

**UCHWAŁA NR XVI/139/16  
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 24 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji  
kruszywa w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm.<sup>1</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199, ze zm.<sup>2</sup>) oraz uchwały Nr XLVII/368/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków przyjętego uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan miejscowy, składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, tj. rysunków planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiących integralne załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

- 8) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 7) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych;
- 8) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i normami;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania;
- 3) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę terenów sąsiednich nie należących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę terenów sąsiednich;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym: obiekty budowlane kopalniane, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, obiekty infrastruktury technicznej, małą architekturę, obiekty i urządzenia technologiczne, itp.).

## Rozdział 2.

### USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) teren oznaczony symbolem **PG** przeznaczony pod obszary i tereny górnicze (tereny eksploatacji kruszywa);
- 2) teren oznaczony symbolem **R** przeznaczony pod tereny rolnicze;
- 3) teren oznaczony symbolem **TDG** przeznaczony pod tereny dróg transportu rolnego.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się eksploatację udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową;
- 2) nakazuje się wyznaczenie pasów ochronnych od wyrobiska;
- 3) dopuszcza się likwidację i przebudowę rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszcza się lokalizację zwałowisk nadkładu na terenie pasów ochronnych;
- 5) dopuszcza się na terenie PG lokalizację dróg kopalnianych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń technologicznych związanych z eksploatacją złoża kruszywa;
- 6) po zakończeniu eksploatacji nakazuje się rekultywację terenu zgodnie z warunkami koncesji; dopuszcza się kierunek rekultywacji rolno – wodno – leśny;
- 7) dopuszcza się lokalizację wolno stojących tablic reklamowych o powierzchni do 4 m<sup>2</sup> na terenie stanowiącym pas ochronny wyrobiska;
- 8) dopuszcza się w pasie ochronnym wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych do szczelnych zbiorników i wywóz do punktu zlewnego ścieków lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych nakazuje się ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odrębnymi odprowadzać je do gruntu na użytkowanym terenie;
- 3) zakazuje się składowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego nie zaliczonych do odpadów niebezpiecznych;
- 4) nakazuje się utrzymanie naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa;
- 5) nakazuje się rekultywację terenu zgodnie z warunkami koncesji; dopuszcza się kierunek rekultywacji rolno - wodno - leśny;
- 6) obszary objęte planem znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Rożnowski Rów”, o kodzie PLRW600016334269 stanowiącej część scalonej części wód „Krynka” (SO0915), Grodkowska Struga o kodzie PLRW60001712789, Stara Struga o kodzie PLRW60001712769 stanowiącej część scalonej części wód Nysa Kłodzka od zb. Nysa do Odry (SO0912), które podlegają ochronie, o której mowa w § 10 pkt 1;
- 7) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakazuje się, w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe, Burmistrza Grodkowa.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych oraz eksploatacji złoża, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i oznakować miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie powiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Grodkowa.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża w ramach obszaru górniczego zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego wydaną w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowej zabudowy dla potrzeb zakładu górniczego:
  - a) budynków administracyjno - socjalnych kopalni wraz z dojazdami i miejscami postojowymi,
  - b) placów oraz parkingów na sprzęt i samochody,
  - c) zaplecza technicznego i urządzeń technologicznych dla potrzeb wydobywania, sortowania i uszlachetniania kopaliny,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) nakazuje się zabudowę zaplecza administracyjno - socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości nie przekraczającej 4 m, jednej kondygnacji nadziemnej, a zabudowę zaplecza technicznego o wysokości dostosowanej do potrzeb technologicznych;
- 4) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy;
- 5) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) dopuszcza się etapową eksploatację złoża kruszywa;
- 7) prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu;
- 8) nakazuje się zachowanie pasa ochronnego od wyrobiska:
  - a) od granic sąsiadujących działek stanowiących tereny rolne – 6 m,
  - b) od granic sąsiadujących działek stanowiących tereny leśne – 30 m,
  - c) od drogi powiatowej O1545 – 20 m, od pozostałych dróg – 10 m;
- 9) dopuszcza się w pasie ochronnym gromadzenie nadkładu złoża, lokalizację dróg kopalnianych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń technologicznych związanych z eksploatacją złoża;
- 10) dopuszcza się pas ochronny zagospodarować zielenią izolacyjną w formie zwartej, z drzew i krzewów;
- 11) nakazuje się rekultywację istniejącego wyrobiska na złożu „Wierzbna” w oparciu o koncesję wydaną na eksploatację tego złoża.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się utrzymanie rolnego użytkowania terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się punktowe elementy i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **TDG** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 5 m;
- 2) dopuszcza się utwardzenie drogi.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) uwzględnienie ustaleń wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. 2011.40.451) dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami, o której mowa w § 7 pkt 6;
- 2) udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Strzegów i Wierzbna, których granice określono na rysunkach planu, podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 11.** Ustalenia w zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Po zakończeniu eksploatacji nakazuje się przeprowadzenie rekultywacji na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem PG wg warunków określonych w koncesji.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów objętych planem istniejącymi drogami transportu rolnego TDG;
- 2) zewnętrzny układ komunikacyjny dla terenu objętego planem we wsi Strzegów stanowić będzie istniejąca droga powiatowa 1545 O (klasy L), a we wsi Wierzbna stanowić będzie istniejąca droga powiatowa 1548 O (klasy Z) i droga wojewódzka nr 385;

- 3) dopuszcza się, za zgodą Zarządcy drogi, lokalizację w pasach drogowych infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają;
- 4) w zagospodarowaniu i użytkowaniu pasów ochronnych przy zjazdach z drogi TDG na drogę powiatową uwzględnić zachowanie trójkątów widoczności wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie z wodociągu wiejskiego, własne ujęcie lub dowóz;
- 7) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsącać do gruntu na użytkowanym terenie;
- 8) wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odprowadzać je do gruntu na użytkowanym terenie;
- 9) dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno - socjalnego należy rozwiązać indywidualnie;
- 10) zasilanie w energię elektryczną nakazuje się rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci;
- 11) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe;
- 12) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 13) dopuszcza się wykorzystanie linii sieci elektroenergetycznych i linii sieci telekomunikacyjnych dla potrzeb sieci telekomunikacyjnych i internetowych (w tym sieci szerokopasmowej).

**§ 13.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, dopuszcza się tereny przewidziane do nowego przeznaczenia użytkować w sposób dotychczasowy.

**§ 14.** Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

### **Rozdział 3.**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

**§ 16.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Przewodnicząca Rady

**Jadwiga Demska**







---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1045, 1890.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

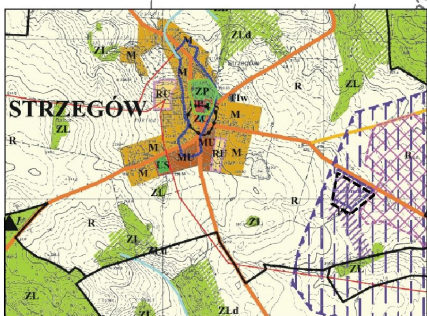
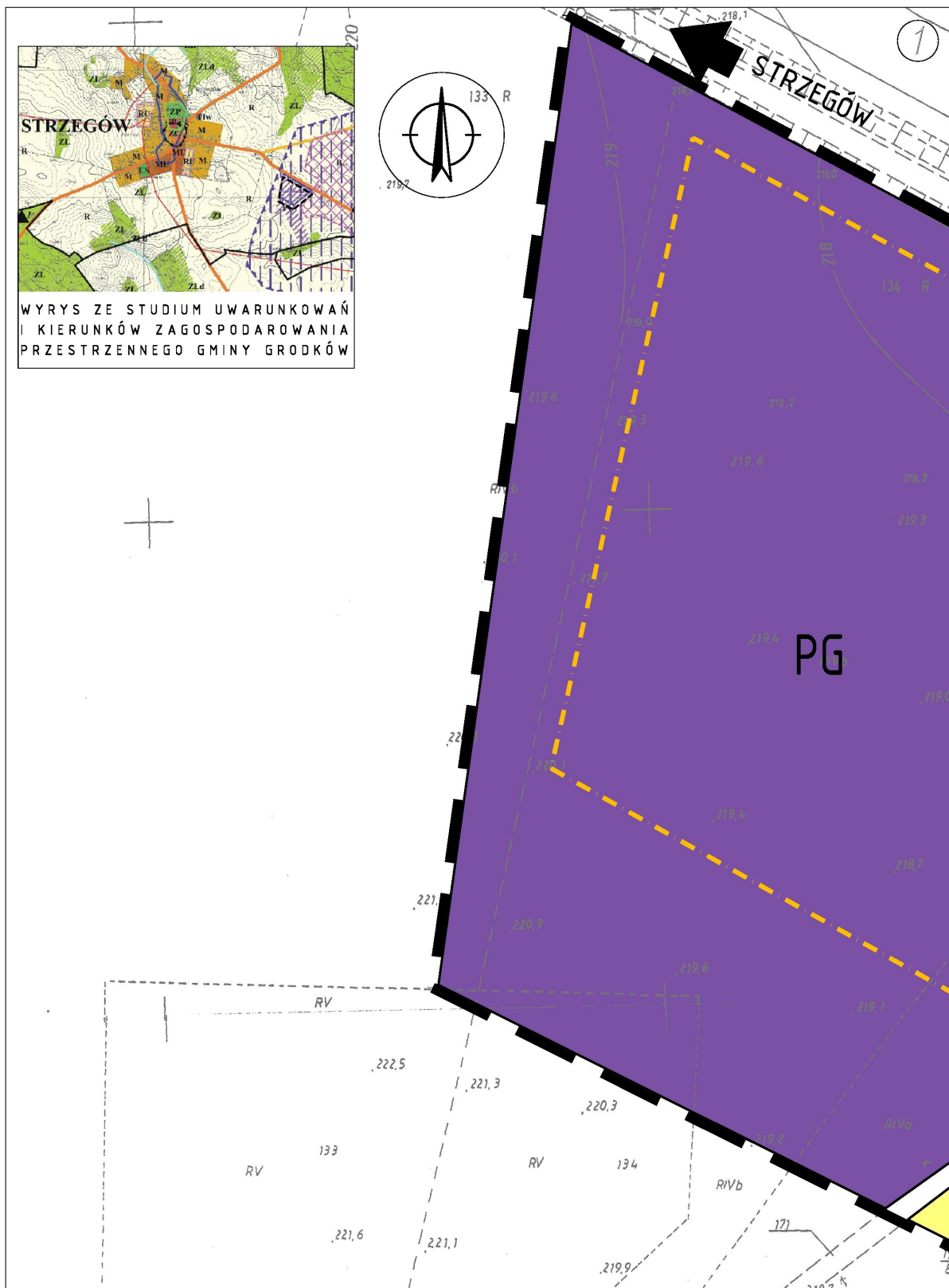
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/139/16  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 24 lutego 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów eksploatacji kruszywa  
w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków

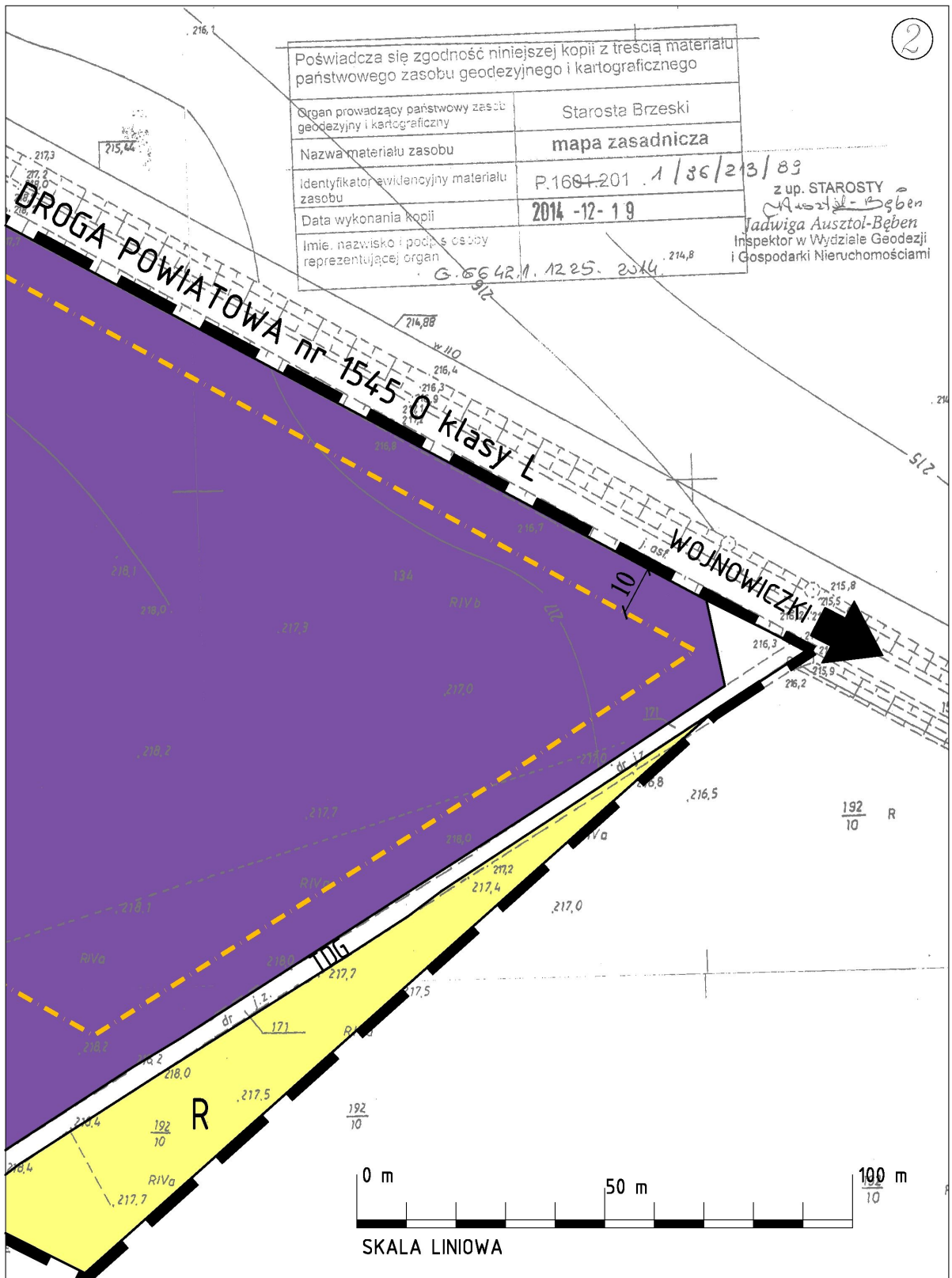
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
GRANICE I LINIE:	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	granica udokumentowanego złoża kruszywa
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:	
	obszar i teren górniczy
	tereny rolnicze
	tereny dróg transportu rolnego



	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" Sp. z o.o.	DATA 2016
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Syczynia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków	SKALA 1:1000
<b>RYSUNEK PLANU</b>		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż. arch. Jakub TOMICZEK	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/139/16  
 Rady Miejskiej w Grodkowie  
 z dnia 24 lutego 2016 r.

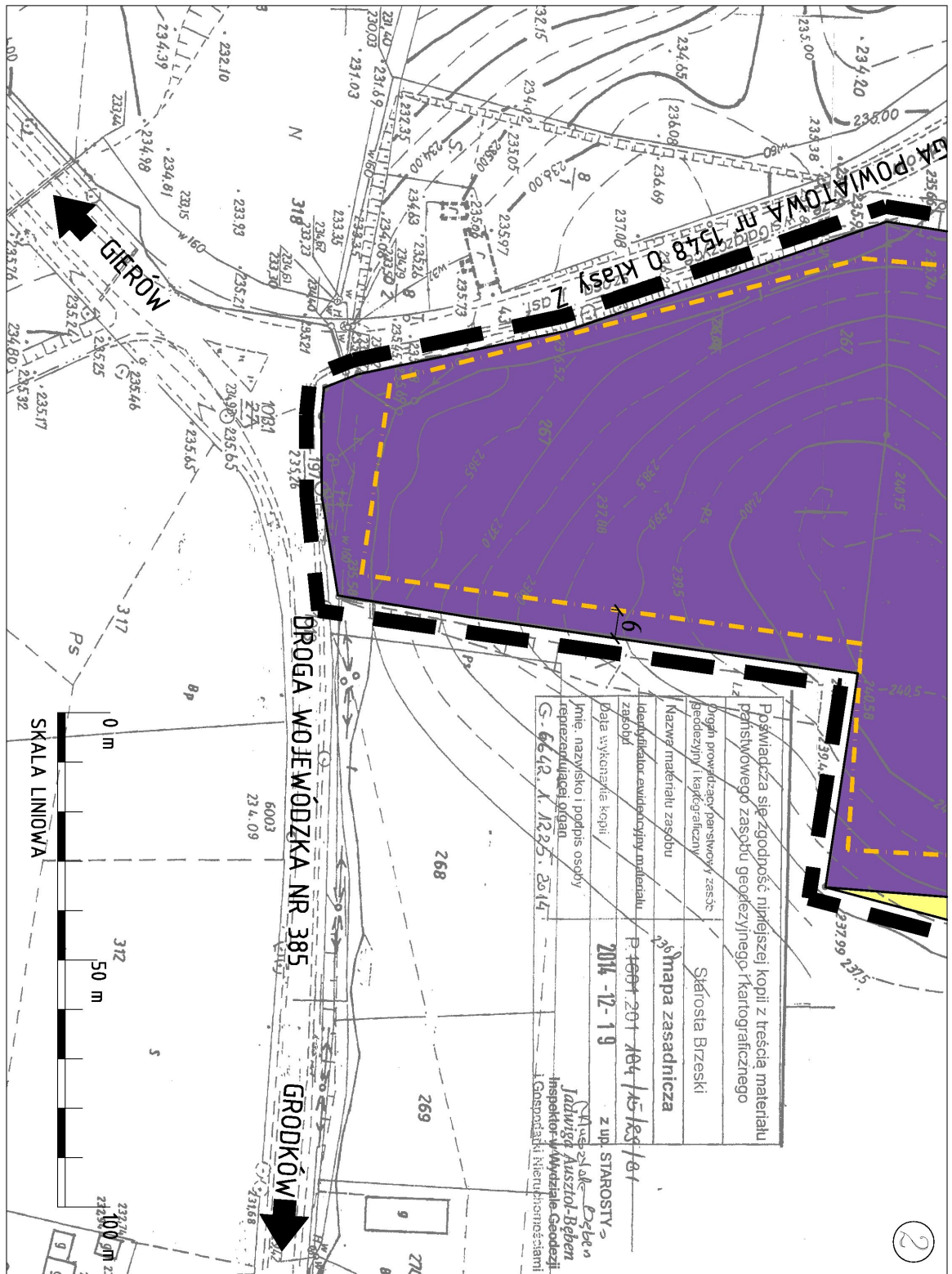
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
 dla terenów eksploatacji kruszywa  
 w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków**

<b>OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:</b>	
<b>GRANICE I LINIE:</b>	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	granica udokumentowanego złoża kruszywa
<b>OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:</b>	
	obszar i teren górniczy
	tereny rolnicze



	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" Sp. z o.o.	DATA 2016
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków	SKALA 1:1000
<b>RYSunEK PLANU</b>		BRANZA: URB.
AUTOR:	mgr inż. arch. Jakub TOMICZEK	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/139/16  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 24 lutego 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,**  
**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**  
**oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515, z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Strzegów i Wierzbna w Gminie Grodków nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.
2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym planem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVI/139/16  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 24 lutego 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Grodkowa o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.