania ukierunkowane są tylko i wyłącznie w celu zaspokojenia egoistycznych i nad wyraz próżnych (wiedzionych tylko rządzą zysku) potrzeb właścicieli AGR-AS-u. Z uwagi na dobro wszystkich mieszkańców, a nie tylko jednostki prosimy o zmiany, które będą zgodne z zasadą uczciwego współżycia społecznego.	ogólnie ustalenia studium	ogólnie ustalenia studium	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Nie można odnieść się do uwagi ze względu na jej ogólnikowość i brak wskazania konkretnych zapisów projektu studium budzących wątpliwości składającego uwagę.
9.	12.12.2013	Artur Pustelnik Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Tereny w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole	Wnosimy o zakwalifikowanie terenów wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zlokalizowanych wokół obwodnicy Grodkowa, jako tereny nowych działalności gospodarczych (DG, AG) lub tereny przemysłowo- usługowych (PU)	Tereny wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zlokalizowanych wokół obwodnicy Grodkowa	R - tereny rolne, ZD – ogrody działkowe, M – strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Tereny będące przedmiotem uwagi położone są przy nowozrealizowanej obwodnicy miasta Grodków. W projekcie zmiany studium część wnioskowanych terenów przeznaczona jest na cele rolne (po południowej stronie obwodnicy, od Nowej Wsi Małej) natomiast po północnej stronie obwodnicy w części przeznaczona jest na cele ogrodów działkowych ZD i zabudowy mieszkaniowej M. Tereny będące przedmiotem uwagi położone na północ od obwodnicy sąsiadują z zabudową mieszkaniową miasta Grodków wobec czego lokalizacja w tym miejscu nowych terenów dla działalności gospodarczej nie jest uzasadniona, tym bardziej, że w projekcie studium wyznaczone zostały takie tereny w północnej części miasta. Wyznaczenie dodatkowych terenów po południowej stronie obwodnicy również nie jest uzasadnione, ponieważ spowodowałoby to „obudowanie” nowej obwodnicy i połączenie miasta Grodków z Nową Wsią Małą, a obwodnica straciła by funkcję tranzytową, stała by się ulicą miejską.
10.	16.12.2013	Ryszard Kręcichwost	Przeznaczyć na cele rolne	dz. 140/1 i 141 obręb Kobiela	US, MU - strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej M strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Część dz. 141 w obowiązującym mpzp przeznaczona jest na cele sportu (US) a część dz. 140/1 na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU). Projekt studium uwzględni dla dz. 140/1 i 141 ww ustalenia obowiązujących planów miejscowych. Wskazanie w studium docelowego przeznaczenia pozostałych części dz. 141 i 140/1 pod rozwój funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) i mieszkaniowej (M) określa możliwości ujęcia tych terenów na cele inwestycyjne, ale czy zostaną one przeznaczone na takie cele określi dopiero

11.	23.12.2013	Sebastian Łącki	<p>Jako mieszkaniec gminy Grodków, będący właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Starowice Dolne 77/A nr ewid. 328/6 zgłaszam poniższe uwagi do projektu „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków” wyłożonego do publicznego wglądu i wnoszę o ich uwzględnienie w toku procesu uchwalania Studium.</p> <p>1) [Uwaga nr 1] Wnoszę o całkowitą eliminację z projektu tekstu studium oraz z załączonego projektu rysunku Studium zapisów dotyczących lokalizacji na terenie gminy Grodków elektrowni wiatrowych. Możliwość wyznaczenia w studium obszarów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii przewiduje przepis art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) jednakże gmina nie posiada prawnego obowiązku umieszczania tego rodzaju zapisów. Z uwagi na negatywne oddziaływanie elektrowni wiatrowych na środowisko i ludzi oraz możliwości całkowitej dewastacji wiejskiego krajobrazu kulturowego gminy Grodków wnoszę o wykreślenie następujących zapisów z projektu Studium:</p> <p>a) (str. 122) wskazującym funkcje uzupełniające na terenach aktywności gospodarczej (AG):      „- obiekty i urządzenia do produkcji energii odnawialnej o mocy mniejszej niż 100 kW,      - obiekty i urządzenia służące do produkcji energii odnawialnej o mocy przekraczającej, 100 kW na zasadach określonych w rozdz. pt. „Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”;</p> <p>b) (str. 127) wskazującym funkcje uzupełniające na terenach rolnych (R):      „- obiekty i urządzenia do produkcji energii odnawialnej o mocy mniejszej niż 100 kW,      - obiekty i urządzenia służące do produkcji energii odnawialnej o mocy przekraczającej, 100 kW na zasadach określonych w rozdz. pt. „Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”;</p> <p>c) (s. 127) określającym zasady zagospodarowania terenów w pkt 2 b) i c) poprzez dodanie po przecinku po dotychczasowym zapisie zdania: „jednakże nie bliżej niż 3000 m od każdej turbiny wiatrowej”;</p> <p>d) (s. 132) określającym zasady zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez dodanie w pkt 5.1 i 5.2 po przecinku po dotychczasowym zapisie zdania: „jednakże nie bliżej niż 3000 m od każdej turbiny wiatrowej”;</p> <p>e) (s. 146 – s. 14 ) pkt 8 pn. „Odnawialne źródła energii” w całości, z uwagi na brak możliwości bezkolizyjnej lokalizacji elektrowni wiatrowych z zabudowaniami mieszkalnymi, ochroną środowiska oraz z uwagi na możliwą dewastację krajobrazu kulturowego. W jego miejsce proponuję następującą treść pkt 8 „Na terenie gminy Grodków nie przewiduje się wyznaczenia obszarów pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. Z uwagi na negatywne oddziaływanie przemysłowych farm elektrowni wiatrowych na środowisko i ludzi oraz wprowadzenie nowych dominant w krajobrazie w celu ochrony dotychczasowego ładu przestrzennego gminy Grodków ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych na podstawie indywidualnych decyzji powinna odbywać się w minimalnej odległości co najmniej 3.000 m od zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej”;</p> <p>f) (s. 152) w pkt 12 pn. „Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej” zdanie: „Dopuszcza się na warunkach i w strefach określonych w niniejszym studium i w przepisach odrębnych lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wykorzystaniem energii odnawialnej o mocy powyżej 100 kW. Warunki lokalizacji ww obiektów i urządzeń określone zostały w rozdz. pt. „Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”.</p> <p>2) [Uwaga nr 2] Z rysunku Studium wnoszę o wykreślenie obszarów oznaczonych jako:      a) „Obszary rozmieszczenia turbin elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW” oraz      b) „Obszary oddziaływania elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW”.</p> <p>3) [Uwaga nr 3] W pkt 18 projektu tekstu studium należy określić, tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych jako obszary problemowe, z uwagi na ich kolizyjność z zabudową mieszkaniową oraz celami ochrony środowiska na terenie gminy Grodków, w tym Obszaru Natura 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” oraz projektowanych Obszarów Chronionego Krajobrazu „Dolina Nysy Kłodzkiej” oraz „Dolina Grodkowskiej Strugi”</p> <p>4) [Uwaga nr 4] Z prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wnoszę o usunięcie wszelkich zapisów dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Grodków.</p> <p style="text-align: center;">Uzasadnienie do uwag</p> <p>(1) Zgodnie z generalnym celem rozwoju (s. 111 projektu) miasto i gmina Grodków mają być terenem zapewniającym mieszkańcom wysoki standard życia poprzez czyste środowisko, rozwiniętą bazę usług z zachowaniem rolniczej funkcji gminy. Jednym z celów strategicznych gmina Grodków wyznaczyła „Ochronę środowiska przyrodniczego” wskazując, jakie cele operacyjne zamierza osiągnąć i tak mają to być (s. 112 projektu):</p> <p>„Ochrona środowiska przyrodniczego:      - Rozwój techniczny infrastruktury proekologicznej w mieście i na wsiach poprzez realizację programu „Ochrona wód zlewni rzek Ślęzy i Oławy” - modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Tarnowie Grodkowskim oraz budowa kanalizacji ściekowej w Gminie Grodków oraz inne programy związane z infrastrukturą ściekową,      - Uwzględnienie problematyki ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych,      - Rekultywacja starego składowiska odpadów komunalnych,      - Przeciwdziałanie dzikim wysypiskom śmieci,      - Opieka nad terenami zielonymi na terenie miasta,      - Opieka nad rezerwatami, pomnikami przyrody i parkami znajdującymi się w całej gminie,      - Wspieranie inicjatyw dotyczących ochrony flory i fauny ziemi grodkowskiej,      - Zalesianie nieużytków rolnych,      - Propagowanie zdrowego stylu życia.”</p> <p>Dodatkowo projekt studium zakłada rozwój rekreacji, wypoczynku i kultury w mieście i gminie, m.in. poprzez: zagospodarowywanie terenów zielonych, popieranie budownictwa letniskowego, rozwój bazy</p>	Dz. 328/6, obręb Starowice Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<p>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie tym będzie również możliwość zachowania funkcji rolnej na ww działkach.</p> <p style="text-align: center;"><b>Uwagi nieuwzględnione</b></p> <p>Art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) stanowi, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają lokalizację takich urządzeń (elektrownie wiatrowe) a dodatkowo wiadome jest wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji takich inwestycji – wobec tych faktów oczywiste jest, że na terenie gminy Grodków są obecnie lokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Wobec powyższego żądanie usunięcia wskazanych zapisów i wprowadzenie zapisu w brzmieniu: „Na terenie gminy Grodków nie przewiduje się wyznaczenia obszarów pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW. Z uwagi na negatywne oddziaływanie przemysłowych farm elektrowni wiatrowych na środowisko i ludzi oraz wprowadzenie nowych dominant w krajobrazie w celu ochrony dotychczasowego ładu przestrzennego gminy Grodków ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych na podstawie indywidualnych decyzji powinna odbywać się w minimalnej odległości co najmniej 3.000 m od zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej” jest niezgodne ze stanem faktycznym. i nieuzasadnione.</p> <p>W złożonej uwadze jest ponadto wewnętrzna sprzeczność, ponieważ z jednej strony wnioskowane jest usunięcie wszelkich zapisów dot. warunków lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i to zarówno o mocy mniejszej niż 100 kW jak i o mocy przekraczającej 100 kW, a z drugiej strony proponuje się wprowadzenie dodatkowych zapisów „ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych na podstawie indywidualnych decyzji powinna odbywać się w minimalnej odległości co najmniej 3.000 m od zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej”.</p> <p>Usunięcie z rysunku zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko wszelkich oznaczeń graficznych i zapisów dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków jest nieuzasadnione ze względów jak wyżej.</p>
-----	------------	-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>gastronomicznej i hotelowej, rozwój agroturystyki i ośrodek hippiczny.</p> <p>(2) Projekt studium w pkt 2 i 3 (s. 113 i nast.) określa główne kierunki rozwoju gospodarczego wskazując dwie podstawowe zasady rozwoju przestrzennego, tj. funkcję dominującą, która powinna przeważać w zagospodarowaniu terenu wskazanego na rysunku studium tzn. jej powierzchnia brutto (tj. wraz z zielenią towarzyszącą oraz z niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną służącą tej funkcji) oraz funkcje uzupełniające, czyli rodzaje przeznaczenia inne niż dominujące, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem dominującym wynikającego z ich sąsiedztwa i wzajemnego oddziaływania.</p> <p>(3) Skoro autorzy studium, jako cel i priorytet działań samorządu, wskazali osiągnięcie zrównoważonego rozwoju gminy, prowadzącego do poprawy jakości życia lokalnej społeczności, to budowa na terenie całej gminy ok. 120 sztuk elektrowni wiatrowych całkowicie przeczy temu celowi. Jedynym bowiem efektem budowy tak olbrzymiej farmy wiatrowej będzie eksodus mieszkańców z gminy i w końcowym efekcie likwidacja samej gminy, gdyż bez mieszkańców nie będzie ona mogła funkcjonować. Należy w całym studium wskazać, jako naczelną zasadę zakaz możliwości lokalizacji obiektów wielkogabarytowych powyżej 30 m oraz inwestycji powodujących znaczne przeobrażenia krajobrazu poprzez wprowadzenie dominat krajobrazowych, w tym elektrowni wiatrowych. Z uwagi na negatywne oddziaływanie przemysłowych farm elektrowni wiatrowych na środowisko i ludzi oraz wprowadzenie nowych dominant w krajobrazie w celu ochrony dotychczasowego ładu przestrzennego gminy Grodków ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowych na podstawie indywidualnych decyzji powinna odbywać się w minimalnej odległości co najmniej 3.000 m od zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.</p> <p>(4) Podstawą dla prognozy oddziaływania na środowisko, jako obowiązkowego dokumentu przy uchwalaniu Studium uwarunkowań, powinno być ustalenie aktualnego stanu faktycznego miejsca realizacji przedsięwzięcia, sprzed podjęcia inwestycji, czyli w przypadku elektrowni wiatrowych – klimatu akustycznego na terenie planowanej inwestycji i wokół niej. Dla Gminy Grodków nie istnieje mapa akustyczna, stąd też prognoza powinna rozpocząć się od pokazania aktualnego stanu hałasu w gminie, a także w promieniu ok. 2-3 km od miejsca planowanej lokalizacji farm wiatrowych. <u>Autorzy prognozy nie przeprowadzili na obszarze inwestycji pomiarów tła akustycznego istniejącego obecnie.</u> Bez takich pomiarów nie można ustalić zakresu ingerencji w środowisko naturalne dla nowego przedsięwzięcia w postaci elektrowni wiatrowej, a jakiegokolwiek symulacje czy też pomiary bez odniesienia się do stanu zerowego, nie mają żadnej wartości merytorycznej i nie mogą zostać uznane za dowód w postępowaniu administracyjnym. Obecny klimat akustyczny gminy Grodków jest typowo wiejski, gdyż dominuje tutaj niska zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, jeziora oraz las. Klimat akustyczny kształtują głównie naturalne źródła hałasu, a w okresie prac polowych krótkookresowe przejazdy maszyn rolniczych, ewentualnie hałas drogowy (poza biegnącą wzdłuż północnej granicy gminy autostrady A4). Jest to więc klimat akustyczny, typowy dla obszarów wiejskich, jeszcze nieskażony działalnością przemysłową i ciągłą ingerencją człowieka. Określenie rzeczywistej wartości poziomu równoważnego tła <math>L_{DWN}</math> oraz <math>L_N</math> wymagałoby prowadzenie monitoringu tych parametrów w okresie, co najmniej jednego roku. Pomiary prowadzone w różnych okresach roku, przy różnych warunkach meteorologicznych (wraz z ich rejestracją) w kilku charakterystycznych punktach obszaru wskazałyby ich rzeczywistą wartość uśrednioną, która mogłaby być wykorzystywana w dalszych analizach akustycznych. W tym zakresie przedłożona prognoza zawiera zaledwie ogólne informacje na ten temat, które pasują do każdej gminy.</p> <p>(5) Wskazuję, że zgodnie z dokumentem przygotowanym przez Kancelarię Senatu, Biuro Analiz Dokumentacji p.t. „Energetyka wiatrowa a społeczności lokalne” opracowanym przez Zespół Analiz i Opracowań Tematycznych (OT-600) z kwietnia 2011 r. opartym na licznych badaniach naukowych wpływ elektrowni wiatrowych na zdrowie człowieka, komponenty środowiska czy spadek wartości nieruchomości jest znaczny: „W przypadku energetyki wiatrowej określono następujące nietypowe aspekty środowiskowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zagospodarowanie terenu i wykorzystanie gruntów,</li> <li>• efekty wizualne i wpływ na krajobraz,</li> <li>• hałas,</li> <li>• wibracje,</li> <li>• wpływ na ptaki i zwierzęta morskie,</li> <li>• niszczenie naturalnych siedlisk,</li> <li>• powstawanie aerozoli,</li> <li>• problemy z widocznością,</li> <li>• odbijanie fal i cząstek,</li> <li>• zakłócenia komunikacji elektromagnetycznej,</li> <li>• podwodny hałas i wibracje,</li> <li>• wypadki” (str. 13)”. i dalej: „Podstawowym warunkiem właściwego lokowania turbin wiatrowych jest przede wszystkim zachowanie odpowiedniej odległości od ludzkich siedzib. Zalecane przez ekspertów minimalne odległości turbin wiatrowych od budynków mieszkalnych mieszczą się w przedziale od 1,5 do 2,5 km. Choć nie ma wątpliwości co do występowania tych dźwięków i ich słyszalności na większych dystansach (3 – 4 km)” (str. 16).</li> </ul> <p>(6) W opinii Ministerstwa Zdrowia z dnia 5 marca 2013 r., znak: MZ-ZP-Ś-078-25731-3/EM/13, wskazuje się, że: „Zdaniem konsultanta krajowego w dziedzinie zdrowia środowiskowego istniejące uregulowania prawne w przypadku hałasu turbin wiatrowych nie są właściwe dla tego typu hałasu z uwagi na fakt, iż hałas ten jest specyficzny ze względu na dominującą zawartość w widmie częstotliwościowym infradźwięków i dźwięków o niskiej częstotliwości oraz charakter hałasu zawierający składowe tonalne i specyficzną zmienność poziomu. Dominującym hałasem towarzyszącym pracy turbin wiatrowych jest fluktuacyjny słyszalny świst, obejmujący zakres częstotliwości słyszalnych, a skutkiem ekspozycji na ten hałas jest odczuwana przez część osób mieszkających w sąsiedztwie turbin wiatrowych</p>			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

			<p>uciążliwość, z którą wiązać się mogą zakłócenia snu, uczucie napięcia i stresu, a także zdenerwowania". W opinii tej wskazuje się, że infradźwięki rozchodzą się w środowisku na znaczne odległości, nawet do 10 km i że „nadmierna i długotrwała ekspozycja na infradźwięki i dźwięki o niskiej częstotliwości może powodować różne objawy chorobowe, w tym wywoływać chorobę wibroakustyczną (VAD).” W związku z tym wskazano na potrzebę ustalenia minimalnej zalecanej odległości domostw od najbliższej turbiny wiatrowej uzależnioną od jej mocy.</p> <p>(7) Także we wcześniejszej opinii Ministerstwa Zdrowia z dnia 27 lutego 2012 r., znak: MZ-ZP-Ś-078-21233-13-EM/12, można przeczytać:  „W chwili obecnej, zdaniem NIZ-PZH, jednym z podstawowych i bezpiecznych dla ludzi rozwiązań wydaje się wybór optymalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych i umieszczenie ich w odpowiednio dużej odległości od osiedli mieszkalnych i najbliższych zabudowań. Przy czym uwzględnienie mogących wystąpić różnych warunków meteorologicznych, które m.in. warunkują rozprzestrzenianie się fal dźwiękowych w środowisku, jest jedną z podstawowych kwestii. Wydaje się, że odległością gwarantującą zarówno dotrzymanie norm hałasu jak i zminimalizowanie potencjalnych uciążliwości z nim związanych oraz ograniczającą do minimum wpływ emisji pola elektromagnetycznego i efektu migotania cienia dla mieszkańców przebywających w okolicach farm wiatrowych jest odległość nie mniejsza niż 2-4 km (w zależności od ukształtowania terenu i warunków pogodowych). Potwierdzają to wyniki badań naukowych, w których wskazano, że przy odległości zabudowań od farm wiatrowych zlokalizowanych powyżej 2 km liczba skarg odnośnie hałasu i występowania objawów syndromu turbin wiatrowych czy choroby wibroakustycznej jest znikoma”.</p> <p>(8) W mojej ocenie projekt zmiany studium narusza wprost obowiązek wynikający z przepisu art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepis § 7 rozporządzenia z dnia 28 kwietnia 2004 r. Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) poprzez brak dokładnego ustalenia w treści Studium Gminy Grodków stref ochronnych wokół obszarów, na których rozmieszczone będą źródła energii przekraczające 100 kW i brak ustalenia związanych z nimi ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Nie tylko w studium nie zostały zaznaczone lokalizacje poszczególnych elektrowni wiatrowych, ale przede wszystkim zabrakło w treści studium wpisania ograniczeń w zabudowie wokół planowanej elektrowni. Stało się tak zapewne dlatego, że projekt Studium został przygotowany pod dyktando Inwestora, a nie przez urząd gminy.</p> <p>(9) Podnieść należy, że planistyczny charakter studium dotyczy celów, a nie rysunków czy map obszarów. Te bowiem powinny być oparte o dane ewidencyjne zgodnie z przepisem art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, ze zm.) – „1. Podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.”. Tylko bowiem w ten sposób można jednoznacznie wskazać lokalizację inwestycji oraz zakres stref ochronnych czy też ustalić czy może dojść do ingerencji w prawo własności.</p> <p>(10) Brak jest w prognozie oddziaływania na środowisko analizy istniejącego obecnie krajobrazu typowo wiejskiego, brak szczegółowej analizy krajobrazu dla danego terenu, brak analizy panoramy lasów (i jego odległości od obszaru potencjalnej inwestycji), przy obecności turbin zdecydowanie szpecących i niszczących krajobraz. W ocenia krajobrazu brakuje fotografii symulujących położenie turbin w krajobrazie. Dodatkowo na potrzeby prognozy powinna zostać wykonana dokładna mapa zasięgu widoczności całej farmy wiatrowej z zaznaczeniem obszarów, z których farma wiatrowa jest dobrze widoczna, średnio lub niewidoczna. Analiza taka winna obejmować trzy strefy postrzegania przez człowieka: efektów z dużej odległości, efektów z odległości średniej oraz efektów z małej odległości. Żadna z tych stref nie została w raporcie omówiona. Również należałoby w prognozie umieścić mapę oddziaływań skumulowanych na krajobraz omawianej farmy wiatrowej z już istniejącymi i planowanymi. Negatywne oddziaływanie na krajobraz nie ma podłoża subiektywnego, a jest całkowicie obiektywne, wynikające z realnego, codziennego oglądu otoczenia, w którym obecność turbin wiatrowych trwale szpeci krajobraz, bo nie są to obiekty architektoniczne, które „cieszą” oko. Wprowadzenie w typowo wiejski krajobraz wiatraków trwale go zdewastuje na 30 lat, albo i jeszcze dłużej. Autorzy projektów zmian nie wykorzystali powszechnie dostępnych tematycznych źródeł bibliograficznych, nie skorzystali z żadnych poradników związanych z projektowaniem i ochroną krajobrazu dla tak specyficznej instalacji jaką jest turbina wiatrowa, nie zastosował żadnej metody analitycznej, ani znanych i stosowanych kryteriów waloryzacji krajobrazu kulturowego, np. <i>Myga-Piątek U., Krajobraz kulturowy. Aspekty ewolucyjne i typologiczne, Uniwersytet Śląski, Katowice 2012</i>. Takie podejście pozostaje w jawnej sprzeczności z celami i postanowieniami ratyfikowanej przez Polskę Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji w dniu 20 października 2000 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 98).</p> <p>(11) Reasumując, przedłożony projekt zmiany studium (tekst oraz rysunek) są nie do przyjęcia biorąc m.in. pod uwagę błędną metodę oceny wpływu elektrowni wiatrowych na środowisko i ludzi, całkowity brak analizy stanu „zerowego” obszaru, brak właściwej analizy krajobrazowej, brak analizy aspektu utraty wartości nieruchomości dla właścicieli znajdujących się w pobliżu planowanej lokalizacji przemysłowej farmy wiatrowej (ponad 100 sztuk elektrowni wiatrowych). Projekt studium w obecnym kształcie nie nadaje się w ogóle do uchwalenia i konieczna jest eliminacja zapisów dotyczących elektrowni wiatrowych.</p>			
12.	23.12.2013	Edward Łącki	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łąckiego)	Dz. 401 obręb Starowice Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łąckiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
13.	23.12.2013	Stanisław Łącki	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łąckiego)	Dz. 328/1 obręb Starowice Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łąckiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
14.	23.12.2013	Józef Król	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łąckiego)	Dz. 98/1	Ustalenia projektu zmiany studium	<b>Uwagi nieuwzględnione</b>

				obręb Starowice Dolne	dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
15.	23.12.2013	Małgorzata Szelağ	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 338/347 obręb Starowice Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
16.	23.12.2013	Jacek Król	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 343 obręb Starowice Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
17.	23.12.2013	Krzysztof Król	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 333/1 obręb Starowice Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
18.	23.12.2013	Władysława Ziobro	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 407 obręb Starowice Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
19.	23.12.2013	Tatiana Boroszko	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 369 obręb Starowice Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
20.	23.12.2013	Agnieszka Kwiatkowska	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 91 obręb Młodoszowice	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
21.	24.12.2013	Zenon Niedopytalski	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 77/1 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
22.	24.12.2013	Kamila Szlemborska	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 80/4 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
23.	24.12.2013	Grzegorz Buczarski	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 71/5 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
24.	24.12.2013	Joanna Gębuś	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 67/13 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
25.	24.12.2013	Renata Niedopytalska	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 177/1 i 177/2 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
26.	24.12.2013	Bronisław Grzybowski	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 94/1 obręb Przylesie Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
27.	24.12.2013	Anna Czeredrecka	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 94/2 obręb Przylesie Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
28.	24.12.2013	Magdalena Cisek	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 119 obręb Przylesie Dolne	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
29.	24.12.2013	Jerzy Skomski	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Ul. Kwiatowa 4 49-200 Grodków	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
30.	24.12.2013	Zygmunt Niedopytalski	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 80/3 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
31.	24.12.2013	Piotr Kwiatkowski	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 81 i 133 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
32.	24.12.2013	Przemysław Demichowicz	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 80/6 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
33.	24.12.2013	Lucyna Bąk	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 80/7 obręb	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo

				Nowa Wieś Mała	wiatrowych na terenie Gminy Grodków	jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
34.	24.12.2013	Maria Ciróg	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 35/3 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
35.	24.12.2013	Przemysław Kaletnik	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 141 obręb Młodoszowice	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
36.	24.12.2013	Przemysław Kaletnik	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 503 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
37.	24.12.2013	Halina i Zbigniew Cichoccy	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 332 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
38.	24.12.2013	Krzysztof Wierny	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 258, 259, 236/1, 96/1 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
39.	24.12.2013	Irena Pietruń (pełnomocnik Andrzeja Działaka – brak dołączonego pełnomocnictwa)	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 291/1, 291/2, 212/2 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
40.	24.12.2013	Andrzej Perliński	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 336 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
41.	24.12.2013	Stefania Perlińska	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 336 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
42.	24.12.2013	Witold Czeredrecki	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 324 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
43.	24.12.2013	Aniela Czeredrecka	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 324 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
44.	24.12.2013	Marcin Czeredrecki	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 214 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
45.	24.12.2013	Anna Sławęta	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 182/1 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
46.	24.12.2013	Marian Ukleja	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 476 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
47.	24.12.2013	Anna Krajewska Agnieszka Krajewska	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 337, 231/2, 230/44 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
48.	24.12.2013	Wojciech Osadczyk	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 327/1, 226/1, 226/2, 54/1, 66 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
49.	24.12.2013	Edmund Storta	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 248/1 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
50.	24.12.2013	Lucjan Kaletnik	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 612/1 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
51.	24.12.2013	Henryk Kręcichwost	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 308 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
52.	24.12.2013	Zygmunt Syguła	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego)	Dz. 270, 622, 82, 212 obręb Wierzbnik	Ustalania projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łackiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)

					Grodków	Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
53.	24.12.2013	Barbara Kemparowska	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łąckiego)	Dz. 487 obręb Wierzbnik	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łąckiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
54.	24.12.2013	Andrzej Sowa	Treść uwag taka sama jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łąckiego)	Dz. 286/1 obręb Wierzbnik	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Grodków	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 11 (uwagi Sebastiana Łąckiego, Starowice Dolne 77/A 49-200 Grodków)
55.	23.12.2013	Krystyna Pietrzyk	<p>1. Zgłaszam uwagę dotyczącą lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy Grodków objętym projektem studium. Odległość Farm wiatrowych od zabudowań mieszkalnych jest zbyt mała. W projekcie studium błędnie oparto się na opracowaniach wpływu elektrowni na środowisko w tym na ludzi, sporządzonych na zlecenie inwestorów zainteresowanych lokalizacją elektrowni wiatrowych w gminie Grodków, stwarza to zagrożenie opierania się na subiektywnych opiniach. Przy sporządzaniu tak ważnego dokumentu powinno kierować się zasadą przezorności tym bardziej, że w polskim prawodawstwie brak jest szczegółowych wytycznych co do lokalizacji turbin wiatrowych, które uwzględniałyby specyficzny charakter tych inwestycji oraz ich wpływ na lokalne środowisko. Gmina powinna zamówić niezależny raport sporządzony przez wiarygodne instytucje, który w pełni określi wpływ tej inwestycji na środowisko naturalne ze szczególnym uwzględnieniem emisji hałasu, wibracji i infradźwięków oraz oddziaływanie na środowisko wodno – gruntowe. Warto również zapoznać się z opiniami ekspertów i organizacji od lat działających na rzecz ochrony przed szkodliwym hałasem – jednym z nich jest „LIGA WALKI Z HAŁASEM” oraz jej ekspert dr inż. Witold Jaszczuk (jego opracowania dostępne są również w Internecie)</p> <p>Tylko tak sporządzone raporty dadzą mieszkańcom naszej gminy pewność ich rzetelności i niezależności.</p> <p>2. Zgłaszam uwagę dotyczącą braku ekspertyzy dokonanej przez niezależnych ekspertów dotyczącą wpływu tak ogromnej inwestycji (farmy wiatrowe) na niewątpliwy spadek cen nieruchomości znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie tych budowli oraz brak bilansu „zysków i strat” spowodowanych tą inwestycją i wskazanie sposobów na rekompensatę tych strat. W opracowaniach z państw , które mają wieloletnie doświadczenia z energetyką wiatrową wynika , że spadek cen nieruchomości w pobliżu tak uciążliwych inwestycji jest nieuchronny a jej wielkość w zależności od odległości może dochodzić do 40% , a w skrajnych przypadkach nieruchomości położone najbliżej inwestycji stają się praktycznie bezwartościowe tzn. nie można znaleźć na nie nabywców.</p> <p>3. Zgłaszam uwagę dotyczącą braku wyznaczenia stref ograniczonego użytkowania wokół terenów inwestycyjnych oraz innych terenów gdzie dopuszcza się lokowanie inwestycji szkodliwych , uciążliwych oraz mających znaczący negatywny wpływ na środowisko.</p> <p>4. Strefy takie zapobiegają powstawaniu na etapie inwestycyjnym protestów społecznych organizowanych przez mieszkańców obawiających się o negatywny wpływ tych inwestycji na ich zdrowie oraz majątek. Nie dopuszczalnym jest doprowadzanie do sytuacji , w których tereny przeznaczone pod działalność uciążliwą sąsiadują lub znajdują się zbyt blisko terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe gdyż powoduje to oczywisty konflikt interesów . Przy ustalaniu terenów pod poszczególne formy zagospodarowania należy szczególnie kierować się zasadą dobrosąsiedztwa, tak aby nie doprowadzać do sprzeczności interesów właścicieli i inwestorów gospodarujących na sąsiednich terenach. W dokumencie brak jest ustosunkowania się do licznych protestów mieszkańców dotyczących budowy farm wiatrowych ,oraz do uchwał i wniosków zebrań wiejskich , które wpłynęły do urzędu Gminy Grodków i dotyczyły utworzenia stref ochronnych wokół niektórych miejscowości , gdzie zakazuje się lokalizacji przemysłowych elektrowni wiatrowych</p> <p>5. Zgłaszam uwagę do tego , że przy opracowaniu projektu studium nie sporządzono nowego wykazu zasobów przyrodniczych Gminy Grodków, który powinien być podstawą do sporządzenia takiego dokumentu. Powinien on określać kierunki i sposoby zabezpieczenia tych zasobów i wyznaczenia takich kierunków rozwoju , które umożliwią zachowanie ich w przynajmniej nie pogorszonej formie.</p> <p>6. Zgłaszam uwagę dotyczącą braku w projekcie studium ekspertyzy dotyczącej wpływu części projektu budowy farm wiatrowych polegającym na budowie sieci dróg dojazdowych położonych na terenach rolnych ,na gospodarkę wodno-gruntową. Budowa tak ogromnej sieci dróg utwardzonych na terenach rolniczych będzie miała niezaprzeczalny wpływ na gospodarkę wodno-gruntową terenów na których zostanie przeprowadzona inwestycja oraz może zniszczyć systemy melioracyjne pól , co w dalszym ciągu prowadzić może do lokalnych podtopień. Przy budowie takiej ilości dróg niezbędne jest zaprojektowanie systemu rowów melioracyjnych które pomogą zminimalizować negatywne skutki budowy. Dodatkowo nie przeprowadzono analizy wpływu transportu setek tysięcy ton materiałów budowlanych przeznaczonych do budowy farm wiatrowych na stan istniejących już dróg publicznych - z przykładów podanych przez Gminy gdzie takie inwestycje zrealizowano wynika , że w trakcie budowy dochodzi do dewastacji dróg publicznych na ogromną skalę.</p>	---	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych, biogazowni i kompleksu obsługi taboru samochodowego	<p><b>Uwagi nieuwzględnione</b></p> <p>Art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) stanowi, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają lokalizację takich urządzeń (elektrownie wiatrowe) a dodatkowo wiadome jest z urzędu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji takich inwestycji . Zarzut wykorzystania w studium raportów oddziaływania na środowisko sporządzonych do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji jako subiektywnych jest bezzasadny. Opracowania te sporządzone przez specjalistów zostały ocenione jako wiarygodne przez organy opiniujące projekty decyzji środowiskowych tj. RDOŚ i Sanepid. Nie ma innych dostępnych opracowań, o których mówi się w uwadze, oceniających wpływ przedmiotowych inwestycji na terenie Gminy Grodków. Podnoszone poglądy ekspertów i organizacji od lat działających na rzecz ochrony przed szkodliwym hałasem nie odnoszą się do konkretnych lokalnych warunków, lecz są ogólnymi stanowiskami dotyczącymi metodologii prowadzenia badań w zakresie oddziaływania hałasu i obecnych uwarunkowaniach prawnych nie są podstawą prawną wymaganą przy określaniu lokalizacji farm wiatrowych. Strefy ograniczonego użytkowania nie są wyznaczone przez organy Gminy. Zgodnie z rozdz. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., poz. 25 z późn. zm.), w szczególności art. 135 ust. 2 i 3, strefy ograniczonego użytkowania wyznacza w w drodze uchwały sejmik województwa lub rada powiatu.</p> <p>Przy sporządzaniu projektu studium wykorzystano dostępne, również w RDOŚ materiały dotyczące stanu środowiska przyrodniczego na terenie Gminy Grodków.</p>
56.	23.12.2013	Tadeusz Ziemański	Treść uwag taka sama jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk)	---	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych, biogazowni i kompleksu obsługi taboru samochodowego	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk, Starowice Dolne 69 49-200 Grodków)
57.	23.12.2013	Jacek Matlak	Treść uwag taka sama jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk)	---	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk, Starowice Dolne 69 49-200 Grodków)
58.	23.12.2013	Marjanna Matlak	Treść uwag taka sama jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk)	---	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk, Starowice Dolne 69 49-200 Grodków)
59.	23.12.2013	Edward Ziemański	Treść uwag taka sama jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk)	---	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględniania uwag takie samo jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk,

						Starowice Dolne 69 49-200 Grodków)
60.	23.12.2013	Jerzy Skomski	Treść uwag taka sama jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk) oraz dodatkowo: 7. Budowa kompleksu obsługi taboru samochodowego w obrębie osiedla, niedopuszczalny całodobowy hałas - skażenie środowiska, wód gruntowych. 8. Budowa biogazowni i obiektów towarzyszących to przede wszystkim nieznosny zapach. Reasumując : Projekty inwestycyjne studium to nie rozwój cywilizacyjny Gminy, a degradacja Gminy ze względu na bliskość zabudowań typ inwestycji konflikt świadomej części społeczności, blokowanie rozwoju Gminy w sensie pro społecznym.	---	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag takie samo jak w pkt. 55 (uwagi Krystyny Pietrzyk, Starowice Dolne 69 49-200 Grodków)
61.	23.12.2013	Piotr Kwiatkowski	Odległość farmy wiatrowej od zabudowań min. 2 000 m.	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2000 m od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
62.	23.12.2013	Zygmunt Niedopytalski	Odległość farmy wiatrowej min. 2 km od nieruchomości	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
63.	23.12.2013	Renata i Krzysztof Niedopytalscy	Odległość farm wiatrowych minimum 2 km od nieruchomości	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
64.	23.12.2013	Daniel Szlemborski	Odległość farmy wiatrowej min. 2 km od nieruchomości	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
65.	23.12.2013	Kamila Szlemborska	Odległość farmy wiatrowej min. 2 km od nieruchomości	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
66.	23.12.2013	Elżbieta Kusiak	Odległość farm wiatrowych min. 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
67.	23.12.2013	Marek Biesaga	Odległość farm wiatrowych min. 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od zabudowy praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
68.	23.12.2013	Zenon Niedopytalski	Odległość farm wiatrowych minimum 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od zabudowy praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków

						nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
69.	23.12.2013	Rozalia Niedopytalska	Odległość farm wiatrowych min. 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od zabudowy praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
70.	23.12.2013	Józef Urbański	Odległość farmy wiatrowej min. 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od zabudowy praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
71.	23.12.2013	Agnieszka Grzybowska	Odległość farm wiatrowych min. 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od zabudowy praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
72.	23.12.2013	Justyna i Grzegorz Kosior	Odległość farm wiatrowych min. 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od zabudowy praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
73.	23.12.2013	Marek Płotnicki	Odległość ferm wiatrowych min. 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od zabudowy praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
74.	23.12.2013	Grażyna Matys	Odległość farmy wiatrowej min. 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
75.	23.12.2013	Ewa Weiner	Odległość farmy wiatrowej min. 2 km od zabudowy	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
76.	23.12.2013	Stanisław Jagódka	Odległość farm wiatrowych minimum 2 km od zabudowań	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
77.	23.12.2013	Leszek Kupiec	Odległość farm wiatrowych minimum 2 km od zabudowań	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.

78.	23.12.2013	Przemysław Wojteczek	Odległość farm wiatrowych minimum 2 km od zabudowań	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
79.	23.12.2013	Joanna Gębuś	Odległość farm wiatrowych minimum 2 km od zabudowań	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
80.	23.12.2013	Jacek Jagódka	Odległość farm wiatrowych minimum 2 km od zabudowań	cała gmina	R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 2 km od nieruchomości (prawdopodobnie chodzi o zabudowę) praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 4 km. oraz 200 m od granic lasów.
81.	26.11.2013	Ewa Raczyńska,	Chciałam nadmienić, że już od 20.07.2011 walczyliśmy o to, żeby nie było biogazowni w tej okolicy (vide złożone wcześniej dokumenty). W studium zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że powinny być zlokalizowane od strony zawietrznej, czyli od strony od której wieje. Wiadomo, że w gminie dominują wiatry zachodnie. Dlatego żądam wycofania z planów biogazowni od tej strony. Powinny zostać usytuowane od strony (wyróżnione) wschodniej, w odległości co najmniej 1500 m.	Dz. 62	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona w części dot. zwiększenia odległości biogazowni do minimum 1500 m</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m (zmieniono z 500 m) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP), z zaleceniem, aby biogazownie lokalizować po stronie zawietrznej w stosunku do najbliższej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego, obszaru NATURA 2000, obszaru chronionego krajobrazu oraz lasów. Strona zawietrzna to strona przeciwna do tej, z której wieje wiatr. Jeżeli więc na terenie Gminy Grodków przeważają wiatry zachodnie to strona zawietrzna jest właśnie po stronie wschodniej od istniejącej i planowanej zabudowy. Taka lokalizacja dodatkowo chroni zabudowę przed jakimkolwiek oddziaływaniem ze strony biogazowni. Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości. Zwiększenie odległości potencjalnej lokalizacji do 1500 m jest nieuzasadnionym ograniczeniem możliwości lokalizacji obiektów służących ochronie środowiska i pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych ponieważ odległości między poszczególnymi miejscowościami na terenie Gminy Grodków najczęściej nie przekraczają 2 – 2,5 km.
82.	26.11.2013	Ewa Raczyńska,	- elektrownie wiatrowe o mocy powyżej 100 kW mają być budowane – jak to się ma do mocy 3,5 MW czyli dużo więcej (do jakiej wartości mają być (wyróżnione)). - turbiny wiatrowe mają być do 160 m, u nas 220 m, - turbiny wiatrowe mają być budowane poza obszarem potencjalnego zagrożenia powodziowego, do których zalicza się póln-wschodnią część gminy czyli m.in. Bąków, Kolnica, Wierzbnik – a mają być tam budowane!!! - wiatry – średnia prędkość w gminie jest 3,5 m/s po co budować skoro przy tej prędkości dopiero zaczynają pracę, - ochrona konserwatorska – Półwiosek – jaka ma być odległość od elektrowni wiatrowych, - w części zachodniej i północno-zachodniej gminy są gleby II i III klasy co stanowi 46% gruntów ornych co w takim razie z rolnictwem w gminie jak to się ma do ustawy z dn. 3.02.1995 o ochronie gruntów rolnych i ich odrolnienie. Jest to gmina typowo rolnicza. Jak to się ma do oddziaływania pośredniego i długoterminowego. Jak wiemy, że takie badania nie były przeprowadzone to dlaczego funduje się nam życie w elektrowni.	Dz. 62	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Planowane obecnie do realizacji turbiny wiatrowe są lokalizowane na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. W projekcie studium wyznaczono obszary lokalizacji i oddziaływania elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW zgodnie z wymogiem art.10 ust 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.). Ustawa nie nakłada obowiązku ustalania maksymalnej mocy turbin, do czego zresztą na etapie sporządzania projektu studium nie ma żadnych merytorycznych podstaw. W opisie prognozy oddziaływania na środowisko podane zostały wysokości wieży turbiny od 100 do 160 m. Jeżeli do tej wysokości dodana zostanie średnica wirnika od 80 do 120 m to łączna wysokość turbiny w z wirnikiem może wynieść 220 m. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w projekcie zmiany studium są wyznaczone wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej. Wskazane w uwadze wsie Bąków, Kolnica i Wierzbnik znajdują się w północnej części Gminy Grodków poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Na części obszarów rozmieszczenia turbin elektrowni wiatrowych występują natomiast miejscami obszary okresowo zagrożone zalewami i podtopieniami, ale nie są one obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczanymi na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. Przeprowadzone przez Inwestora analizy wietrzności wykazały korzystne warunki dla funkcjonowania elektrowni wiatrowych. Występowanie korzystnych warunków dla lokalizacji elektrowni wiatrowych potwierdza również Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, przyjęty

						uchwałą Nr XLVIII/505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010r. Najbliższe obrębowi Półwiosek obszary rozmieszczenia turbin elektrowni wiatrowych znajdują się w rejonie wsi Lubcz-Wojśław, Żarów oraz Nowa Wieś Mała. Lokalizacja elektrowni wiatrowych nie będzie miała negatywnego wpływu na rolnictwo Gminy Grodków, ponieważ tereny, na których przewidywana jest lokalizacja turbin wiatrowych pozostaną w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. Kwestie tzw. odrolnienia w tym ustalanie opłat za wyłączenie z produkcji rolnej gruntów przeznaczanych na cele nierolnicze określa szczegółowo właśnie ustawa z dn. 3.02.1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
83.	23.12.2013	Mieszkańcy ul. Wrocławskiej Grodków: 1. Bolesław Porębski, 2. Jacek Porębski, 3. Ilana Bongilaj, 4. Rudolf Pileczek, 5. Mieczysław Rogowski, 6. Barbara Adamczyk, 7. Renata Bodowska, 8. Aleksandra Bodowska, 9. Dorota Pietak, 10. Marta Matuszewska, 11. Marcin Matuszewski, 12. Dymowski Krzysztof.	Nie zgadzamy się na budowę biogazowni w odległości 500 m od naszych domów. Nie chcemy znów wachać smrodów. Nie jesteśmy po stronie zawietrznej – wiatry wieją u nas z zachodu. Nie zgadzamy się również na stawianie w tak bliskiej odległości tj. 700 m turbin elektrowni wiatrowych – specjaliści zalecają 2000 m dla małych turbin, 3000 m dla dużych. Liczymy, że władze Gminy Grodków zapewnią nam mieszkańcom wysoki standard życia poprzez czyste środowisko tak jak zostało to zapisane tłustym drukiem w III Rozdziale pkt 1 zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków. Aby uniknąć wielokrotnego przyniesienia tych uwag do biura podawczego zebraliśmy podpisy mieszkańców na odwrocie.	----	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji biogazowni i turbin elektrowni wiatrowych	<b>Uwaga nieuwzględniona w części dot. budowy biogazowni oraz budowy elektrowni wiatrowych w odległościach 2000 m i 3000 m.</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP), z zaleceniem aby biogazownie lokalizować po stronie zawietrznej w stosunku do najbliższej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego, obszaru NATURA 2000, obszaru chronionego krajobrazu oraz lasów. Strona zawietrzna to strona przeciwna do tej, z której wieje wiatr. Jeżeli więc na terenie Gminy Grodków przeważają wiatry zachodnie to strona zawietrzna jest właśnie po stronie wschodniej od istniejącej i planowanej zabudowy. Taka lokalizacja dodatkowo chroni zabudowę przed jakimkolwiek oddziaływaniem ze strony biogazowni.
84.	23.12.2013	Mieszkańcy ul. Wrocławskiej Grodków: 1. Danuta i Stanisław Bigas, 2. Maria Białek, 3. (.....- nieczytelny), 4. Zofia Sitko, 5. Zygmunt Próchnicki, 6. J. Mrozek, 7. Izabela Chota-Sądel 8. Krzysztof Sądel, 9. Marian Litwińczuk, 10. Urszula Wyka, 11. Irena szczygieł, 12. Wanda Janus, 13. Helena Głuszek, 14. Tomasz Bigas, 15. Agata Bigas, 16. Kazimierz zawadzki, 17. Jan Ryłko, 18. Irena, Renata Ryłko.	Nie zgadzamy się na budowę biogazowni w odległości 500 m od naszych mieszkań. W studium zalecane jest budowanie biogazowni po stronie zawietrznej. Na nas wieją wiatry z zachodu. Mieliśmy już w pobliżu zakład śrutu kostnego, który przez lata uprzykszał nam życie „smrodem” – nie chcemy znów mieć bólu głowy i nudności. Nie zgadzamy się na stawianie w tak bliskiej odległości tj. 700 m „turbin elektrowni” wiatrowych które zalecane są „2000 m” dla małych turbin, „3000 m” dla dużych. Liczymy, że władze Gminy Grodków zapewnią nam mieszkańcom możliwość życia przez możliwe środowisko tak jak jest zapisane w III Rozdz. pkt 1 uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków. Chcemy żyć w ciszy, oddychać powietrzem. Zebraliśmy podpisy mieszkańców na odwrocie.	----	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji biogazowni i turbin elektrowni wiatrowych	<b>Uwaga nieuwzględniona w części dot. budowy biogazowni oraz budowy elektrowni wiatrowych w odległościach 2000 m i 3000 m.</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP), z zaleceniem aby biogazownie lokalizować po stronie zawietrznej w stosunku do najbliższej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, obszarów potencjalnego zagrożenia powodziowego, obszaru NATURA 2000, obszaru chronionego krajobrazu oraz lasów. Strona zawietrzna to strona przeciwna do tej, z której wieje wiatr. Jeżeli więc na terenie Gminy Grodków przeważają wiatry zachodnie to strona zawietrzna jest właśnie po stronie wschodniej od istniejącej i planowanej zabudowy. Taka lokalizacja dodatkowo chroni zabudowę przed jakimkolwiek oddziaływaniem ze strony biogazowni.
85.	24.12.2013	Tomasz Borzykowski	Nie zgadzam się na budowę elektrowni wiatrowych w odległości od zabudowań mniejszej niż 3000 m oraz nie zgadzam się na wybudowanie biogazowni w odległości mniejszej od zabudowań niż 5000 m.	Dz. 83/1 i 83/3 obręb Nowa Wieś Mała	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji biogazowni i turbin elektrowni wiatrowych	<b>Uwaga nieuwzględniona w części dot. budowy biogazowni w odległości minimum 5000 m oraz budowy elektrowni wiatrowych w odległości minimum 3000 m.</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 3000 m od zabudowań praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w na terenie Gminy Grodków nie ma terenów spełniających ten wymóg tj odległości między miejscowościami większych niż 6 km. Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
86.	23.12.2013	Zygmunt Niedopytalski	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Biogazowni są obiektami służącymi ochronie środowiska przez zagospodarowanie nieczystości płynnych, co jest zdecydowanie lepszym rozwiązaniem niż np. wylewanie gnojowicy na pola. Jednocześnie mogą służyć pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych w tym energii elektrycznej i ciepłej. Energia ta może być wykorzystywana na terenie Gminy Grodków. Nowoczesne biogazownie muszą spełniać wysokie standardy

						ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem szczelności procesów związanych z transportem i technologią wytwarzania energii. Faktyczne oddziaływanie biogazowni na środowisko i ludzi jest możliwe do zbadania na podstawie wiedzy o zastosowanych rozwiązaniach technologicznych konkretnego obiektu, a nie potocznych poglądach. Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
87.	23.12.2013	Renata i Krzysztof Niedopytalscy	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Biogazowni są obiektami służącymi ochronie środowiska przez zagospodarowanie nieczystości płynnych, co jest zdecydowanie lepszym rozwiązaniem niż np. wylanie gnojowicy na pola. Jednocześnie mogą służyć pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych w tym energii elektrycznej i ciepłej. Energia ta może być wykorzystywana na terenie Gminy Grodków. Nowoczesne biogazownie muszą spełniać wysokie standardy ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem szczelności procesów związanych z transportem i technologią wytwarzania energii. Faktyczne oddziaływanie biogazowni na środowisko i ludzi jest możliwe do zbadania na podstawie wiedzy o zastosowanych rozwiązaniach technologicznych konkretnego obiektu, a nie potocznych poglądach. Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.</p>
88.	23.12.2013	Daniel Szlemborski	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Biogazowni są obiektami służącymi ochronie środowiska przez zagospodarowanie nieczystości płynnych, co jest zdecydowanie lepszym rozwiązaniem niż np. wylanie gnojowicy na pola. Jednocześnie mogą służyć pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych w tym energii elektrycznej i ciepłej. Energia ta może być wykorzystywana na terenie Gminy Grodków. Nowoczesne biogazownie muszą spełniać wysokie standardy ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem szczelności procesów związanych z transportem i technologią wytwarzania energii. Faktyczne oddziaływanie biogazowni na środowisko i ludzi jest możliwe do zbadania na podstawie wiedzy o zastosowanych rozwiązaniach technologicznych konkretnego obiektu, a nie potocznych poglądach. Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.</p>
89.	23.12.2013	Kamila Szlemborska	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Biogazowni są obiektami służącymi ochronie środowiska przez zagospodarowanie nieczystości płynnych, co jest zdecydowanie lepszym rozwiązaniem niż np. wylanie gnojowicy na pola. Jednocześnie mogą służyć pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych w tym energii elektrycznej i ciepłej. Energia ta może być wykorzystywana na terenie Gminy Grodków. Nowoczesne biogazownie muszą spełniać wysokie standardy ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem szczelności procesów związanych z transportem i technologią wytwarzania energii. Faktyczne oddziaływanie biogazowni na środowisko i ludzi jest możliwe do zbadania na podstawie wiedzy o zastosowanych rozwiązaniach technologicznych konkretnego obiektu, a nie potocznych poglądach. Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.</p>
90.	23.12.2013	Elżbieta Kusiak	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m (<i>zmieniono z 500 m</i>) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i</p>

						odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
91.	23.12.2013	Marek Biesaga	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
92.	23.12.2013	Marek Biesaga	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
93.	23.12.2013	Rozalia Niedopytalska	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
94.	23.12.2013	Józef Urbański	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
95.	23.12.2013	Agnieszka Grzybowska	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
96.	23.12.2013	Justyna i Grzegorz Kosior	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
97.	23.12.2013	Marek Plotnicki	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.

						<i>m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
98.	23.12.2013	Stanisław Jagódka	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
99.	23.12.2013	Grażyna Matys	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
100.	23.12.2013	Leszek Kupiec	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
101.	23.12.2013	Ewa Weiner	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
102.	23.12.2013	Przemysław Wojteczek	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
103.	23.12.2013	Joanna Gębuś	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i

						odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
104.	23.12.2013	Jacek Jagódka	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w miejscowości Nowa Wieś Mała	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
105.	23.12.2013	Stanisław Niedopytalski	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w Nowej Wsi Małej	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
106.	23.12.2013	Piotr Kwiatkowski	Nie wyrażam zgody na budowę biogazowni w odległości 5 km od zabudowań	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Przyjęto, że w złożonej uwadze chodzi o wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizacji biogazowni w odległości mniejszej niż 5 km od zabudowań. Projekt studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Propozycja zwiększenia odległości do 5 km od zabudowań praktycznie eliminuje możliwość lokalizacji biogazowni, ponieważ na terenie Gminy Grodków nie ma terenów między miejscowościami spełniających ten wymóg (min. 10 km licząc po 5 km od jednej i 5 km od drugiej najbliższej miejscowości). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
107.	23.12.2013	Renata i Krzysztof Niedopytalscy	Nie wyrażam na przekształcenie działki na terenie Nowa Wieś Mała na teren przemysłowy oznaczony na projekcie studium symbolem Ag	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Projekt zmiany studium przewiduje możliwość lokalizacji biogazowni na terenach AG i R w odległościach nie mniejszych niż 1000 m ( <i>zmieniono z 500 m</i> ) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (M), mieszkaniowo-usługowej (MU) i usług publicznych (UP). Projekt zmiany studium wskazuje kierunki możliwego zagospodarowania terenów, ale nie przesądza o budowie danej inwestycji. To miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopiero przesądzał o tym czy w ogóle taka inwestycja zostanie przewidziana do realizacji oraz o ostatecznych lokalizacjach i odległościach od zabudowy. Odległości wskazane w studium są odległościami minimalnymi, możliwe będzie również nie wprowadzenie do planu miejscowego inwestycji budzących wątpliwości.
108.	23.12.2013	Zenon Niedopytalski	Nie wyraża na przekształcenie działki na teren przemysłowy w miejscowości Nowa Wieś Mała, oznaczone na projekcie studium symbolem Ag	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Przeznaczenie terenu znajdującego się w Nowej Wsi Małej na cele AG – strefy rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej bazuje w większości na obecnym sposobie zagospodarowania terenu i na wnioskach składanych przez właściciela terenu w ubiegłych latach. Ustalenie to ma służyć funkcjonowaniu i możliwościom rozbudowy istniejącego zakładu, co jest korzystne dla rozwoju Gminy Grodków.
109.	23.12.2013	Stanisław Niedopytalski	Nie wyrażam zgody na przekształcenie działki na teren przemysłowy w miejscowości Nowa Wieś Mała, oznaczona na projekcie studium symb. Ag	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Przeznaczenie terenu znajdującego się w Nowej Wsi Małej na cele AG – strefy rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej bazuje w większości na obecnym sposobie zagospodarowania terenu i na wnioskach składanych przez właściciela terenu w ubiegłych latach. Ustalenie to ma służyć funkcjonowaniu i możliwościom rozbudowy istniejącego zakładu, co jest korzystne dla rozwoju Gminy Grodków.
110.	23.12.2013	Agnieszka Grzybowska	Nie wyrażam na przekształcenie działki na terenie Nowa Wieś Mała na teren przemysłowy oznaczony na projekcie studium symbolem Ag	cała gmina	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Przeznaczenie terenu znajdującego się w Nowej Wsi Małej na cele AG – strefy rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej bazuje w większości na obecnym sposobie zagospodarowania terenu i na wnioskach składanych przez właściciela terenu w ubiegłych latach. Ustalenie to ma służyć funkcjonowaniu i możliwościom rozbudowy istniejącego zakładu, co jest korzystne dla rozwoju

						Gminy Grodków.
111.	23.12.2013	Stanisław Kurasiewicz	W związku z tworzeniem się studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, wnioskuję o przekształcenie moich działek o nu merach 592; 594 na tereny aktywizacji gospodarczej i działalności komercyjnej w szerokim spektrum tego znaczenia.	Dz. 592 i 594, Obręb Kolnica	AG - strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej R – tereny rolne	<b>Uwaga nieuwzględniona w części dot. przeznaczenia dz. 594 na cele aktywności gospodarczej AG</b> Proponowane przeznaczenie dz. 594 spowoduje przybliżenie strefy AG do istniejącego cmentarza co może być społecznie nieakceptowane
112.	23.12.2013	Rafał Duś	W związku z tworzeniem się studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, wnioskuję o podwyższenie zakładanej wielkości hodowli do poziomu 370 DJP na terenie obejmującym działki o numerach: 18/4, 19/1, 20/1 w Kolnicy. Reszta ustaleń bez zmian.	Dz. 18/4, 19/1, 20/1 obręb Kolnica	RU - tereny obsługi gospodarki rolnej	<b>Uwaga nieuwzględniona</b> Ograniczenie wielkości hodowli do 40 DJP ma na celu ograniczenie potencjalnych uciążliwości i konfliktów szczególnie w odniesieniu do obiektów hodowlanych zlokalizowanych wśród zabudowy wsi. Hodowla zwierząt o wielkości do 40 DJP, z zastrzeżeniem warunków lokalizacji wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r., poz. 1397, ze zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
113.	24.12.2013	Andrzej Kwiatkowski	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zgłaszam uwagę dotyczącą lokalizacji turbin wiatrowych na terenie gminy Grodków objętym projektem studium. Odległość Farm wiatrowych od zabudowań mieszkalnych jest zbyt mała. W projekcie studium błędnie oparto się na opracowaniach wpływu elektrowni na środowisko w tym na ludzi, sporządzonych na zlecenie inwestorów zainteresowanych lokalizacją elektrowni wiatrowych w gminie Grodków, stwarza to zagrożenie opierania się na subiektywnych opiniach. Przy sporządzaniu tak ważnego dokumentu powinno kierować się zasadą przezorności tym bardziej, że w polskim prawodawstwie brak jest szczegółowych wytycznych co do lokalizacji turbin wiatrowych, które uwzględniałyby specyficzny charakter tych inwestycji oraz ich wpływ na lokalne środowisko. Gmina powinna zamówić niezależny raport sporządzony przez wiarygodne instytucje, który w pełni określi wpływ tej inwestycji na środowisko naturalne ze szczególnym uwzględnieniem emisji hałasu, wibracji i infradźwięków oraz oddziaływanie na środowisko wodno – gruntowe. Warto również zapoznać się z opiniami ekspertów i organizacji od lat działających na rzecz ochrony przed szkodliwym hałasem – jednym z nich jest „LIGA WALKI Z HAŁASEM” oraz jej ekspert dr inż. Witold Jaszczuk (jego opracowania dostępne są również w Internecie) Tylko tak sporządzone raporty dadzą mieszkańcom naszej gminy pewność ich rzetelności i niezależności.</li> <li>Zgłaszam uwagę dotyczącą braku ekspertyzy dokonanej przez niezależnych ekspertów dotyczącą wpływu tak ogromnej inwestycji (farmy wiatrowe) na niewątpliwy spadek cen nieruchomości znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie tych budowli oraz brak bilansu „zysków i strat” spowodowanych tą inwestycją i wskazanie sposobów na rekompensatę tych strat. W opracowaniach z państw , które mają wieloletnie doświadczenia z energetyką wiatrową wynika , że spadek cen nieruchomości w pobliżu tak uciążliwych inwestycji jest nieuchronny a jej wielkość w zależności od odległości może dochodzić do 40% , a w skrajnych przypadkach nieruchomości położone najbliżej inwestycji stają się praktycznie bezwartościowe tzn. nie można znaleźć na nie nabywców.</li> <li>Zgłaszam uwagę dotyczącą braku wyznaczenia stref ograniczonego użytkowania wokół terenów inwestycyjnych oraz innych terenów gdzie dopuszcza się lokowanie inwestycji szkodliwych , uciążliwych oraz mających znaczący negatywny wpływ na środowisko.</li> <li>Strefy takie zapobiegają powstawaniu na etapie inwestycyjnym protestów społecznych organizowanych przez mieszkańców obawiających się o negatywny wpływ tych inwestycji na ich zdrowie oraz majątek. Nie dopuszczalnym jest doprowadzanie do sytuacji , w których tereny przeznaczone pod działalność uciążliwą sąsiadują lub znajdują się zbyt blisko terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe gdyż powoduje to oczywisty konflikt interesów . Przy ustalaniu terenów pod poszczególne formy zagospodarowania należy szczególnie kierować się zasadą dobrosąsiedztwa, tak aby nie doprowadzać do sprzeczności interesów właścicieli i inwestorów gospodarujących na sąsiednich terenach. W dokumencie brak jest ustosunkowania się do licznych protestów mieszkańców dotyczących budowy farm wiatrowych ,oraz do uchwał i wniosków zebrań wiejskich , które wpłynęły do urzędu Gminy Grodków i dotyczyły utworzenia stref ochronnych wokół niektórych miejscowości , gdzie zakazuje się lokalizacji przemysłowych elektrowni wiatrowych</li> <li>Zgłaszam uwagę do tego , że przy opracowaniu projektu studium nie sporządzono nowego wykazu zasobów przyrodniczych Gminy Grodków, który powinien być podstawą do sporządzenia takiego dokumentu. Powinien on określać kierunki i sposoby zabezpieczenia tych zasobów i wyznaczenia takich kierunków rozwoju , które umożliwią zachowanie ich w przynajmniej nie pogorszonym stanie.</li> <li>Zgłaszam uwagę dotyczącą braku w projekcie studium ekspertyzy dotyczącej wpływu części projektu budowy farm wiatrowych polegającym na budowie sieci dróg dojazdowych położonych na terenach rolnych ,na gospodarke wodno-gruntową. Budowa tak ogromnej sieci dróg utwardzonych na terenach rolniczych będzie miała niezaprzeczalny wpływ na gospodarke wodno-gruntową terenów na których zostanie przeprowadzona inwestycja oraz może zniszczyć systemy melioracyjne pól , co w dalszym ciągu prowadzić może do lokalnych podtopień. Przy budowie takiej ilości dróg niezbędne jest zaprojektowanie systemu rowów melioracyjnych które pomogą zminimalizować negatywne skutki budowy. Dodatkowo nie przeprowadzono analizy wpływu transportu setek tysięcy ton materiałów budowlanych przeznaczonych do budowy farm wiatrowych na stan istniejących już dróg publicznych - z przykładów podanych przez Gminy gdzie takie inwestycje zrealizowano wynika , że w trakcie budowy dochodzi do dewastacji dróg publicznych na ogromną skalę.</li> </ol>	----	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Obecnie na terenie Gminy Grodków obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczające na terenach rolnych lokalizacje elektrowni wiatrowych. Dla części z nich zostały w 2013 r. wydane pozytywne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. W ramach procedur wydawania tych decyzji zostały przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko oparte na sporządzonych raportach środowiskowych. Wnioskowane lokalizacje zostały pozytywnie uzgodnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzeżu Opolskim. Nie ma podstaw prawnych do negocjowania tych procedur i decyzji niezależnych organów odnośnie dopuszczonych odległości posadowienia turbin i ich oddziaływania.. Ujęte w projekcie zmiany studium odległości dla lokalizacji turbin wiatrowych są również zgodne z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego. Projekt zmiany studium w znaczący sposób wprowadza ograniczenia w dopuszczeniu na terenie Gminy Grodków lokalizacji nowych farm wiatrowych w odniesieniu do ustaleń obowiązujących mpzp., Trzeba jednak wyraż nie zaznaczyć, że lokalizacje turbin mają miejsce w oparciu o ustalenia mpzp a nie studium, wobec czego zmiana studium nie wprowadzi automatycznie powyższych ograniczeń, wymagane będą zmiany poszczególnych planów miejscowych. Sugestia sfinansowania przez Gminę „niezależnego raportu sporządzonego przez wiarygodne instytucje” jest nieuzasadniona prawnie, a składający uwagę nie precyzuje jakie wiarygodne instytucje mogły by taki raport sporządzić. Wykorzystanie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków dostępnych raportów oddziaływania na środowisko wykonanych przez inwestora na potrzeby wcześniejszych postępowań związanych z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć związanych z lokalizacją turbin wiatrowych jest zgodne z art. 52 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235). Strefy ograniczonego użytkowania nie są wyznaczone przez organy Gminy. Zgodnie z rozdz. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., poz. 25 z późn. zm., w szczególności art. 135 ust. 2 i 3, strefy ograniczonego użytkowania wyznacza w drodze uchwały sejmik województwa lub rada powiatu. Przy sporządzaniu projektu studium wykorzystano dostępne, również w RDOŚ materiały dotyczące stanu środowiska przyrodniczego na terenie Gminy Grodków. Zagadnienia związane ze skutkami związanymi z etapem realizacji farm wiatrowych, w tym budowy niezbędnych dróg dojazdowych oraz wpływu inwestycji na wody gruntowe zostały przeanalizowane w raportach oddziaływania na środowisko wykonanych przez inwestora na potrzeby wcześniejszych postępowań związanych z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć związanych z lokalizacją turbin wiatrowych.
114.	24.12.2013 (poczta elektroniczna????)	SILANA PW Sp z o.o. Ul. Ruska 51 50-079 Wrocław	(...) I wnosimy o wycofanie z projektu zapisów dotyczących lokalizacji na terenie Gminy Grodków elektrowni wiatrowych z uwagi na ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zdrowie ludzi oraz wartości nieruchomości sąsiednich (poprzez spadek cen rynkowych) a także prawdopodobieństwo zniszczenia krajobrazu gminy Grodków. Projekt pozostaje w kolizji z zabudowa mieszkaniowa i jest sprzeczny z głównym celem rozwoju, gdzie Miasto i Gmina Grodków mają być terenem zapewniającym mieszkańcom wysoki standard życia m.in. poprzez czyste środowisko i rozwiniętą bazę usług z zachowaniem rolniczej funkcji gminy. Projekt zmian narusza obowiązek wynikający z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepis § 7 rozporządzenia z dnia 28 kwietnia 2004 r. Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium	-----	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Obecnie na terenie Gminy Grodków obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczające na terenach rolnych lokalizacje elektrowni wiatrowych. Dla części z nich zostały w 2013 r. wydane pozytywne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. W ramach procedur wydawania tych decyzji zostały przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko oparte na sporządzonych raportach środowiskowych. Wnioskowane lokalizacje zostały pozytywnie uzgodnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego

			uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) poprzez brak dokładnego ustalenia w treści studium Gminy Grodków stref ochronnych wokół obszarów, na których rozmieszczone będą źródła energii przekraczające 100 kV i brak ustalenia zwianych z nimi ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Nie zostały zaznaczone lokalizacje poszczególnych elektrowni wiatrowych i brak jest wskazania ograniczeń w zabudowie wokół planowanych elektrowni. Projekt nie uwzględnia potrzeb mieszkańców i interesu właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Grodków, stąd wnosimy jak na wstępie.			Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu Opolskim. Nie ma podstaw prawnych do negowania tych procedur i decyzji niezależnych organów odnośnie dopuszczonych odległości posadowienia turbin i ich oddziaływania. Ujęte w projekcie zmiany studium odległości dla lokalizacji turbin wiatrowych są również zgodne z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego. Projekt zmiany studium w znaczący sposób wprowadza ograniczenia w dopuszczeniu na terenie Gminy Grodków lokalizacji nowych farm wiatrowych w odniesieniu do ustaleń obowiązujących mpzp., Trzeba jednak wyrażnie zaznaczyć, że lokalizacje turbin mają miejsce w oparciu o ustalenia mpzp a nie studium, wobec czego zmiana studium nie wprowadzi automatycznie powyższych ograniczeń, wymagane będą zmiany poszczególnych planów miejscowych. Zarzut naruszenia obowiązku wynikającego z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisu § 7 rozporządzenia z dnia 28 kwietnia 2004 r. Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy poprzez brak dokładnego ustalenia w treści studium Gminy Grodków stref ochronnych wokół obszarów, na których rozmieszczone będą źródła energii przekraczające 100 kV i brak ustalenia zwianych z nimi ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest bezpodstawny – zarówno w tekście studium jak i na rysunku zmiany studium wyrażnie zostały wyznaczone obszary rozmieszczenia turbin elektrowni wiatrowych oraz granice obszaru oddziaływania turbin, w których ustalone zostały ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenów – patrz rysunek zmiany studium oraz na str. 147 – 149. Zarzut braku wyznaczenia lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych w projekcie zmiany studium jest również bezzasadny, ponieważ studium nie jest dokumentem określającym lokalizację jakiegokolwiek budowli, tylko określającym zasady polityki przestrzennej
115.	24.12.2013	Robert Willisich	(...) Jako inwestor planowanej na działce nr 26 położonej w Tarnowie Grodkowskim elektrowni wiatrowej, składam do wyłożonego projektu Studium uwag. Przede wszystkim niezrozumiale jest dla mnie dlaczego, pomimo obecnych zapisów miejscowego planu, wyłożony projekt Studium nie dopuszcza możliwości lokalizowania na przedmiotowej działce budowy turbiny wiatrowej. Całkowicie niezrozumiały jest fakt, dlaczego nie zostało to uwzględnione z urzędu, gdyż Burmistrz Grodkowa prowadzi postępowanie środowiskowe w tym zakresie od marca 2012 r. Przedstawić należy, iż Burmistrz celowo, od roku już opóźnia wydanie tej decyzji. W przedmiotowej sprawie zapadły już dwa rozstrzygnięcia Samorządowego Kolegium Odwoławczego przekazując e sprawę do ponownego rozpatrzenia, z powodu rażących naruszeń prawa przez Organ w trakcie wydawania tej decyzji. Przedstawiam jednocześnie, iż w tym zakresie zmuszony zostałem do powiadomienia organów ścigania o popełnieniu przestępstwa. (...) Mając powyższe na uwadze, wniosek o uwzględnienie w projekcie studium planowanej elektrowni wiatrowej położonej w Tarnowie Grodkowskim na działce nr 26 należy uznać za konieczny i uzasadniony.	Dz. 26 Obręb Tarnów Grodkowski	R - tereny rolne, brak dopuszczenia lokalizacji turbiny wiatrowej	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Teren będący przedmiotem uwagi znajduje się w bliskiej odległości od granic miasta Grodkowa, w obszarze stanowiącym jeden z niewielu możliwych kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Na etapie składania wniosków do projektu zmiany studium (8.07 – 31.08.2011 r.) złożone zostały wnioski o przeznaczenie działek znajdujących się w tym rejonie na cele zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja turbiny wiatrowej w tym rejonie stanowi znaczące ograniczenie możliwości rozwojowych miasta Grodkowa.
116.	24.12.2013	Marian Stankowski	Jestem właścicielem działki nr 26 położonej w Tarnowie Grodkowskim. Na działce tej planowana jest budowa elektrowni wiatrowej. Obecnie toczy się postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnoszę o ujęcie w projekcie Studium planowanej elektrowni, jeżeli nie została ona uwzględniona z urzędu. Informuję, iż z Inwestorem podpisałem umowę dzierżawy na kwotę co najmniej 20000 zł rocznie. W przypadku nieuwzględnienia tej turbiny w studium, jak również w późniejszej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który uniemożliwi budowę elektrowni wiatrowej, zmuszony będę do wystąpienia z pozwem odszkodowawczym z tytułu utraty wartości nieruchomości i pozbawienie mnie możliwości uzyskania korzyści płynących z czynszu dzierżawnego w wysokości 20000 zł rocznie + waloryzacja przez okres 30 lat eksploatacji turbiny. Wobec powyższego wnoszę o uwzględnienie powyższej kwoty w prognozie skutków ekonomicznych zmiany Studium.	Dz. 26 Obręb Tarnów Grodkowski	R - tereny rolne, brak dopuszczenia lokalizacji turbiny wiatrowej	<b>Uwagi nieuwzględnione</b> Teren będący przedmiotem uwagi znajduje się w bliskiej odległości od granic miasta Grodkowa, w obszarze stanowiącym jeden z niewielu możliwych kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Na etapie składania wniosków do projektu zmiany studium (8.07 – 31.08.2011 r.) złożone zostały wnioski o przeznaczenie działek znajdujących się w tym rejonie na cele zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja turbiny wiatrowej w tym rejonie stanowi znaczące ograniczenie możliwości rozwojowych miasta Grodkowa.
117.	24.12.2013 (złożona drogą elektroniczną - mailem)	Joanna Panasiuk Prezes Zarządu BJ sp. z o.o. Al. Niepodległości 18 02-653 Warszawa	W imieniu firm BJ sp. z o.o. i BTC sp. z o.o. zgłaszam uwagę do projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków, polegającą na usunięciu zgody na lokalizację turbin wiatrowych na terenach będących w bliskiej odległości od miejscowości Sulisław. Pałac w Sulisławie jest jedynym zrewitalizowanym zabytkiem o charakterze turystycznym w całej gminie Grodków. Tymczasem dochodzące do ok. 200 m wysokości turbiny wiatrowe, które dopuszczone będą do lokalizacji w okolicy miejscowości Lubcz, Jeszkotle, i Żarów, będą negatywnie oddziaływać na wszelkie komponenty środowiskowe, zanieczyszczając wodę, glebę i powietrze, powodując hałas, stanowiąc zagrożenie dla zwierząt, a także niszczyć krajobraz. Element zniszczenia krajobrazu jest w tym przypadku najbardziej istotny. Powołując się na opracowanie Generalnej dyrekcji Ochrony Środowiska z 2011 r., zabytkowe obiekty w Sulisławie znajdowały by się odpowiednio: - w pierwszej strefie oddziaływania farmy wiatrowej zlokalizowanej w okolicy wsi Lubcz, gdzie „(...) farma wiatrowa jest elementem dominującym w krajobrazie. Obrotowy ruch wirnika jest wyraźnie widoczny i dostrzegany przez człowieka” oraz - w drugiej strefie oddziaływania farmy wiatrowej zlokalizowanej w okolicy wsi Jeszkotle i Żarów, gdzie „(...) elektrownie wiatrowe wyróżniają się w krajobrazie i łatwo je dostrzec, ale nie są elementem dominującym. Obrotowy ruch wirnika jest widoczny i przyciąga wzrok człowieka”. Zgodnie z przytoczonym opracowaniem, dopiero położenie w strefie czwartej (odległość powyżej 7 km.) daje bezpieczną odległość od turbiny wiatrowej. W związku z tym wnoszę o zakaz lokalizacji farm w odległości mniejszej niż 7 km od Sulisławia. Uprzejmie proszę o uwzględnienie niniejszej uwagi podczas prac nad studium, które jest obecnie wyłożone do konsultacji.	Wieś Sulisław	Ustalenia projektu zmiany studium dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych	<b>Uwaga nieuwzględniona w części dot. zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 7 km od Sulisławia w rejonie wsi Żarów i Starowice Dolne</b> Możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na terenie Gminy Grodków wynikają z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a nie zapisów projektu zmiany studium. Propozycja zwiększenia odległości turbin wiatrowych do 7 km od Sulisławia praktycznie eliminuje możliwość ich lokalizacji, ponieważ w tym rejonie nie ma terenów spełniających ten wymóg. Jednocześnie odległość ta wykracza poza granice administracyjne Gminy Grodków, a Gmina nie ma możliwości wprowadzenia ograniczeń w lokalizacji turbin wiatrowych poza swoimi granicami.