

**UCHWAŁA NR XLV/353/14
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 30 lipca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/233/13 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków przyjętego uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r., Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) oś linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) pas techniczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 7) strefa ochronna urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne składające się z trzech arkuszy, sporządzone w skali 1:2000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, przy

czym oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu, natomiast oznaczenie cyfrowe wskazuje kolejny teren, o tym samym przeznaczeniu, wyznaczony w ramach planu;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 6) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław stanowiącą inwestycję celu publicznego;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - w granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wyróżniony symbolem literowym E;
- 2) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, wyróżniony symbolem literowym PU;
- 3) teren rolniczy, wyróżniony symbolem literowym R;
- 4) teren drogi publicznej – autostrada, wyróżniony symbolem literowym KDA;
- 5) teren drogi publicznej – droga główna, wyróżniony symbolem literowym KDG;
- 6) teren drogi publicznej – droga lokalna, wyróżniony symbolem literowym KDL;
- 7) teren drogi publicznej – droga dojazdowa, wyróżniony symbolem literowym KDD;
- 8) teren kolejowy, wyróżniony symbolem literowym KK.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak: schody, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 4) zakaz, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego sytuowanych w pasie drogowym;
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) zakaz, o którym mowa w pkt. 5 nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - a) formy ochrony przyrody,
 - b) tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) emisja energii do środowiska, w wyniku funkcjonowania linii elektroenergetycznej 400 kV, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych linii elektroenergetycznej 400 kV, zapewniających bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających w obszarze pasa technicznego linii;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć:
 - a) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne:
 - a) nr 1/Młodoszowice wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. A-12/65,
 - b) nr 2/Młodoszowice,
 - c) nr 8/Przylesie Dolne;
- 2) wszelkie działania w obszarze stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabytków archeologicznych, a w przypadku ujęcia stanowiska w rejestrze zabytków również odnoszącymi się do obiektów wpisanych do rejestru;
- 3) w odniesieniu do pozostałych terenów obszaru objętego planem w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK stanowią teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) wyznacza się, określony na rysunku planu, pas techniczny linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV oraz granicy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem, w którym ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi,

- b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 5,0 m,
 - d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) wyznacza się, określoną na rysunku planu, strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem, w której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy podlegającej ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 100,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10,0 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:
 - a) drogi publiczne:
 - autostrada, zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDA do 5KDA,
 - droga główna, zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG,
 - droga lokalna, zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL,
 - droga dojazdowa, zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) drogi wewnętrzne, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 6R,
 - c) linia kolejowa, zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK;
- 2) szerokość dróg publicznych oraz linii kolejowej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz terenu kolejowego;
- 4) nie ustala się wskaźników parkingowych – zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu jako linii napowietrznej, dwutorowej;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
- b) odprowadzanie ścieków:
- do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do przyzakładowych oczyszczalni ścieków,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni ścieków,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- f) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technicznego, na cele budowy, przebudowy i modernizacji linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w pkt 2, obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub ustalonym przeznaczeniem w części nie zajętej przez słupy elektroenergetyczne.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach obszaru objętego planem, wynosi 0,1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **10E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2E do 10E,
 - c) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100,0 m;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PU** do **3PU**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz obiektów i urządzeń przemysłowych,
- b) lokalizacja baz, składów i magazynów, z wyjątkiem służących przechowywaniu materiałów wybuchowych,
- c) lokalizacja zabudowy związanej z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obsługą gospodarki rolnej,
- d) zakaz lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi,
- e) lokalizacja dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów do budynków,
- f) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
- g) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu,
- h) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dla linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100,0 m,
- b) dla pozostałych obiektów:
 - minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - dachy: jednopołaciowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia do 25 oraz płaskie;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **6R**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja użytków rolnych,
- b) lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności lokalizację linii elektroenergetycznych oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDA** do **5KDA**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – autostrada;

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy A,
- b) zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów,

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga główna;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy G,
 - b) zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy L,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren kolejowy;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego w ramach linii kolejowej,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwała Nr XIX/196/2001 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przeznaczonego na cele przemysłowo-składowo-usługowe w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Młodoszowice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. Nr 67, poz. 515) zmieniona uchwałą Nr XXIII/249/2002 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 lutego 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przeznaczonego na cele przemysłowo-składowo-usługowe w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Młodoszowice (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2002 r. Nr 28, poz. 431);
- 2) uchwała Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r. Nr 92, poz. 2727) zmieniona uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 16, poz. 246).

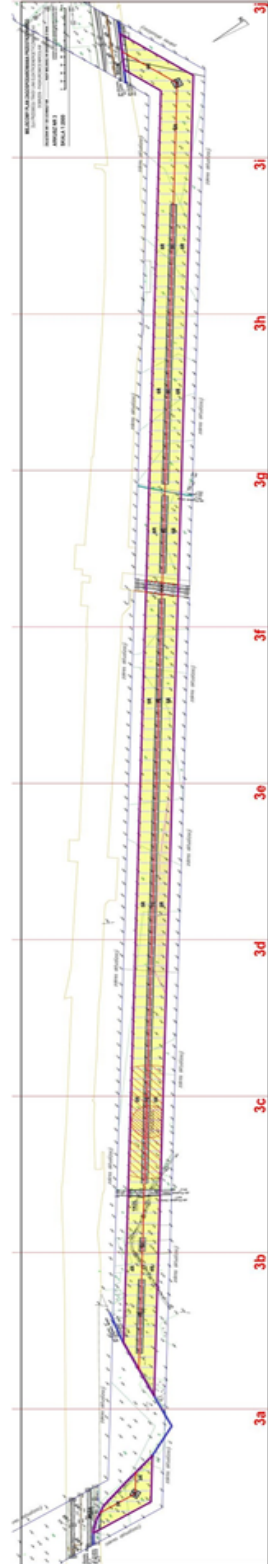
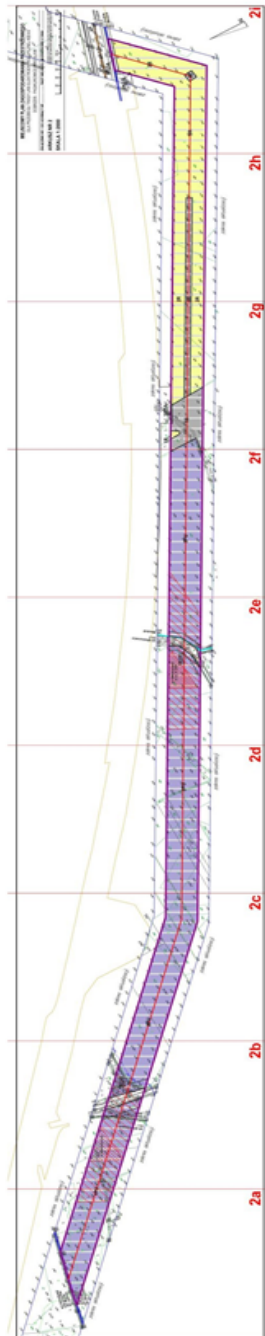
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajewski

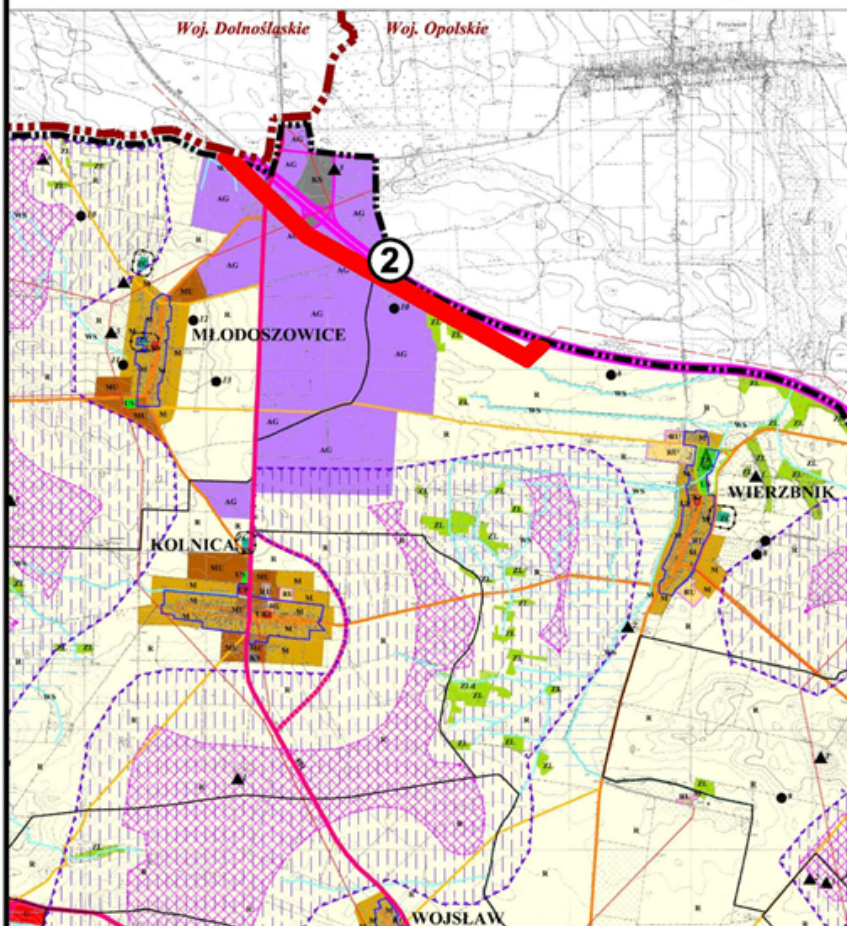
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/353/14
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 lipca 2014 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

② NUMER



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA GMINY
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- STREFA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ
- M STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- MU STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH I REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH
- S STREFA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWEJ
- SP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- SK TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- AG STREFA ROZWOJU FUNKCJI AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
- WS STREFA ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH
- STREFA ROZWOJU PLENERNOWYCH USŁUG SPORTU
- RU TERENY OBSŁUGI GOSPODARCI ROLNEJ
- RPZ TEREN HODOWLI ZWIERZĄT
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- R TERENY ROLNE
- ZL TERENY LEŚNE
- ZL.a TERENY PROJEKTOWANYCH DOLESIEŃ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WNg TERENY WÓD PODZIEMNYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAOPATRZENIE W WODĘ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGET
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W C
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY LĄDOWISKA

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZY

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- SOD - OPOLSKA DOLINA NYSY KŁODZKI
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "KOP"
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "DEB"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLEŃSKIE"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU KRAJOBRAZU "OPOLSKA DOLINA NYSY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU KRAJOBRAZU "DOLINA GRODKOWSKIEJ"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU KRAJOBRAZU "DOLINA STAREJ STRUGI"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "KANAL MŁYŃSKI"
- POMNIKI PRZYRODY
- CHRONIONE ROŚLINY NACZYNIOWE
- GRZYBY CHRONIONE - OZOREK DĘBOWY
- WYSTĘPOWANIE CHRONIONEGO GATUNKU
- ZASIĘG GZWP 338 SURZBORNIAK PACZKI
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCPOSREDSZAJĄCEJ WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
- GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓR
- PROJEKTOWANE W A PRZECIWPÓW

1a

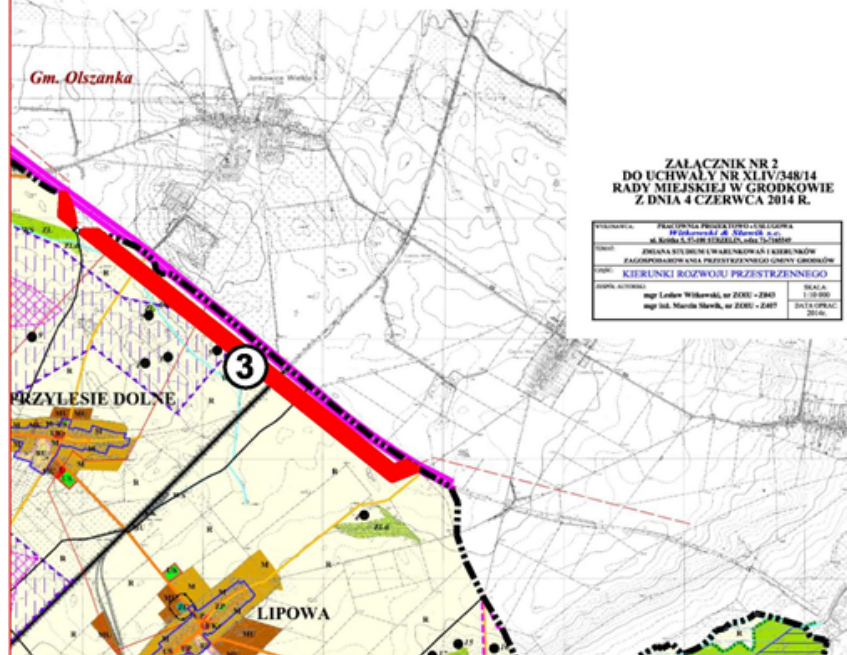
/ ZAGOSPODAROWANIA

R ARKUSZA RYSUNKU PLANU

GRODKÓW

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000



ZALACZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLIV/348/14
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE
Z DNIA 4 CZERWCA 2014 R.

STRONOWA:	PLANOWANA PRACOWNIA PROJEKTOWO-URZĄDOWA M. KOWALSKI & SPOWARTY s.c.	SKALA:	1:10 000
TYP:	ZMIANA SYTUACJI W WARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GOSPODARSTWA	DATA OPRAC:	2014r.
TEMAT:	KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO		
OPRAC. AUTORSKI:	mgr Leszek Witkowski, nr ZRSU - 2845 mgr Inż. Marcin Skowron, nr ZRSU - 2487		

- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
 - STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 - ZABYTKOWE UKŁADY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
 - PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
 - LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - OBSZARY ROZMIESZCZENIA TURBIN ELEKTROWNI WIAТРOWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- KOMUNIKACJA**
- AUTOSTRADA A4
 - DROGI WOJEWÓDZKIE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
 - PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG WOJEWÓDZKICH
 - PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓGI POWIATOWEJ
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=1%)
 - OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZALANIEM
 - OBSZARY OKRESOWO ZAGROŻONE ZALEWAMI I PODTOPNIENIAMI
 - STREFY OCHRONNE OD CMENTARZY
 - OBSZARY ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIAТРOWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

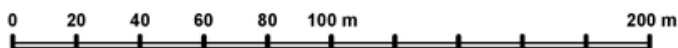
1b

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA PRZEBIEGU TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
 DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW



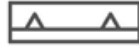
















ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/353/14 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE Z DNIA 30 LIPCA 2014 R.


ARKUSZ NR 1

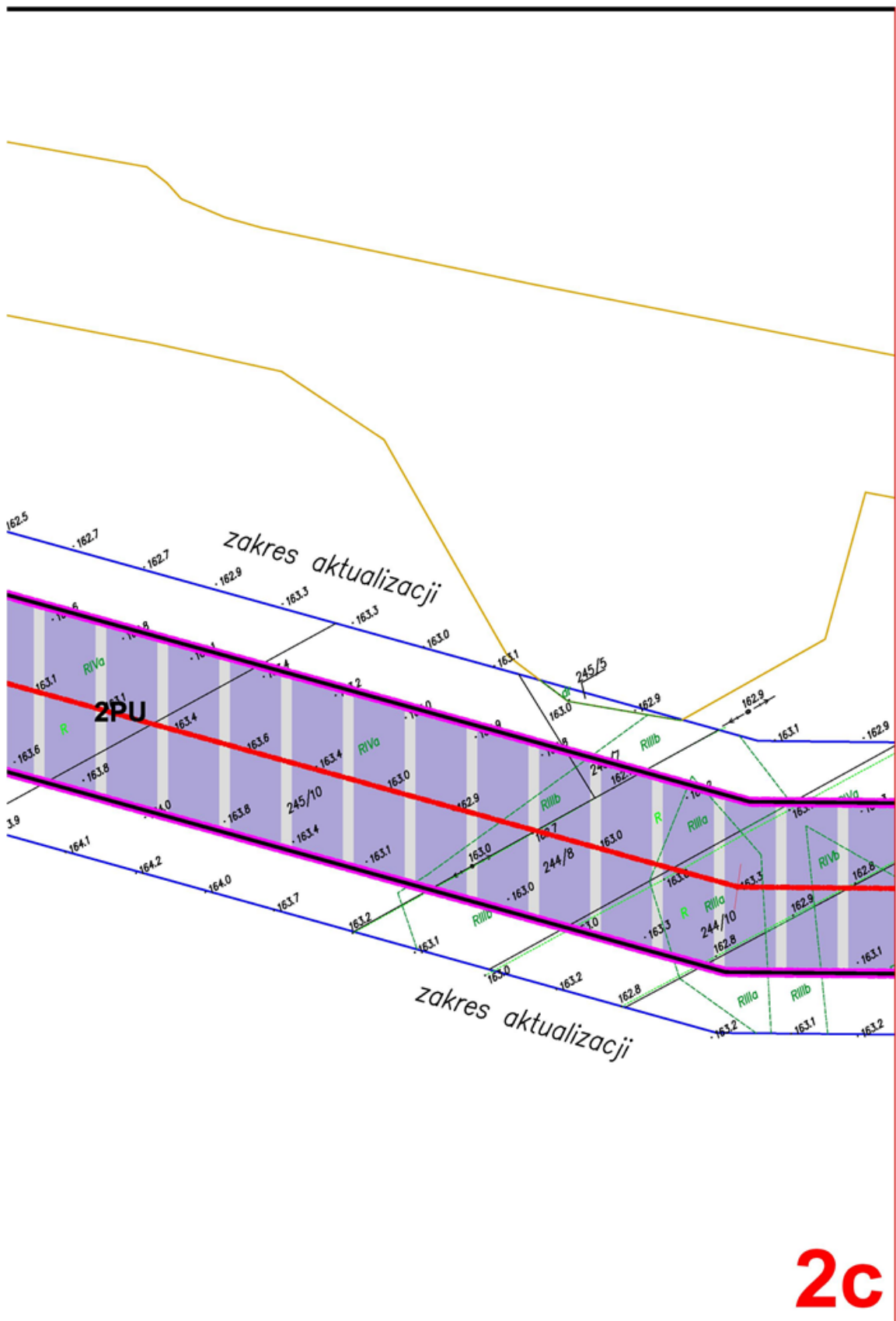
SKALA 1:2000

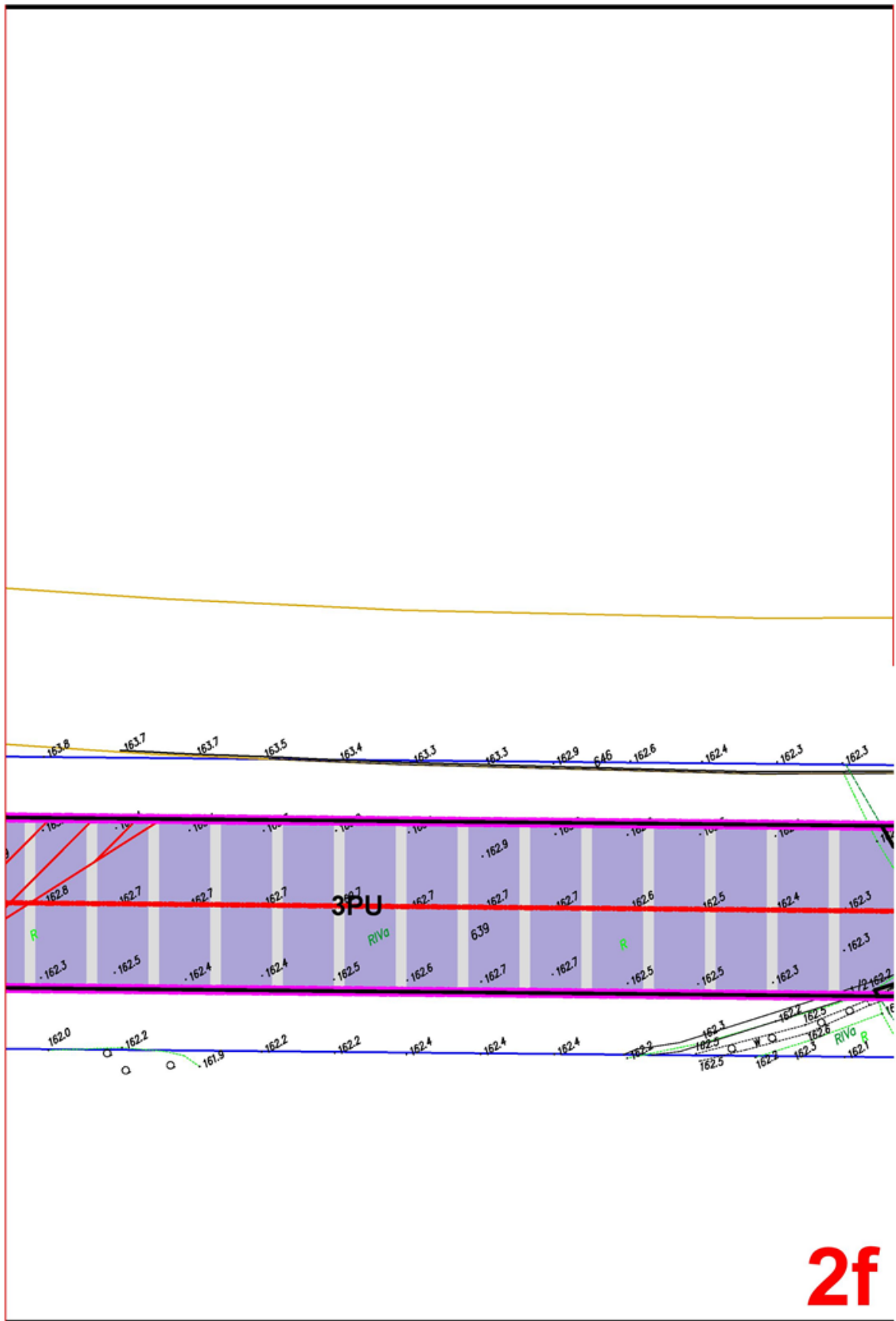


LEGENDA

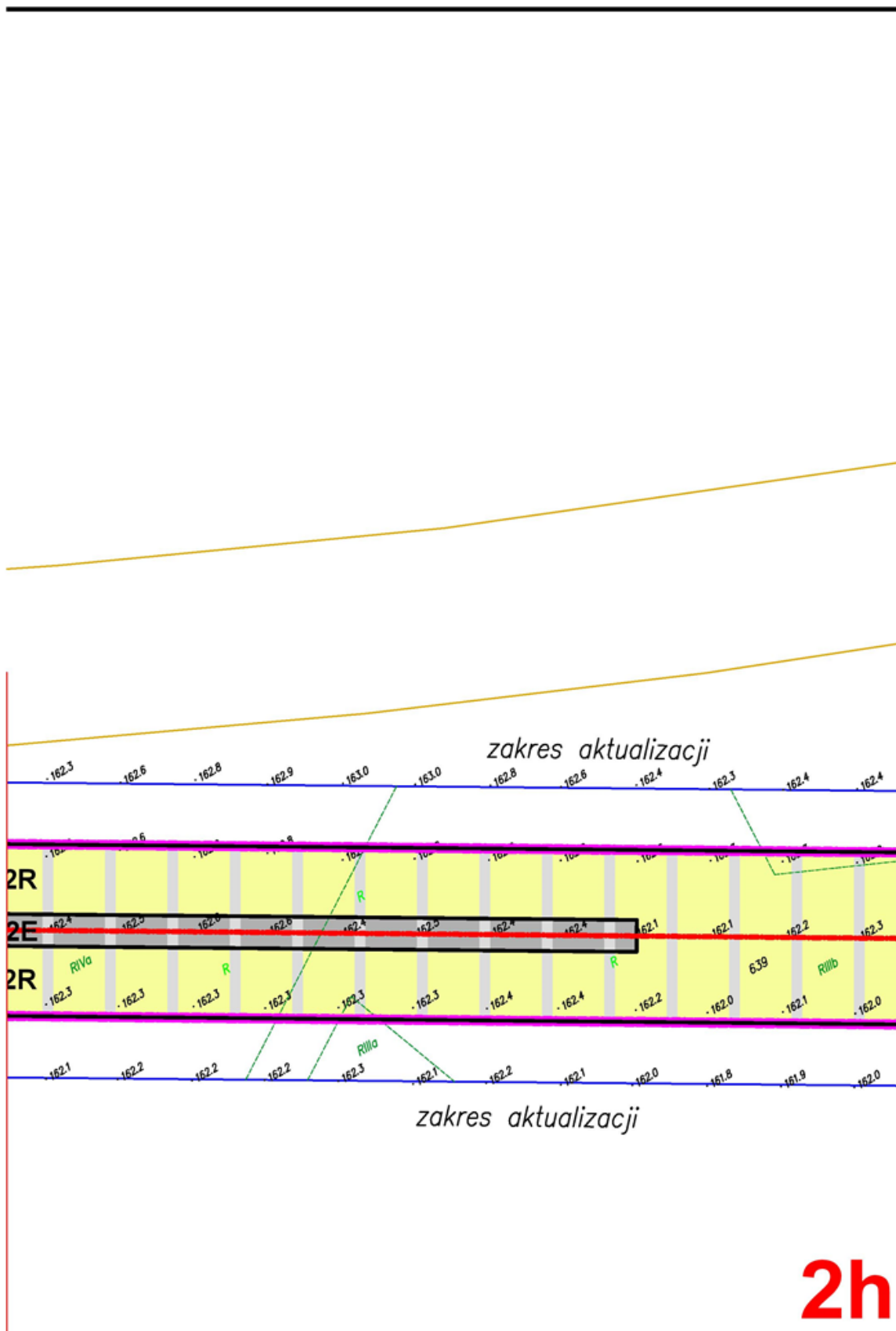
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
-  TEREN ROLNICZY
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ - AUTOSTRADA
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
-  TEREN KOLEJOWY
-  OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
-  PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA OCHRONNA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
-  GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE / STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	Wykonawca:	Zespół autorski:	
	UNIGLOB Piotr Ulrich 99-100 Lask, Ostrow Olechów 119 tel/fax: 43 672 00 01 tel: 604 050 023 email: uniglob.lask@gmail.com uniglob@wp.pl	1. mgr inż. PIOTR ULRICH Cabanek Okręgowy Instytut Urbanistyczny w Warszawie - WU-263 2. mgr inż. arch. LUKASZ NETICHI Cabanek Okręgowy Instytut Urbanistyczny w Warszawie - WU-407 3. mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL 4. mgr MAGDALENA SALWA 5. mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ 6. mgr MARCIN STRĄKOWSKI	GŁÓWNY PROJEKTANT PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE PROJEKTANT, OPRACOWANIE TECHNICZNE PROJEKTANT OCHRONA ŚRODOWISKA UWARUNKOWANIA PRZYROD.





2f



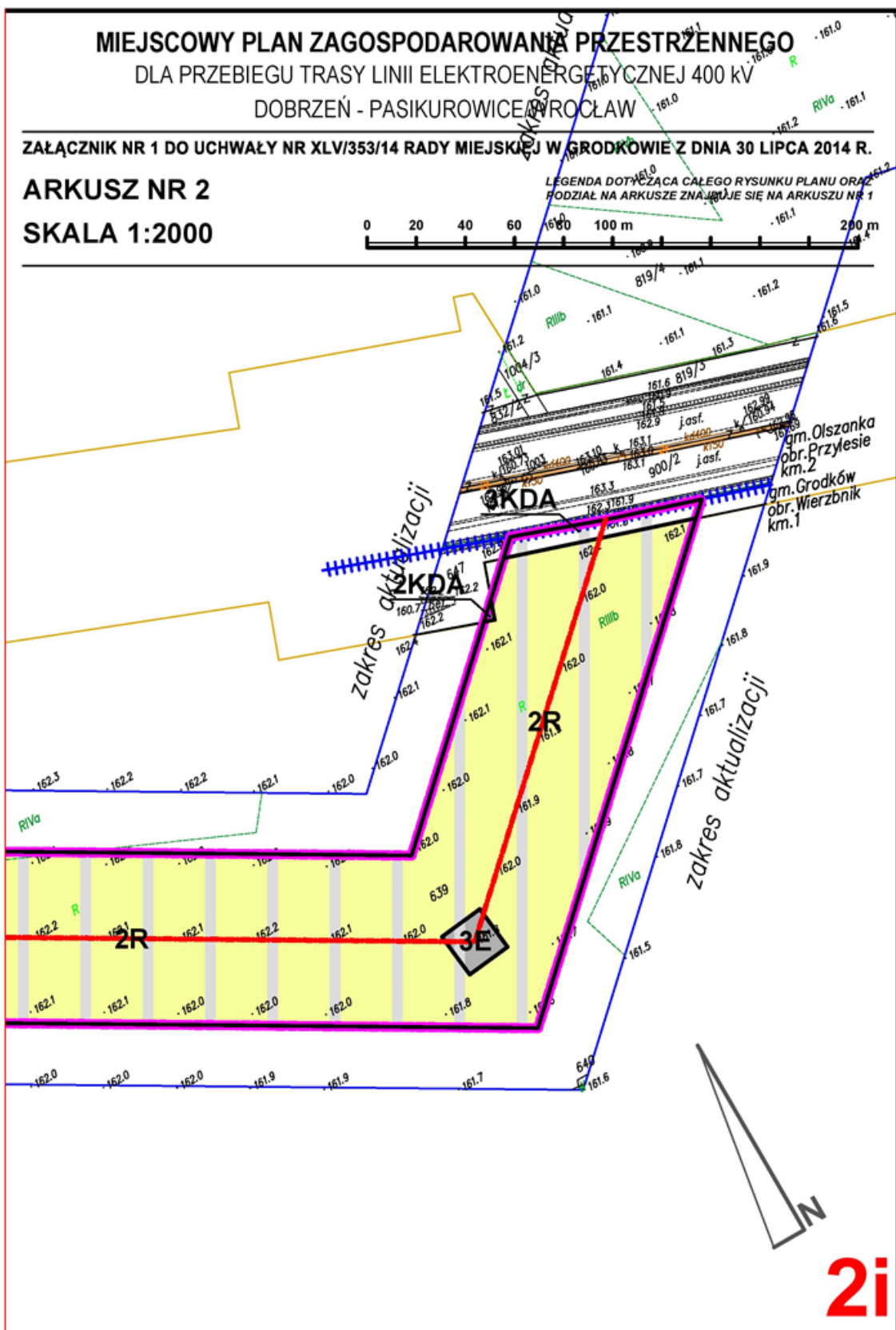
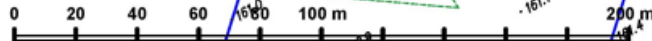
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PRZEBIEGU TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
DOBRZEŃ - PASIKUROWICE WROCŁAW

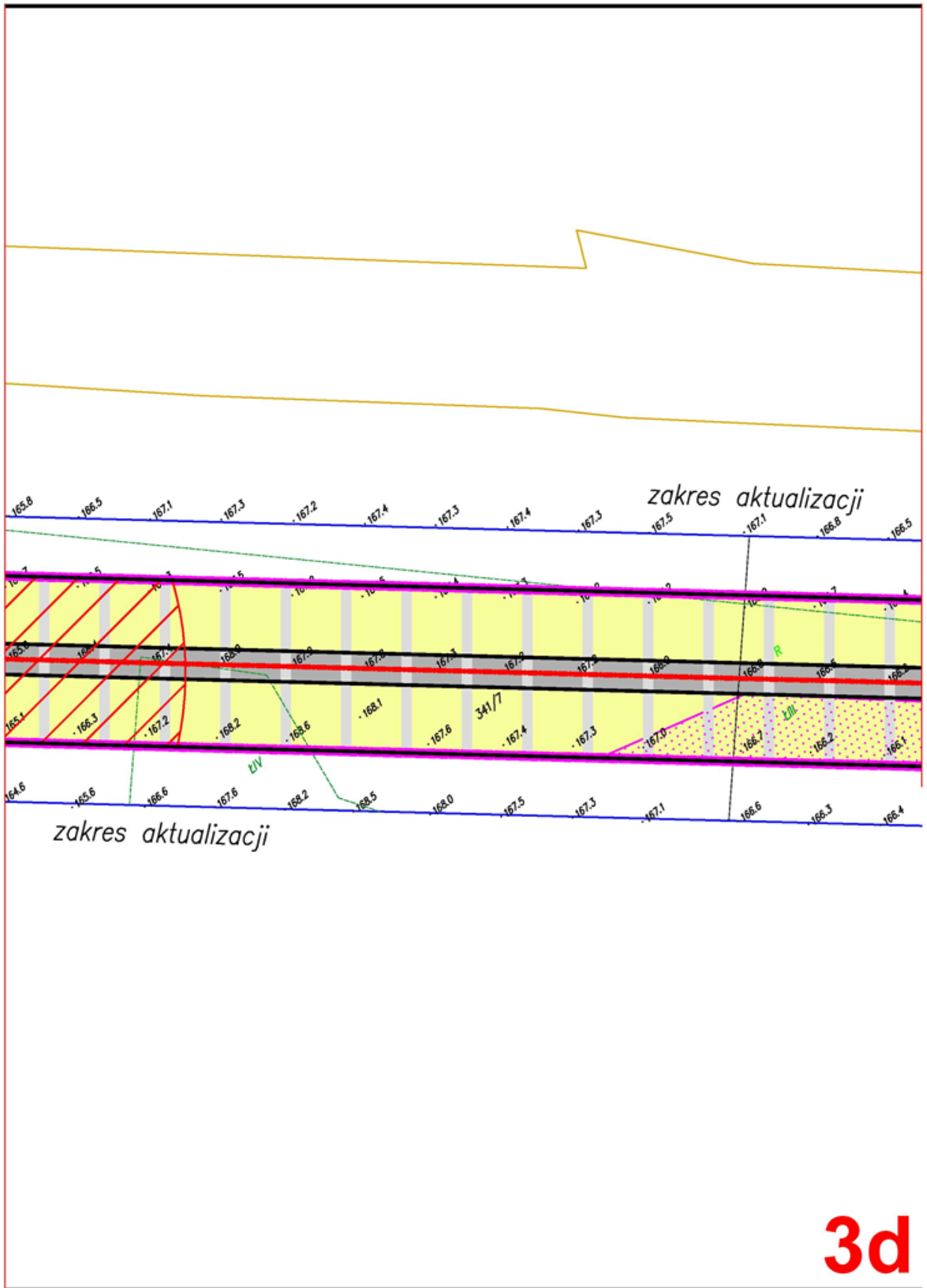
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/353/14 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE Z DNIA 30 LIPCA 2014 R.

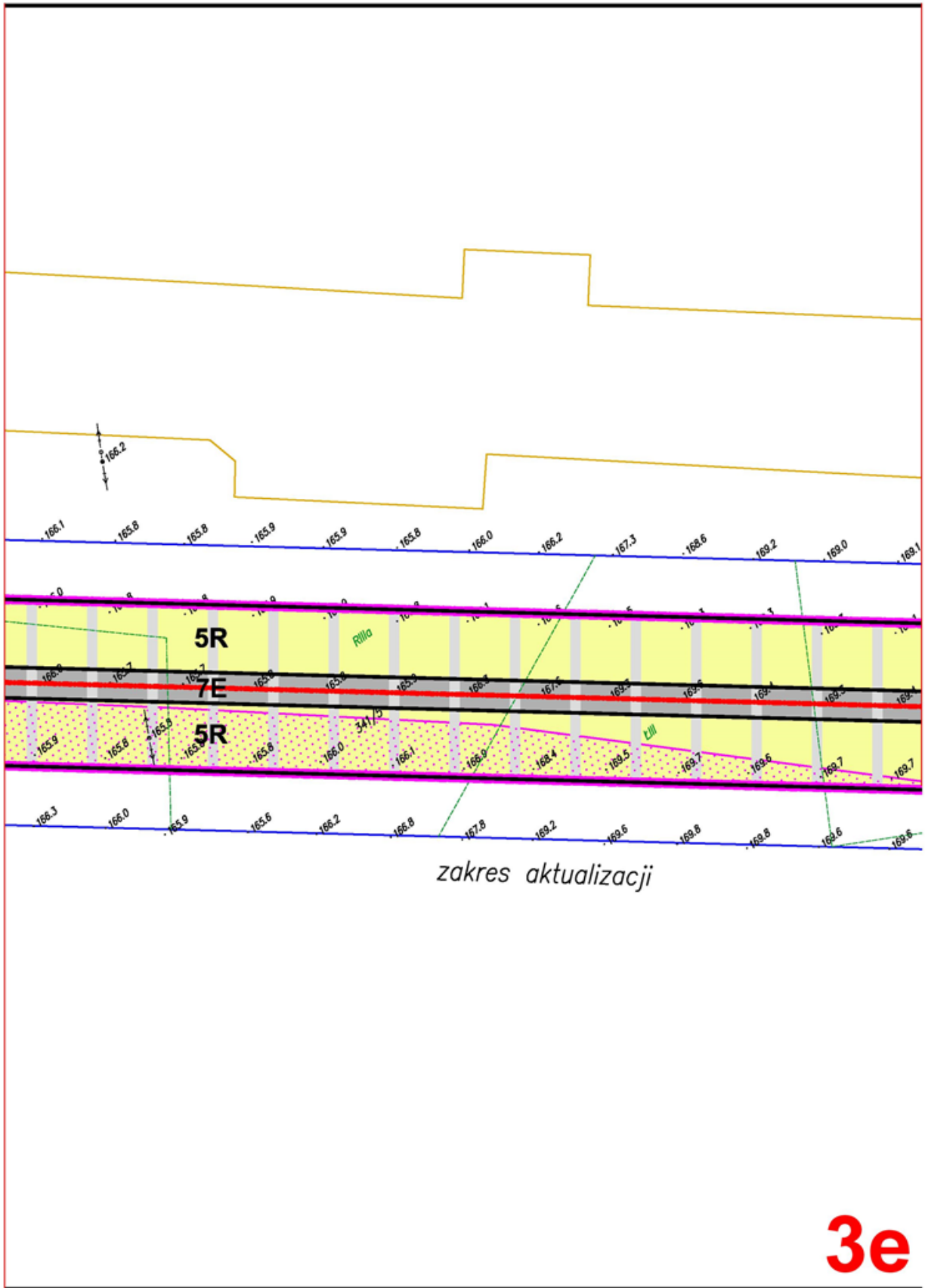
ARKUSZ NR 2

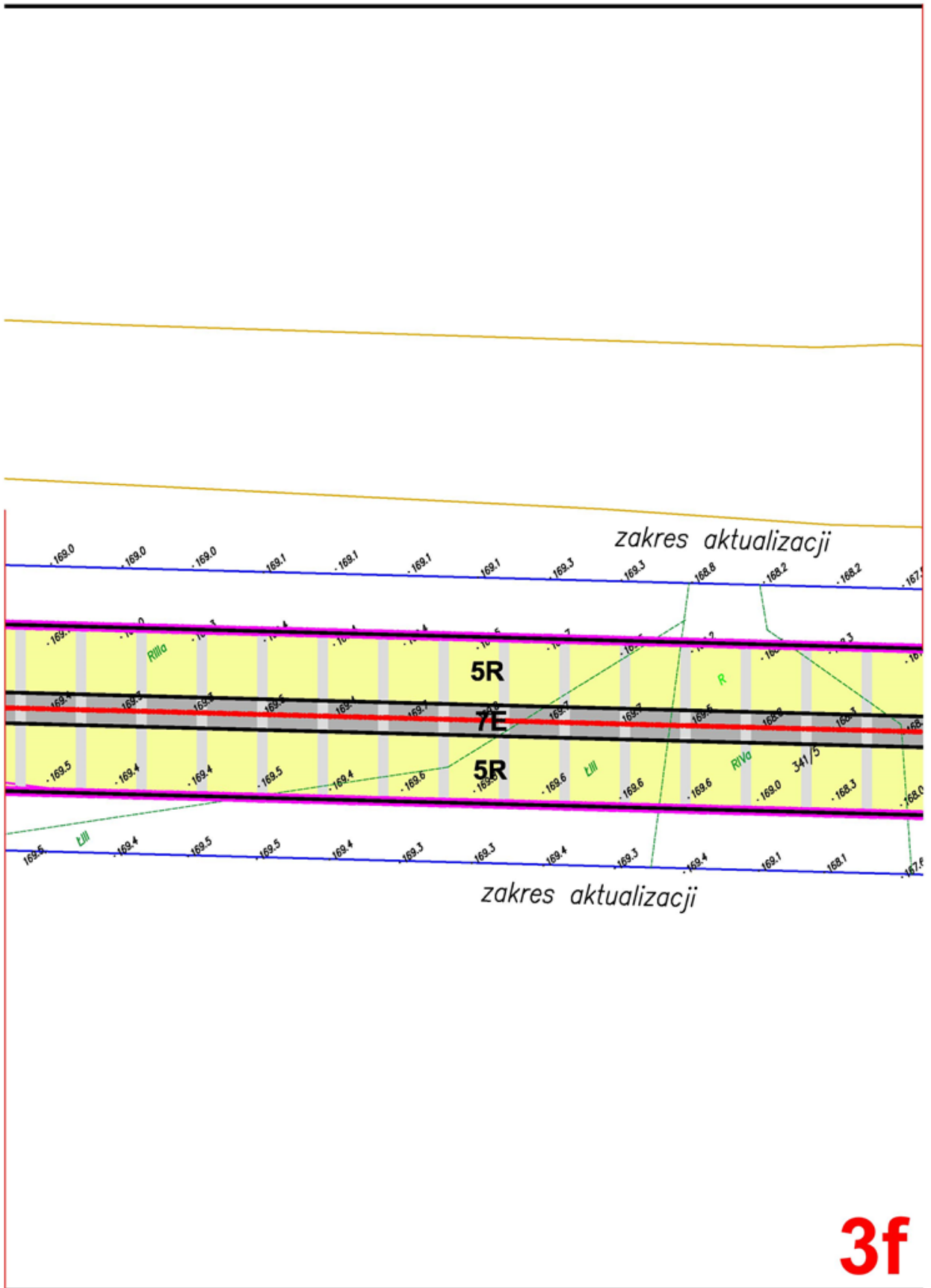
SKALA 1:2000

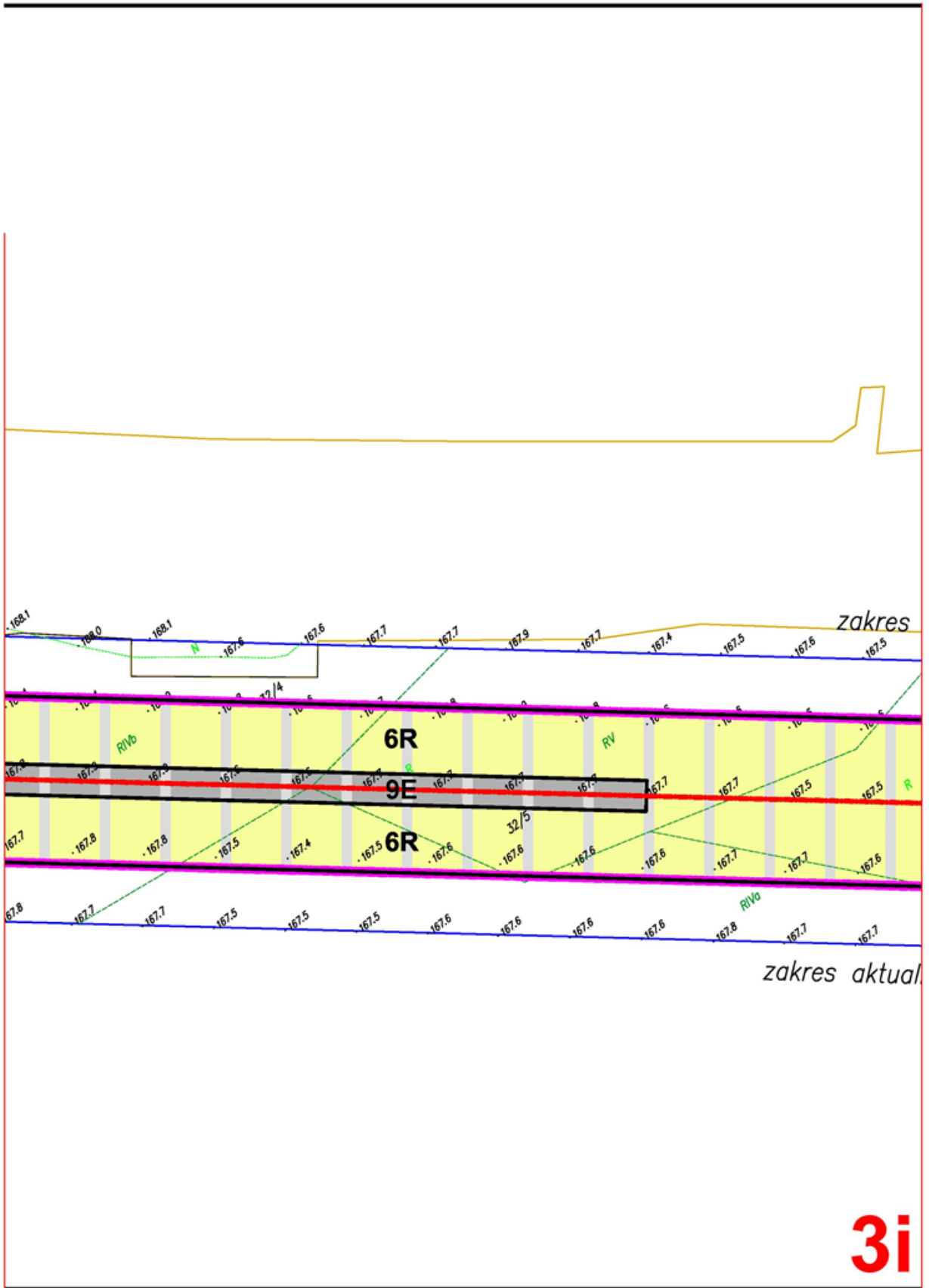
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
PODZIAŁ NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1











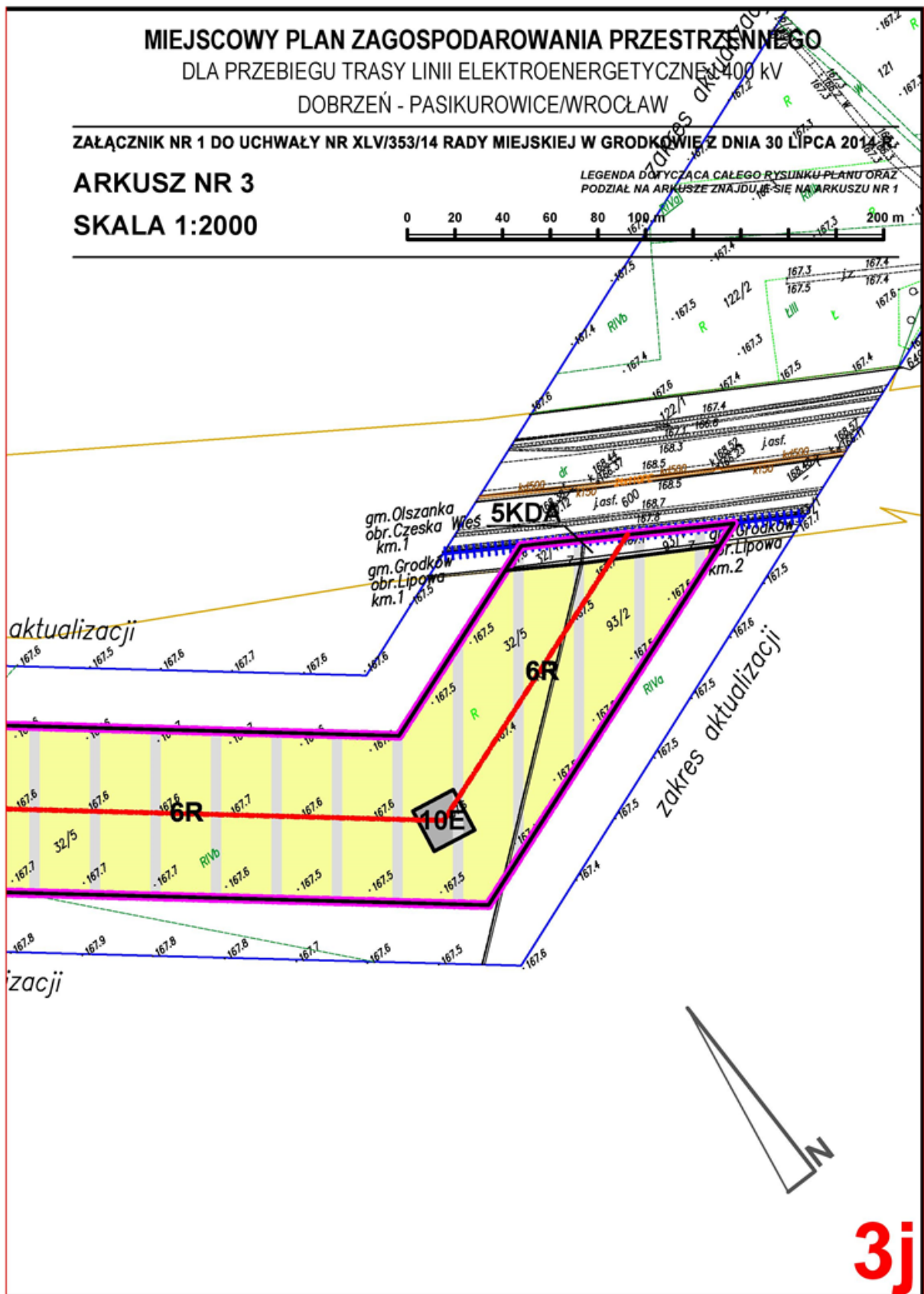
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PRZEBIEGU TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/353/14 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE Z DNIA 30 LIPCA 2014 R.

ARKUSZ NR 3

SKALA 1:2000

LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
PODZIAŁ NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/353/14
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 lipca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA

UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurówice/Wrocław wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) był wyłożony do publicznego wglądu od 31 marca 2014 r. do 29 kwietnia 2014 r. oraz od 5 czerwca 2014 r. do 4 lipca 2014 r. W czasie w/w wyłożeń, a także w okresie składania uwag, nie wniesiono żadnej uwagi. Z tego powodu Rada Miejska w Grodkowie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/353/14

Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 30 lipca 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI, ZAPISANYCH Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STANOWIĄCYCH ZADANIA WŁASNE GMINY ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują między innymi sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń-Pasikurówice/Wrocław obejmuje tereny przeznaczone na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, zabudowę produkcyjno-usługową oraz tereny rolnicze i związanych z obsługą komunikacyjną.

Biorąc pod uwagę wyznaczone tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetykę, drogi publiczne oraz linię kolejową) oraz uwzględniając charakter przeznaczenia i określone zagospodarowania na wskazanym obszarze nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W odniesieniu do pozostałych terenów należy stwierdzić, iż w wyniku realizacji ustaleń planu zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe obszary, co w konsekwencji wywoła konieczność przeprowadzenia zadań inwestycyjnych związanych z infrastrukturą i zaopatrzeniem w media.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.